

# ZPRAVODAJ MĚSTYSE MALŠICE

*pro Čenkov, Dobřejice, Lány, Malšice, Maršov,  
Oboru, Třebelice, Všechlapy*



**leden 2010  
1/2010**

## **Ze zápisu z 29. zasedání Zastupitelstva Městysu Malšice,**

konaného dne 28. 12. 2009 od 19,00 hodin.

### **Program:**

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření Městysu Malšice na rok 2009
3. Rozpočet Městysu Malšice na rok 2010
4. Různé a na vědomí
5. Diskuse
6. Usnesení
7. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva městysu v Malšicích zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedkyni paní Zdeňku Houskovou a členy pana Jiřího Blažka a pana Jiřího Stejskala – všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Miroslava Blažka a paní Janu Jedličkovou, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a schválen bez připomínek. Hlasování o programu jako celku – program byl všemi hlasy schválen.

2/ Se čtvrtým rozpočtovým opatřením městysu Malšice seznámil přítomné pan Petr Novák. Rozebral jednotlivé položky rozpočtu, aktuální změny a úpravy podle obdržených a čerpaných dotací. Ke snížení rozpočtu došlo na straně příjmů o 1.504.003,- Kč a na straně výdajů o 1.500.721,- Kč. Paní Zdeňka Housková se zeptala na podnikatelskou půjčku ve výši 81000,- Kč nesplacenou panem Vladimírem Benešem. Starostka odpověděla, že dlužná částka panem Benešem rozporována a vše je v řešení. Rozpor v platbách je v roce 1995. Po diskusi zastupitelé schválili rozpočtové opatření všemi hlasy.

3/ Návrh rozpočtu městysu na rok 2010 a komentář k mírně přebytkovému rozpočtu přednesl pan Petr Novák. Podle předpokladu dojde ke snížení daňových příjmů asi o 20 %. V diskusi kolem rozpočtu uvedl, že ředitel školy Mgr. Pavel Klíma požádal zastupitelstvo o navýšení dotace na provoz školy o 50.000,- Kč oproti zveřejněnému návrhu rozpočtu na rok 2010. Mgr. Pavel Klíma uvedl, že navýšení by pokrylo zvýšení cen elektrické energie a vytápění zvětšených prostor v mateřské škole. Dále pak ředitel školy pokračoval v diskusi o snížení počtu žáků ve škole. Dle jeho názoru by příliv dětí ze Želče mohl být motivován odpuštěním zákonného poplatku na dítě obci, který činí 4.500,- Kč. Protože smlouvy s obcemi se uzavírají na další školní rok v srpnu a září, zastupitelé se rozhodli tento návrh projednat na některém z příštích zasedání. Rozpočet na rok 2010 byl schválen všemi hlasy podle návrhu, s navýšením dotace škole na provoz o 50.000,- Kč, Rozpočet předpokládá výši příjmů 21.674.400,- Kč a výdajů ve výši 16.871.138,- Kč. Navrhovaný hospodářský výsledek – rezerva městysu na investiční akce ve výši 1.579.262,- Kč.

### **4/ Různé**

Diakonie ČCA středisko Rolnička požádala zastupitele o příspěvek na provoz ve výši 18.000,- Kč. Pravidelný příspěvek pro Diakonii Rolnička byl schválen všemi hlasy.

Pan Václav Kozel - Zooinforma vzhledem k hospodářské recesi požádal městys o roční snížení nájemného, které platí v prodejně masa. Navrhoval snížení nájmu ve výši 10% z částky 3000,- Kč, což by představovalo 300,- Kč měsíčně. Pro snížení nájmu byl 1 zastupitel, 5 zastupitelů bylo proti, 3 se zdrželi hlasování a návrh tak neprošel.

Zastupitelé byli seznámeni s reakcí Jihočeského kraje – odboru dopravy na žádost starostky o opravu komunikace III/113713 vedoucí přes Třebelice. V žádosti opět upozornila na opravu komunikace do Dobřejic a dále na Petici na opravu komunikace III/1376 Lom – III/13711 Želče. Zastupitelé vzali dopis na vědomí.

Starostka písemně požádala Pozemkový fond, ČIŽP a SÚS Tábor o vyjádření ke skládce firmy Aston jednak na parkovišti p.č.1854/3 v k.ú. Malšice, ale i v areálu bývalého zem. družstva. Zatím reagoval pouze Pozemkový fond a předal žádost Pigmalu, který má parkoviště před areálem v pronájmu. Ten přislíbil zjednat nápravu do 15. ledna.

Dále starostka zastupitelům přednesla návrh na rekonstrukci a modernizaci odpadového dvora. Celkové náklady na modernizaci a rekonstrukci by činily cca 8 mil. Kč, přesnější částka bude známa až po jednání s projektantem stavby. V příštím roce bude na odpadový dvůr vypsán dotační titul, městys by zainvestoval pouze 10% z celkové částky. Zastupitelé se shodli všemi hlasy na financování projektu až do úrovně územního rozhodnutí a úhradu nákladů firmě na zpracování žádosti.

Žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu na pozemku p.č.82/10 v k.ú. Třebelice poslal městysi pan Tomáš Anđel. Zastupitelé nemají námitky ke stavbě a žádost schválili 9 hlasy.

České dráhy České Budějovice zaslaly na úřad městyse zápis ze zasedání ohledně nových jízdních řádů.

Dne 7.12.2009 se řešily na Městském úřadu v Táboře v rámci posledního veřejného projednání poslední připomínky k návrhu územního plánu. K nim se vyjadřovaly dotčené orgány státní správy. Některé byly přijaty a jiné nikoli. Do tohoto řízení podal návrh na změnu návrhu ÚP pan Jiří Štěch, který koupil bývalý areál zemědělského družstva v Dobřejicích. Požádal o zařazení tohoto území k podnikatelským účelům, tomu bylo vyhověno. Dále žádal o vymezení dalších pozemků, převážně orné půdy, pro výrobní a skladovací účely vpravo od silnice do Dobřejic nad areálem družstva. Tato žádost mu byla zamítnuta dotčenými orgány státní správy (stejně jako žádost Zemědělské a.s. Březnice na sousední pozemky) s odůvodněním, že se jedná o území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, že se jedná o velký zábor kvalitních půd, který by představoval podstatnou změnu ÚP a nové projednání, že se jedná o území pohledově exponované při vjezdu do sídla. Návrh takového rozsahu (cca 3 ha) zastavitelných ploch určených pro výrobu a skladování by představoval změnu urbanistické koncepce sídla Dobřejice, které je svým charakterem určené zejména k bydlení.

Po zamítnutí návrhu dotčenými orgány státní správy pan Štěch několikrát jednal na úřadu městyse jak se starostkou, tak s místostarostou a hledal cestu, jak svůj návrh prosadit. Představitelé městyse několikrát odmítli jeho návrh na změnu ÚP odsouhlasit před vydáním ÚP z těchto důvodů: Pan Štěch nemá dosud k podanému návrhu souhlas zastupitelstva obce, teprve v průběhu schůzek zveřejnil svůj podnikatelský záměr na výstavbu fotovoltaické elektrárny, změna je tak rozsáhlá, že by to znamenalo odložení vydání ÚP a nová projednání jak s obyvateli Dobřejic, projednání v zastupitelstvu městyse, tak i nové veřejné projednání návrhu ÚP. Požadavek byl vznesen na poslední chvíli před schválením, aniž by o návrhu městys věděl a návrh schválil, zamítnutí požadavku ze strany dotčených orgánů státní správy ukončilo jednání o návrhu ÚP před jeho vydáním. Na vydání ÚP čeká jak městys Malšice kvůli dotacím, kde je podmínka mít vydaný ÚP, tak potencionální stavebníci, kteří na vydání ÚP čekají dva roky.

Po několika jednáních s panem Štěchem a jeho zástupcem jsme se dohodli, že městys vydá svůj územní plán bez této změny dne 11. 1. 2010 a pan Štěch podá žádost na změnu ÚP po jeho schválení. Z časových důvodů podá žádost tak, aby se s ní mohlo zastupitelstvo seznámit na tomto jednání a po projednání o jeho žádosti rozhodnout ihned po vydání ÚP dne 11.1.2010. Žádost pana Štěcha do doby jednání zastupitelstva nedošla, takže zastupitelé byli o žádosti a o jednáních představitelů městyse pouze informováni.

#### **7/ Závěr**

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,30 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

**Galerie Malšice Vás zve na výstavu:**

## **Fotografie z podmořského světa**

**Autorem fotografií je Ing. Vladimír Toufar z Malšic**

**Hudební doprovod zajistí pan Lubomír Brabec**

**Nejširší veřejnost je zvána na vernisáž**

**v pátek 12. února 2010 od 17,00 hodin**

## **AEROBIC PRO ŽENY**

**- KAŽDOU NEDĚLI OD 18:30 – 19:30 h. V TĚLOCVIČNĚ ZŠ MALŠICE  
- POD VEDENÍM T. KRÍŽOVSKÉ**

# **Ze zápisu z 30. zasedání Zastupitelstva Městyse Malšice,**

konaného dne 11. 1. 2010 od 19,00 hodin.

**Program:**

- 1. Zahájení**
- 2. Vydání územního plánu Městyse Malšice**
- 3. Různé a na vědomí**
- 4. Diskuse**
- 5. Usnesení**
- 6. Závěr**

**1/** Jednání zastupitelstva městyse v Malšicích zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Ing. Antonína Randu a členy paní Zdeňku Houskovou a pana Jiřího Stejskala – všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala MUDr. Hanu Šedivou a pana Josefa Šimotu, zapisovatelkou jmenovala slečnu Lucii Suchanovou. Zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a schválen bez připomínek. Hlasování o programu jako celku – program byl všemi hlasy schválen.

