

ZÁPIS

z 8. zasedání zastupitelstva Městysu Malšice konaného dne 15.04.2015

<u>Místo konání:</u>	Obecní úřadovna Maršov
<u>Začátek:</u>	19,00 hodin
<u>Zasedání řídil:</u>	starostka Šebková Miloslava MBA
<u>Přítomni:</u>	Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin
<u>Omluveni:</u>	--
<u>Zapisovatelka:</u>	Hofmanová Jana
<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	Mgr. Pavel Klíma, Martin Šimota
<u>Občané:</u>	cca 40,
<u>Hosté:</u>	2 zástupci firmy Keramost a.s. Most
<u>Návrh programu:</u>	1. Zahájení 2. Rozpočtové opatření 2015 - změny rozpočtu 2015 3. Maršov- projednání žádosti pana Miloslava Drhovského a paní Ilony Frouzové 4. Různé a na vědomí 5. Diskuse 6. Usnesení 7. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městysu Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková MBA a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Ing. Pavla Kašpara a členy Ing. Jaroslava Janouška a Ing. Antonína Randu - všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Mgr. Pavla Klímu a pana Martina Šimotu, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek. Poté požádala o změnu programu, vzhledem k přítomnosti občanů Obory a zástupců firmy Keramost a.s. Most, navrhla jako první bod jednání v bodě Různé zařadit Změnu dobývacího prostoru Maršov na výhradním ložisku bentonitu Maršov – všemi hlasy schváleno.

2/ Petr Novák seznámil přítomné s 5. a 6. rozpočtovým opatřením v pravomoci starostky městysu, ve kterém se příjmy 5. rozpočtovém opatření zvyšují o 10 000,- Kč a výdaje o 385 000,- Kč, v 6. rozpočtovém opatření se příjmy navyšují o 134.800,- Kč a výdaje o 1.614.800,- Kč. Zastupitelé vzali 5. a 6. rozpočtové opatření na vědomí. 7. rozpočtové opatření - navýšení výdajů o 3.850.000,- Kč, které se týká dotované výstavby komunikací v Malšicích, zastupitelé schválili všemi hlasy.

3/ Ve třetím bodě jednání požádala paní starostka pana Miloslava Drhovského o seznámení se záměrem vytápění Maršova teplem z jeho bioplynové stanice. Pan Drhovský již s občany Maršova předjednal využití odpadového tepla z jeho bioplynové stanice na vytápění cca 35 - 40 domů v Maršově. Dle jeho informace by vytápění mělo být pro občany výrazně levnější, než je vytápění uhlím a elektrinou. Ing. Jaroslav Janoušek spočítal předběžnou kalkulaci, kdy by se náklady za vytápění rodinného domu mohly pohybovat cca kolem 15.000,- Kč ročně. Po dlouhé diskusi se zastupitelé shodli na tom, že městys bude případně investovat do výměníků a rozvodů pro obecní budovy ale konečné rozhodnutí sdělí až po vyhotovení prováděcího projektu a smlouvy, která bude již konkrétně řešit smluvní vztahy. Občané v diskusi hlavně požadovali od pana Drhovského předložení konkrétní ceny a

také záruky, že vše bude splněno, tak jak navrhuje. Možnost vytápění bude dořešena až po zpracování konkrétního projektu, poté by mělo proběhnout v Maršově další jednání společně s občany Maršova.

Dále se diskuse vedla na téma znečištěné komunikace. Občané Maršova i Obory a také zastupitelé mají bohužel s panem Miloslavem Drhovským špatnou zkušenost ohledně znečišťování komunikací a příkopů v Maršově a silnici směrem na Oboru. Na stížnosti občanů a městyse vůbec nereagoval. Komunikaci začal uklízet až na výzvu Odboru dopravy v Táboře.

