

# ZÁPIS

ze 3. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 18.02.2019

**Místo konání:** Galerie Malšice  
**Začátek:** 17,20 hodin  
**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava MBA

**Přítomni:** Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Kníže Libor, Ing. Novák Martin, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, MUDr. Šedivá Hana, Šimota Martin

**Zapisovatel:** Hofmanová Jana  
**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Hejný Pavel, Novák Petr

**Občané:** 13

**Návrh programu:**

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření 2019
3. Zpráva o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2018
4. Smlouva o partnerství Toulava
5. Pozemky – pronájem, prodej
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 11 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Pavla Hejného a pana Petra Nováka, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek. Paní starostka požádala zastupitele o zařazení nového bodu do programu – hlasování o vyvěšení Tibetské vlajky na návrh Pavla Klímy. Bod byl zařazen do programu 10 hlasy, Antonín Randa se zdržel hlasování. Vzhledem k přítomnosti několika hasičů se starostka obrátila na zastupitele s přednostním zařazením bodu 6k do programu – stavba hasičské zbrojnice. Všichni zastupitelé souhlasili.

**6k)** Městys opakovaně neobdržel dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice z krajských dotací, starostka zjistila jiné možnosti o požádání dotace, které jsou až do roku 2020-21. Je nutné zvolit jednu z variant, protože je potřeba udělat projekt a pravděpodobně i změnu území v územním plánu na občanskou vybavenost. Jsou prakticky 4 možnosti, které starostka předjedнала s představiteli hasičů panem Jiřím Hůlou a Petrem Mrzenou. Přestavět stávající hasičárnu a zbourat přilehlý objekt a na celém pozemku postavit novou budovu. Nebo koupit pozemek za úřadem a stavět novou hasičárnu zde nebo na pozemku městyse za kolejemi, kde je opět problém s územním plánem, ale řešitelný. Další možností je zvážit koupi části objektu v areálu pana Miroslava Kluzáka, za budovu i s pozemkem o výměře 1170 m<sup>2</sup> za požadovanou cenu cca do 3.000.000,- Kč.

Starostka zjistila, že o dotace lze požádat pouze na přestavbu, nikoliv na stavbu na tzv. zelené louce. Zastupitelé se po delší diskusi i se zástupci hasičů, kteří byli přítomni, shodli na návrhu na změnu v územním plánu tak, aby se pozemky u stávající hasičské zbrojnice a za kolejemi změnily na pozemky pro občanskou vybavenost. Dalším krokem bude řešení celé situace s projektantem.

**Usnesení č. 1/19/ZM: Zastupitelstvo Městyse Malšice**

- a) schvaluje dle § 6, odst. 5 písm. a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) změnu č. 2 územního plánu Malšice, která bude obsahovat:
1. změnu funkčního využití pozemku parc. č. stp.32/1 o výměře 356 m<sup>2</sup> v k.ú. Malšice z ploch bydlení, na plochu občanské vybavenosti, z důvodu rozšíření stávající hasičské zbrojnice
  2. změnu funkčního využití pozemku parc.č. 1452/6 o výměře 1895 m<sup>2</sup> v k.ú. Malšice, z plochy výroby a skladování II. etapa, na plochu občanské vybavenosti v I. etapě zástavby, z důvodu stavby nové hasičské zbrojnice.
- b) určuje paní starostku, Miloslavu Šebkovou, aby dle stavebního zákona spolupracovala s pořizovatelem při zpracování změny č. 2 územního plánu.
- c) schvaluje žádost obce o pořízení změny úřadem územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

2/ V tomto bodě předložila starostka zastupitelům 18. rozpočtové opatření, týkající se roku 2018 schválené ve své pravomoci, kde se příjmy snižují o 345.810 Kč a výdaje se snižují o 13.669.200 Kč. Dále zastupitelé vzali na vědomí 1. rozpočtové opatření roku 2019, kdy se zvyšují příjmy o 722.300 Kč, – dotace na výkon státní správy a kde se výdaje zvyšují o 140.000 Kč.

**Usnesení č. 2/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí 18. rozpočtové opatření, týkající se roku 2018 a 1. rozpočtové opatření roku 2019.**

Starostka předložila návrh 2. rozpočtového opatření, kde se výdaje zvyšují o 650.000,-Kč – výdaje na dětské hřiště u základní školy, výstavba byla rozpočtována v roce 2018, proběhla na konci roku 2018 a fakturace se přesunula do roku 2019.

