

ZÁPIS

ze 4. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 30.5.2017

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

Omluveni: Ing. Kašpar Pavel
Zapisovatel: Hofmanová Jana
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Klíma Pavel, Šimota Martin
Občané: 4

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Účetní závěrka Městyse Malšice - 2016
4. Závěrečný účet Městyse Malšice - 2016
5. Výběrové řízení – ZŠ Malšice – stavební úpravy -rozšíření
6. Dotace - informace
7. Pozemky – pronájem, prodej
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Pavla Klímu a pana Martina Šimotu, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

✓ 2/ Paní starostka seznámila přítomné s návrhem 4. rozpočtového opatření, kdy se zvyšují výdaje o 4.150.000,- Kč. Zvýšené výdaje se týkají oprav rybníků ve Všechlapech a Oboře, přístavby v Základní škole, opravy fasády u domu čp.112, veřejné osvětlení Obora a výstavby kolumbária na hřbitově.

Usnesení č. 54/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo 4. rozpočtové opatření Městyse Malšice k 30.05.2017 dle předloženého návrhu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

✓ 3/ Pan Petr Novák pohovořil k předložené účetní závěrce Městyse Malšice za rok 2016.

Usnesení č. 55/17/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku Městyse Malšice sestavenou ke dni 31.12. 2016.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

✓ 4/ Pan Petr Novák dále pohovořil k Závěrečnému účtu Městyse Malšice za rok 2016, který byl řádně vyvěšen 15 dnů před jednáním zastupitelstva.

Usnesení č. 56/17/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo Závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2016 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením r. 2016 a to bez výhrad.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

✓ 5/ Do výběrového řízení na stavební úpravy v Základní škole byly osloveny tyto firmy: Dřevotvar řemesla a stavby s.r.o. Chýnov, MNintex s.r.o. Lom, Kadlec okna dveře s.r.o. Tábor. SNN Bechyně a.s. a Staveko - Servis s.r.o. Tábor. Do výběrového řízení, které proběhlo na úřadu dne 29.5.2017 se přihlásily tyto firmy: Staveko-Servis s.r.o. Tábor, Dřevotvar řemesla a stavby s.r.o. Chýnov, SNN Bechyně a.s., Kadlec okna dveře s.r.o. Tábor a MNintex s.r.o. Lom. Hodnotící komise ve složení předseda pan Petr Novák, Pavel Klíma a Pavel Strnad vybrala jako vítěze firmu Kadlec okna dveře s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1.721.904,- Kč

Usnesení č. 57/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice souhlasí se závěrem hodnotící komise na stavební úpravy v Základní škole a vítěznou firmu Kadlec okna dveře s.r.o. Tábor s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1.721.904,- Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

✓ 6/ V tomto bodě informovala paní starostka o třech přidělených dotacích, které obdržíme ve výši spoluúčasti 40 % od Krajského úřadu. Týkají se vnitřního vybavení MŠ ve výši 37.000,- Kč, propagační brožury výročí naší galerie ve výši 25.000,- Kč a ozvučení galerie ve výši 25.000,- Kč.

Starostka dále uvedla, že městys obdržel příslib dotace na opravu rybníků v Oboře i ve Všechlapech, na každý 150.000 Kč. Pokud zastupitelé dotaci neodmítnou, je potřeba co nejrychleji vypsát výběrové řízení.

Usnesení č. 58/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vypsání výběrového řízení na opravu rybníka ve Všechlapech a v Oboře.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7/ Pozemky

a) I na tomto zasedání zastupitelé opět projednávali částečně zaplacený pozemek městyse v Čenkově p.č. 1074/2. Poté co byl vyzván pan Ivan Seifert, aby uvolnil připločenou část pozemku městyse p.č.1074/2 mezi rybníkem v Čenkově a jeho nemovitostí, dostavil se pan Seifert na jednání ZM osobně. Snažil se zastupitelům vysvětlit svůj požadavek na odkoupení větší části než mu zastupitelé navrhli. Po dlouhé debatě, kdy si obě strany obhájovaly svá stanoviska, bylo konečné rozhodnutí odloženo s tím, že zastupitelé se sejdou na místě a možná jako průchozí se rýsuje směna pozemků tak, aby městys zde žádný svůj pozemek neprodával. Pan Seifert napíše novou žádost a zastupitelé rozhodnou na některém dalším zasedání. V průběhu tohoto bodu se na zastupitelstvo dostavil pan Antonín Randa.

