

ZÁPIS

ze 6. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 14.8.2017

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Novák Petr, Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín, Šimota Martin

Omluveni: Mgr. Klíma Pavel
Zapisovatel: Kupková Lada
Ověřovatelé zápisu: Ing. Randa Antonín, Ing. Kašpar Pavel
Občané: 1

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Výběrové řízení místní komunikace
4. Výběrové řízení - veřejné osvětlení Čenkov
5. Pozemky – pronájem, prodej
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 4 hlasy. Navrhla přesunout bod č. 2 Rozpočtová opatření za bod č. 3 a 4, kdy budou projednány výsledky výběrových řízení na opravu místní komunikace a opravu VO Čenkov – všemi hlasy schváleno.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Antonína Randu a pana Pavla Kašpara, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila přítomné se stavem žádosti o dotaci na opravu místní panelové komunikace podané na MMR. Městys Malšice byl schválen jako náhradník, i s nimi uzavíralo MMR smlouvy, ale naše žádost se nakonec do schválených náhradníků nedostala. Je proto potřeba rozhodnout, zda bude schválen vítěz výběrového řízení a oprava komunikace se bude realizovat z prostředků městyse.

Výběrového řízení, které organizovala firma Garanta, se zúčastnila firma COLAS CZ, a.s. Praha s nabídkovou cenou 837.707,85 Kč, firma Vialit Soběslav s cenou 777.559,26 Kč a firma Swietelsky stavební s.r.o. s cenou 834.290,75 Kč, ceny bez DPH. Dle zadaného kritéria byla jako vítěz výběrového řízení vybrána firma VIALIT SOBĚSLAV s.r.o. s nabídkovou cenou 777.559,26 Kč bez DPH.

Zastupitelé schválili výsledky výběrového řízení a dále schválili opravu komunikace z prostředků městyse.

Usnesení č. 78/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje výsledky výběrového řízení na opravu místní komunikace, jako vítěze firmu VIALIT Soběslav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 777.559,26 Kč bez DPH. Zároveň schválilo opravu komunikace z prostředků městyse.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ Další vyhlášené výběrové řízení na rekonstrukci VO Čenkov proběhlo na úřadu městysu dne 7.8.2017. Členy hodnotící komise byli pan Petr Novák, Ing. Antonín Randa a Ing. Pavel Kašpar. Do podlimitního výběrového řízení se přihlášily firmy Aleš Ryjáček, Malšice s nabídkovou cenou 255.267,- Kč, UNIELEKTRO Strakonice s.r.o. s cenou 265.403,- Kč a Miroslav Švec – Elexpres Š+V Tábor s cenou 277.244,- Kč, ceny bez DPH. Hodnotící komise vybrala jako vítěze výběrového řízení na rekonstrukci VO Čenkov firmu Aleš Ryjáček s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 255.267,- Kč bez DPH

Usnesení č. 79/17/ZM: Zastupitelstvo městysu Malšice souhlasí se závěrem hodnotící komise na rekonstrukci VO Čenkov a potvrzuje vybranou vítěznou firmu s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 255.267,- Kč bez DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Pan Petr Novák předložil zastupitelům návrh 7. rozpočtového opatření. Zvýšení výdajů v celkové výši 560.000,- Kč. Jde o zvýšení výdajů na odsouhlasenou rekonstrukci VO Čenkov a na opravu zastřešení pavlačí v bytovém domě čp 54 – holubí dům.

Usnesení č. 80/17/ZM: Zastupitelstvo městysu Malšice schvaluje předložené 7. rozpočtové opatření

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Pozemky

a) Se žádostí o prodej pozemku p.č. 451/13 v kú Dobřejice o výměře 726 m² se na městys obrátila Tereza Dvořáková, Skrýchov. Pozemek požaduje koupit pro zajištění přístupu k jejím ostatním pozemkům. Pan Petr Novák navrhl prodat pouze část pozemku, která by stačila jako přístupová cesta k pozemkům. Pan Martin Šimota za žadatelku tuto nabídku odmítl, s tím že cestu nepotřebuje, protože má přístup zajištěn. Zastupitelé po diskusi žádost na prodej pozemku v kú Dobřejice neodsouhlasili.

