

ZÁPIS

ze 6. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 10.10.2016

<u>Místo konání:</u>	obřadní místnost Galerie Malšice
<u>Začátek:</u>	17,00 hodin
<u>Zasedání řídil:</u>	starostka Šebková Miloslava MBA
<u>Přítomni:</u>	Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin
<u>Omluveni:</u>	-
<u>Zapisovatel:</u>	Kupková Lada
<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	Ing. Randa Antonín, Ing. Kašpar Pavel
<u>Hosté:</u>	
<u>Občané:</u>	2
<u>Návrh programu:</u>	1. Zahájení 2. Rozpočtová opatření 3. Opravy MK II – výběrové řízení 4. Technicko-ekonomická studie – modernizace ČOV Malšice 5. Obecně závazná vyhláška 6. Různé 7. Diskuse 8. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 4 hlasy. Pan Petr Novák navrhl přehodit bod č.2 a bod č.3. Vzhledem k tomu, že je potřeba nejprve odsouhlasit výsledky výběrového řízení a teprve poté rozpočtové opatření vztahující se k opravám MK – všemi hlasy schváleno.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Antonína Randu a pana Pavla Kašpara, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek. Ještě než zastupitelé přistoupili k jednání, paní starostka poblahopřála panu Pavlu Klímovi, jak dobře si vedl ve volbách a k jeho zvolení krajským zastupitelem.

2/ S výsledky výběrového řízení na opravu dvou místních komunikací v obci seznámil přítomné pan Antonín Randa. Výběrové řízení se uskutečnilo dne 22.9.2016 na úřadě městyse a komise byla ve složení Ing. Antonín Randa, Ing. Pavel Kašpar a pan Martin Šimota. Do soutěže se přihlásily firmy VIALIT Soběslav, COLAS CZ a.s., SWIETELSKY stavební s.r.o. Komise vybrala jako vítěze firmu VIALIT Soběslav s nejnižší nabídkovou cenou 1.378.674,41 Kč bez DPH.

Usnesení č. 93/16/ZM: zastupitelstvo městyse schvaluje výsledky výběrové řízení na akci Běžná oprava místních komunikací Malšice - firmu VIALIT Soběslav s nejnižší nabídkovou cenou 1.378.674,41 Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ Pan Petr Novák seznámil zastupitele s 10. a 11. rozpočtovým opatřením schváleným v pravomoci starostky a s návrhem 12. rozpočtového opatření. V rámci 10. RO se zvyšují výdaje o 403,- Kč a výdaje se snižují o 403,- Kč, v 11. RO se zvyšují příjmy o 64.000,- Kč a výdaje o 166.000,- Kč. V návrhu 12. RO se zvyšují příjmy o 700.000,- Kč a výdaje o 1.200.000,- Kč. Rozpočtová opatření řešila hlavně dotace na krajské a senátní volby na stranách příjmů a výdajů, dále se upravoval rozpočet městyse

– snižovaly se výdaje na požární ochranu – byla odložena dostavba hasičské zbrojnice v Malšicích na rok 2017, kdy bude moci městys žádat o dotace, a prostředky byly využity na další dvě stavby v rámci oprav místních komunikací.

Usnesení č. 94/16/ZM: Zastupitelstvo městyse bere na vědomí 10. a 11. rozpočtové opatření a schvaluje 12. rozpočtové opatření městyse Malšice.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Starostka předložila zastupitelům technicko-ekonomickou studii modernizace ČOV Malšice. Uvedla, že návrh modernizace byl zpracován ve dvou variantách, lišících se použitou technologií. Dále informovala, že se připravuje novela nařízení vlády č.401/2015 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací, která bude vydána ještě v letošním roce. Po té veškerá budoucí povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV budou obsahovat nové - přísnější limity. Po diskusi k tématu starostka doporučila zastupitelům vyčkat na vydání této novely a až potom rozhodnout o dalším postupu.

Usnesení č. 95/16/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí technicko-ekonomickou studii ČOV Malšice a s rozhodnutím, podle které varianty řešením bude ČOV v Malšicích modernizovat vyčká na vydání novely nařízení vlády č. 401/2015 Sb.

