

# ZÁPIS

z 7. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 07.09.2023

**Místo konání:** Galerie Malšice  
**Začátek:** 16,00 hodin  
**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava MBA

**Přítomni:** Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Ing. Křivánek Ladislav, Miňha Milan DiS, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Mgr. Sassmann Alois, Šebková Miloslava MBA

**Omluveni:** Mgr. Klíma Pavel, Ing. Novák Martin  
**Zapisovatelka:** Stará Barbora, DiS  
**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Randa Antonín  
**Občané:** 1  
**Hosté:** 1 (Michal Šustek za firmu PasProRea)

**Návrh programu:**

1. Zahájení
2. Výběrové řízení – výdejna MŠ – gastro vybavení
3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na přístavbu MŠ – rozšíření stavebních prací o rekonstrukci výdejny
4. 3. změna ÚP Městyse Malšice
5. Plán společných zařízení - Obora
6. Pasport dopravního značení
7. Rozpočtová opatření
8. Pozemky
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Jaroslava Janouška a pana Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

2/ V tomto bodě předala starostka slovo panu Pavlu Hejnému, předsedovi výběrové komise, aby seznámil zastupitele s výsledky výběrového řízení na akci „Výdejna MŠ Malšice – gastro vybavení“, které proběhlo dne 06.09.2023 na úřadě městyse Malšice. Hodnoceno bylo celkem 5 nabídek, firmy InGastro, s.r.o. s nabídkovou cenou 738 420,00 Kč bez DPH, firmy JIPA International s.r.o. s nabídkovou cenou 818 898,00 Kč bez DPH, firmy P.V.Service spol.s r.o. , s nabídkovou cenou 813 802,00 Kč bez DPH, firmy Anticoro spol. s.r.o. s nabídkovou cenou 803 338,00 Kč bez DPH a firma Multi CZ, s.r.o. s nabídkovou cenou 542 203,76 Kč bez DPH. Předseda výběrové komise uvedl, že nejnižší nabídnutá cena od firmy Multi CZ je výrazně nižší oproti ostatním nabídkám a neodpovídá ceně, která byla vyčíslena v projektu. Komise, ve složení Pavel Hejný, Milan Miňha a Iveta Brunová, se dohodla požádat 2 firmy s nejnižší nabídkovou cenou, InGastro, s.r.o. a Multi CZ, s.r.o. o doplnění nabídky, kde upřesní výrobce, typ výrobků a kvalitu materiálu doloží atestací. Po doložení doplnění nabídky, výběrové komise doporučí vítěznou firmu. Rozhodnutí předloží na příštím zastupitelstvu. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

3/ V tomto bodě předložila starostka zastupitelům Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na přístavbu MŠ Malšice. Dodatek je sestaven na základě odsouhlasených Změnových listů včetně Soupisu víceprací a méněprací. Starostka vysvětlila vzniklé vícepráce souvisejí s nevyhovujícím technickým stavem výdejny jídel v 1. NP objektu původní MŠ. Po započtení víceprací a méněprací se cena za dílo zvyšuje o 243 391,72 Kč na celkovou cenu 19 495 988,49 Kč včetně DPH.

✓ **Usnesení č. 55/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na přístavbu MŠ Malšice. Cena za dílo se zvyšuje o 243 391,72 Kč na celkovou cenu 19 495 988,49 Kč včetně DPH.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Na základě oznámení z MěÚ Tábor, odboru rozvoje a vydání souhlasného stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje o návrhu změny č.3 ÚP Malšice, je nyní možné schválit zastupiteli obsah Změny č.3 ÚP Malšice a způsob porizování. U tohoto bodu předala starostka slovo panu Vladimíru Benešovi, který se přišel vyjádřit k zamítnutí svého požadavku č. 8 ohledně změny č. 3 územního plánu Malšice. Pan Vladimír Beneš, požaduje změnu využití jeho pozemku p.č. 494/10 v k.ú. Malšice o výměře 309 m2 na plochu bydlení a nové řešení dopravní obslužnosti lokality Z.MAL.21 z důvodu stavby garáže na p.č.494/10. Navrhoval řešení, jak vést komunikaci jiným směrem a zároveň ponechat přístup k pozemkům pro bydlení Z.MAL.21 Zastupitelům, sdělil, že je ochoten vykoupit pozemky na jím navrženou jinou přístupovou cestu od vlastníků a převést ji bezplatně obci. Navrhoval darovat obci i jiné pozemky. Po delší diskusi zastupitelé souhlasili s předložením návrhu pana Vladimíra Beneše, s tím, že si pan Beneš zajistí návrh projektu, projedná ho s vlastníky pozemků a požádá o změnu č. 4. územního plánu Malšice, kterou uhradí.

