

ZÁPIS

z 4. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 15.04.2019

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Hejný Pavel, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Kníže Libor, Ing. Novák Martin, Novák Petr, Šebková Miloslava MBA, MUDr. Hana Šedivá, Ing. Randa Antonín, Šimota Martin

Omluven: Ing. Janoušek Jaroslav
Zapisovatel: Kupková Lada
Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Randa, Ing. Pavel Kašpar

Občané: 3

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření 2018
3. Výběrové řízení – přístavba pavilonu ZŠ Malšice – nové kmenové třídy
4. Výběrové řízení – Prodloužení vodovodu a kanalizace u čp 19 Malšice
5. Zpráva finanční komise
6. Půjčovna „párty vybavení“ městyse Malšice
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 10 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Pavla Kašpara a pana Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č.4, ve kterém se zvyšují příjmy o 4.000.000,- v souvislosti s budováním vodních zdrojů v Dobřejicích a Všchlapech a s prodloužením vodovodu a kanalizace u čp 19 v Malšicích.

Usnesení č. 22/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo 4.rozpočtové opatření.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ V tomto bodě starostka informovala zastupitele o tom, že výběrové řízení na přístavbu pavilonu ZŠ Malšice bylo zveřejněno na profilu zadavatele 14.4.2019. Obálky se budou otevírat 3.5.2019 a nabídky hodnotit 6.5.2019. Zdržení vzniklo přípravou rozpočtu, který souvisel s drobnou úpravou stavby.

4/ Dne 3.4.2019 proběhlo na úřadu městyse výběrové řízení na stavbu Prodloužení vodovodu a kanalizace u čp 19 Malšice. Se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek vystoupil pan Pavel Kašpar. Ve

Ve výběrovém řízení bylo přímo vyzváno 6 firem, nabídky podaly dvě firmy, firma Kluzák s.r.o. s nabídkovou cenou 1.332.016 Kč bez DPH a firma Profastav s.r.o. s cenou 1.392.996,- Kč bez DPH. Komise hodnotila nabídky podle ekonomické výhodnosti, proto jako vítěze výběrového řízení vybrala firmu Kluzák s.r.o. Tábor.

✓ **Usnesení č. 23/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo jako vítěze výběrového řízení na Prodloužení vodovodu a kanalizace u čp 19 v Malšicích firmu Kluzák s.r.o. Tábor s nabídkovou cenou 1.332.016,- Kč bez DPH.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále starostka uvedla, že bylo nutné stavbu vysoutěžit, aby byla známa cena díla. Na tuto stavbu jsou podány souběžně dvě žádosti o dotaci. Poté, co je známa cena za dílo, a podle toho v jaké výši budou získány dotace, budou znát všichni zúčastnění zbývající cenu, o kterou se dělí na půl. Pak se rozhodnou, zda se akce uskuteční.

5/ Se zprávou ze zasedání finančního výboru, který zasedal dne 21.3.2019, vystoupil předseda pan Petr Novák. Hlavním bodem jednání byla kontrola hospodaření s movitým majetkem Městyse Malšice a provozovatelem Půjčovny majetku Městyse Malšice, SDH Malšice. Závěrem jednání finančního výboru je ztráta ve výši 34.268,-, která vznikla neoprávněným poskytováním slev. Po opětovném přepočítání byla ztráta vyčíslena na 28.868,- Kč. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu projednat tuto ztrátu a přijmout další opatření.

Ve skoro dvouhodinové diskusi se znovu projednával celý problém, jak vznikl, a jak a s kým se postupně řešil nebo neřešil. Do diskuse se prolínal i následující bod řešení dalšího fungování půjčovny, jejího případného prodeje. Z celého jednání vzniklo několik návrhů řešení. Jako první přednesl svůj návrh pan Pavel Kašpar, který uvedl, že ztrátu způsobil pan Martin Šimota a proto požaduje, aby způsobenou škodu uhradil. Jako další navrhl pan Martin Šimota, abychom to dali k soudu. Pan Pavel Hejný uvedl, že vzhledem k tomu, že ztráta vznikla neúmyslně a nikdo se na ní neobohatil, náhradu vzniklé škody nepožaduje. Poté se přistoupilo k hlasování o posledním návrhu pana Pavla Hejného.

✓ **Usnesení č. 24/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo návrh, že pan Martin Šimota nemusí uhradit vzniklou finanční ztrátu z půjčovny párty vybavení.