Usnesení č. 81/17/ZM: Prodej pozemku 451/13 v k.ú. Malšice neprošel z důvodu schvalovacího kvóra. Při hlasování o prodeji pozemku p.č. 451/13 v kú Dobřejice hlasovali následovně:

Pro: 2

Proti: 2

Zdržel se: 2 (Šebková Miloslava,
Martin Šimota)

b) Firma PIK Písek, jako zástupce firmy E.ON Distribuce, zaslala na městys žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030038113/001. Jedná se o umístění nového plastového pilíře včetně nového kabelu NN na pozemku městysu p.č. 2176/1 v kú Malšice. Starostka navrhla zvýšení úplaty za věcné břemeno ze 2.000,- Kč na 10.000,- Kč s odůvodněním, že kaplička bude stát na pozemku městysu a dále přiložení kabelu veřejného osvětlení zdarma. Zastupitelé souhlasili se změnou smluvních podmínek, které se starostka pokusí vyjednat.

c) Firma Dolter Malšice pokácela několik thují (túje) kolem plotu u chodníku na pozemku městysu p.č. 15/2. a na vzniklém místě vystavila stavební materiál. Starostka proto vyzvala firmu Dolter k uvedení pozemku do původního stavu a odstranění vystaveného materiálu z obecního pozemku. Zastupitelé se shodli, pokud nebude firma reagovat, předat věc právnímu zástupci. Při revizi užívání obecního pozemku bylo dále zjištěno, že část pozemku p.č. 2100/11 v kú Malšice ve vlastnictví městysu se nachází ve dvoře a vně zaplaceného pozemku paní Hákové. Starostka zaslala paní Hákové a ostatním spolumajitelům dopis, kde je informovala o nastalé situaci a vyzvala k vyjádření, zda budou mít zájem pozemek odkoupit nebo pronajmout. Zastupitelé se shodli, že s řešením vyčkají až do doby než se všichni dotčení vyjádří, nejdéle však do příštího zasedání.

d) Při zaměření přilpčeného pozemku Štěpničkových v Oboře bylo zjištěno, že nesouhlasí hranice pozemku p.č. 734/1 v kú Obora s plotem u pana Marka Obora čp 27. Jedná se o cca 8m². V současné době se připravuje smlouva o prodeji části pozemku p.č. 507/1, do které by se tento

pozemek přidal v rámci zjednodušení. Starostka tedy navrhla vyhlásit záměr prodeje části pozemku p.č. 734/1, cca 8m2 v kú Obora za cenu 50,- Kč/m2.

Usnesení č. 82/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice souhlasí s vyvěšením záměru prodeje části pozemku p.č. 734/1 v kú Obora za cenu 50,-Kč/m2.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

6/ Různé

a) Starostka navrhla projednat opravy místních komunikací v Malšicích dle plánu investic. Jde o to odsouhlasit pořadí, na které komunikace bude zpracován rozpočet a projektová dokumentace. Zastupitelé se shodli na následujících komunikacích: komunikace od Pánů čp 167 ke Koblasům čp 93, komunikace od Novotných čp 173 k Hemě, komunikace od kabin TJ na křižovatku k nádraží a komunikace od rybníka kolem truhlárny ke křižovatce k nádraží (dle situace až do zatáčky u nádraží).

b) Starostka seznámila zastupitele s možnostmi čerpání dotací na demolice budov, ohledně připravované demolice čp 102. Vzhledem k nastaveným podmínkám dotace pravděpodobně městys nesplňuje některé podmínky. Dále se jedná o termíny, žádosti se podávají od října do prosince a vyhodnocení může být až v dubnu. To znamená, že k demolici by se přistoupilo až koncem příštího školního roku a není jisté, zda by městys dotaci obdržel.. Vzhledem k havarijnímu stavu si toto zpoždění nemůžeme dovolit. V projektu na demolici je předběžný rozpočet cca 500 tis. Kč, ale cena půjde v rámci výběrového řízení určitě dolů. Zastupitelé se shodli, že demolice se provede na náklady městyse v co nejbližším možném termínu a schválili vyhlášení výběrového řízení.