**Usnesení č. 3/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo 2. rozpočtové opatření roku 2019.**

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ Pan Pavel Kašpar zastupitelům předložil Zprávu o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2018, ve které bylo mimo jiné konstatováno, že v důsledku kalamitního postižení lesů kůrovcem a v důsledku sucha došlo k propadu cen dřeva. Městys na to reagoval snížením těžby oproti LHP a nevytěženou hmotu ponechal jako rezervu na těžbu v dalších letech.

**Usnesení č.4/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí Zprávu o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2018.**

4/ Minulý týden paní starostka jednala s ředitelem Toulavy o.p.s. Tábor, se starostou Sodoměřic u Bechyně a ředitelem kulturního střediska Bechyně, kteří mimo jiné představili projekt Stezka podél Lužnice. Tato stezka v podstatě existuje, jedná se o její certifikaci. Dále projednávali Smlouvu o partnerství mezi městysem a Toulavou, v případě jejího uzavření by městys platil roční poplatek 5.000,- Kč a Dohodu o zapojení katastrálního území obce, kde však není přesně specifikován pojem účast městyse na rozvoji regionu v oblasti turistického ruchu, s pouhým zapojením katastrálního území městyse není problém. Zastupitelé všemi hlasy pověřili paní starostku prověřením této Dohody se zástupci Toulavy o.p.s.Tábor.

**Usnesení č. 5/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice neschválilo Smlouvu o partnerství s Toulavou o.p.s. Tábor.**

Pro: Pavel Hejný, Pavel Klíma, Libor Kníže, Marin Novák, Hana Šedivá

Proti: Antonín Randa, Petr Novák, Jaroslav Janoušek, Martin Šimota

Zdržel se: Pavel Kašpar, Miloslava Šebková

**Usnesení č.6/19/ZM: Zastupitelstvo pověřuje paní starostku, aby v Dohodě o zapojení katastrálního území obce prověřila, co znamená účast městyse na rozvoji regionu v oblasti turistického ruchu.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

5/ Se žádostí o pronájem obecního rybníka na p.č. 381/2 v k.ú. Malšice, (rybník U třech smrků), se na městys obrátili pan Petr Bouček z Bechyně a pan Ondřej Kišš ze Zahájí, kteří nabídli cenu 4000,- Kč. Dalším zájemcem byl pan Roman Tajrych a Martin Geci z Malšic. Záměr na pronájem rybníka byl vyvěšen. Zastupitelé se po diskusi shodli na pronájmu obecního rybníka panu Romanu Tajrychovi a Martinovi Gecimu za cenu 5555,- Kč. V případě získání dotace na opravu rybníka bude nájemní smlouva přerušena.

**Usnesení č. 7/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo pronájem obecního rybníka p.č.381/2 v k.ú. Malšice panu Romanu Tajrychovi a Martinovi Gecimu za cenu 5.555,- Kč. V případě získání dotace bude nájemní smlouva přerušena.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

## 6/ Různé

a) Starostka k tomuto bodu sdělila pouze to, že již všechny podklady ohledně půjčování párty vybavení všem zaslala a reagovala již pouze na část emailu pana Martina Šimoty, který poslal před jednáním zastupitelstva. Sdělila mu, že nic neposílala za jeho zády, ale všechny podklady dostal tak jako ostatní zastupitelé. Celá debata o půjčovně začala proto, že se na ní obrátili hasiči a to také potvrdil pan Pavel Kašpar, který se jednání zúčastnil. Paní starostka na zastupitelstvu konstatovala, že přes dvouměsíční urgence neseď podklady s úhradami, některé akce byly provedeny, ale nevyfakturovány, a že jí na to upozornili hasiči. Paní starostka znovu iniciovala dodání podkladů, aby systém výpůjček probíhal v souladu s půjčovním řádem SDH Malšice a celý případ se bude řešit po odstranění nedostatků ze strany SDH.

b) Starostka předložila zastupitelům žádost Mysliveckého sdružení Krásná lípa Malšice o finanční dar ve výši 5.000,- Kč.

**Usnesení č. 8/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo finanční dar ve výši 5000,- Kč Mysliveckému sdružení Krásná Lípa Malšice.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

c) Diakonie ČCE – středisko Rolnička požádala městys o finanční příspěvek. Podle informací paní starostky se starají o jednoho občana z naší obce. Starostka navrhla finanční příspěvek ve výši 18.000,- Kč dle jejich požadavku.

**Usnesení č. 9/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo finanční dar ve výši 18.000,- Kč pro Diakonii ČCE středisko Rolnička.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

d) Domácí Hospic Jordán o.p.s. požádal městys o finanční dar na rok 2019. Starostka navrhla částku ve výši 10.000,- Kč, kterou zastupitelé přispěli i v loňském roce.