Pro: 6 – Martin Šimota, Pavel Klíma, Libor Kníže, Pavel Hejný,
Antonín Randa, Martin Novák

Proti: 2 – Hana Šedivá, Pavel Kašpar

Zdržel se: 2 – Petr Novák, Miloslava Šebková

6/ Dalším bodem jednání bylo další fungování půjčovny párty vybavení. Tento problém se diskutoval i v předchozím bodu jednání. Z diskuse vyplynuly tři návrhy dalšího postupu. Prvním návrhem je, že Městys Malšice bude půjčovat párty vybavení místním spolkům zdarma a ostatním občanům, spolkům a firmám za úplatu. Dalším návrhem byl prodej majetku půjčovny a poslední návrh byl půjčovat párty vybavení bezúplatně pouze místním spolkům.

✓ **Usnesení č. 25/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo variantu dalšího fungování půjčovny párty vybavení za úplatu občanům, cizím spolkům a firmám, zdarma místním spolkům.

Pro: 7 – Šedivá Hana, Petr Novák, Libor Kníže, Pavel Hejný, Antonín
Randa, Pavel Kašpar, Miloslava Šebková

Proti: 0

Zdržel se: 3 – Pavel Klíma, Martin Novák, Martin Šimota

Pro provoz půjčovny bylo potřeba schválit půjčovní řád a ceník, s jeho návrhem seznámil zastupitele pan Pavel Kašpar. Zastupitelé diskutovali o výši nevratné zálohy, kterou zájemci uhradí při rezervaci termínu. Byly podány tři návrhy, jeden ve výši 10% , druhý ve výši 50% a třetí ve výši 100% z celkové výpůjční ceny.

✓ **Usnesení č. 26/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo nevratnou zálohu při rezervaci párty vybavení, ve výši 50% půjčovní ceny.

Pro: 7 – Hana Šedivá, Petr Novák, Libor Kníže, Pavel Hejný, Martin Novák, Pavel Kašpar, Miloslava Šebková,

Proti: 1 – Antonín Randa

Zdržel se: 2 – Martin Šimota, Pavel Klíma

Další podmínky půjčovního řádu, jako je např. kauce, a následný ceník bude schválen na dalším jednání zastupitelstva, až budou známy podmínky, za kterých toto obec může požadovat

7/ Různé

a) Starostka předložila zastupitelstvu návrh na odepsání investice na účtu 024 0006 – Zateplení úřadovna Obora. Vzhledem k tomu, že se již fasáda úřadovny opravila, nepočítá se již s jejím zateplením.

✓ **Usnesení č. 27/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo odepsání investice Zateplení úřadovny Obora na účtu 042 0006 ve výši 80.000,- Kč přímým shozením do nákladů, účetním zápisem 547/042.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Starostka informovala o proběhlém auditu hospodaření městyse Malšice, s celou zprávou se zastupitelé seznámí v červnu při schvalování závěrečného účtu za rok 2018.

c) V souvislosti s výstavbou oddílné kanalizace v Čenkově jsou připraveny smlouvy o zřízení věcného břemene s občany, se kterými byly podepsány Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o manžele Mrázkovi, paní Věru Novotnou, paní Alenu Křížovskou a manžele Vlčkoví.

✓ **Usnesení č. 28/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Oddílná kanalizace Čenkov“ s manželi Mrázkovými, paní Věrou Novotnou, paní Alenou Křížovskou a manželi Vlčkovými.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Starostka předložila zastupitelům ke schválení návrhy smluv o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce. Smlouva č. 1030049034/001 o umístění zemního kabelu na stavbu Čenkov u Malšic Sudovi kNN, smlouvu č. 1030045187/002 o umístění kabelu NN stavba Malšice Strnad přípojka NN a smlouvu č. 1030050364/003 o umístění kabelu NN a skříň 2x stavba Obora Frantík kNN. Ke třetí smlouvě Frantík Obora uvedl pan Martin Novák, že s touto stavbou nesouhlasil, a proto ji nedoporučuje schválit. Starostka připomínky projedná s projektantem.

✓ **Usnesení č. 29/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo smlouvu č. . 1030049034/001 o umístění zemního kabelu na stavbu Čenkov u Malšic Sudovi kNN, smlouvu č. 1030045187/002 o umístění kabelu NN stavba Malšice Strnad přípojka NN

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Se žádostí o prodej zaplacené části pozemku městyse 2100/19 v kú Malšice se na zastupitele obrátil pan Jiří Voborský. Jedná se o nepřístupný pozemek, který má zaplacen více sousedů. Zastupitelé se shodli na vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 2100/19 v kú Malšice. Starostka osloví ostatní sousedy.

