

ZÁPIS

ze 14. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 19.10.2015

Místo konání: obřadní místnost Galerie Malšice
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

Omluvení: -

Zapisovatel: Kupková Lada
Ověřovatelé zápisu: Ing. Kašpar Pavel, Ing. Randa Antonín

Hosté:

Občané: 2

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 2015 - změny rozpočtu
3. Projednání Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné. Navrhla změnu navrženého programu, zrušit v zápise bod na vědomí a dále na konci zasedání bod usnesení. Usnesení se dělá vždy po každém bodě jednání a bude se tak i zapisovat. Změna v programu byla schválena 6 hlasy.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu pana Martina Šimotu a členy pana Jaroslava Janouška a pana Pavla Klímu - všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Pavla Kašpara a pana Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Pan Petr Novák seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními schválenými v pravomoci starostky městyse. Ve 20. RO se zvyšují příjmy o 5 000,- Kč a výdaje o 303.670,- Kč. Zastupitelé vzali 20. rozpočtové opatření na vědomí.

Usnesení č. 71/15/ZM: Zastupitelé vzali na vědomí 20. rozpočtové opatření městyse Malšice.

3/ Pan Drhovský předložil městyši k podpisu Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku, která se týká výstavby teplovodu v Maršově. Starostka předložila návrh smlouvy k posouzení právníkovi JUDr. Noskovi, který doporučil smlouvu doplnit. V návrhu smlouvy chybí např. výše úplaty za zřízení věcných břemen, dále termíny provedení stavby, přesnější označení projektové dokumentace a povinnost oprávněného uvést zatíženou pozemku do původního stavu. Další doplnění smlouvy požadoval pan Petr Novák, např. zajistit výjimky z ochranného pásma teplovodu pro případnou výstavbu jiných inženýrských sítí. Starostka ještě chtěla doplnit, že Smlouva by měla platit pouze v případě, že pan Drhovský obdrží dotaci. Dále upozornila, že Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku neznámá souhlas s odebíráním tepla. V průběhu projednávání tohoto bodu se na jednání dostavil pan Antonín Randa.

Zastupitelé se shodli na písemné odpovědi panu Miloslavu Drhovskému, ve které shrnou své požadavky. Pan Drhovský uvedl, že smlouvu doplní, pokud to bude možné, tak jak zastupitelstvo požaduje.

V tomto bodě jednání předala starostka panu Drhovskému písemnou Výzvu k předání pozemků a vyzvala ho tak k předání zemědělských pozemků, na které mu byla vypovězena smlouva k 31.9.2015 a jež dosud nevydal. Pan Drhovský řekl, že pozemky zatím nevydal, protože kvůli počasí nemohl sklídit louky, v současné době se sám spojí s novými nájemci. Starostka ho upozornila, že musí vydat ty pozemky, které mu městys pronajal a vypověděl. Pan Drhovský odpověděl, že vydá přístupné pozemky a nebude vracet pozemky, které jsou v bloku. Starostka ho upozornila, že není v pozici, kdy by mohl vydávat náhradní pozemky a opět ho požádala o navrácení pozemků dle smlouvy a upozornila ho, že prošla pozemky s novými nájemci a nic nebrání vydání pozemků městyse. Snad jen v případě pana Martina Nováka, kdyby s tím souhlasil, by se jednalo o pět malých pozemků.

Dále starostka upozornila pana Drhovského na to, že ví, jak jí pan Drhovský pomlouvá. Má na to svědky, kteří jsou ochotni toto dosvědčit. Žádá tedy pana Drhovského, aby s tím přestal, jinak to bude nucena řešit.

4/ Různé

a) V souvislosti se Změnou č.1 územního plánu, je potřeba souhlas s tím, že pořizovatelem změny ÚP je Město Tábor.

Usnesení č. 72/15/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice dle ustanovení §6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, schvaluje žádost městyse o pořízení změny č. 1 územního plánu úřadem územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádal o přeschválení souhlasu pro bezúplatný převod pozemků v kú Všechlapy, který byl schválen dne 29.7.2015 usn.č. 62/15/ZM.