**2/** V tomto bodě jednání starostka Miloslava Šebková informovala zastupitele o jednotlivých námítkách občanů, rozhodnutích dotčených orgánů a veřejném projednání. Dále požádala o slovo Ing. arch. Martina Jirovského, zástupce firmy ATELIER KA – 21, která zpracovávala územní plán pro Městys Malšice. Ing. arch. Martin Jirovský seznámil zastupitele s průběhem zpracování územního plánu. Po krátké diskusi zastupitelé Městyse Malšice rozhodli o podaných námítkách k návrhu územního plánu dle předložené důvodové zprávy a vydávají navržený územní plán 9 hlasy.

### **3/ Různé**

Starostka předala slovo panu Petru Novákovi, který seznámil zastupitele podrobněji s rekonstrukcí a modernizací odpadového dvora. Náklady na rekonstrukci a modernizaci mohou být max. 8 mil. Kč, což se zdálo některým zastupitelům předražené. Pan Novák předložil zastupitelům situační plánek návrhu podobného odpadového dvora obce Chotoviny a rozebral vybavení, které bylo v návrhu zakreslené a které je povinné ze zákona. Upozornil na to, že asi polovinu částky činí stavební úpravy dvora a polovinu technologické vybavení. Zastupitelé se shodli na podrobnějším projednání zařízení odpadového dvora až po vypracování konkrétního návrhu projektanta pro Malšice.

V souvislosti se zaslanou „Petici občanů k provedení opravy komunikace Lom – Želeč“ Jihočeskému kraji, starostka informovala zastupitele o vyjádření Krajského úřadu – JK. Krajský úřad přislíbil v první polovině roku 2010 opravu provést.

Dále starostka seznámila zastupitele s vyjádřením ČIŽP ke skládce firmy Aston spol. s r.o. v areálu bývalého zemědělského družstva. ČIŽP sdělila, že vyčerpala všechny možné dostupné prostředky (včetně uložení pokut ve výši 9.185.000,-Kč a zákazu činnosti), které by mohly právní cestou pomoci k nápravě při nakládání s odpady firmou Aston spol. s r.o. v Malšicích. V případě nových informací bude ČIŽP městyse Malšice písemně informovat. Firma Aston spol. s r.o. je od 15.4.2008 v insolvenčním řízení a Krajský soud České Budějovice **dosud** insolvenční řízení neukončil, nejmenoval insolvenčního správce, takže není s kým jednat o nápravných opatřeních.

Parkoviště před vjezdem do areálu bylo do dnešního dne uklizeno a podle našich informací se do areálu další odpady nevozí.

### **4/ Diskuse**

Diskusi zahájila paní Jana Jedličková, která se vrátila k diskusi o přípravě projektu na výstavbu odpadového dvora v Malšicích. Připomněla, že již na minulém zastupitelstvu se cena realizace odpadového dvora zdála některým zastupitelům předražená a že pan Jiří Stejskal a Miroslav Blažek dávali za příklad předraženou stavbu páteřní kanalizace v Malšicích. Ptala se, zda se jim opravdu zdá stavba předražená, a když oba potvrdili, že ano, navrhla zastupitelstvu pozvat oba členy zastupitelstva na jednání kontrolní komise, která by detailně prověřila stavbu páteřní kanalizace. Po diskusi na toto téma se zastupitelé usnesli všemi hlasy na tom, že pověří kontrolní komisí hloubkovou kontrolou této stavby – od projektu, přes výběrové řízení a vlastní realizaci. Kontrolní komise bude mít k dispozici veškeré doklady, projekty, cenové nabídky podané do výběrového řízení, stavební deníky, fotodokumentaci stavby, faktury a soupisy provedených prací. Jednání komise se, kromě stálých členů komise, zúčastní Ing. Pavel Strnad, který byl stavebním dozorem investora (odborným zástupcem obce) a zastupitelé pan Josef Šimota a Ing. Antonín Randa, kteří se podíleli na stavebním dozoru za obec a pan Jiří Stejskal a pan Miroslav Blažek, kteří mohou ceny prací a služeb ověřovat i mimo nabídky stavebních firem, které se výběrového řízení zúčastnily, například v celostátních cenících stavebních prací.

Dále v diskusi vystoupil pan Jiří Stejskal s dotazem, zda byla panu Janu Joštovi proplacena schválená odměna za údržbu hasičské techniky, odsouhlasená v minulosti. Do příštího zasedání starostka obce ověří usnesení zastupitelstva a vyplacení odměny.

V další diskusi poukázal pan Jiří Hůla na nedostatky při rekonstrukci hasičárny v Malšicích. Poukazoval na to, že segmentová vrata na hasičárně netěsní, zamrzají a mají špatné ruční ovládání při výpadku el. energie, že při rekonstrukci byla nesmyslně zachována dělicí příčka a technika se do prostoru hasičárny nevejde a musí stát v kůlně na dvoře, že v příčce jsou osazeny nevyhovující vnitřní dveře a v sousední místnosti rozbitá okna. Oprava stála moc peněz a nezbylo ani na vymalování hasičárny, poukazoval na to, že rozvody elektřiny jsou vrchním vedením na zdi, ve výšce, kde je možné je poškodit parkováním hasičského auta.

