

ZÁPIS

z 9. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 04.05.2015

Místo konání: Penzion Na Pastoušce Čenkov
Začátek: 18,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr,
Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

Zapisovatel: Kupková Lada
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jaroslav Janoušek, Ing. Pavel Kašpar
Hosté: Ing. Petr Kohoutek
Občané cca 40 občanů

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 2015 - změny rozpočtu
3. Oddílná kanalizace Čenkov
4. Různé a na vědomí
5. Diskuse
6. Usnesení
7. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková MBA a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Mgr. Pavla Klímu a členy pana Martina Šimotu a ing. Antonína Randu - všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Pavla Kašpara a Ing. Jaroslava Janouška, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Se změnami rozpočtu seznámil přítomné pan Petr Novák. 8. rozpočtové opatření bylo schváleno v pravomoci starostky a zvyšuje výdaje o 292.500,- Kč, zastupitelé vzali toto rozpočtové opatření na vědomí. V návrhu 9. rozpočtového opatření jsou výdaje zvýšeny o 995.000,- Kč, největším výdajem je nákup hasičského auta. Zastupitelé všemi hlasy předložený návrh schválili.

3/ V tomto bodu jednání požádala starostka Ing. Petra Kohoutka, aby seznámil přítomné se stavem přípojek a oddílné kanalizace v Čenkově. Ten uvedl, že je vydaný územní souhlas na kanalizační přípojky, které je potřeba realizovat. Upozornil občany, aby se informovali o uložených podzemních sítích, které by při výstavbě mohli porušit. Na úřadě městyse bude k dispozici mapa, do které mohou všichni nahlédnout, ale přehled sítí všichni stavebníci dostali s povolením. Dále informoval, že kolaudace oddílné kanalizace proběhne v červnu 2015 a do té doby by měly být všechny přípojky hotové. Starostka uvedla, že povinnost napojení nemovitosti na veřejnou kanalizaci vyplývá ze zákona č. 274/2001 Sb., několik kopií ponechala občanům v Čenkově. Poté vyzvala občany k diskusi.

První se do diskuse přihlásil pan Hašpl s připomínkou, zda městys neměl dělat kanalizační přípojky až na hranici pozemku u jednotlivých domů. Na to starostka uvedla, že toto pravidlo již několik let neplatí a občan si musí vybudovat přípojku v celé délce od hlavního řádu a je celá jeho majetkem ať jde po jakémkoliv pozemku. Městys též k povolení kanalizačních přípojek dával souhlas s vedením přípojky po pozemcích městyse. Toto potvrdil i ing. Kohoutek. Poté starostka informovala občany, že stále platí možnost poskytnout občanům na výstavbu přípojek půjčku podle schválených pravidel.

Občané se dále dotazovali na připojení domů za tratí ČD. Nato projektant odpověděl, že vzhledem k tomu, že připojení těchto domů nevychází spádově a České dráhy nepovolily druhý protlak pod tratí, zachová se v této části stávající stav.

Po stížnostech občanů (od jednoho stolu) na problémy s výstavbou oddílné kanalizace typu „My jsme vodovod a kanalizaci ani nechtěli, proč se to vůbec dělalo, kanalizace tu byla, Čenkov nepotřebuje čističku apod.“ vystoupil Mgr. Pavel Klíma, který uvedl, že on jako občan Obory závidí čenkovským vodovod i kanalizaci a veškeré investice, které městys do Čenkova směřuje, protože musí kupovat balenou pitnou vodu, aby měl kvalitní pitnou vodu, septik musí pravidelně vyvážet. K tomu se přihlásil pan Vít z Maršova, který uvedl totéž. Také pan Kohoutek a starostka paní Šebková potvrdili problémy s vodou a kanalizací v Dobřejicích a ve Všechlapech. S tím souhlasili všichni přítomní z ostatních obcí.