5/ Starostka seznámila zastupitele s novými komentáři ministerstva vnitra k již projednávané vyhlášce o nočním klidu. Vyplývá z nich, že není povinnost tuto vyhlášku vydávat. Zastupitelé se shodli, že zatím nebudou vydávat obecně závaznou vyhlášku o regulaci nočního klidu.

Dále starostka informovala zastupitele o právním posouzení OZV městyse Malšice č.1/2013 o místních poplatcích paní Mgr. Ludmilou Vojákovou z MV. Uvedla, že požádala pana Petra Nováka, aby vyhlášku dle doporučení MV upravil a předložil zastupitelům k projednání na příštím ZM.

6/ Různé

a) Starostka předložila zastupitelům darovací smlouvu s Jihočeským krajem na pozemky pod chodníky na Tábořské ulici, p.č. 2102/8 o výměře 484 m² a p.č. 2102/9 o výměře 522 m².

Usnesení č. 96/16/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje přijetí daru – Darovací smlouvou, kterou daruje Jihočeský kraj městysu Malšice pozemkovou parcelu p.č. 2102/8 o výměře 484 m² a pozemkovou parcelu p.č. 2102/9 o výměře 522 m², na nichž byl vybudován chodník v Tábořské ulici.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Na městys Malšice se obrátila Destinační společnost Toulava, o.p.s. se žádostí o příspěvek na společnou podporu cestovního ruchu v turistické oblasti Toulava ve výši 5.000,- Kč ročně a zaslala zároveň návrh smlouvy o partnerství. Zastupitelé se shodli na tom, že by raději zvolili osobní setkání se zástupci Toulavy a poté rozhodovali o možnosti příspěvku.

c/ Starostka předložila zastupitelům návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Souvislá běžná údržba MK Městys Malšice“ s firmou VIALIT Soběslav, kterým se vypořádávají méněpráce a vícepráce. Dodatkem se zvyšuje cena díla o částku 23.466,- Kč.

USNESENÍ č. 97/16/ZM: zastupitelstvo městyse Malšice souhlasí s navýšením ceny dle Dodatku č.1 ke smlouvě na akci „Souvislá běžná oprava MK Městys Malšice“, kterým se zvyšuje cena díla o 23.466,- Kč

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

d/ Se žádostí o dar ve výši 5.000,- Kč se na zastupitelstvo obrátil Klub přátel školy, a to na akce, které klub pořádá pro děti, tak jak byly v žádosti uvedeny.

USNESENÍ č. 98/16/ZM: zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje dar pro Klub přátel školy Malšice ve výši 5.000,- Kč

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Městys Malšice zaslal na Českou inspekci ŽP, podnět občanů Maršova - petici s názvem: Petice za Maršov bez zápachu od pana Drhovského, ve které je uvedeno, že pan Drhovský téměř denně mezi 18 a 19 hodinou překydává hnůj, který má na svém pozemku uprostřed obce a vzniká tak zápach, který se šíří po celém Maršově. Petici podepsalo 35 obyvatel Maršova. Česká inspekce ŽP zaslala na úřad informaci o šetření podnětu a vrácení části podnětu. Uvádí, že dne 23.9.2016 byla provedena kontrola provozu farmy pana Drhovského a bylo zjištěno, že celková roční emise amoniaku je nižší než 5 tun a tudíž není farma vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nebylo zjištěno porušení zákona.

USNESENÍ č. 99/16/ZM: zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí informace ČIŽP.

f) Se žádostí o prodej pozemků se na městys obrátili manželé Eva a Dan Last, Malšice 113. Jedná se o pozemky u tzv. Panské cihelny p.č. 1028/9 o výměře 121 m², 1265/49 o výměře 109 m², 1265/77 o výměře 9 m² a 1028/11 o výměře 476 m². První tři pozemky jsou v oblasti určené dle územního plánu k bytové výstavbě a poslední pozemek je vodní plocha. Všechny pozemky historicky patřily k „cihelně“. Zastupitelé se shodli na vyhlášení záměru prodeje uvedených pozemků.

