

# ZÁPIS

z 6. zasedání zastupitelstva Městysu Malšice konaného dne 27.04.2011

- Místo konání:** klubovna KD Malšice
- Začátek:** 19,00 hodin
- Zasedání řídil:** starostka Miloslava Šebková
- Přítomni:** Blažek Jiří, Blažek Miroslav Ing., Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Bc. Pávek Jan, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava, MUDr. Šedivá Hana
- 4 občané
- Omluveni:** Jedličková Jana
- Neomluveni:** ---
- Zapisovatel:** Suchanová Lucie
- Ověřovatelé zápisu:** Ing. Blažek Miroslav, Bc. Pávek Jan

- Návrh programu:**
1. Zahájení
  2. Pozemky
  3. Dotace na zateplení a vytápění KD Malšice
  4. ZŠ a MŠ Malšice
  5. Zpráva z kontrolního výboru
  6. Zpráva z finančního výboru
  7. Holubí dům
  8. Různé a na vědomí
  9. Diskuse
  10. Usnesení
  11. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městysu Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedkyni paní Zdeňku Houskovou a členy Ing. Antonína Randu a MUDr. Hanu Šedivou – všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Miroslava Blažka a Bc. Jana Pávka, zapisovatelkou jmenovala slečnu Lucii Suchanovou. Konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a vznesla připomínku. Navrhla upravit usnesení č. 52/11/ZM z minulého zasedání, kde se jednalo o zrušení ceny pozemku nikoli prodeje pozemku. Zastupitelé se shodli, že usnesení je v tomto znění dostačující. Dále pan Pávek navrhl změnu v programu a to přesunutím bodu 3) pozemky za bod 2) kvůli přítomným občanům. Hlasování o takto navrženém programu bylo všemi hlasy schváleno.