Poté se diskuse stočila k jednotlivým problémům občanů, kdy poukazovali na problémy v obci. Pan Beneš upozornil na problémy s křižovatkou u rybníka, kdy po pokládce nového povrchu se krajské komunikace zvedla o 9 cm a veškerá povrchová voda teče k němu do garáže. Dále upozornil na křižovátku komunikace z hráze rybníka na hlavní, kde došlo k zúžení křižovatky, okolí křižovatky bylo oseto travou a auta mají problém se tam vytočit.

Pan Vlček vystoupil s dotazem, jak bude řešen přítok do rybníka. Starostka uvedla, že celkový rozpočet na kompletní opravu rybníka je cca 800 tis. Kč, zastupitelé nesouhlasili s opravou v této výši a po poradě s panem projektantem se domluvili jen na nutné opravě v menším rozsahu, rozpočet dodá pan Kohoutek. Opět se ozývaly hlasy, které viděly problém v tom, že rybník je vypuštěný, že rybník bude napuštěný, že hráze nejsou opraveny, že se hráze opravovat nemusí apod. Na to reagoval Mgr. Pavel Klíma, který navrhl, že se rybník nechá zavézt a bude po problémech. Po tomto zásahu zastupitele Pavla Klímy nabrala diskuse racionálnější průběh.

V současné době je nejdůležitější zajistit napouštění, opravu požeráku a potrubí. Příklad do rybníka bude zajištěn z oddílné kanalizace, kdy dešťová voda bude vedena jak do rybníka, tak při větším množství přepadem dále do kanalizace. Hladina rybníka tak bude moci být regulována tím, že při vysoké hladině se přítok uzavře a voda poteče pouze kanalizací. Občané upozornili, že v současné době je místo rybníka pouze stavební jáma a požadovali její zabezpečení. Pan Deyl navrhl, že by se oplocení rybníka mohlo udělat z kulatiny.

Na připomínku, že již mohl být rybník opraven panem Kluzákem, někteří občané uvedli, že viděli, jak byl do rybníka ukládán odpad. Na to uvedla starostka, že na místě stavby byla s kontrolními orgány inspekce životního prostředí a na nic takového nenarazili.

Dále starostka informovala přítomné, že v okamžiku až budou hotovy všechny přípojky, se budou přednostně v letošním roce opravovat místní komunikace v Čenkově, a to v celé šíři, a ne pouze v rýze po vybudování kanalizace. Kromě Čenkova, kde se bude stavět celá nová komunikace kolem nových domů za koupalištěm, dojde ještě letos pouze k výstavbě komunikace podél tělocvičny základní školy.

Pan Vlček upozornil nato, že pokud se bude pokládat nový povrch bez sundání starého, zvýší se komunikace o 10 cm a on bude mít parapety oken na úrovni komunikace. Dále uvedl, že je nutné výstavbu projednat s občany přímo. Starostka mu odpověděla, že před samotnou realizací stavby budou zástupci firmy, která jí bude provádět, dojednávat konkrétní úpravy s majiteli domů. Na to uvedl pan Novák, že technické řešení je takové, že se současný povrch plošně sundávat nebude, protože by to bylo

finančně neúnosné, a komunikace se zvýší přibližně o 5 cm. Krajnice se budou řešit vysypáním kamenivem. Předpokládáme, že při jednáních s realizační firmou budeme řešit stékání vody individuálně.

Dále byly řešeny připomínky od občanů, že výkopy po kanalizaci nejsou řádně zhutněny. Pan Novák odpověděl, že externí firma prováděla hutnící zkoušky výkopů a protokoly jsou na obci. V protokolech je konstatováno, že výkopy byly hutněny podle norem, problém je s únosností původní komunikace. Ozvaly se hlasy, které zpochybňovaly zkoušky hutnění typu „Já jsem tam nikoho neviděl.“ a tak p. Novák navrhl, že se místní komunikace nebudou opravovat a počkáme tři, čtyři roky až si výkopy sednou. Nakonec se zastupitelé a občané shodli na tom, že se budou komunikace v Čenkově opravovat podle původního návrhu.