Usnesení č. 83/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyhlášení výběrového řízení na demolici domu č.p.102

Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0

c) Se žádostí o zakoupení sedmimístního automobilu typu Ford Transit pro potřeby SDH Maršov se na starostku obrátil pan Roman Sychra. Maršovští hasiči začali jezdit po soutěžích a nemají žádné vozidlo pro tyto účely. Jednalo by se o starší vůz v hodnotě cca 70 tis. Kč.

Usnesení č. 84/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo žádost hasičů z Maršova o koupi vozidla typu Ford Transit v hodnotě cca 70 tis. Kč.

Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0

d) Na zastupitelstvo se se žádostí o příspěvek obrátilo občanské sdružení Jihočeské centrum, které pomáhá občanům Tábořska v obtížných životních situacích. Jedná se o příspěvek ve výši 1.000,- Kč. Starostka navrhla schválit pro toto sdružení dar ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení č.85/17/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí daru Jihočeskému centru o.p.s. Tábor ve výši 1.000,- Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:0

e) Starostka seznámila zastupitele s nabídkou Jihočeské televize na propagaci městyse Malšice. Jednalo by se buď o tzv. Okénka formou reportáže za 15.000,- Kč, komerční film za cenu 27.000,- Kč nebo přehled kultury v obci formou upoutávky za 2.500,- Kč.

Usnesení č.73/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice neschvaluje tuto nabídku Jihočeské televize

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1 (Miloslava Šebková)

f) Starostka informovala zastupitele o vyřazení žádosti o dotaci na přestavbu a dostavbu hasičské zbrojnice v Malšicích. Nyní si ověřuje, proč byla žádost vyřazena, přestože byla konzultována s hasiči v Českých Budějovicích. A podle doporučení dále s projektantem upravována. Vzhledem k velké finanční náročnosti akce, chce městys Malšice podat žádost i v příštím roce.

s hasiči v Českých Budějovicích a podle jejich doporučení dále s projektantem upravována. Vzhledem k velké finanční náročnosti akce, chce městys Malšice podat žádost i v příštím roce.

Dále starostka informovala o nabídce táborských dobrovolných hasičů o bezúplatném převodu cisternové Tatry na městys Malšice, který bude schvalovat zastupitelstvo města Tábor v září.

g) Starostka informovala o zpracovaných znaleckých posudcích na osobní automobil SUZUKI Jimmy a multikáru, které stanovily nejnižší nabídkovou cenu pro prodej. Byla vyhlášena soutěž obálkovou metodou, která proběhne 13.9.2017. Cena za SUZUKI byla stanovena na 51.000,- Kč a na multikáru 65.000,- Kč. Celá soutěž bude zveřejněna ve zpravodaji.

7/ Diskuse

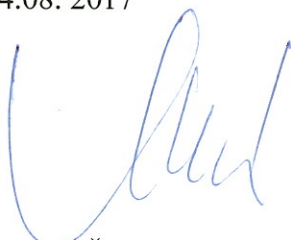
Pan Antonín Randa upozornil na kanály, které jsou v komunikaci u kulturního domu propadlé pod úroveň komunikace. Dále upozornil na nutnost opravy fasády na budově úřadu. Starostka uvedla, že opravy zajistí.

8/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19:15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

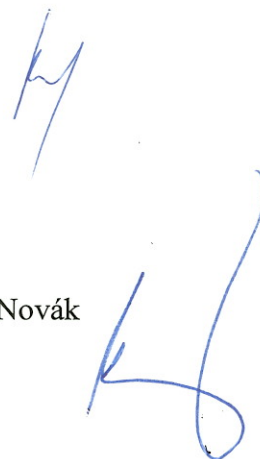
Zapsala dne 14.08. 2017

Lada Kupková



starostka: Miloslava Šebková MBA

místostarosta: Petr Novák



ověřil: Ing. Antonín Randa

ověřil: Ing. Pavel Kašpar

