

# ZÁPIS

z 7. zasedání zastupitelstva Městysse Malšice konaného dne 15.06.2011

- Místo konání:** klubovna KD Malšice
- Začátek:** 19,00 hodin
- Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava
- Přítomni:** Blažek Jiří, Ing. Blažek Miroslav, Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Jedličková Jana, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava.
- 1 občan
- Omluveni:** Mgr. Klíma Pavel, Bc. Pávek Jan, MUDr. Šedivá Hana
- Neomluveni:** ---
- Zapisovatel:** Hofmanová Jana
- Ověřovatelé zápisu:** Blažek Jiří, Ing. Randa Antonín
- Návrh programu:**
1. Zahájení
  2. Výběrové řízení na TDI
  3. Výběrové řízení na dodavatele akce **Přístavba a rekonstrukce objektů občanské vybavenosti**
  4. Výběrové řízení na dodavatele akce **Pořízení bezdrátového obecního rozhlasu**
  5. **Rozpočtové opatření č. 2**
  6. **Pozemky**
  7. **Různé a na vědomí**
  8. **Diskuse**
  9. **Usnesení**
  10. **Závěr**

1/ Jednání zastupitelstva Městysse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Ing. Jaroslava Janouška a členy paní Zdeňku Houskovou a Ing. Miroslava Blažka – všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Antonína Randu a Jiřího Blažka, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a schválen bez připomínek. Hlasování o takto navrženém programu bylo všemi hlasy schváleno.

2/ Do výběrového řízení na Technický dozor investora a výkon koordinátora na stavbě: Přístavba a nástavba objektu občanské vybavenosti čp.131, přípojka splaškové kanalizace byly osloveny firmy - TAREKA s.r.o. Tábor, KOSING. CZ. S.r.o. Praha a Cen Konzult Tábor s.r.o. Výběrové řízení se konalo na úřadu městysse dne 23.5.2011 a

hodnotící komisi ve složení Miloslava Šebková, Ing. Antonín Randa a Petr Novák byla předložena pouze jedna nabídka uchazeče TAREKA s.r.o. Hodnotící komise se jednomyslně usnesla, že nabídka uchazeče TAREKA s.r.o. za cenu 89.000,- Kč bez DPH je nabídka jediná a doporučila zadavateli uzavřít s tímto uchazečem smlouvu. Zastupitelé potvrdili výsledek výběrového řízení a vítěznou firmu TAREKA s.r.o. Schváleno 7 hlasy, Ing. Jaroslav Janoušek se hlasování zdržel.

3/ Ing. Miroslav Blažek v tomto bodě zastupitelům předložil výsledky výběrového řízení na dodavatele akce Přístavba a nástavba objektu občanské vybavenosti čp. 131, přípojka splaškové kanalizace. Do této veřejné zakázky byly osloveny firmy: PEZESTAV s.r.o. Tábor, KLUZÁK s.r.o. Tábor, JIHOSTAV Soběslav s.r.o., DOLTER spol. s.r.o., STAVBY D + H s.r.o. a Spilka a Říha s.r.o. Soběslav. Firmy DOLTER spol. s.r.o. a STAVBY D + H s.r.o. nepodali nabídku do výběrového řízení. Firma STAVBY D+H se omluvila, že nabídku nepodala z kapacitních důvodů. Hodnotící komise ve složení Jiří Blažek, Ing. Miroslav Blažek a Ing. Pavel Strnad vybrala firmu KLUZÁK s.r.o. s nejnižší nabídkou ve výši 4.067.779,- Kč bez DPH. Zastupitelé potvrdili výsledek výběrového řízení a vítěznou firmu KLUZÁK s.r.o. Schváleno 7 hlasy, Ing. Jaroslav Janoušek se hlasování zdržel.

4/ Pan Jiří Blažek seznámil zastupitele s výsledky výběrového řízení na Pořízení bezdrátového rozhlasu. Do této veřejné zakázky byly osloveny firmy: Miroslav Švec Tábor, TEWIKO systems, s.r.o. Liberec, SOVT-RADIO spol.s.r.o. Vodňany, INTEM spol.s.r.o. Praha a Bártek rozhlas s.r.o. Valašské Meziříčí. Výběrová komise ve složení Jiří Blažek, Ing. Miroslav Blažek a Ing. Pavel Strnad vyřadila nabídku Miroslava Švece Tábor, protože nebyl splněn požadavek zadavatele na doložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo. Hodnotící komise vybrala firmu Bártek rozhlas s.r.o. Valašské Meziříčí s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 500.000,- Kč bez DPH. Starostka zastupitele informovala, že firma SOVT – RADIO spol.s.r.o. před potvrzením výběrového řízení sdělila, že firma Bártek rozhlas s.r.o. pravděpodobně nesplňuje technickou specifikaci zadání. Zastupitelé potvrdili výsledek výběrového řízení vítěznou firmu Bártek rozhlas s.r.o. Valašské Meziříčí. Městys firmu před podpisem smlouvy vyzve k doložení technických parametrů. Schváleno 7 hlasy, Ing. Jaroslav Janoušek se hlasování zdržel.