V rámci této diskuse paní starostka pana Hůlu upozornila, že původní projekt byl konzultován s hasiči a dotvářen podle jejich přání a připomínek. Proto v hasičárně zůstala i kritizovaná příčka. Z celkového projektu byla realizována pouze první etapa, asi 1/3

původně plánované rekonstrukce, tak jak to dovolily finanční prostředky. Nebyla odstraněna původní dřevěná kůlna a na její místo nebyla hasičárna rozšířena. To bude předmětem až příští etapy. Pan Josef Šimota, jehož firma stavbu realizovala, řekl, že dveře v příčce podle původního projektu vůbec neměly být, že stavební otvor na své náklady osadil zárubněmi a provizorními dveřmi na přání hasičů. Ty budou nahrazeny vhodnějšími dveřmi, které zbyly po rekonstrukci č.p. 112, zasklení oken je věci údržby a oprava hasičárny se této části zatím nedotkla. Projekt vůbec nepočítal se změnou elektrické instalace. Ta byla provedena na žádost hasičů panem Milanem Šimotou, podle pokynů hasičů a obec tuto instalaci uhradila nad rámec rozpočtu této stavby. Vrata do hasičárny jsou přímo určená k těmto účelům, jsou osazena speciální těsnicí lištou, která má zabránit zamrzání. Pan Josef Šimota navrhl konzultaci s technikem výrobce vrat firmy Lomax. Z průběhu diskuse vyplynulo, že ani členové sboru dobrovolných hasičů nemají na rekonstrukci a její rozsah společný názor, nemají všechny informace a potom opět vznikají různé fámy.

Starostka obce navrhla společnou schůzku s hasiči a stavební firmou Dolter pro vyjasnění všech problémů. Na příštím zasedání zastupitelstva paní starostka předloží podklady, ze kterých bude zřejmé, kolik měla stát plánovaná rekonstrukce hasičárny, jaký byl požadavek na dotace, kolik dotačních prostředků obec získala a kolik stála první fáze rekonstrukce.

#### **5/ Závěr**

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

## **Tělovýchovná jednota Malšice**

Dne 5. 2. 2010 od 16,00 hodin v tělocvičně ZŠ Malšice se koná

### **1. trénink fotbalové předpřípravy (ročník 2003 až 2005)**

Všichni malí fotbalisté a fotbalistky jsou vítáni.

**Kontakt: Marek Štengl, telefon: 737 400 784**

### **Finanční úřad v Táboře upozorňuje, že na území městyse Malšice došlo k digitalizaci nebo obnově operátu na celém katastrálním území Dobřejice**

Ve výše uvedeném katastrálním území se již nenacházejí pozemky ve zjednodušené evidenci, neboť všechny byly převedeny do parcel katastru.

**Od 1. 1. 2010 se u veškerých pozemků v katastru Dobřejice poplatníkem daně stává vlastník pozemku.**

#### **Nově vzniká povinnost přiznat daň z nemovitostí**

1. **vlastníkovi pozemků**, pokud pozemek byl v některém roce v období od roku 1993 do roku 2009 včetně evidován v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem (ve zjednodušené evidenci) a do zdaňovacího období roku 2009 byl pronajat a přiznán k dani nájemcem, a činností katastru nemovitostí byl převeden do **parcely katastru**. Přitom není rozhodné, zda pozemek evidovaný jako parcela katastru je pronajat či nikoliv.
2. **dosavadním nájemcům**, kteří u těchto pozemků daňovou povinnost zároveň pozbývají.

**Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání je nutné podat níže podepsanému Finančnímu úřadu nejpozději do 30. dubna 2010. Do daňového přiznání, oddílu k dani z pozemků, se pozemky uvedou podle čísel parcel katastru nemovitostí.**

#### **Na rok 2010 nedochází ke změně poplatníků daně:**

1. **u stávajících vlastníků pozemků**, které byly evidovány v podobě parcel katastru a byly vlastníkem přiznány k dani již v některém z předchozích zdaňovacích období
2. **u stávajících nájemců pozemků**, spravovaných Pozemkovým fondem ČR nebo Správou hmotných rezerv, anebo převedených na základě rozhodnutí o privatizaci na Ministerstvo financí.

# Změny sazeb daně z nemovitostí od 1.1.2010

Zákonem č. 362/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s návrhem zákona o státním rozpočtu České republiky na rok 2010, se s účinností od 1.1.2010 mění také ustanovení § 6 odst. 2 a § 11 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), jimiž jsou upraveny sazby daně z nemovitostí.

