

ZÁPIS

z 12. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 29.07.2015

<u>Místo konání:</u>	Zasedací místnost úřadu Městyse Malšice
<u>Začátek:</u>	18,00 hodin
<u>Zasedání řídil:</u>	starostka Šebková Miloslava MBA
<u>Přítomni:</u>	Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing.Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin
<u>Omluveni:</u>	-
<u>Zapisovatel:</u>	Kupková Lada
<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	Ing.Kašpar Pavel, Ing.Randa Antonín
<u>Hosté:</u>	-
<u>Občané:</u>	-
<u>Návrh programu:</u>	<ol style="list-style-type: none">1. Zahájení2. Změna č.1 ÚP Malšice- 2 lokality3. Rozpočtové opatření 2015 - změny rozpočtu4. Pronájem zemědělských pozemků v Maršově5. Různé a na vědomí6. Diskuse7. Usnesení8. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu pana Martina Šimotu a členy pana Jaroslava Janouška a pana Pavla Klímu - všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Pavla Kašpara a pana Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ V tomto bodě starostka seznámila zastupitele se změnou území Z.MAL.8 (část území pod kabinami areálu TJ) z plochy pro bydlení BM-N na VPz-N., plochy veřejných prostranství. Další změna se týká území Z MAL.3 (část území za kolejemi směrem k Lomu), konkrétně dva pozemky p.č. 1452/194 a 1452/193, vyčlenit uvedené parcely do samostatné zastavitelné plochy s funkčním využitím VS-N (plochy smíšené výrobní) v 1.etapě a bez podmínky územní studie. Zastupitelé tento návrh schválili všemi hlasy.

3/ Pan Petr Novák seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními schválenými v pravomoci starostky městyse. V 13. RO se zvyšují příjmy o 55 000,- Kč a výdaje o 115 500,- Kč, ve 14.RO se zvyšují příjmy o 555 000,- Kč a výdaje o 519 000,- Kč. A s návrhem 15.RO, kde se zvyšují příjmy o 9.415 849,- Kč a výdaje o 9.000.000,- Kč Zastupitelé vzali 13. a 14.rozpočtové opatření na vědomí a všemi hlasy schválili 15. rozpočtové opatření.

4/ Na minulém zasedání jednali zastupitelé o pronájmu zemědělských pozemků v kú Maršov, ale nebyla určena cena za pronájem. Vzhledem k tomu, že byl původně vyvěšen záměr na pronájem pozemků dle původní nájemní smlouvy s čísly pozemků v evidenci PK, byl dne 25.6.2015 vyvěšen záměr nový, kde byly uvedeny pro srovnání původní čísla parcel evidence PK, ale i nová čísla parcel vzniklé digitalizací a převedením do evidence KN. Nová čísla parcel budou uvedena v nových smlouvách o nájmu. Po vyvěšení tohoto nového záměru podali žádost ještě kromě pana Miroslava

Kluzáka a pana Martina Nováka, i firma PIGMAL a.s. Malšice a Zemědělská společnost Slapy. Po diskusi se zastupitelé shodli, a tím opět potvrdili minulé rozhodnutí, na pronájmu zemědělských pozemků panu Miroslavu Kluzákovi a panu Martinu Novákovi za cenu 2 000,- Kč/ha za rok. Dále se shodli na dorovnání ceny nájemného na 2 000,- Kč/ha ročně u všech dosud uzavřených nájemních smluv na zemědělské pozemky městyse od 1.10.2015.

5/ Různé

a) Starostka požádala zastupitele o schválení bezúplatného převodu pozemků p.č. 305/3, p.č. 306/14, p.č. 313/7 a p.č. 313/9 v k.ú. Všechlapy, které městysi nabídl UZSVM. Zastupitelé všemi hlasy schválili žádost a současně i samotný bezúplatný převod uvedených pozemků.