Vzhledem k finanční náročnosti těchto akcí požádá městys o úvěr. V roce 2016 by měly být opraveny komunikace v Maršově ke hřbitovu, v Malšicích Spálená ulice, ulice k hasičské zbrojnici a k trafostanici. A v roce 2017 komunikace v Oboře k parketu, v Malšicích kolem Magnumu a komunikace a chodník u Jednoty po převodu státních pozemků dosud blokových pro církevní restituaci.

4/ Různé

a) S úpravami pozemku u koupaliště, kde se nachází hromada zeminy, seznámila přítomné starostka. Čenkovští hasiči přišli s řešením, že pokud by se hromada rozhrnula, vznikla by větší plocha na tréninky a soutěže v hasičském sportu. Starostka nechala zaměřit hranice pozemku městyse směrem k vodoteči mezi městysem a vlastníky, kteří souhlasili s odprodejem svých pozemků. Starostka zjistila, že tyto pozemky by, v rámci pozemkové úpravy, šli s vlastníky vyměnit za jiné pozemky ve vlastnictví městyse. Odpadne tedy podepisování smluv, prodej pozemků a placení poplatků, také s tímto vyrovnáním vlastníci souhlasí.

b) V tomto bodě seznámil přítomné Mgr. Pavel Klíma s projektem na Stavební úpravy ZŠ a bezbariérové řešení ZŠ Malšice, které spočívá ve vybudování výtahu, bezbariérového vstupu a bezbariérového sociálního zařízení. Náklady na toto řešení se budou pohybovat kolem 837 tis. Kč a budou částečně pokryty dotací ve výši 502 tis. Kč. Stavební úpravy by spočívaly v úpravě prostor, které vznikly přestěhováním školní jídelny do 1. patra, jednalo by se o nové učebny na dílny, jazyky apod., náklady na tyto úpravy jsou nerozpočtovány ve výši 1.482 tis. a budou hrazeny z případného úvěru. Zastupitelé se všemi hlasy shodli na vypsání výběrového řízení na Stavební úpravy ZŠ v Malšicích a Bezbariérové řešení ZŠ v Malšicích s předpokládanými náklady ve výši cca 2 mil. Kč.

c) Na úřad se obrátila paní Věra Lutovská se žádostí o opětovné poskytnutí příspěvku na asistenční službu pro svého syna Tomáše Lutovského. Příspěvek byl v loňském roce poskytnut ve výši 24.000,- Kč. Zastupitelé se všemi hlasy shodli na poskytnutí sociálního příspěvku ve výši 24.000,- Kč.

d) Vzhledem k tomu, že současný velkoobjemový kontejner u hřbitova je využíván i k ukládání velkého domácího i jiného odpadu, částečně by tuto situaci vyřešily vzhledněji a menší kontejnery pouze na hřbitovní odpad. Velký kontejner využije městys na pneumatiky na sběrném dvoře. Starostka požádala zastupitele o souhlas s pořízením tří kusů kontejnerů o objemu 1110 l, zhruba v ceně 7.000,-Kč za kus. Zastupitelé 6 hlasy schválili nákup 3 ks kontejnerů, Ing. Antonín Randa se zdržel.

e) Na úřad se obrátil pan Kolín z Maršova, se žádostí o upřesnění hranice mezi sousedními lesními pozemky. Lesní pozemek sousedí z jedné strany s pozemkem, který koupil pan Drhovský z Maršova. Ten si nechal nově svůj pozemek zaměřit, bez účasti majitelů sousedních pozemků. Pan Kolín poté zjistil, že pan Drhovský nově vykolíkoval svůj pozemek a posunul hranice do jeho pozemku. Starostka tedy domluvila schůzku s panem Kolínem a panem Janouškem z Maršova na katastrálním úřadě v Táboře, kde bylo zjištěno, že hranice pozemků souhlasí a k posunutí hranic pozemků zřejmě došlo při předání od státních lesů. Starostka zjistila, že může požádat Státní pozemkový úřad o přesné zaměření hranic pozemků, které bude provedeno zdarma.