Dále v tomto bodě jednání paní Ilona Frouzová přednesla občanům a zastupitelům svoji žádost o využití prostor bývalé Jednoty, kde by se ženy z Maršova chtěly scházet. Navrhla také, že ženy by si svépomocí případně prostor samy upravily. Starostka informovala, že objekt je pronajat, nájem je zaplacen na celý tento rok, a nájem by se musel případně vypovědět. Řešením by podle ní bylo, kdyby ženy využívaly již hotové prostory obecní úřadovny, které by se ještě dovybavily podle potřeb. Objekt bývalé Jednoty slouží jako sklad, úprava vnitřků objektu může také městys stát nezanedbatelnou částku. Na vytváření různých výrobků však ženy potřebují zázemí, kde by si potřebné věci mohly ponechávat. Občané Maršova shodně ženy podpořili, případně pomůžou při opravě prodejny. Pan Petr Novák vyjádřil obavu, že městys nemá záruky, že objekt bude dlouhodobě využíván, že není jasný nájemce. Paní Ilona Frouzová odpověděla, že si prostory případně pronajme sama. V diskusi se přihlásil pan Václav Daneš z firmy Keramost a.s. Most, který navrhl, že po dobu těžby bentonitu by firma Keramost a.s. Most za ženy platila nájem. Zastupitelé tedy souhlasili s případným přenecháním prostor ženám v Maršově, ale domluvili se na schůzce v bývalé prodejně spolu s nájemci, se zástupci Keramostu a s. Most, občanů a starostky nejprve k prohlídce, protože již není známo, v jakém aktuálním stavu prostory jsou.

4/ Různé

Dalším bodem jednání bylo projednání „Změny dobývacího prostoru Maršov na výhradním ložisku bentonitu“. Starostka přítomné seznámila s tím, že v listopadu 2014 proběhlo v Maršově klíčové jednání- tzv. veřejné projednání. Informovanost občanů byla zajištěna dvěma způsoby, zákonným zveřejněním a také 2x vyhlášení místním rozhlasem. Jednání se zúčastnilo asi deset zástupců přednášejících změnu dobývacího prostoru a asi osm občanů Maršova. Z jednání vyplynulo, že žádný z přítomných nebyl proti a občané, kteří zde mají pozemky je buď prodali nebo pronajmuli firmě. Městys zde žádné pozemky nevlastní.

Zápis z jednání byl také poslán do Obory a občanům Obory, kteří se zasedání zúčastnili, se nelíbí zvýšení dopravy v průběhu 20 let a změna krajiny, kterou mají nadohled. Celková plocha dobývacího prostoru bude rozšířena z cca 6 ha na cca 49 ha, roční kapacita těžby v lomu by byla 108 000 t. Ročně je plánován odvoz 3680 nákladních aut, to by ohrožovalo bezpečnost chodců, hlavně dětí v obci. Mgr. Pavel Klíma se obrátil na zástupce firmy Keramost a.s. s několika dotazy. Zajímala ho četnost aut, která budou jezdit přes Oboru. Dle jeho názoru si občané musí chránit ornou půdu a také vodu, která by se mohla těžbou stáhnout. Tuto obavu potvrdil pan Lutovský z Maršova, kterému se voda ztrácí. Ing. Martin Novák z Obory upozornil na změnu výměry dobývacího prostoru, než jak uvedli zástupci firmy. Zástupci Keramostu vysvětlili, že zvýšená doprava není plánována přes Oboru, ale směrem na Lom.

Paní Simona Vítková požádala zastupitele o provedení bezpečnostních prvků v obci, než dojde ke zvýšení těžby. Pan Lutovský se zeptal starostky, proč městys neposlal ke změně dobývacího prostoru žádné připomínky. Starostka odpověděla, že žádné připomínky od občanů neměla. Kdyby občané nesouhlasili, bude se jich městys samozřejmě zastávat, protože vždy jedná v souladu s tím, co požadují občané. Naopak se na schůzi s občany Maršova dozvěděla, že jim firma Keramost a.s. nabídla v letošním roce 20.000,-Kč, které již částečně použili. Zástupci firmy Keramost a.s. přislíbili v závěru diskuse svolání dalšího jednání, a dodržování pravidel ze Stanoviska jako pravidelné sečení ochranného valu, dopravního značení v obci a dohled nad bezpečností v novém dobývacím prostoru. V závěru jednání se občané shodli na tom, že největší nebezpečí zvýšené těžby se týká trvalého porušení pramenů podzemních vod. Se zastupiteli shodli na tom, že budou po Keramostu a.s. požadovat v případě porušení pramenů vybudování náhradního zdroje vody, úpravy vody a rozvod vody po Maršově, případně i Obore nebo odpovídající finanční kompenzace vůči zatížení obce těžbou.