## SAZBY DANĚ Z NEMOVITOSTÍ PLATNÉ K 1. LEDNU 2010

|                                                                                         |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:</b>           |                        |
| A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad                                   | 0,75%                  |
| B - trvalý travní porost                                                                | 0,25%                  |
| C - hospodářský les                                                                     | 0,25%                  |
| D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb                                       | 0,25%                  |
| <b>2. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 2 zákona o dani z nemovitostí:</b>           |                        |
| E - zastavěná plocha a nádvoří                                                          | 0,20 Kč/m <sup>2</sup> |
| F - stavební pozemek                                                                    | 2,00 Kč/m <sup>2</sup> |
| G - ostatní plocha                                                                      | 0,20 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>3. Základní sazby daně ze staveb podle § 11 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:</b> |                        |
| <b>Stavby:</b>                                                                          |                        |
| H - obytný dům                                                                          | 2 Kč/m <sup>2</sup>    |
| I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu                                | 2 Kč/m <sup>2</sup>    |
| J - stavba pro individuální rekreaci, rodinný dům využívaný pro individuální rekreaci   | 6 Kč/m <sup>2</sup>    |
| K - stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci                 | 2 Kč/m <sup>2</sup>    |
| L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu                                           | 8 Kč/m <sup>2</sup>    |
| M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství                                   | 2 Kč/m <sup>2</sup>    |
| N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba               | 10 Kč/m <sup>2</sup>   |
| O - ostatní podnikatelská činnost                                                       | 10 Kč/m <sup>2</sup>   |
| P - ostatní stavba                                                                      | 6 Kč/m <sup>2</sup>    |
| <b>Jednotky:</b>                                                                        |                        |
| R - byt                                                                                 | 2 Kč/m <sup>2</sup>    |
| <b>Samostatný nebytový prostor:</b>                                                     |                        |
| S - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství                                   | 2 Kč/m <sup>2</sup>    |
| T - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba               | 10 Kč/m <sup>2</sup>   |
| U - ostatní podnikatelská činnost                                                       | 10 Kč/m <sup>2</sup>   |
| V - samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž                                      | 8 Kč/m <sup>2</sup>    |
| Z - ostatní samostatný nebytový prostor                                                 | 2 Kč/m <sup>2</sup>    |

Podle ustanovení § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitostí, **dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze**

- ke změně sazeb daně,
- ke změně průměrné ceny půdy přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím podle § 5 odst. 1,
- ke stanovení nebo ke změně koeficientu podle § 6 odst. 4, § 11 odst. 3 a 4 nebo podle § 12, anebo
- k zániku osvobození od daně, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou podle § 4 odst. 1 písm. v) nebo uplynutím zákonem stanovené lhůty a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu,

poplatník není povinen podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání ani sdělit tyto změny. Daň se vyměří ve výši poslední známé daně upravené o změny podle písmen a) až d) a výsledek vyměření se poplatníkovi oznámí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.



# Dětský karneval

Klub rodičů a přátel školy pořádá každoroční Dětský karneval v Kulturním domě  
v Malšicích

Dne 27. 2. 2010 od 15,00 hodin

## Městys Malšice má i v době krize přebytkový rozpočet

V tomto čísle Zpravodaje máme dva zápisy z jednání zastupitelstva. V obou jsou řešeny problémy peněz a jejich nedostatku. Přesto se již deset let snažíme udržet vyrovnaný rozpočet obce, a kromě jediného roku, kdy jsme si museli půjčit část peněz na tělocvičnu, se nám to daří. Všechny úvěry (tedy i ty staré) hradíme z rozpočtu obce řádně a včas a zadlužení obce klesá. Jak se chová náš stát a naše vlády? Od roku 1998, od úřednické vlády pana Tošovského, státní dluh pořád narůstá a narůstá. Ať je období prosperity nebo krize, stát utrácí více než „vydělá“ a nikdo se neptá na to, kdo dluhy zaplatí. Budeme to my, naše děti, jejich děti a jejich děti atd. A naši politici řeší, jak se vyrovnat s krizí a státním dluhem, který narůstá z každoročních ztrátových rozpočtů.

Mám dojem, že musí jít o nějaký žert. Vláda se totiž poradila, kterak se dostat z krize a přišla s „geniálním“ nápadem: zvýšit daně, zlepšit kontrolu hospodaření s penězi a uspořít na výdajích. Na takovou radu ovšem nepotřebujeme vládu, to dá zdravý selský rozum, vždyť nic jiného neexistuje. Přesto se sociální demokracii „podařilo“ rozbit „úsporný“ Janotův balíček a rozpočet státu. Ale ať mi někdo vysvětlí, že dluh 165 miliard je úspora.

Podstatné pro vládu je ovšem to, kolik a komu sebrat z kapes na daních (viz třeba tabulka razantního zvýšení nesmyslné daně z nemovitostí), jak, kým a s jakým efektem kontrolovat hospodaření a kde a kolik uspořít. To ovšem naše úřednická vláda ponechá na vládě příští, tzv. politické... Nač tedy v té Strakovce potom sedí?