✓ **Usnesení č. 30/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 2100/19 v kú Malšice.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) Starostka seznámila zastupitele s reakcí Správy a údržby silnic na dopis ze dne 28.2.2019 ohledně odpadků v silniční síti Malšice-Maršov, Lom-Maršov-Želeč s tím, že úklid odpadku je naplánován na přelom zimní a letní sezony. V tomto bodě vystoupil pan Pavel Hejný, který upozornil na nepořádek na odpočívadle na „Třebeláku“. Starostka odpověděla, že na to SÚS upozorní.

g) Tělovýchovná jednota Malšice požádala o finanční dar ve výši 20.000,- Kč na organizaci 100 výročí založení.

✓ **Usnesení č. 31/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo dar pro TJ Malšice ve výši 20.000,-

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále o dar ve výši 5.000,- požádalo SDH Malšice.

✓ **Usnesení č. 32/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo dar pro SDH ve výši 5.000,-

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) S návrhem nového jednacího řádu seznámil zastupitele pan Pavel Kašpar.

✓ **Usnesení č. 33/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Jednací řád zastupitelstva městyse Malšice.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ch) Starostka informovala přítomné o tvorbě nových řádů pohřebišť v Malšicích a Maršově. Je potřeba doložit hydrogeologické posudky, které byly zhotoveny firmou Sano CB. Poté bude následovat konzultace s Krajem a pak předložení ke schválení.

i) Dále starostka informovala a předložila vyhodnocení o měření podzemních vod v Maršově, které proběhlo v roce 2018.

j) S dvěma cenovými nabídkami na projektovou dokumentaci na výstavbu chodníků v Malšicích (K nádraží, v ulici Lomská a na Průhon). Cenové nabídky zpracovala firma Graphic Pro s.r.o. a firma PŠV. Zastupitelé se po diskusi shodli na zadání vypracování projektové dokumentace na výstavbu všech tří chodníků firmě Graphic PRO s.r.o., která byla o něco levnější

✓ **Usnesení č. 34/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zadání vypracování projektové dokumentace na výstavbu všech tří chodníků firmě Graphic PRO s.r.o.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Na základě tohoto usnesení zastupitelé schválili navýšení změny rozpočtu v rozpočtovém opatření č. 3 na paragrafu 2212 ve výši 550.000,- Kč, celkově se tedy výdaje zvyšují o 4.550.000,- Kč.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

k) Vzhledem k plánované opravě rybníku U třech smrků a podání žádosti o dotace je potřeba narovnat majetkové vztahy. Jedná se o pozemky p.č. 381/2 a 381/5 v kú Malšice ve vlastnictví městyse Malšice a pozemek p.č. 381/18 ve vlastnictví paní Růženy Janouškové. Pan Ladislav Krivánek souhlasí se směnou uvedených pozemků za pozemky v blízkosti svého rybníka. Pokud by paní Růžena Janoušková nesouhlasila s navrženým řešením, musela by být malá část rybníka v jejím vlastnictví zasypána. Zastupitelé se shodli na vyhlášení záměru směny pozemků městyse p.č. 381/2 a 381/5 v kú Malšice.

Usnesení č. 36/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyvěšení záměru směny pozemků p.č. 381/2 a 381/5 v kú Malšice.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

l) Starostka předložila zastupitelům na vědomí Rozbor hospodaření ZŠ a MŠ Malšice za rok 2018, který byl schválen radou školy.

Dále předložila žádost ZŠ a MŠ Malšice o schválení účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2018, a jeho následné rozdělení do fondů. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení je 24.268,08 Kč, a ZŠ navrhuje jeho převedení do rezervního fondu.

Usnesení č. 37/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Účetní závěrku ZŠ a MŠ Malšice za rok 2018.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 38/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Malšice ve výši 24268,08 Kč a jeho převedení do rezervního fondu.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

m) Starostka předložila zastupitelům rozpočty na opravu místních komunikací na náměstí v parku. Jedná se o odstranění panelů a položení asfaltu na komunikaci k Nohavovým- MK1 a Švadlenkovým- MK2 a o položení asfaltu na komunikaci od Medkových dozadu k Rejlkovým- MK3. Jedná se o opravy v celkové výši cca 800 tis. s DPH. Zastupitelé se po diskusi na opravách shodli.

