

# ZÁPIS

ze 17. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 15.04.2021

**Místo konání:** Galerie Malšice  
**Začátek:** 16,00 hodin  
**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava MBA

**Přítomni:** Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Kníže Libor, Ing. Novák Martin, Novák Petr, Mudr. Hana Šedivá Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

**Omluven:** Ing.Randa Antonín  
**Zapisovatelka:** Hofmanová Jana  
**Ověřovatelé zápisu:** Ing.Hejný Pavel, Petr Novák

**Hosté:**  
**Občané:** 1

**Návrh programu:**

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření 2021
3. Výběrové řízení – Městys Malšice – Rekonstrukce ZŠ a MŠ Malšice – elektroinstalace ZŠ, střecha ZŠ pavilon 2
4. Výběrové řízení – Městys Malšice – Oprava obecních bytů čp.235 v Malšicích a čp.33 v Třebelicích
5. Schválení účetní závěrky ZŠ
6. Dodatek č.2 - sociální byty
7. Pozemky – pronájem, prodej
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 10 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Pavla Hejného a pana Petra Nováka, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s 16. a 17. rozpočtovým opatřením r.2020 a 2.rozpočtovým opatřením r.2021 schváleným ve své pravomoci. Zastupitelstvo vzalo 16. a 17. rozpočtové opatření r.2020 a 2. rozpočtové opatření r.2021 na vědomí. Dále starostka předložila návrh 3.rozpočtového opatření r.2021 ke schválení zastupitelstvu. Týká se navýšení výdajů na rekonstrukci vodní nádrže v Malšicích tzv. návesák dle výběrového řízení, v rozpočtu byla pouze odhadovaná částka.

**Usnesení č.16/21/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo 3. rozpočtové opatření r.2021.

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

3/ Starostka krátce vysvětlila důvod podání dvou žádostí na obnovu obecního majetku a s tím spojených výběrových řízení. Pokud městys se žádostmi uspěje, obdrží až 90% finančních prostředků.

Do podlimitního výběrového řízení na Rekonstrukci ZŠ a MŠ Malšice – elektroinstalace ZŠ, střecha ZŠ pavilon 2 byly osloveny firmy:Táborské stavby s.r.o. Tábor, Auböck s.r.o. Boršov nad Vltavou, Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o. Chýnov, Spilka a Říha s.r.o. Soběslav a Kamenická stavební a

obchodní firma s.r.o. Kamenice nad Lipou. Výběrová komise ve složení Pavel Kašpar, Pavel Hejný a Libor Kníže vybrala jako vítěze firmu Dřevotvar – řemesla a stavby s.r. Chýnov s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 7.248.722,83 vč.DPH. Zastupitelstvo potvrdilo výsledek výběrového řízení, které se uskutečnilo dne 15.4.2021 na úřadu městyse, vítěznou firmu Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o. Chýnov s nejnižší nabídkovou cenou. Starostka navrhla rozšířit 3.rozpočtové opatření r.2021 o tuto vysoutěženou částku.

**Usnesení č. 17/21/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo jako vítěze výběrového řízení Městys Malšice – Rekonstrukce pavilonu 2, ZŠ firmu Dřevotvar-řemesla a stavby s.r.o. Chýnov s nejnižší nabídkovou cenou 7.248.722,83 Kč vč. DPH, včetně smlouvy o dílo.

Dále zastupitelstvo schválilo navýšení výdajů ve 3. rozpočtovém opatření r. 2021 o vysoutěženou částku.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení 18/21/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo investiční záměr s názvem Městys Malšice – Rekonstrukce pavilonu 2, ZŠ.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení 19/21/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo uvolnění vlastních zdrojů (finančních prostředků) na zabezpečení schváleného investičního záměru Městys Malšice – Rekonstrukce pavilonu 2, ZŠ.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Do podlimitního výběrového řízení na Opravu obecních bytů čp.235 v Malšicích a čp.33 v Třebelicích byly osloveny firmy: Tábořské stavby s.r.o. Tábor, Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o. Chýnov a VAKU STAV s.r.o. Tábor. Výběrová komise ve složení Pavel Kašpar, Pavel Hejný a Libor Kníže vybrala jako vítěze firmu Tábořské stavby s.r.o. Tábor s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 2.065.006,83 Kč vč.DPH. Zastupitelstvo potvrdilo výsledek výběrového řízení, které se uskutečnilo dne 15.4.2021 na úřadu městyse, vítěznou firmu Tábořské stavby s.r.o. Tábor s nejnižší nabídkovou cenou. Starostka navrhla rozšířit 3. rozpočtové opatření r.2021 o tuto vysoutěženou částku.