b) Starostka seznámila zastupitele s tím, že podala stížnost na škody a opakované splavování zeminy z polí před kolejemi nad Čenkovem, které má v pronájmu pan Miloslav Drhovský a s odpovědí Státního pozemkového úřadu – který, provedl nahlášení této lokality do databáze Monitoringu eroze zemědělské půdy. Nyní je na příslušných úřadech –VÚMOP (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy a SZIF (Státní zemědělský intervenční fond), aby provedly kroky k nápravě tohoto stavu. Také naše stížnost byla předána projektantovi pozemkové úpravy v k.ú. Čenkov, aby bylo v této lokalitě navrženo protierozní opatření a to ochranné zatravnění, které pan Drhovský slíboval, ale neprovedl.

c) Se žádostí o příspěvek na činnost organizace Handicap Tábořsko se na starostku obrátila paní Komendová. Starostka se spojila se zástupkyní organizace paní Hlavatou, která uvedla, že organizace spolupracuje s konkrétními občany Malšic. Po diskusi se zastupitelé shodli na poskytnutí příspěvku ve výši 5.000,- Kč.

d) S další žádostí o příspěvek se na městys obrátil pan Karel Dvořák. Ve své žádosti starostku informoval o dopravní nehodě, při které bylo zcela zničeno jejich vozidlo, které bylo pořízeno pro postiženého syna se státním příspěvkem. Vzhledem k okolnostem, budou Dvořákovi muset pravděpodobně část příspěvku vrátet. Auto bylo havarijně pojištěné, tak nějaké peníze dostanou zpět od pojišťovny. O možnostech, jak situaci řešit, se starostka informovala u vedoucí odboru sociálních věcí v Táboře a na Úřadu práce. Se všemi možnostmi jak situaci řešit seznámí starostka přímo Dvořákovi.

e) Pan Luboš Píša z Čenkova poskytl fotografie bryčky pro hasiče, což je přepravník pro 8 lidí, který je uložen v soukromém objektu v Čenkově. Hasiči souhlasí s dlouhodobou zápůjčkou do muzea. O jeho zapůjčení do muzea v Žihobci požádal pan Stanislav Kovaříček. Zastupitelé se zápůjčkou souhlasili a pověřili starostku sepsáním smlouvy.

f) Starostka seznámila zastupitele s dotačními příležitostmi pro roky 2015-2016, které pro městys zpracovala paní Příbramská. Pro městys by přicházelo v úvahu pořízení svozového vozu na bioodpad a regenerace zeleně u ZŠ.

Na vědomí

- MěÚ Tábor
stav.úřad
- rozhodnutí společné územní rozhodnutí a stavební povolení, S-META 25376/2015/Pet
 - oznámení zahájení stavebního řízení – stavební úpravy, S-META 28330/2015/Pet
 - kolaudační souhlas s užíváním stavby, přípojka NN – S-META27721/2015/Peč
 - souhlas s užívání stavby rodinného domu, S-META 26595/2015/Cha
 - stavební povolení, stavební úpravy domu, S-META 28330/2015/Pet
 - územní souhlas s umístěním stavby otevřený přístřešek, S-META 285612015/hzim
 - společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení přístavba a stavební úpravy, S-META 22248/2015/Peč
 - souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru rodinný dům, S-META 34379/2015/Peč
 - územní souhlas s umístěním stavby vodovodní přípojka, S-META 32265/2015/Rei
- KÚ Tábor
- informace o vyznačení plomby, V-5884/2015-308
 - informace o vyznačení plomby, V-6634/2015-308
 - oznámení o zahájení řízení, V-6634/2015-308
- KÚ JĚK
- rozhodnutí o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru a využívání odpadů

6/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Martin Šimota, s dotazem na komunikaci u hřbitova, která mu připadá nedodělaná. Starostka uvedla, že komunikace je v současné době hotová, uvedený stav ukončení vznikl rozhrnutím zbylé směsi.

Starostka informovala o tom, že ženy z Maršova již nemají zájem o pronájem bývalé Jednoty v Maršově.

Pan Antonín Randa upozornil na havarijný stav domu čp 102 v Táborské ulici. Zeptal se, zda již objekt koupil pan Jelínek, který kdysi na zastupitelstvu prezentoval svůj podnikatelský záměr s domem. Starostka uvedla, že objekt ještě nezměnil majitele. Dále se zeptal na situaci kolem fary, zda dále probíhají jednání s církví. Nato vystoupil pan Pavel Klíma, který uvedl, že v loňském roce jednal se zástupcem církve v Českých Budějovicích. Bylo mu sděleno, že církev neuvažuje o prodeji a jedinou cestou by byl dlouhodobý pronájem. Zastupitelé po diskusi pověřili starostku zasláním dopisu na českobudějovické biskupství.