USNESENÍ č. 100/16/ZM: zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků p.č. 1028/9, 1265/49, 1265/77 a 1028/11 v kú Malšice.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) Pan Petr Šimák se na zastupitelstvo obrátil se žádostí o povolení pronájmu obecního prostranství na umístění stánku se zmrzlinou na rok 2017. Zastupitelé se shodli na povolení pronájmu s tím, že cenu stanoví až po té, co bude schválena nová verze vyhlášky o místních poplatcích.

USNESENÍ č. 101/16/ZM: zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje pronájem obecního veřejného prostranství na umístění stánku se zmrzlinou pro pana Petra Šimáka na rok 2017.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ Diskuse

Do diskuse se přihlásila starostka a informovala zastupitele o změně dětského praktického lékaře v Malšicích. Současná lékařka MUDr. Drahomíra Lukačejdová odchází od ledna do důchodu a její praxi v Malšicích převezme doktor Roland Meleg, který má šestiletou praxi v nemocnici v Táboře.

Dále starostka informovala zastupitele o jednání ke „Změně územního plánu č.1 Malšice“. Krajský úřad zamítl navýšení ploch určených pro bydlení s odůvodněním, že vymezených ploch je dostatek. Je tedy nutné ubrat nově navržené plochy k bydlení a to zejména na kvalitních půdách. Plocha určená k výstavbě byla zmenšena v Třebelicích, v Čenkově a směrem ke Karolínu v Malšicích. Úprava bude opět posouzena Krajským úřadem. V této souvislosti starostka také upozornila na to, že reálných možností jak získat stavební pozemek v Malšicích není moc, oproti tomu co je zakresleno v ÚP. Mluvila tak o konkrétní situaci, kdy se na ní obrazejí zájemci o pomoc s vyhledáním vhodné stavební parcely v Malšicích. Jako řešení navrhla zastupitelům nechat zpracovat územní studii k zastavění území k panelové komunikaci ke hřbitovu. Tato podmínka je již vymezena územním plánem. Zastupitelé se shodli, že možnost územní studie a její finanční náročnost budou řešit na příštím zasedání.

Starostka informovala o uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo č.20163 ze dne 1.6.2016 na Stavbu „Oprava kapličky a požární zbrojnice v místní části Třebelice“, kde byly vypořádány méněpráce a vícepráce s rozpočtovanou rezervou, výsledná cena za dílo nebyla navýšena.

V souvislosti s projektem na přístavbu šaten a kabinetů v ZŠ Malšice připravovaným k žádosti na dotaci do IROP, vznikla nutnost přeložení přírodního kabelu el. energie do budovy školy a MŠ. Kabel byl zastavěn stavbou jídelny a v současné době vede pod budovou jídelny a bez jeho přeložení nelze přístavbu šaten provést. E.ON vyhotovil, na základě žádosti projektanta, smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy. E.ON cenu za dílo stanovil na 319.801,- Kč. Městys nemá možnost do projektu ani do výběrového řízení na dodavatele stavby zasáhnout.

Pan Petr Novák informoval zastupitele o stížnosti manželů Švecových, Malšice 171 na vrby na břehu návesního rybníka, které jsou, dle jejich názoru, přerostlé a stíní jejich dům a zároveň světlo z veřejného osvětlení. Zastupitelé uvedli, že není důvod vrby pokácet a že jsou na nich každoročně prováděny odborné úpravy. Vzrostlé stromy nelze bez závažného důvodu nejen kácet, ale i neodborně upravovat, inspekce životního prostředí tyto případy řešila i v Malšicích.

Pan Martin Šimota upozornil na poničený povrch komunikace do Bečic u domu čp 65. Starostka o tom bude informovat Správu a údržbu silnic.

6/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19,00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 11.10.2016

Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA

místostarosta: Petr Novák

ověřil: Ing. Pavel Kašpar

ověřil: Ing. Antonín Randa