Usnesení č. 39/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo opravu místních komunikací MK1, MK2 a MK3 dle předložených rozpočtů

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Na základě tohoto usnesení zastupitelé schválili navýšení změny rozpočtu v rozpočtovém opatření č. 3 na paragrafu 2212 ve výši 800.000,- Kč, celkově se tedy výdaje zvyšují o 5.350.000,- Kč.

Usnesení č. 40/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo další zvýšení výdajů v rozpočtovém opatření č. 3 o 800.000,- Kč na celkových 5.350.000,- Kč

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

n) V souvislosti se schválením zvýšení cen vodného a stočného je potřeba schválit aktualizaci Plánu financování obnova vodohospodářského majetku.

Usnesení č. 41/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje aktualizaci Plánu financování obnovy VH majetku pro rok 2019.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 41/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje aktualizaci Plánu financování obnovy VH majetku pro rok 2019.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

o) O prodej pozemku p.č. 1494 o výměře 390m², v kú Čenkov, požádali manželé Sklenářovi z Obory. Jedná se o pozemek v bezprostřední blízkosti rybníka pod skleníky, který má pan Sklenář pronajatý. Zastupitelé se po diskusi shodli pouze na pronájmu uvedeného pozemku.

✓ **Usnesení č. 42/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyvěšení záměru pronájmu pozemku p.č. 1494 v kú Čenkov o výměře 390m².

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

p) Městys Malšice získal stavební povolení na Rozšíření parkoviště u ZŠ směrem k hlavní silnici, v místě, kde byl zbourán dům. Starostka uvedla, že na rozšíření parkoviště nejsou momentálně nikde vypsané dotace. Požádala zastupitele o to, zda vypsát výběrové řízení na tuto stavbu. Celkový rozpočet na stavbu je cca 1.200.000,- Kč bez DPH.

✓ **Usnesení č. 43/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vypsání výběrového řízení na stavbu Rozšíření parkoviště u ZŠ Malšice.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 2 Antonín Randa, Libor Kníže

q) Starostka předložila zastupitelům studii stavby hasičské zbrojnice, V této fázi šlo hlavně o to, aby se do objektu vešlo vše, co hasiči potřebují. Zástupcům městyse i hasičům se předložený návrh líbí. Projektant může na návrhu dále pracovat.

r) Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko k obsahu návrhu změny č.2 územního plánu Malšice ve zkráceném postupu pořizování. Je ještě potřeba schválit pořízení změny č.2 Územního plánu Malšice, obsah změny, a že bude pořízena zkráceným postupem.

✓ **Usnesení č. 44/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo:

Obsah změny č.2 Územního plánu Malšice

1/ Změnu funkčního využití pozemku par.č. stp. 32/1 v kú Malšice z plochy bydlení na plochu občanské vybavenosti, z důvodu rozšíření stávající hasičské zbrojnice

2/ Změnu funkčního využití pozemku p.č. 1452/6 v kú Malšice z plochy výroby a skladování – II. etapa, na plochu občanské vybavenosti v I. etapě zástavby, z důvodu stavby nové hasičské zbrojnice

3/ Aktualizaci zastavěného území

a stanovuje že:

a) Změna č.2 Územního plánu Malšice, bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a následně stavebního zákona

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

s) Starostka informovala zastupitele o zjištění, že zeď okolo kostela, kterou bylo v plánu částečně ubourat, je kulturní památkou. Bude muset jednat s úřady památkové péče.

Dále informovala o získaných dotacích z rozpočtu JČK na dovybavení Galerie Malšice, konvektomat do ZŠ a výstavbu veřejného osvětlení v Třebelících.

Spolek ILCO Tábor zaslal poděkování za finanční podporu.

Městys získal dotaci na zajištění bezplatných WI-FI ve svém obvodu ve výši 15.000,- euro. V současné době se vybírají lokality.

8/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Martin Šimota s tím, že by bylo dobré pořizovat ze zastupitelstva digitalizovaný záznam.

9/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 20,45 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 15.4.2019

Lada Kupková



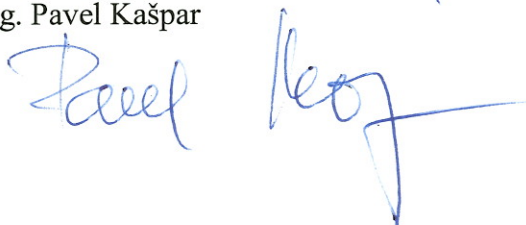
starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřil dne:

17.04.2019

Ing. Pavel Kašpar



ověřil dne:

17.04.2019

Ing. Antonín Randa