Usnesení č.73/15/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice ruší usnesení č. 62/15/ZM ze dne 29.7.2015.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 74/15/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice projednalo a schválilo žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemků pp.č. 305/3, pp.č. 306/14, pp.č. 313/7 a pp.č. 313/9, k.ú. Všechlapy u Malšic, (dále jen „převáděné nemovité věci“) z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví městyse Malšice.

Městys Malšice se zavazuje o převáděné nemovité věci řádně pečovat a užívat je ve veřejném zájmu jako veřejné účelové komunikace. Městys Malšice se dále zavazuje, že převáděné nemovité věci nebudou využívány ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani nebudou pronajímány, to vše po dobu 10-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě, že městys Malšice nebude předmětné převáděné nemovité věci nebo jejich části užívat ve veřejném zájmu, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděné nemovité věci měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Městys Malšice se zavazuje vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem převáděných nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se městys Malšice smluvně zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí městys Malšice převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

Městys Malšice se dále zavazuje, že po dobu 10-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami do katastru nemovitostí nepřevede, jinak nezvíjí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděné nemovité věci, a to ani jejich části. V případě porušení tohoto závazku se městys Malšice

zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně těchto převáděných nemovitých věcí v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí předmětných převáděných nemovitých věcí městysem Malšice. Úhradou této smluvní pokuty shora uvedené závazky městyse Malšice zanikají.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Starostka předložila zastupitelům nové znění Směrnice upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, původní směrnice je z roku 2006 a je zastaralá. I když není potřeba směrnicí zveřejňovat ani schvalovat přesto ji starostka zastupitelům předložila ke schválení. Pan Antonín Randa doporučil upřesnit dobu pro podání nabídek minimálně 7 pracovních dní, resp. 10 pracovních dní. Směrnice byla na místě upravena.

Dále starostka informovala zastupitele o průběhu delšího přezkoumání hospodaření městyse, které se uskutečnilo ve dnech 6.-7.10 2015. Vzhledem k nestandardnímu průběhu přezkumu požádala krajský úřad o ukončení přezkumu za rok 2015 a o přezkum požádala soukromou firmu ADEUS Audit Jindřichův Hradec.

USNESENÍ č. 75/15/ZM: zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Interní směrnici upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Pan Petr Šimák ukončil sezónu prodeje zmrzliny ve stánku pro rok 2015 a zaplatil všechny poplatky. Zároveň požádal o pronájem místa na rok 2016. Zastupitelé se shodli na pronájmu i na rok 2016 za stávajících podmínek, tj. poplatků z místa 2.000,- Kč za měsíc, za úhradu el.energie a vodného od začátku roku 2016 s dobou ukončení prodeje z odběrného místa Malšice č.p. 102.

USNESENÍ č. 76/15/ZM: zastupitelstvo městyse Malšice schválilo pronájem místa pro zmrzlinový stánek na rok 2016 za stejných podmínek jako v roce 2015.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Klíma Pavel)

e) Starostka informovala o dotazu slečny Aleny Pařízkové o možnosti pronájmu malého bytu v KD pro zaměstnance restaurace, pro občasně přespání. Vzhledem k tomu, že s bytem je počítáno pro občany v naléhavých případech, které se mohou vyskytnout kdykoliv, shodli se zastupitelé na zamítnutí možnosti pronájmu tohoto bytu.

USNESENÍ č. 77/15/ZM: zastupitelstvo městyse Malšice zamítá možnost pronájmu malého bytu v KD Malšice.

Pro: 6 Proti: 1 (Randa Antonín) Zdržel se: 0

f) Pan Roman Walzer požádal o povolení novoročního ohňostroje, který proběhne 1.1.2016 v 20.16 hodin na hřišti TJ Malšice se souhlasem předsedkyně TJ. Malšice.