5/ Pan Petr Novák zastupitelům předložil 2. rozpočtové opatření tohoto roku. Vysvětlil navýšení jednotlivých položek rozpočtu, z nichž nejvýznamnější částku tvoří dotace ze SZIF na rekonstrukci úřadovny Maršov ve výši 1.800.000,- Kč. Zastupitelé schválili rozpočtové opatření ve výši příjmů 2.745.231,- Kč a ve výši výdajů 1.113.320,- Kč. Schváleno 8 hlasy.

6/ Zastupitelstvo Městyse Malšice projednalo a schválilo, že Městys Malšice v souvislosti s bezúplatným převodem pozemků p.č.729/1 a 741/1 v k.ú. Obora u Maršova nehodlá využít předkupního práva podle § 101 zákona č.183/2006 Sb. a nadále trvá na bezúplatném převodu z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Městyse Malšice. Schváleno 8 hlasy.

V souvislosti s prodejem části pozemku p.č.1/9 o výměře cca 61 m<sup>2</sup> v Čenkově byl přepracován projekt na hřiště. Zastupitelé odložili prodej pozemku Kateřině Čížkové a Davidu Zuzákově na další zasedání, až po dohodě s případnými úpravami kanalizace na jejich pozemku.

Pan Vladimír Stern Obora má připločen pozemek městyse p.č.28/3 o výměře 62 m<sup>2</sup> a pozemek p.č.734/26 o výměře 46 m<sup>2</sup> v Oboře a má zájem o odkoupení připločených částí. Zastupitelé po dohodě se zástupcem Obory rozhodli o prodeji za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Schváleno 8 hlasy.

Ing. Pavel Burian Praha žádá o odkup části pozemku u jeho chaty p.č.427/23 a 427/4v k.ú. Dobřejice ( nad mlýnem Suchomel). Starostka pověřila hajného městyse, aby zjistil cenu porostu na dotčených pozemcích. Zastupitelé rozhodli o prodeji pozemků za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a uhrazení hodnoty dřevin ve výši 15.000,- Kč. Schváleno 8 hlasy.

Dále starostka v souvislosti s žádostí pana Bohdana Dobiáše o koupi stavebního pozemku p.č. 304/20 o výměře 670 m<sup>2</sup>, předložila zastupitelům znalecký posudek, který městys nechal zpracovat. Jelikož je pozemek částečně zatížen vedením vysokého napětí, byla znalcem stanovena obvyklá cena 142.800,-Kč za celý pozemek. Zastupitelé schválili prodej pozemku za 150.000,- Kč. V ceně bylo zohledněno zaplacení GP a ZP. Schváleno 8 hlasy.

### **7/ Různé**

Na minulém zasedání zastupitelé schválili pronájem rybníka p.č. 108 o výměře 1.234 m<sup>2</sup> v k.ú. Čenkov panu Miroslavu Kluzákovi, za údržbu a úpravu jeho okolí na dobu neurčitou. Pan Miroslav Kluzák chce do rybníka investovat nejen vybagrováním, ale i úpravami okolí, proto žádá zastupitelstvo o nájem na dobu určitou, alespoň 15 let. Zastupitelé dobu nájmu na dobu 15 let schválili, ve smlouvě budou uvedeny termíny splnění výše uvedených podmínek. Schváleno 8 hlasy.

Zastupitelé opětovně zvolili přisedící Okresního soudu v Táboře, paní Alenu Doudovou, na další čtyřleté volební období. Schváleno 8 hlasy.

ROP Jihozápad zaslal oznámení o kladném výsledku hodnocení přijatelnosti na Rekonstrukci místních komunikací, přístupové komunikace k ZŠ a výstavbě chodníků v městysi Malšice.

Poděkování za dar k životnímu jubileu zaslala na úřad městyse paní Dušana Sojková.