Starostka dále seznámila přítomné s dalšími možnými zásahy do navazujících řízení., které povede stavební a báňský úřad, tam mohou být ještě uplatněny připomínky ve lhůtě do 30 dnů od vydání, připomínky může mít i kdokoliv z veřejnosti a nemusí mít trvalé bydliště v obci a různé organizace dle zákona 100/2001Sb.

Mgr. Pavel Klíma upozornil na to, aby se zastupitelé s občany připravili i na možnost zastavení rozšíření těžby, a to připravením petice s 200 podpisy. Je připraven i povolát ekologické aktivisty.

V závěru diskuse paní Pavlásková upozornila pana Víta na špatnou zeď kolem jeho domu, která hrozí zřícením. Paní Vítková a také ostatní občané upozornili na to, že není v Maršově slyšet rozhlas. Starostka nabídla zasílání důležitých zpráv občanům pomocí sms zpráv, nebo e-mailů. Je to vhodné hlavně pro občany, kteří stejně nejsou v době rozhlasového hlášení doma.

Paní Simona Vítková zastupitele požádala o umístění radaru na komunikaci z Lomu do Maršova. Pan Zbyněk Vít poukázal i na možnost zakoupení semaforu, jaké mají v Milíně. Zastupitelé všemi hlasy schválili nákup radaru a umístění na komunikaci Maršov – Lom. Pan Luboš Pavlásek požádal o zajištění pokácení topolů u silnice v Maršově, které jsou nebezpečné z důvodu přehlednosti.

Zastupitelé všemi hlasy zamítli bezúplatný převod pozemku pp.č.80/8 v k.ú. Všechlapy od ÚZSVM Tábor, 19 m2, podél trati v polích. Úplně bezúplatný převod to také není, protože městys hradí smlouvu a vklad do katastru.

Městys Malšice po zveřejnění záměru pronájmu bytu v Kulturním domě v Malšicích o celkové výměře 100,88 m2 souhlasí s pronájmem pro svého zaměstnance pana Jana Sedláčka, který se zároveň stará o topení KD. Zastupitelé všemi hlasy schválili pronájem bytu panu Sedláčkovi za 5000,- Kč měsíčně, bez energií a to od 1.května, po celou dobu trvání pracovního poměru u městyse Malšice.

Zastupitelé zatím nebudou navyšovat odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstev dle aktuální změny nařízení vlády č. 37/2003 Sb.

Dále starostka seznámila přítomné s rozpočtem na opravu komunikace v Maršově ke hřbitovu - 1.varianta celá v balené je v nevysoutěžené ceně 1.427.111,-Kč, druhá varianta, kdy balená je jen zhruba do poloviny, je pouze o 200.000,-Kč levnější. Zastupitelé se shodli na první variantě. Dále se shodli, aby starostka jednala o možnosti převodu pozemku pod komunikací se Státním pozemkovým úřadem. Pan Miloslav Drhovský nabídl finanční příspěvek na opravu komunikace v úseku od váhy dolů, tedy podél jeho objektu. Na dotaz starostky v jaké finanční výši neodpověděl, spíše se přiklání k variantě, že by tuto část komunikace opravil na svůj náklad firmou, kterou by si sám vybral. Pan Petr Novák pak požadoval, aby takto provedená oprava (rekonstrukce) měla shodné technické parametry se zbývajícím úsekem. Starostka vysvětlila, že v nejbližší době bude mít další rozpočty na opravu komunikací v Čenkově po oddílné kanalizaci, a další, které si určilo zastupitelstvo na poradě. Upozornila, že při opravách komunikací budou mít určitě přednost rekonstrukce komunikací v Čenkově po oddílné kanalizaci. Na toto téma budou mít zastupitelé v nejbližší době poradě.

Policie Bechyně v rámci boje proti kriminalitě doporučila městysu Malšice zřídit kamerový systém. Zastupitelé požadují přehled počtu trestných činů na území městyse a osobní jednání s Policií Bechyně.