Ze zajímavého rozhovoru Jaroslava Plesla s vrchním ředitelem České národní banky Pavlem Řežábkem, publikovaným v sobotních Lidovkách pod titulem „**Jsme zadlužení víc, než si myslíme**“, cituji:

Náš roční obrát, tedy příjmy státního rozpočtu, je přibližně jeden bilion, a státní dluh je vyšší než tento roční obrát, navíc s roční ztrátou 192 miliard korun. To nejsou výsledky, které by hovořily o potenciální prosperitě.

Teď se třeba mluví o tom, že důchodci by měli dostat třinácté důchody.... Jestliže jim však něco slibují, tak musím říct i to, že na obsluhu dluhu (*úroky a poplatky*) platíme dnes sedmdesát miliard korun, ale budeme platit třeba sto miliard i více. Jen při pouhém přepočtu sedmdesáti miliard na dva miliony důchodců se dostanu na částku 35.000.- na jednoho důchodce ročně. Diskuse o tom, jestli jim dát nebo nedat tři tisíce jako milodar, mi připadá směšná ve srovnání s tím, jaké částky odtékají na jiné neefektivní platby. Na tom je dobře vidět, kam vede zadlužování. Nikoliv k blahobytu, ale k omezování příjmů.

Celá léta se poskytovaly investiční pobídky. Postavily se podniky, některé z nich na jednorázové použití, tzv. montovny... V roce 2008 do ČR přišlo na dividendách šest miliard korun, ale odešlo 169 miliard. To hraničí s významným rizikem pro budoucnost.

Myslím, že situace je velmi vážná. Od roku 2003 si slibujeme, že začneme s řešením, ale nic se nedělalo.

*Moje poznámka: Nechápu dvě věci. Jednak, proč veřejnoprávní media tyto skutečnosti dnes a denně lidem nepřipominají a nevtloukají do hlavy, aby konečně prozírali a dále nechápu, proč to ODS dnes a denně neotlouká o hlavu Paroubkovi...*

Američan Ron Paul (poslanec sněmovny reprezentantů) pro Američany napsal a Čech Aleš Drobek pro Čechy přeložil a publikoval na svém blogu na Aktuálně.cz text, z něhož s potěšením vybírám:

Recesi nelze řešit bezhlavým utrácením. Nelze zardousit ekonomiku přemírou regulací, a pak se divit, že nefunguje. Nelze danit podnikatele i zaměstnance až k mezím snesitelnosti a čekat, že budou odvádět stále stejný pracovní výkon. Nelze vytisknout celé stohy nových peněz a myslet si, že všichni ten papír nějakým kouzlem neztratí na hodnotě. Stát nemůže „vyřešit“ dlouhodobou nezaměstnanost tak, že z lidí bez práce nadělá úředníky nebo jim bude do smrti posílat podporu. Nelze si žít donekonečna nad poměry. V ekonomice by měli jedni vyrábět jen a pouze to, co druzí chtějí kupovat. Růst státní správy je protikladem hospodářského růstu.

Politici a úředníci tyto nepřijemné, leč samozřejmě zásady neslyší rádi. Je pro ně mnohem lákavější mávat kouzelnou hůlkou veřejného zadlužování a ze všech problémů vinit všechny kromě sebe. Je načase, aby sobě i nám přestali lhát.

Lidé na ulici viní ze všeho volný trh, málokdo si však uvědomuje, že v důsledku fatálně pomýlené, leč politiky široce akceptované keynesiánské teorie je dnes naše země více socialistická než kapitalistická. Zatímco soukromý sektor byl za uplynulých deset let jako na houpačce, jednou dole, jednou nahoře, státní správa vytrvale rostla, protože keynesiánci poradili politikům, že čím víc regulace, daní, dluhů a inflace, tím lépe.

Jak dlouho ale vydržíme, když naším jediným růstovým sektorem je ten úřednický?

## Malšice se opět dostávají na výsluní zájmu v médiích

Asi před měsícem se po dlouhé době Malšice dostaly na stránky týdeníku Táborsko. Od debaklu novinářské práce v kauze odvolávání ředitele ZŠ jsme měli od Táborska celkem pokoj. Ale nyní to asi začne nanovo. Investigativní novinář si přečte zápisy ze zasedání zastupitelstva a Zpravodaj a vydá se hledat nešvary. Vydá se hledat nešvary tak, že zvedne telefon a žádá:

Ihned mi několika slovy řekněte, veřejnost musí být informována, informace musíte poskytnout ze zákona, zítra máme uzávěrku... Na základě telefonických odpovědí pak zpracuje článek.

Tak vznikl článek uveřejněný v polovině prosince v Táborsku pod úderným titulkem „**Na veřejnou zakázku domácí nedosáhli**“. V prvním odstavci píše, že 9. prosince byl v nově dobudované přístavbě a celé mateřské škole a základní škole den otevřených dveří. Ve druhém píše, že část prostředků uhradil Jihočeský kraj a část Městys Malšice.