**Usnesení č.10/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo finanční dar ve výši 10.000,- Kč pro Domácí Hospic Jordán o.p.s.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

e) O finanční podporu požádala zastupitelstvo organizace ILCO Tábor z.s. V loňském roce jsme přispěli částkou 3.000,- Kč, proto paní starostka navrhla finanční dar ve stejné výši.

**Usnesení č. 11/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo finanční dar ve výši 3.000,- Kč organizaci ILCO Tábor z.s.**

**Pro:11**

**Proti:0**

**Zdržel se:0**

f) Ke konci loňského roku proběhl na našem území charitativní běh na pomoc občanovi naší obce panu Vladimíru Novotnému, který nutně potřebuje vozík s přídavným elektromotorem. Pan Petr Novák pana Novotného navštívil v nemocnici, kde mu pan Novotný vysvětlil, jaký vozík potřebuje a situaci kolem stavební úpravy svého bytu v Holubím domě. Z jednání vzešly tři návrhy na výši finančního daru, nejprve se hlasovalo o návrhu paní doktorky Šedivé, zastupitelstvo tak rozhodlo o finančním daru ve výši 40.000,- Kč, který bude zaslán na transparentní účet pana Novotného.

**Usnesení č. 12/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo finanční dar ve výši 40.000,- Kč panu Vladimíru Novotnému Malšice.

**Pro:** Jaroslav Janoušek, Pavel Klíma, Martin Novák, Petr Novák, Miloslava Šebková,  
Hana Šedivá, Antonín Randa, Martin Šimota, Pavel Hejný

**Proti:** 0

**Zdržel se:** Pavel Kašpar, Libor Kníže

g) S další žádostí o finanční dar se na zastupitelstvo obrátila protidrogová služba, kterou vzali zastupitelé na vědomí.

**Usnesení č. 13/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí žádost o spolufinancování protidrogové služby.

h) Klub přátel školy požádal o finanční příspěvek na koupi dvou menších stanů, které potřebují na pořádání svých akcí pro děti a občany Malšic. Cena jednoho stanu je 16.390,- Kč.

**Usnesení č. 14/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo finanční dar na koupi dvou menších stanů pro KPŠ Malšice. Cena jednoho stanu je 16.390,- Kč.

**Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

ch) Paní starostka zastupitelům poslala vyjádření JUDr. Ing. Miroslava Noska, který je náš pověřenec na ochranu osobních údajů. Pan doktor Nosek se vyjádřil ke Směrnici o nakládání s osobními údaji, kterou vypracoval pan Tomáš Kaspřík, který nám spravuje agendu základních registrů. Odstavec o ochraně osobních údajů starostka včlenil do jednacího řádu zastupitelstva a vydá Směrnici o nakládání s osobními údaji.

i) Zastupitelstvo v tomto bodě schválilo Smlouvu s SÚS Tábor, o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, bez které nelze pokračovat na přípravě okružní křižovatky v Bechyňské ulici.

**Usnesení č. 15/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Smlouvu s SÚS Tábor o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.BVB/01/19/TA/TI.

**Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

j) O finanční dar na podporu své činnosti se na zastupitele obrátila organizace Rodinné centrum Radost o.p.s. Tábor.

**Usnesení č. 16/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí žádost Rodinného centra Radost o.p.s. Tábor.

l) Pan Jan a Lenka Sokolovi požádali o prodej části obecního pozemku p.č.455/54 v k.ú. Malšice Zastupitelé neschválili vyvěšení záměru prodeje části obecního pozemku p.č.455/54 v k.ú. Malšice.

**Usnesení č. 17/19/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice neschválilo vyvěšení záměru na prodej části pozemku městyse p.č.455/54 v k.ú. Malšice.

**Pro:** Pavel Hejný, Pavel Kašpar, Pavel Klíma, Miloslava Šebková

**Proti:** Antonín Randa, Libor Kníže, Jaroslav Janoušek, Hana Šedivá, Petr Novák

**Zdržel se:** Martin Šimota, Martin Novák

m) Dále zastupitelé projednávali Dodatek č.1 na Intenzifikaci a modernizaci ČOV, projektanti jsou kvůli nemoci ve skluzu a žádají prodloužení termínu dodatkem, ve kterém se prodlužují vnitřní termíny dodání částečných podkladů a povolení, celkový termín dodání úplné projektové dokumentace s příslušnými stanovisky státních úřadů se nemění.

**Usnesení č. 18/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Dodatek č.1 k SOD 014/18 na Intenzifikaci a modernizaci ČOV.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

n) Pan Pavel Kašpar navrhl po projednání se zástupci firmy ČEVAK cenu vodného a stočného na nový hospodářský rok. Zastupitelstvo schválilo cenu vodného a stočného v celkové výši 62,22 Kč bez daně na hospodářský rok 2019. Cena je navýšena o 2,47% a koresponduje s inflací.