USNESENÍ č. 78/15/ZM: zastupitelstvo městyse Malšice povoluje panu Romanovi Walzerovi novoroční ohňostroj 1.1.2016 ve 20.16 hod. na hřišti TJ se souhlasem TJ Malšice.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

g) Jihočeský kraj-Krajský úřad vyhlásil dotace v Programu obnovy venkova pro rok 2016. Jako každý rok podá městys žádost o její poskytnutí. Zastupitelé se shodli podat žádost na opravu kapličky-hasičárny v Třebelicích.

USNESENÍ č. 79/15/ZM: zastupitelstvo městyse Malšice schválilo podat žádost o dotaci z Programu obnovy venkova na rok 2016 na opravu kapličky v Třebelicích

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

h) Starostka seznámila zastupitele s Výroční zprávou o činnosti ZŠ a MŠ Malšice ve školním roce 2014/2015, kterou schválila školní rada. Zároveň s panem místostarostou pochválili ředitele školy Mgr. Pavla Klímu za jeho skvělou práci ve vedení školy.

USNESENÍ č. 80/15/ZM: zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Malšice ve školním roce 2014/2015.

ch) V pondělí 12.10.2015 proběhla v Maršově schůzka zastupitelů s občany Maršova a Obory ohledně rozšíření dobývacího prostoru v Maršově pro firmu Keramost. Zde byli občané seznámeni s vyjednanými podmínkami s firmou Keramost, v případě souhlasného stanoviska s rozšířením dobývacího prostoru. Této schůzky se zúčastnilo celkem 42 občanů Maršova a Obory, na konci schůze proběhlo hlasování, ve kterém se 22 občanů vyjádřilo pro nerozšíření dobývacího prostoru, 15 občanů pro rozšíření a 2 se zdrželi hlasování. Na dnešním zasedání se zastupitelé domluvili na oslovení všech občanů Maršova a Obory formou dotazníkového šetření. Teprve poté by zastupitelé hlasovali o rozšíření dobývacího prostoru nebo nerozšíření. Na přesném znění otázek a formě dotazníku se zastupitelé dohodnou. Spolu s dotazníkem bude občanům doručen informační materiál, kde bude celá situace kolem bentonitu vysvětlena.

USNESENÍ č. 81/15/ZM: zastupitelstvo městyse Malšice schválilo dotazníkovou akci pro občany Obory a Maršova ohledně rozšíření dobývacího prostoru v Maršově.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Klíma Pavel)

5/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Miloslav Drhovský, který upozornil na to, že hřbitov v Maršově je napojen na elektrický proud z jeho objektů. Upozornil na to, že obec za tento odběr dosud nic nezaplatila. Na to starostka odpověděla, že nepřišlo žádné vyúčtování. Ať pan Drhovský provede vyúčtování, které bude podloženo relevantními podklady, a poté městys el. energii uhradí. Starostka dále upozornila, že pan Drhovský slíbil poskytovat zdarma odběr elektřiny na hřbitov a opravu cesty na hřbitov a to na schůzi v Maršově při jednání o souhlasu s bioplynovou stanicí v Maršově pro pana Drhovského. Zastupitelé se dohodli na ukončení odběru elektrické energie od pana Drhovského a zajištění vody na hřbitov v Maršově jiným způsobem.

Nato vystoupil pan Petr Novák s dotazem k panu Drhovskému ohledně opravy cesty ke hřbitovu v Maršově. Pan Drhovský odpověděl, že cesta byla letos opravena a může předložit faktury za asfalt.

6/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19,35 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 19.10.2015



starostka: Miloslava Šebková MBA

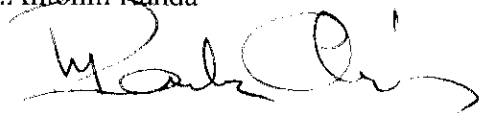
Lada Kupková



místostarosta: Petr Novák



ověřil: Ing. Antonín Randa



ověřil: Ing. Pavel Kašpar