V dalších sedmi odstavcích řeší výběrové řízení na tuto stavbu a to, proč nebyla oslovena firma Dolter s.r.o., která je, jak se i v článku objevilo, oslovována u jiných zakázek. Článek, při jehož zpracování se novinář a čtenáři poučili, jak a kdy se dělá výběrové řízení. Nic proti ničemu.

Pak ale zasáhli „čtenářové“. Cituji: **Čtenáře zajímalo, které firmy uspěly ve výběrových řízeních za poslední 4 roky a jakou roli hraje v tendrech táborská firma Tareka a kolik stojí její služby.** Takže dne 21.12.2009 byl nažhaven telefon a mail a začalo znovu: Ihned mi několika slovy řekněte, veřejnost musí být informována, informace musíte poskytnout ze zákona, zítra máme uzávěrku...

Takže paní Šebková odpověděla, že zpracovat konkrétní odpověď na dotaz čtenáře by znamenalo vyhledávání informací na celé odpoledne, zakázky jsou archivovány podle výběrových řízení, stejně jako faktury firmy Tareka jsou v archivu faktur. V předvánočním čase na to nemá čas a podívá se na to až po Novém roce. Pak zodpověděla otázky, na které není potřeba vyhledat konkrétní údaje. Na základě těchto informací vyšel v týdnu od 11. 1. do 15. 1. 2010 v Táborsku článek s titulkem „**Znovu k výběru firem v Malšicích**“, ze kterého vyplývá, že starostka požadované informace neposkytla, že „výběrová řízení bohužel nezveřejňuje ani web Malšic, na internetové stránce zatím chybí i jiné základní informace. Částečně se dají informace o soutěžících a výběrových řízeních získat ve zpravodajích městyse na webové stránce, kde se popisuje jednání zastupitelstva.“ (na můj konkrétní dotaz, které zákonem předepsané údaje a jiné základní informace na stránce městyse chybí, pan Rypáček neodpověděl...)

Vyznění článku je jasné, Malšice tají nebo aspoň zamlčují fakta o výběrových řízeních. Nevím, kdy a jak dlouho pan novinář článek připravoval, ale na odpověď na dotaz čtenáře ze dne 21. 12. 2009 dal paní Šebkové, starostce městyse, (v době svátků, dvou jednání zastupitelstva, změn rozpočtu na rok 2009, přípravě rozpočtu na rok 2010, schválení a vydání územního plánu, vyúčtování dotací, uzavírání roku 2009, inventarizace majetku, přechodu na nový systém účetnictví a jiné běžné práce) celkem asi 10 kalendářních dnů...

I s tím bych se smířil, jsem na jednání novinářů zvyklý. Je mi jasné, že čtenář (ano, byl to jeden čtenář) se na Táborsko obrátil jen proto, aby zůstal v anonymitě. Proto Vám, čtenářům Zpravodaje sděluji: Kdokoliv z Vás se může na úřad městyse obrátit se svým dotazem a ze zákona jsme mu povinni odpovědět. Jenže normální člověk, když potřebuje informace získat, udělá to, že si sjedná schůzku nebo se zeptá písemně, na schůzce se domluví termín odpovědi. Nemusí volat do Táborska, za dotaz se už dávno u nás nezavírá. Další dotazy zodpovídáme na zastupitelstvu, dokonce i ty „anonymní“, které dáváte prostřednictvím jednotlivých zastupitelů. Takže i dotaz ohledně výběrových řízení zodpovíme – také veřejně, na jednání zastupitelstva.

Ale zpět k Táborsku. V pondělí 18. 1. 2010 přišel od pana novináře mail, který přetiskují i s pravopisnými chybami:

*Dobrý den paní starostko,*

*posílám Vám článek, který se týká skončení soudního sporu o Holubí dům.*

*Chci se jen ujistit, že jsem celou historii pochopil správně. Pokud by některé informace nesouhlasily, případně byste chtěla něco doplnit, uvítám Vaše připomínky.*

*S pozdravem Jan Rypáček, týdeník Táborsko*

K mailu byl připojen článek (prý nehotový, jak jsem se později při osobní návštěvě pana Rypáčka dozvěděl). Článek vznikl z jedné věty ze Zpravodaje a jednoho telefonického hovoru s paní Šebkovou. Ve čtyřech tří až čtyř řádkových odstavcích shrnul pan novinář celý spor o dostavbu Holubího domu, od záměru výstavby, podvodného předání části stavby bytovému družstvu, přes čerpání dotací, přes mnoho soudních jednání, z nichž jsme některá prohráli, jiná vyhráli, od odvolávání k různým soudům, odpuštění vrácení dotací, odpuštění části penále za neoprávněné čerpání dotací, od vypracovávání soudních znaleckých posudků, ze kterých jasně vyplývá, že závady na hrubé stavbě v hodnotě 6 milionů Kč dosáhly výše 2,5 milionu Kč, přes tehdejší ekonomickou situaci obce až k výsledku, ve kterém Nejvyšší soud České republiky zamítl dovolání firmy Tapros a.s. To je pane machr. V článku, který má informovat nezasvěcenou veřejnost o celém případu vleoucím se 10 let, se dočtete to, že městys Malšice odmítl uhradit 1,7 milionu korun, „protože firma postavila křivě zdi domu“ a „soud s definitivní platností potvrdil, že Městys nic platit nemusí“. Zase cituji i s pravopisnou chybou. Informace pro čtenáře je tak úplná, že se z článku ani nedozví, s kým jsme se to vlastně soudili....