Pan Pavel Klíma informoval o plánované výstavě fotografií slovinských autorů, jejíž vernisáž se uskuteční 12. září za přítomnosti slovinského velvyslance. V rámci této akce by byla zasazena pamětní lípa. Starostka spolu s projektantkou označí místo kam bude umístěna.

7/ Usnesení

- 59/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje do 1.změny Územního plánu Malšice přidat změnu území Z.MAL8 – plochu BM-N změnit na plochu VPz-N. A pozemky 1452/194 a 1452/193 v Z MAL.3, vyčlenit do samostatné zastavěné plochy s funkčním využitím VS-N (plochy smíšené výrobní) v 1.etapě a bez podmínky územní studie
- 60/15/ZM ZM bere na vědomí rozpočtové opatření Městyse Malšice č. 13 a 14 a 7 hlasy schvaluje 15.rozpočtové opatření
- 61/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje pronájem zemědělských pozemků v kú Maršov podle záměru vyvěšeného 25.6.2015 následovně: panu Miroslavu Kluzákovi pozemky p.č. – 192/4; 192/2; 192/6 a 265/22. Panu Martinovi Novákovi pozemky p.č. – 93; 265/2; 156/25; 156/109; 189/236; 187/2; 189/127; 189/239; 189/128; 189/242; 189/34; 189/122; 189/235; 200/1; 192/7; 265/51; 199/83; 200/36; 200/34; 200/31; 200/5; 200/37; 314/27; 314/48; 314/97; 314/28; 314/49; 265/42; 265/43; 314/51; 314/101; 314/104; 314/105; 314/103; 314/102; 314/29; 314/30; 314/50; 314/98; 314/99; 265/28; 265/29; 265/33; 318/1; 318/9; 314/90; 457/6; 458/1; 539/12; 503/16; 503/17; 550/5; 572/68; 551/3; 706/2; 729/11 a 572/78. Cena se stanovuje na 2 000,- Kč za hektar. Dále schvaluje aktualizaci všech nájemních smluv pronajatých zemědělských pozemků na cenu 2 000,- Kč/ha s platností od 1.10.2015
- 62/15/ZM ZM projednalo a 7 hlasy schvaluje žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemků pp.č. 305/3, pp.č. 306/14 oba ostatní plocha , neplodná půda a pp.č. 313/7, pp.č. 313/9 oba ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Všechlapy u Malšic (dále jen „převáděné nemovité věci“) z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví městyse Malšice. Městys Malšice se zavazuje o převáděné nemovité věci řádně pečovat a užívat je ve veřejném zájmu jako veřejně přístupové účelové komunikace. Městys Malšice se dále zavazuje, že převáděné nemovité věci nebudou využívány ke komerčním či jiným výdělečným účelům ani nebudou pronajímány, to vše po dobu 10-let od doby účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě, že městy Malšice nebude předmětné převáděné nemovité věci nebo jejich části užívat ve veřejném zájmu, bude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou převáděné nemovité věci měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Městys Malšice jako nabyvatel a povinný se dále zavazuje, že zřídí ve prospěch převodce a oprávněného, ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na převáděných nemovitých věcech věcné právo spočívající v závazku nabyvatele a povinného, městyse Malšice, nezakázat a nezakázat zástavním právem převáděné nemovité věci, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a jejich nabytí do svého vlastnictví.

63/15/ZM 7 ZM bere na vědomí odpověď Státního pozemkového úřadu ohledně splavování zemědělské zeminy při deštích v Čenkově

6415/ZM 7 ZM 7 hlasy schvaluje příspěvek organizace Handicap Tábořsko ve výši 5 000,- Kč

8/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19,50 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 29.07.2015

Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA

místostarosta: Petr Novák

ověřil: Ing. Antonín Randa

ověřil: Ing. Pavel Kašpar