✓ **Usnesení č. 56/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo dle § 6, odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pořízení Změny č. 3 územního plánu Malšice, která bude obsahovat:**

- zařazení pozemků parc. č. 560, 561, 572/60 v k.ú. Maršov u Tábora z II. etapy do I. et. zástavby.
- změnu pozemků parc. č. 227/1, 227/2, 219/20, 219/19, v k.ú. Třebelice na stavební parcelu pro výstavbu RD v I. etapě.
- změnu pozemku parc. č. 247/39, k.ú. Třebelice na stavební parcelu pro výstavbu RD v I. etapě.
- umožnit na pozemku parc. č. 972/1, k.ú. Malšice výstavbu sportoviště (koňská jízdárna) a na pozemcích parc. č. 971/3, 971/6, 971/7, k.ú. Malšice výstavbu sportoviště (kryté haly)
- na pozemku parc. č. 401/6 k.ú. Malšice umožnit výstavbu chatky a zázemí – sklad na věci k zajištění údržby rybníka.
- parcelu č. 58 k.ú. Všechlapy u Malšic o výměře 1036 m2 změnit na pozemek určený k rodinné výstavbě.
- změnit pozemky parc. č. 455/73,437/9,451/16, k. ú. Malšice na stavební parcely.
- změnu podmínek prostorového uspořádání pozemku parc. č. 917/1 k.ú. Čenkov u Malšic - zastavitelnost pozemku a zastoupení zeleně v ploše bydlení (BV-S) navazující na volnou krajinu a zúžení koridoru pro dopravu K.DI.1 mimo zastavěné území.
- aktualizaci zastavěného území a standardizaci územního plánu.

**✓ Usnesení č. 57/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo, že změna č. 3 bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Starostka uvedla, že při procesu pořizení změn musí být určen zastupitel, který bude spolupracovat s městem Tábor, odbor rozvoje. Určeným zastupitelem při pořizení změny č.3 byla navržena paní starostka.

**✓ Usnesení č. 58/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo, že určeným zastupitelem při pořizení změny č. 3 bude starostka Miloslava Šebková.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

V souvislosti se změnou ÚP Malšice starostka informovala zastupitele o možnosti podání dotace na Ministerstvo pro místní rozvoj na standardizaci územního plánu.

**✓ Usnesení č. 59/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo, požádat o dotaci na MMR na standardizaci územního plánu.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

5/ V souvislosti s Komplexní pozemkovou úpravou v Oboře, byl ve spolupráci projektantů a sborem zástupců vlastníků vytvořen Návrh společných zařízení, který představuje opatření, která mají zabezpečit zpřístupnění pozemků, racionální hospodaření na zemědělské půdě, tvorbu a ochranu přírodních zdrojů, včetně úpravy vlastnických vztahů. Zastupitelé Návrh společných zařízení v Oboře schválili.

**✓ Usnesení č.60/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Obora u Maršova.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se:**

6/ V tomto bodě starostka představila pana Michala Šustka, z firmy PasProRea, s.r.o. autora a zpracovatele Projektu svislého dopravního značení a dopravního zařízení městyse Malšice. Požádala pana Michala Šustka, aby zastupitelům představil a zhodnotil stávající dopravní značení a dopravní zařízení městyse Malšice. Autor vysvětlil, že v projektu jsou navržena vhodná opatření pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Po delší diskusi a dořešení připomínek, bude projekt předán a posuzován dopravní policií. Paní starostka uvedla, že další postup se bude týkat realizace projektu a zadání výběrového řízení na firmu, která schválené dopravní značky osadí. Zastupitelé vzali návrh na Projekt svislého označení a dopravního značení na vědomí.