To jsem již nevydržel a zavolał panu Rypáčkovi. Nebyl jsem již klidný, ale navrhnul jsem mu, že může kdykoliv na úřad přijet a zjistit si informace. Pokud chce psát o případu, který byl pro nás vyřešen před třemi až čtyřmi roky (pak byla jen nesmyslná odvolání a dovolání Taprosu), musí mít informace, které mu rád předám. Pan Rypáček přijel a opět chtěl zavést informování čtenářů systémem: Ihned mi několika slovy řekněte, veřejnost musí být informována, informace musíte poskytnout ze zákona, zítra máme uzávěrku... ještě vylepšený tím, že si bude v rámci objektivitě vše nahrávat. To jsem mu nepovolil, měl jsem obavu, že by některá má slova čtenáře, zvláště nezletilou mládež, rozrušila.

Panu Rypáčkovi jsem předložil dva plně nacpané šanony dokumentů (další dva šanony jsem měl v záloze). Pan Rypáček cca 40 minut četl, takže jsem zvědav, k jakému článku se dopracoval. V každém případě pro své noviny udělal hodně. Asi si Tábořsko koupím a s chutí si článek o ukončení sporu v Tábořsku přečtu. A nejen ten.

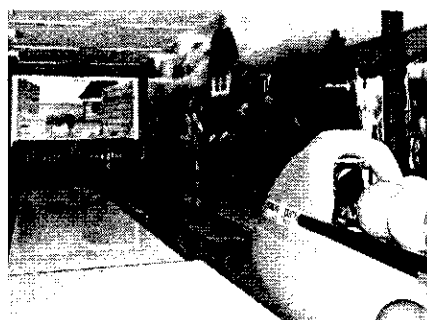
Myslím si totiž, že po přečtení posledních dvou zápisů z jednání zastupitelstva (nebo jejich přetisku v tomto zpravodaji) zahájí pan Rypáček nebo Tábořsko velké pátrání po tom, jak jsou v Malšicích zneužívány finanční prostředky. Určitě se objeví zaručené informace o pozlacených nebo přímo zlatých kanalizačních rourách v Malšicích ještě před tím, než hloubkovou prověrku celé zakázky provede kontrolní výbor. Jistě se dočteme o vyhozených penězích na opravu hasičárny a hlavně o tom, že se vše děje za zavřenými dveřmi veřejného zasedání zastupitelstva, abych citoval jednu obyvatelku Malšic: „kam pouštíme jenom Sojku“.

A ještě na závěr. Trochu jsem se pustil do pana novináře kvůli pravopisným chybám. Proti těm nejsme nikdo imunní, i když u profesionálního novináře bych očekával, že bude český pravopis ovládat (aspoň pravidlo o shodě podmětu s přísudkem, se kterým se měl možnost seznámit již na základní škole). Já novinář nejsem, proto se všem omlouvám za své pravopisné chyby, které mi při psaní Zpravodaje unikly a jistě i v budoucnu uniknou.

Petr Novák

## **Zveme Vás do nově otevřeného relax areálu U Doubku v Čenkově**

### **BOWLING BAR – APARTMÁNY – FITNESS TĚLOCVIČNA**



#### **Otevírací hodiny:**

**PO – PÁ 16,00 – 22,00 h.**  
**SO, NE 14,00 – 22,00 h.**

**Objednávky a info na tel.:**

**381 210 972**

**777 131 708**

**777 131 709**



## **Slender life**

**Salon pro zdraví, krásu a rekondici**

**6 cvičicích strojů poháněných elektromotory**

**Malšice 56 (vchod od lékárny)**

**Tel. číslo 728 900 525**

**[www.slenderlifemalsice.wbs.cz](http://www.slenderlifemalsice.wbs.cz)**

## **Masáže -Oáza Slunečnice**

### **Regenerační Masáže**

- **Aromaterapeutické Masáže s diagnostikou podle jazyka /chronické, akutní nemoci, léčení psychiky/**
- **Masáž plosky nohou možno s diagnostikou - reflexní terapie**
- **Moxování /nahřívání bodů na těle/**
- **Masáže baňkou**
- **Prodej přírodní kosmetiky na objednání /Lavera, Logona, Salus, Nobilis tilia ,Weleda/**

**Malšice, Bechyňská 140**

**Tel.: 381 211 258, 723 413 710**

**Prodám byt v Malšicích, 3 + kk s balkonem, po částečné rekonstrukci**  
**Informace na telefonu 721 583 709**