Domácí hospic Jordán požádal o podpoření domácí hospicové péče a jejích sociálních služeb. Starostka zjistí, zda jejich péče směřuje ke konkrétním osobám do našeho k.ú. a o příspěvku rozhodne další zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo schválilo jmenování pověřeného člena zastupitelstva pana Jiřího Blažka jako 4 oddávajícího při svatebních obřadech. Schváleno 8 hlasy.

### **Na vědomí**

- MěÚ Tábor  
stav. úřad
- oznámení zahájení řízení o povolení výjimky – umístění pergoly, na pozemku st. p. 23/1 v k.ú. Třebelice – Jan a Danuše Marouškovi
  - Rozhodnutí povolení výjimky – umístění pergoly, na pozemku st. p. 23/1 v k.ú. Třebelice – Jan a Danuše Marouškovi
  - Územní rozhodnutí o umístění stavby – vrtaná studna, na pozemcích st. p. 238/2, p.č. 2182 v k.ú. Malšice – Vlastimil Racek
  - Územní rozhodnutí o umístění stavby – přístavba RD, na pozemcích st. p. 367, p.č. 913/3 v k.ú. Malšice – Jiří Choutka
  - Územní rozhodnutí o umístění stavby – přípojka NN, Dobřejice p. Šáda, SB-5110-078 na pozemcích p.č. 427/3, 435/20 a 446/2 v k.ú. Dobřejice
  - Projektová dokumentace ke stavbě – přípojka NN, Dobřejice p. Šáda, SB-5110-078 na pozemcích p.č. 427/3, 435/20 a 446/2 v k.ú. Dobřejice
  - územní rozhodnutí o umístění stavby + projektová dokumentace – rozvod VN, trafostanice VN/NN, na pozemcích p.č. 415/18, 427/1, 427/45,

- 435/21, 447/1, 451/3, 451/5, 451/11, 848/7, 848/8, 848/27, 848/44, 848/46, 848/47 v k.ú. Dobřejice, p.č. 592 a 856 v k.ú. Slavňovice
- usnesení – přerušení ve věci žádosti o dodatečné povolení stavby – jímka na vyvážení na pozemcích p.č. 343/36 a 343/15 v k.ú. Dobřejice – Roman a Alena Bémovi
  - výzva – k doplnění žádosti ve věci vydání dodatečného povolení stavby – jímka na vyvážení – Roman a Alena Bémovi
  - stavební povolení – novostavba RD 1 bj. 2+1, na pozemku p.č. 182/100 v k.ú. Čenkov – Jaroslav a Tereza Matějčkovi
  - souhlas s užíváním stavby – přístavba a stavební úpravy stávajícího víceúčelového objektu (garáž, sklad zahradního nářadí a techniky) na pozemku st. p. 8 v k.ú. Dobřejice – Jiřina Bízková
  - oznámení zahájení kolaudačního řízení – rodinný dům Obora, na pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Obora – Ing. Martin Novák
  - kolaudační souhlas s užíváním stavby – skleník, obslužná komunikace, nadzemní teplovzdušné vedení, na pozemcích p.č. 17/1 a 563/2 v k.ú. Obora – Ing. Martin a Věra Novákovi
  - kolaudační rozhodnutí + projektová dokumentace změna stavby před dokončením – novostavba RD na pozemcích p.č. 1312/4 a 1317/5 v k.ú. Malšice – Zdeněk a Miroslava Pekařovi
  - souhlas s provedením ohlášené stavby + projektová dokumentace – novostavba RD 1 bj. 4+1 na pozemcích p.č. 304/18, 304/7 a 2101/1 v k.ú. Malšice
  - oznámení zahájení stavebního řízení – stavební úpravy RD, jímka na vyvážení vč. připojení, prodloužení přípojky vody Čenkov čp. 18 na pozemku st. p. 20 v k.ú. Čenkov – Roman Schindler
  - oznámení zahájení kolaudačního řízení – RD 1 bj. 5+1 na pozemcích st. p. 126, p.č. 609/1, 2115/5, 607/1 v k.ú. Malšice – Mgr. Olga Zimmermannová
  - oznámení zahájení společného územního řízení – bioplynová stanice – Pigmal a.s.
  - oznámení zahájení společného územního řízení – garáž Malšice čp. 368, na pozemcích p.č. 907/2 a 1000/136 v k.ú. Malšice – Zdena a Petr Šandovi
  - oznámení zahájení územního řízení – vrtaná studna, na pozemcích st. p. 527/1, 526 a p.č. 2251, 2249 v k.ú. Malšice – Ing. Josef a Marcela Brožovi
  - oznámení zahájení územního řízení – zemědělský komplex, na pozemcích p.č. 1068/3, 1068/5, 1068/20, 1068/22, 1068/24, 1068/25, 1068/26, 1069, 1072, 1079 v k.ú. Čenkov – Miroslav Kluzák
  - územní rozhodnutí o umístění stavby – zemědělský komplex
  - projektová dokumentace pro územní rozhodnutí – Retenční nádrž a související revitalizace Čenkov – Miroslav Kluzák
  - grafický podklad – umístění bazénu a pergoly Malšice u čp. 377, na pozemku p.č. 494/4 v k.ú. Malšice – Aleš Ryjáček
  - projektová dokumentace – RD na pozemku p.č. 401/108 – Luboš a Šárka Plechatovi
  - projektová dokumentace – přípojka RD SB-5110-138
  - projektová dokumentace – přípojka NN, p. Nohava SB-5110-169
  - projektová dokumentace – novostavba RD, na pozemcích p.č. 182/101, 1/6, 1/64, 182/20 a 1/45 v k.ú. Čenkov – David Zuzák a Kateřina Čížková