✓ b) Při revizi pozemků městyse Malšice bylo zjištěno připločení části pozemku městyse v k.ú. Obora p.č. 734/1 k nemovitosti Obora čp 8. Manželé Štěpničkovi reagovali na upozornění městyse žádostí, že chtějí ještě přikoupit další část pozemku nad rámec svého zaplacení. Zastupitelé prodej dalšího pozemku zamítli, protože pozemek sousedí s místní křižovatkou.

Usnesení č. 59/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice zamítlo žádost manželům Štěpničkovým Obora čp.8, o odkoupení větší části pozemku, než mají zaplacenou.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

✓ c) Pan Miroslav Kluzák požádal o koupi pozemku za pomníkem v Čenkově p.č.1074/15, zahrada o výměře 94 m². Záměr prodeje byl vyvěšen a to i s návrhem kupní ceny 400,- Kč/m².

Usnesení č.60/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej pozemku p.č.1074/15 o výměře 94 m²- zahrada - v Čenkově, v ceně 400 Kč za m² panu Miroslavu Kluzákovi.

Pro:6

Proti:0

Zdržel se: 0

8/ Různé

✓ a) V tomto bodě informovala starostka o stanovisku Ing. Jiřího Kláasy, z odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu, která se týká opravy komunikace Malšice-Bečice. Požadavek na opravu této komunikace byl vznesen novému vedení Jihočeského kraje, které se musí s podklady teprve seznámit.

b) Obec Hlavatce požádala o vytvoření společného školského obvodu. Zastupitelé souhlasí s vytvořením společného školského obvodu do výše kapacity základní školy a s uzavřením dohody o spolupráci.

Usnesení č.61/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo uzavření dohody o spolupráci na vytvoření společného školského obvodu s obcí Hlavatce.

Pro:6

Proti:0

Zdržel se: 0

✓ c) Starostka na požadavek opravy komunikace v Dořežicích k hájence, nechala zpracovat rozpočet, ale vzhledem k jeho výši, se domluvila pouze na opravě nejhorších výtluků.

d) Zastupitelé schválili koupi lesa p.č.471 o výměře 7719 m² v k.ú. Dobřežice za cenu 243.870,- dle znaleckého posudku, který pro městys vypracoval pan Zdeněk Mahr.

Usnesení č.62/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo koupi lesa p.č.471 v.k.ú. Dobřežice za cenu dle znaleckého posudku ve výši 243.870,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Pan Petr Novák informoval zastupitele o jednání se zástupci firmy Čevak, jednali o přípravných pracích pro další vývoj čistírny odpadních vod. Zástupci firmy Čevak požádali o prodloužení platnosti vypouštění odpadních vod do r.2023. V brzké době předloží návrh rozsahu na projektovou dokumentaci pro územní řízení pro stavbu biologické linky. Podle předchozí studie se jedná o variantu 2, tak aby bylo možné ji zpracovat a mít připravenou pro případnou dotaci. Dále připravují technický návrh na instalaci strojně – stíraných česlí a realizaci svozové jímky na dovážení odpadních vod.

f) Zastupitelé vzali v tomto bodě na vědomí Zprávu z finančního výboru, kontrola proběhla na úřadu městyse dne 19.4.2017.

Usnesení č.63/17/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí Zprávu z finančního výboru ze dne 19.4.2017

g) Zastupitelé se shodli na prodeji nyní nepotřebného auta SUZUKI JIMMY, starostka zajistila vypracování znaleckého posudku na tržní cenu auta. Ten bude předložen zastupitelům a pak bude vypsána soutěž na prodej auta obálkovou metodou.

9/ Diskuse

Pan Antonín Randa v diskusi připomínkoval zanesení regulačních podmínek pro územní studii Z MAL 15, lokalita u hřbitova. Starostka slíbila, že se domluví s projektantem, zda lze regulační podmínky zapracovat do územní studie, protože nyní už se územní studií nemusí stavební úřad řídit.

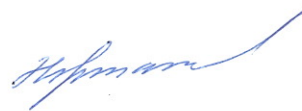
Dále starostka informovala o čtyřech podaných žádostech o zbavení památkové ochrany domu čp. 102 a také o možnosti získání dotací na odstranění zbořeníště domu.

10/ Závěr

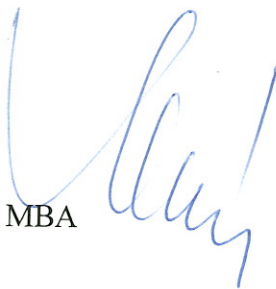
Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19:00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 07.06. 2017

Jana Hofmanová



starostka: Miloslava Šebková MBA



místostarosta: Petr Novák



ověřil: Mgr. Pavel Klíma



ověřil: Martin Šimota