7/ V tomto bodě starostka seznámila zastupitele s 12. 13. a 14. rozpočtovým opatřením r.2023, schváleným v její pravomoci. Rozpočtová opatření se týkají převážně přijatých dotací. Zastupitelstvo vzalo 12., 13. a 14. rozpočtové opatření na vědomí. Dále navrhla schválit 15. rozpočtové opatření, ve kterém se promítlo navýšení ceny Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na přístavbu MŠ, schváleném v bodě č.2.

**✓ Usnesení č. 61/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice vzalo na vědomí rozpočtové opatření č.12. 13. 14. r 2023 a schválilo 15. rozpočtové opatření, v kterém je zohledněno navýšení ceny, které vychází z Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo na přístavbu MŠ.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

## **8/ Pozemky**

a) Starostka předložila zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA - 014330076679/007-FIA na pozemku p.č. 848/1 v kú Dobřejice. Jedná se o stavbu s názvem „Dobřejice Burian kNN“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, kabelový pilíř a uzemnění za cenu ve výši 2000 Kč. Starostka navrhla zastupitelům požadovat za zřízení věcného břemena částku 10 000 Kč.

✓ **Usnesení č. 62/23/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA – 014330076679/007 – FIA na pozemku p.č. 848/1 v k.ú. Dobřejice s názvem stavby „Dobřejice Burian kNN“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN, kabelového pilíře a uzemnění za cenu 10 000 Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Dále starostka předložila zastupitelům Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. TA – 001030084393/003 – TAEL na pozemku p.č. 1452/6 v k.ú. Malšice na stavbu s názvem „Malšice přípojka hasiči“ za navrženou cenu 2000 Kč.

✓ **Usnesení č. 63/23/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. TA – 001030084393//003 – TAEL na pozemku p.č. 1452/6 v k.ú. Malšice s názvem stavby „Malšice přípojka hasiči“ za navrženou cenu 2000 Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Starostka předložila zastupitelům poslední Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. TA 001030080638/001 - SECB na pozemku p.č. 26/7, p.č. 832, a p.č. 848/1 v k.ú. Dobřejice s názvem stavby „Dobřejice Sovová kNN“ Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem distribuční soustavy kabelového vedení NN, uzemnění, kabelový pilíř za navrženou cenu 25 100 Kč. U této smlouvy starostka vysvětlila zastupitelům vyšší cenu, z důvodu narušení a uvedení asfaltu při stavbě do původního stavu.

✓ **Usnesení č. 64/23/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. TA – 001030080638//001 – SECB na pozemku p.č. 26/7, p.č. 832, p.č. 848/1 v k.ú. Dobřejice s názvem stavby „Dobřejice Sovová kNN“ za navrženou cenu 25 100 Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 9/ Různé

a) Na minulém zasedání zastupitelé schválili vypracování znaleckého posudku na koupi pozemku p.č. 2273 v k.ú. Malšice. Cena za pozemek na základě znaleckého posudku byla stanovena na 3 150 000 Kč. Firma Stav K prodává pozemek p.č. 2273 v k.ú. Malšice za cenu 3 400 000 Kč. Starostka zdůraznila, že pozemek je dobře situován ve středu obce, sousedí s pozemkem úřadu a takovéto pozemky se často neprodávají. Na náměstí již jiný pozemek k prodeji není. Za posledních 15 let cena pozemků neklesla. Je ráda, že zastupitelé schválili vypracování posudku, který cenu pozemku potvrzuje. Zopakovala, že městys Malšice finance na koupi pozemku má, aniž by výdaj ohrozil rozpočet městyse. Pan Antonín Randa podotkl, že takovéto pozemek je možné v budoucnu využít k ekonomickému prospěchu městyse. Pan Pavel Hejný vyjádřil svůj souhlas s koupí pozemku, a vysvětlil, že pokud by městys pozemek nekoupil, není jisté, jak by byl pozemek využitý do budoucna novým majitelem. Uvedl, že v případě výstavby např. bytového domu, vzniká možnost problému s parkováním aut atd. Po diskusi zastupitelé schválili koupi pozemku p.č. 2273 v k.ú. Malšice.