**Usnesení č. 19/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo cenu vodného a stočného na hospodářský rok 2019 v celkové výši 62,22 Kč bez daně.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

o) Starostka zastupitelům vysvětlila nutnost nového usnesení na podání žádosti o dotaci na opravu hřbitovní zdi, protože se žádá z MMR. Kolem částečného zbourání zdi se rozpoutala velká diskuse i s přítomnými občany. Paní starostka přítomným vysvětlila, že krásné prostory okolo kostela by se otevřely zbouráním zdi od fary k prodejně Jednoty. Zastupitelé se ve velké diskusi shodli o podání žádosti o dotaci jen na polovinu zdi k silnici. V této souvislosti se zeptal pan Pavel Hejný na řešení osvětlení kostela. Paní starostka odpověděla, že na tom pracuje.

**Usnesení č. 20/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo žádost o podání dotace na MMR jen na polovinu hřbitovní zdi u silnice.**

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

p) Starostka v tomto bodě zastupitelům podala informaci, že výsuvný žebřík byl prodán za cenu 4.600,- Kč.

q) Ke konci loňského roku proběhla na úřadu městyse kontrola naší matriky Odborem vnitřních věcí MěÚ Tábor, která neshledala žádné pochybení. Starostka pochválila obě matrikářky

r) Pan Pavel Klíma požádal v e-mailu zastupitele o doplnění programu jednání zastupitelstva projednat připojení městyse Malšice k akci Vlajka pro Tibet. Pan Petr Novák v e-mailu vysvětlil zastupitelům svůj nesouhlas s touto akcí. Po diskusi proběhlo hlasování s výsledkem:

**Usnesení č. 21/19/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice zamítlo připojení městyse Malšice k akci Vlajka pro Tibet.**

**Pro: Pavel Hejný, Pavel Klíma, Libor Kníže, Martin Novák, Martin Šimota**

**Proti: Antonín Randa, Petr Novák, Hana Šedivá**

**Zdržel se: Miloslava Šebková, Pavel Kašpar, Jaroslav Janoušek**

s) Pan Miroslav Nohava požádal městys o vybudování nové komunikace v parku místo stávající, a již dlouhá léta provizorní, panelové cesty. Paní starostka sdělila, že oprava komunikace je v plánu, řeší se spíše její složení, ve středu má schůzku s projektantem na chodníky a má v plánu mu zadat i tuto komunikaci.

## 7/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Zdeněk Bím s dotazem, kdo má nyní na starosti Holubí dům, jestli se bude dům zateplovat a že na schodech v domě jsou rozbité dlaždice. Dále se zeptal na to, až se bude rekonstruovat hasičská zbrojnice, jestli budou obyvatelé Holubího domu zváni ke stavebnímu řízení. Pan Pavel Kašpar odpověděl, že Holubí dům má nyní na starost on a že poskytne panu Bímovi telefon. Pan Petr Novák, který měl donedávna dům na starost odpověděl, že ho bohužel nikdo o rozbitých dlaždicích neinformoval. Není problém, schody opravit, a že se samozřejmě schody opraví. Nelze to dělat v zimě. Starostka ohledně případné stavby hasičárny uvedla, že nyní ještě není rozhodnuto, kde se bude hasičárna stavět, neví, kdo bude účastníkem stavebního řízení, to rozhodne až stavební úřad, ale že samozřejmě jako občané informace mít budou. Kdykoliv však mohou obyvatelé na úřad zavolat nebo zajít a požadovaná informace jim bude poskytnuta. Pan Petr Novák odpověděl, že dům je zateplený a dále se do zateplení investovat nebude.

Pan Pavel Klíma se zeptal, jestli je posun v pokračování výstavby družiny. Paní starostka odpověděla, že projektant se má zítra ozvat.

Pan Martin Novák upozornil na množství opadu ve stokách mezi Maršovem a Oborou, pravděpodobně od firmy Rumpold. Dále získal informaci o tom, že se bude opravovat most v Plané nad Lužnicí, bude odkloněná doprava na silnici Maršov – Obora – Želeč, která již dnes trpí, je podmočená a vlní se, proto je třeba vyčistit zanesené stoky hlavně na východní straně silnice. Paní starostka o tomto problému napíše SÚS Tábor.

## 8/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 20,15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 18.02.2019

Jana Hofmanová



starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřil dne:  
Ing. Pavel Hejný



ověřil dne:  
Petr Novák