Zastupitelé všemi hlasy schválili nákup hasičského auta od SDH Psáry Liaz Cas 25 v celkové ceně 800.000,- Kč. Starostka podotkla, že Krajské zastupitelstvo je druhý den, ale ví, že v návrhu k odsouhlasení dotace s Krajem je navržena částka 200.000,-Kč. Pak by městys doplácel částku 600.000,-Kč

Zastupitelé 6 hlasy rozhodli o nákupu 2 ks párty stanů za cenu 28.000,- Kč za kus. Ing. Antonín Randa se zdržel hlasování. Tuto žádost podal pan Martin Šimota. SDH Malšice za posledních pár let zaplatili cca 12 tis. za vypůjčení, tedy polovinu jednoho stanu. Zastupitelé souhlasili hlavně proto, že

stany budou k dispozici všem spolkům městyse, případně za finanční obnos i k zapůjčení občanům v našem městysi.

Starostka informovala přítomné o havarijním stavu sociálů v knihovně, viz. fotografie poslané emailem zastupitelům. Dále také o možnosti získání dotací na odbahnění rybníka v Oboře a opravu komunikací.

Pan Miloslav Drhovský chtěl ještě projednávat platnou výpověď z nájmu zemědělských pozemků městyse, kterou obdržel cca před dvěma roky, vzhledem k pokročilé noční hodině se bude tímto zabývat některé další zastupitelstvo

Na vědomí

MěÚ Tábor - oznámení zahájení stavebního řízení,čj:9506/2015/Pet
stav.úřad - projekt na rekreační chatu čj:252/2015
- projekt pro vydání územního rozhodnutí čj: 191/2015
- oznámení zahájení územního řízení, čj:13069/2015/hzim
MěÚ Tábor.- oznámení – společné jednání o návrhu územního plánu Dobronice u Bechyně
odbor.rozvoje
Ministerstvo – oznámení o návrzích opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek
zemědělství Čj:18198/2015-MZE-15120
KERAMOST- vyhodnocení režimního měření hladin podzemních vod za rok 2014 v okolí
bentonitového lomu Maršov
Exekutorský – žádost o vyvěšení dražební vyhlášky, usnesení o odročení dražebního jednání
úřad Benešov
Exekutorský – dražební vyhláška
úřad Kladno
Exekutorský – dražební vyhláška čj: 117 EX 3962/13-46
úřad Písek
Exekutorský – usnesení o elektronické dražbě čj: 077 EX 8252/07-187
úřad Zlín
MŽP - stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí – změna dobývacího
České prostoru Maršov na výhradním ložisku bentonitu Maršov
Budějovice

5/ Diskuse

Diskuse probíhala ke každému bodu v průběhu jednání zasedání zastupitelstva, viz.zápis.

6/ Usnesení

25/15/ZM ZM bere na vědomí 5. a 6. rozpočtové opatření
26/15/ZM ZM 7 hlasy schválilo 7. rozpočtové opatření
27/15/ZM ZM 7 hlasy schválilo zakoupení radaru pro Maršov na silnici z Lomu do Maršova
28/15/ZM ZM 7 hlasy zamítlo bezúplatný převod pozemku p.č.80/8 v k.ú. Vsechlapy o výměře 19m2 od ÚZSVM.

- 29/15/ZM ZM 7 hlasy schválilo pronájem bytu v KD Malšice za měsíční nájem 5.000,- Kč + energie od 1.5.2015 panu Janu Sedláčkovi jako služební byt, tedy po dobu trvání pracovního poměru.
- 30/15/ZM ZM 7 hlasy schválilo nákup hasičského auta CAS LIAZ od SDH Psáry v celkové ceně 800.000,- Kč
- 31/15/ZM ZM 6 hlasy schválilo nákup 2 ks páty stanů o rozměru 12x6 m. Ing. Antonín Randa se zdržel hlasování.

7/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 23,35 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 16.4.2015



starostka: Miloslava Šebková MBA

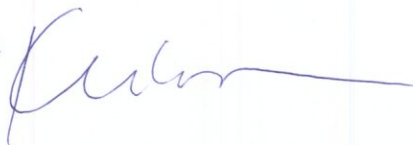
Jana Hofmanová



místostarosta: Petr Novák



ověřil: Mgr. Pavel Klíma



ověřil: Martin Šimota