**Usnesení č. 65/23/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo koupi pozemku p.č. 2273 v k.ú. Malšice od firmy Stav K za dohodnutou cenu ve výši 3 400 000 Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Jaroslav Janoušek,  
Ladislav Křivánek, Petr Novák)

b) Starostka předložila zastupitelům situační výkres s novou trasou tlakové kanalizace a vodovodu pro stavbu haly pro hasiče. Zmínila, že jsou již podepsány smlouvy se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, kladně se vyjádřil Drážní úřad. Uvedla, že stavební povolení na stavbu haly odhaduje do konce roku, v novém roce poté může proběhnout výběrové řízení a následně stavba haly, stavba haly může trvat 2 měsíce. Cena stavby samotné haly (včetně oken, vrat, opláštění) se odhaduje na cca 2 500 000 Kč. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.

c) V tomto bodě starostka uvedla, že pokračuje projekt na úpravu křižovatky v obci Čenkov. K projektu uvedla, že snahou Jihočeského kraje je oživit všechny projekty, které měly být realizovány s dostavbou Temelína. Zastupitelům poskytla k nahlédnutí situační mapu s úpravou křižovatky.

d) Starostka předložila zastupitelům Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na Rekonstrukci pavilonu 2, ZŠ, včetně změnových listů č.3 a č.4. Na základě soupisu víceprací a méněprací se výsledná cena snižuje o 73 579,00 Kč.

✓ **Usnesení č. 66/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na Rekonstrukci pavilonu 2, ZŠ včetně změnových listů č.3 a č.4. Cena za dílo se snižuje o 73 579,00 Kč.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

e) V tomto bodě starostka informovala zastupitele o situaci ve spolku MAS Lužnice, z.s., o které částečně informovala již na minulém zasedání. Uvedla, že již dlouhou dobu není spokojena s aktivitami a činností spolku. Uvedla několik konkrétních příkladů. Pan Petr Novák potvrdil, že s činností MAS Lužnice nejsme spokojeni dlouhodobě. Starostka zmínila, že obec Zhoř vstoupila do MAS Krajina srdce. Tím, že s obcí Zhoř sousedíme může i městyse Malšice do této MAS vstoupit. Zástupci MAS Krajiny srdce jsou ochotni přijet na naše zastupitelstvo a představit svoji práci a projekty. Případné ukončení členství v mezidobí starostka konzultovala na MMR, kde jí bylo sděleno, že je možné členství ukončit a přejít do jiné MAS. Zastupitele schválili ukončit spolupráci s MAS Lužnice, z.s. a vstoupit do MAS Krajina srdce.

✓ **Usnesení č. 67/23/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo ukončení členství ve spolku MAS Lužnice, z.s. a schválilo uzavřít členství v MAS Krajina srdce.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **10/ Diskuse**

Pan Pavel Hejný se paní starostky dotázal na nevyužívanou budovu u rybníka u Jednoty. Paní starostka uvedla, že již několik měsíců vyřizuje povolení k demolici této hydrofobní stanice. Žádost se musela stále doplňovat o další požadavky úřadu, právě k dnešnímu dni je povolení vyřizeno a dojde co nejdříve k demolici. Pan Ladislav Křivánek upozornil na vzniklou díru v asfaltu na výjezdu z „panelky“ od hřbitova směrem na hlavní silnici. Paní starostka slíbila opravu zajistit.

#### **11/ Závěr**

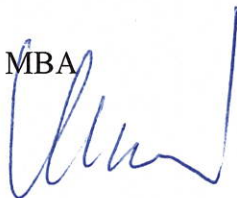
Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18.30 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 07.09.2023

Barbora Stará



starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřil dne: 12.9.2023  
Jaroslav Janoušek



ověřil dne: 12.9.2023  
Antonín Randa