- MěÚ Tábor  
odbor ŽP
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení a upuštění od ústního jednání ve věci schválení havarijního plánu pro areál firmy BRIKLIS, spol. s.r.o.
  - oznámení o zahájení vodoprávního řízení a upuštění od ústního jednání ve věci projednání povolení stavby vodního díla – vrtané studny a vodovodu a projednání nakládání s vodami – odběr podzemních vod, na pozemku p.č. 59/5 v k.ú. Třebelice – Jiří Hanzálek
  - povolení k odběru vod podzemních ze studny na p.č. 132/1 v k.ú. Dobřejice, povolení k vypouštění odpadních vod z biologického septiku na pozemku st. p. 142 v k.ú. Dobřejice do veřejné kanalizace městyse Malšice, část Dobřejice – Lubomír a Miloslava Herzovi a Nataša a Václav Kadlecovi
  - stanovení závěrečné kolaudační prohlídky stavby vodního díla pod názvem „Čistírna odpadních vod a kanalizační přípojka potrubí k rodinnému domu p.č. 16/1 v k.ú. Obora“ – Ing. Martin Novák
- MěÚ Tábor  
odbor úz.  
rozvoje
- oznámení projednání a zveřejnění návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Želeč
- Krajský úřad  
odbor ŽP
- rozhodnutí – povolení výjimky Jihočeské univerzity, Fakultě rybářství z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů pro druhy...
  - rozhodnutí – povolení výjimky RNDr. Zdeňku Faltýnovi, Mgr. Pavlu Pechovi, Mgr. Pavlu Vrbovi z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů pro druhy ...
  - rozhodnutí - povolení výjimky firmě Natura Servis s.r.o. z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů, pro manipulaci s jedinci druhu v rámci provádění inventarizačních výzkumů evropsky významných lokalit
- Krajský úřad  
odbor  
školství
- rozhodnutí – ve věci navýšení kapacity dětí v MŠ na 90, s účinností od 01.09.2011 do 30.08.2012
- ÚZSVM
- informace o realizaci majetku státu
- ČIŽP
- rozhodnutí – uložení pokuty panu Miloslavu Drhovskému (neučinil při zacházení se závadnými látkami přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových vod) na pozemku p.č. 375/5 v k.ú. Maršov
- Ministerstvo  
zemědělství
- přiznání dotace na akci „Kanalizace a ČOV Čenkov“
- Krajská  
veter. správa
- Nařízení č. 13/2011, kterým ruší některá nařízení
- Exekutor.úřad  
Sokolov  
Mgr. Dvořák
- Dražební vyhláška – Jan Dvořák, Malšice

## 8/ Diskuse

Do diskuse se přihlásila starostka Miloslava Šebková s odpovědí na dotaz Ing. Antonína Randy, který se na minulém zastupitelstvu ptal na označení hydrantů na domech občanů a informovala o tom, že městys bude mít zpracován Požární řád a 10 hydrantů bude označeno jako požární. Pan Petr Novák zastupitelům sdělil, že v provozovně restaurace Magnum jsou umístěny výherní videoterminály. Na základě stížnosti občanů bylo provedeno místní šetření a od provozovatele restaurace byly zaslány kopie rozhodnutí MFČR k povolení provozování dvou výherních videoterminálů. Městys má ve své vyhlášce provozování výherních hracích přístrojů na svém území zakázáno. Městys Malšice požaduje po Ministerstvu financí, které výherní videoterminály povolilo bez souhlasu a vědomí našeho městyse, zrušení rozhodnutí o povolení. Městys připravuje rozklad proti rozhodnutí MFČR a případnou žalobu na MFČR za pomoci vedoucí právního oddělení Města Bohumín Judr.Palermové. Město Bohumín již první soud s MF vyhrálo.