f) Po diskusi ke změnám v plánu investic v roce 2015 starostka požádala zastupitele o schválení žádosti o poskytnutí úvěru ve výši 6 mil. Kč na výstavbu komunikací a stavební úpravy ZŠ Malšice. Zastupitelé všemi hlasy schválili požádat o úvěr ve výši 6 mil. Kč s tím, že po faktickém obdržení schválené dotace z ROP bude úvěr přednostně uhrazen dotací.

Na vědomí

MěÚ Tábor stav.úřad	- oznámení o zahájení stavebního řízení, S-META 9506/2015/Pet - projekt pro vydání územního řízení a stavebního povolení – novostavba RD - stavební povolení S-META 9506/2015/Pet - oznámení zahájení řízení o povolení výjimky, S-META 15870/2015/hzim - projekt pro stavební povolení chaty Rekreační objekt Lužnice
Katastrální úřad Tábor	- oznámení o zahájení řízení V-3710/2015-308 - oznámení o zahájení řízení V-3704/2015-308 - oznámení o vyznačení plomby V-3704/2015-308
MěÚ Tábor odbor rozvoje	– oznámení společného jednání o návrhu ÚP Dobronice u Bechyně
Min.zemědělství ČR	- oznámení o návrzích opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek
Keramost	- vyhodnocení režimního měření hladin podzemních vod
JUDr. Vychodilová Benešov	- dražební vyhláška č.j.170/EX 120/14-45
JUDr. Škofová Kladno	- dražební vyhláška č.j. 088EX 5211/11-51
JUDr. Růžička Zlín	- usnesení o el.dražbě, č.j. 077EX 8252/07-187
Exekutorský úřad Písek	- dražební vyhláška č.j. 117 EX 3962/13-46

5/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Vít z Maršova, který přítomné seznámil se situací, která vznikla mezi ním a panem Drhovským v Maršově. Pan Drhovský zničil komunikaci ve vlastnictví pana Víta, který ji poté opravil a pan Drhovský ji zničil znovu, aniž by se snažil škody napravit. Dále poukázal na to, jaký je pan Drhovský zemědělec, když svou vlastní zemědělskou půdu pronajal firmě Keramost k těžbě bentonitu.

Poté vystoupil Mgr.Pavel Klíma, který informoval o petici, kterou organizuje proti rozšíření těžby bentonitu v Maršově. Plocha pozemků, na kterých bude probíhat těžba, by se měla zvětšit na 50 ha.

6/ Usnesení

- 32/15/ZM ZM bere na vědomí 8. rozpočtové opatření městyse Malšice.
- 33/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje 9 rozpočtové opatření v navrženém znění.
- 34/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje vypsání výběrového řízení na Stavební úpravy ZŠ v Malšicích a Bezbariérové řešení ZŠ v Malšicích.
- 35/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje zafinancování Stavebních úprav ZŠ v Malšicích a Bezbariérového řešení ZŠ v Malšicích částkou cca 2.000.000,- Kč.
- 36/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje příspěvek na asistenční službu pro pana Tomáše Lutovského ve výši 24.000,- Kč.
- 37/15/ZM ZM 6 hlasy schvaluje nákup 3 kontejnerů ke hřbitovu.
- 38/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje žádost o poskytnutí úvěru ve výši 6.000.000,- Kč na komunikace v Čenkově, Stavební úpravy ZŠ v Malšicích a Bezbariérové řešení ZŠ v Malšicích

8/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19,55 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 04.05.2015

Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA

místostarosta : Petr Novák

ověřil: Ing. Pavel Kašpar

ověřil: Ing. Jaroslav Janoušek