**Usnesení 20/21/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo jako vítěze výběrového řízení Městys Malšice – Oprava bytů č.p. 235 a č.p. 33 firmu Tábořské stavby s.r.o. Tábor s nejnižší nabídkovou cenou 2.065.006,83Kč vč. DPH, včetně smlouvy o dílo.

Dále zastupitelstvo schválilo navýšení výdajů ve 3. rozpočtovém opatření r. 2021 o vysoutěženou částku.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení 21/21/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo pronájem bytové jednotky č. p. 235 v Malšicích a č. p. 33 v Třebelicích pronajímané občanům městyse Malšice, kteří jsou v bytové nouzi v následujícím pořadí: senioři, osoby pečující o nezletilé, rodiny s dětmi, mladí lidé.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení 22/21/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. p. 235 v Malšicích ve výši 64,70 Kč/m<sup>2</sup> a pro bytovou jednotku č. p. 33 v Třebelicích ve výši 64,70 Kč/m<sup>2</sup>. Tato výše nájemu se řídí zákony a sděleními Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení 23/21/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo investiční záměr s názvem Městys Malšice – Oprava bytů č.p. 235 a č.p. 33.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení 24/21/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo uvolnění vlastních zdrojů (finančních prostředků) na zabezpečení schváleného investičního záměru Městys Malšice – Oprava bytů č. p. 235 a č. p. 33.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ V tomto bodě paní starostka požádala zastupitele o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Malšice za rok 2020, kterou předložila paní ředitelka školy Mgr. Kristýna Zůbková.

**Usnesení č. 25/21/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo účetní závěrku Základní a Mateřské školy Malšice, okres Tábor za rok 2020.

Pro:10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ředitelka ZŠ a MŠ Malšice Mgr.Kristýna Zůbková požádala o schválení výsledku hospodaření za rok 2020. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení je 123.584,40 Kč. Návrhem na rozdělení hospodaření r.2020 je, částku ve výši 123.584,40 Kč, přesunout do rezervního fondu.

**Usnesení č. 26/21/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo výsledek hospodaření Základní a Mateřské školy Malšice, okres Tábor ve výši 123.584,40 Kč a jeho přesunutí do rezervního fondu.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Paní starostka předložila zastupitelům Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo s firmou Hora s.r.o. na výstavbu sociálních bytů v objektu bývalé fary. V tomto dodatku je na základě odsouhlasených změnových listů č.5 až č.10 a Soupisů víceprací a méněprací stanovena cena Dodatku č.2 vyšší o 474.677,92 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 27/21/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.6.2020 na stavbu „Sociální byty v objektu bývalé fary v městysu Malšice“, uzavřený s firmou Hora s.r.o. Tábor, s navýšením v částce 474.677,92 Kč bez DPH.

Pro: 10

Proti 0

Zdržel se: 0

### **7/ Pozemky**

a) Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo na minulém zasedání vyvěšení záměru prodeje pozemků p.č. 179/39 o výměře 141 m<sup>2</sup> a části pozemků p.č. 179/22 a p.č. 179/18 o odhadnuté celkové výměře cca 860 m<sup>2</sup> v k.ú. Malšice, o koupi požádal pan Kamil Strnad. Paní starostka zjistila, že přes všechny tyto pozemky vede přívaděč vody městyse Malšice. Tento přívaděč má stanovené ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí. Po vyhlášení záměru podali žádost další zájemci: pan Tomáš Drhovský Tábor, Lukáš Valtr Mladá Vožice a Tomáš Chýška Tábor, kteří chtějí znát kupní cenu. Zastupitelé se shodli, že případný prodej by musel probíhat obálkovou metodou. Starostka navrhla vzhledem k tomu, že nastaly nové skutečnosti ohledně přívaděče vody, který vede přes pozemky městyse tyto pozemky z prodeje vyloučit a prodat pouze nezatížený pozemek obálkovou metodou. Pozemek s přívaděčem by měl zůstat v majetku městyse, zastupitelé se shodli, že hlasování o případném prodeji zatím odloží.