V souvislosti s dotazy k rekonstrukci silnice od rybníka ke kolejím informovala starostka o zajištění opravy schůdků a zdi u rybníka.

Pan Jiří Blažek poukázal na to, že firma, která pokládala nový asfalt na komunikaci k nádraží, špatně položila obrubníky u jeho domu.

Pan Petr Novák se zeptal na to, kdy bude opraveno víko kanálu před Jedličkovými. Starostka odpověděla, že kanál byl reklamován na jaře a tudíž nebylo možné opravu dokončit. Oprava bude provedena v nejbližší době.

Ing. Miroslav Blažek v diskusi řekl, že občané se ptají na situaci čenkovského koupaliště. Starostka odpověděla, že nátok vody řeší ve spolupráci s firmou KLUZÁK. Voda nenatéká, protože nad domy pana Kárníka, Šťastných, Hemra a Příbyla byl zabetonován přívod vody. Koupaliště je celkově ve špatném stavu a na jeho opravu nejsou finance.

## 9/ Usnesení

- 68/11/ZM ZM 7 hlasy schválilo, Ing. Jaroslav Janoušek se hlasování zdržel, výsledek výběrového řízení na Technický dozor investora a výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi na stavbě: Přístavba a nástavba objektu občanské vybavenosti čp.131, přípojka splaškové kanalizace vítěznou firmu - TAREKA s.r.o. Tábor.
- 69/11/ZM ZM 7 hlasy schválilo, Ing. Jaroslav Janoušek se hlasování zdržel, výsledek výběrového řízení na akci Přístavba a nástavba objektu občanské vybavenosti čp. 131, přípojka splaškové kanalizace vítěznou firmu KLUZÁK s.r.o. Tábor.
- 70/11/ZM ZM 7 hlasy schválilo, Ing. Jaroslav Janoušek se hlasování zdržel, výsledek výběrového řízení, na akci Pořízení bezdrátového rozhlasu, vítěznou firmu Bártek rozhlasu s.r.o. Valašské Meziříčí, před podpisem smlouvy musí firma doložit technické parametry.
- 71/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo druhé rozpočtové opatření městyse Malšice ve výši příjmů – 2.745.231,- Kč a ve výši výdajů – 1.113.320,- Kč.
- 72/11/ZM ZM 8 hlasy projednalo a schválilo, že Městys Malšice v souvislosti s bezúplatným převodem pozemků p.č.729/1 a 741/1 v k.ú. Obora u Maršova nehodlá využít předkupního práva podle § 101 zákona č.183/2006 Sb. a nadále trvá na bezúplatném převodu z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Městyse Malšice.

- 73/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo prodej pozemků panu Vladimíru Sternovi Obora p.č. pozemek městyse p.č.28/3 o výměře 62 m2 a p.č.734/26 o výměře 46 m2 v k.ú. Obora, za cenu 100,- Kč/m2. Poplatky spojené s převodem hradí nabyvatel.
- 74/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo prodej části pozemků Ing.Pavlu Burianovi Praha u jeho chaty p.č.427/23 a 427/4 v k.ú. Dobřejice ( nad mlýnem Suchomel) za cenu 100,- Kč/m2 a za dřevo ve výši 15.000,- Kč. Pro převod nechá Ing.Burian zpracovat GP. Poplatky spojené s převodem hradí nabyvatel,včetně GP.
- 75/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo prodej pozemku panu Bohdanu Dobiášovi p.č. 304/20 o výměře 670 m2, v k.ú. Malšice za 150.000,- Kč. ✓  
Poplatky spojené s převodem hradí nabyvatel.
- 76/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo pronájem rybníka p.č. 108 o výměře 1.234 m2 v k.ú. Čenkov panu Miroslavu Kluzákovi za údržbu a úpravu jeho okolí na dobu 15 let, ve smlouvě bude uvedena doba a úpravy rybníka.
- 77/11 /ZM ZM 8 hlasy zvolilo přisedící Okresního soudu v Táboře paní Alenu Doudovou ✓  
na další čtyřleté volební období.
- 78/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo pověřit pana Jiřího Blažka jako 4 oddávajícího při ✓  
svatebních obřadech.

## 10/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,30 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 16.06.2011

Jana Hofmanová

ověřil: Jiří Blažek

ověřil: Ing. Antonín Randa

starostka: Miloslava Šebková

místostarosta: Petr Novák