b) Se žádostí o koupi části pozemku p.č. 830/1 v k.ú. Dobřejice se na zastupitelstvo obrátil pan Petr Švec. Zastupitelé se na minulém zasedání shodli na vyvěšení záměru. Dnešní zasedání zastupitelstva rozhodlo o prodeji pouze jedné a to zaplacené předzahrádky, za cenu 400,- Kč /m<sup>2</sup>, pozemek před domem čp. 4, kde se nachází studna zarostlá křovinami neprodávat.

**Usnesení č. 28/21/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej části pozemku p.č.830/1v k.ú. Dobřejice – zaplacenou předzahrádku bez studny - panu Petru Švecovi za cenu ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré poplatky spojené s převodem hradí nabyvatel.

Pro:10

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Manželé Drahoslava a Michal Vozábalovi požádali o prodej části pozemku p.č.216/4 o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v Třebelicích. V katastru je tento pozemek veden jako ostatní komunikace. Starostka při

místním šetření zjistila, že zde dále nevede žádná cesta, za tímto pozemkem je rozorané pole a přístup je z pozemku SÚS, záměr byl zveřejněn. Zastupitelé se shodli na tom, že v Třebelicích již započala pozemková úprava, která by případně mohla vyřešit směnu tohoto pozemku, prozatím tedy vyčkat na řešení v pozemkové úpravě.

**Usnesení č.29/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice rozhodlo neprodávat část z pozemku p.č. 216/4 v k.ú. Třebelice.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: Pavel Hejný**

d) Pan Milan Staněk a paní Jiřina Staňková předložili žádost o odkup části zaplaceného obecního pozemku p.č.507/2 v Oboře k čp.43.Vlastníci dům prodávají a potřebují narovnat stávající stav se skutečností.

**Usnesení č. 30/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo záměr prodeje části zaplaceného pozemku i s vjezdem do garáže p.č.507/2 v k.ú. Obora za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré poplatky spojené s převodem hradí nabyvatel.**

**Pro:10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

e) Pan Petr Kabeš požádal o koupi pozemků Městyse Malšice p.č.200/1, 200/36, 200/37 a 193 v k.ú. Maršov. Tyto pozemky, kromě p.č.193, má v pronájmu zemědělec Ing.Martin Novák. Zastupitelstvo z tohoto důvodu nemá zájem pronajímané pozemky prodávat.

## **8/ Různé**

a) Starostka předložila zastupitelům Smlouvu o partnerství a spolupráci na projekt Kompostéry pro Zdíkov a další obce. Městys se tak zapojil do projektu s ostatními obcemi, městys Malšice získal 50 kompostérů za částku 41.817,- Kč. Tyto kompostéry může městys smluvně předat občanům, kterým po pěti letech udržitelnosti projektu zůstanou.

**Usnesení č. 31/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Smlouvu o partnerství a spolupráci na projekt „Kompostéry pro Zdíkov a další obce“.**

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

b) Zastupitelům byl předložen Zápis z kontrolního jednání kontrolního výboru, který vzali na vědomí.

c) TJ Malšice požádala o neinvestiční dotaci ve výši 260.000,- Kč na provoz. Zastupitelé se shodli na předložení konkrétního položkového rozpočtu k žádosti Tělovýchovné jednoty na tento rok.

## **9/ Diskuse**

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

## **10/ Závěr**

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 17.35 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 15.04.2021

Jana Hofmanová

starostka: Miloslava Šebková MBA

ověřil dne: 16.4.2021  
Ing.Pavel Hejný

ověřil dne: 16.4.2021  
Petr Novák