2/ V tomto bodě starostka připomněla, že projednávání pronájmu zemědělských pozemků městyse bylo diskutováno již na minulém zasedání. Na dnešním jednání zopakovala to, že 15.09.2010 podalo zastupitelstvo městyse výpověď z nájemní smlouvy zemědělských pozemků v k.ú. Obora a k.ú. Maršov, Zemědělské společnosti Slapy a.s. O pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Obora a k.ú. Maršov požádali místní podnikatelé – zemědělci, pan Miloslav Drhovský ml. a pan Ing. Martin Novák. V této souvislosti předložila starostka též zastupitelům žádost pana Lukáše Melichara, který požádal o pronájem pozemku p.č. 263 o výměře 1.415 m<sup>2</sup> v k.ú. Maršov (samostatná louka nad rybníkem). Další žádost podal pan Miroslav Kluzák, který požádal o pronájem pozemků městyse v k.ú. Čenkov a dodatečně také v k.ú. Třebelice a v k.ú. Všechlapy. Dále opět připomněla, že zastupitelstvo rozhodovalo o pronájmu zemědělských pozemků městyse v Dobřejicích bez ohledu na všechny okolnosti pro místního zemědělce pana Ing. Ladislava Křivánka, nikoli pro firmu Agra Březnice. Starostka poté dala slovo Ing. Martinu Novákovi a požádala ho o vyjádření k pronájmu pozemků v k.ú. Obora. Ing. Novák krátce pohovořil o jeho spolupráci s občany a městysem v souvislosti s opravami cest, které jako zemědělec využívá. V případě znečištění komunikací nečistoty odklízí. Dále sdělil, že je vlastníkem pozemků, které s těmi obecními sousedí a rád by je využíval společně se svými a nevidí důvod, proč by měla na těchto pozemcích hospodařit cizí firma se sídlem mimo toto katastrální území. Mgr. Pavel Klíma podotkl, že souhlasí s pronájmem panu Novákovi, který je pro městys prospěšný svojí výpomocí a s technikou, kterou vlastní. K tomuto se vyjádřil pan Pávek a řekl, že nemá zastupitelstvo žádný postup jak rozhodnout legálně. Mgr. Pavel Klíma se k tomuto vyjádřil, že nelze vytvářet žádná pravidla, že je na zastupitelích jak rozhodnou. Starostka podotkla, že ze zákona zastupitelstvo má právo rozhodnout komu pozemky pronajme, když splní zákonnou podmínku - zveřejnění záměru 15 dní před projednáváním zastupitelstva, nepotřebuje k tomu žádný jiný postup. V tomto případě bylo vyvěšení záměru splněno, není tedy žádná překážka v tom, aby zastupitelé o pronájmu zemědělských pozemků rozhodli. Starostka tedy dala hlasovat o projednání jednotlivých žádostí. Zastupitelé 9 hlasy, Ing. Miroslav Blažek se zdržel, schválili pronájem pozemků městyse v k.ú. Obora Ing. Martinu Novákovi, za cenu 1.100,-Kč/ha. Dále zastupitelé 9 hlasy, Ing. Miroslav Blažek se zdržel, schválili pronájem pozemků v k.ú. Maršov (mimo p.č. 263) panu Miloslavu Drhovskému, za cenu 1.100,-Kč/ha. Též 9 hlasy zastupitelé schválili, Ing. Miroslav Blažek se hlasování zdržel, pronájem pozemku p.č. 263 o výměře 1.415 m<sup>2</sup> panu Lukáši Melicharovi, za cenu 1.500,-Kč/rok. Starostka též požádala pana Miroslava Kluzáka o vyjádření k pronájmu pozemků městyse v k.ú. Čenkov, Třebelice a Všechlapy. Miroslav Kluzák k tomuto sdělil, že ZS Čenkov a.s. radikálně změnila vlastníky akcií společnosti. Pan Kluzák má v katastru Čenkov své pozemky, které obhospodařuje a sousedí s obecními, proto by jako místní chtěl pozemky do pronájmu. V této souvislosti starostka zastupitele informovala o žádosti pana Hejného, který je předsedou ZS Čenkov a žádá o ponechání pozemků v nájmu i nadále. Zastupitelé se shodli zatím podat výpověď, (kde je roční výpovědní lhůta, do 30.09.2012) z pronájmu zemědělských pozemků v k.ú. Čenkov, k.ú. Třebelice, k.ú. Všechlapy a poté, až bude také známa vlastnická struktura společnosti, o pronájmu rozhodnout. Zastupitelé podání výpovědi schválili 8 hlasy, Ing. Miroslav Blažek a Jiří Blažek se hlasování zdrželi.

3/ Starostka v tomto bodě zastupitele informovala o plánované schůzce s panem Ing. Vladimírem Skalníkem, energetickým poradcem, který se měl zasedání zúčastnit, ale z důvodu nemoci se omluvil. Informovala, že 6.4.2011 byl přítomen na poradě zastupitelů, kterou starostka zorganizovala z důvodu podrobnějších informací ohledně vytápění v KD, zúčastnilo se jí 7 zastupitelů. Starostka zastupitelům předala písemné vyjádření pana Ing. Vladimíra Skalníka. Na základě informací z porady a písemného doporučení pana Ing. Skalníka, se zastupitelé shodli podat žádosti o dotaci do obou výzev (PO2 – přechod vytápění

z „uhlí na uhlí“ a PO3 přechod z uhlí na biomasu – dřevní štěpku a potvrdila tak správnost usnesení z minulého zasedání.

4/ Mgr. Pavel Klíma seznámil zastupitele se situací ohledně kapacity v mateřské škole. Informoval, že z důvodu přihlášení většího množství dětí než je stanovena kapacita musí ZŠ a MŠ Malšice požádat o navýšení kapacity po dobu 1 roku z 80 na 90 dětí. Aby mohla být žádost podána je třeba souhlas zastupitelstva. Zastupitelé 10 hlasy takto navržené navýšení kapacity schválili.

5/ Na začátku projednávání tohoto bodu pan Jan Pávek sdělil, že zpráva z kontroly kontrolního výboru nebyla dokončena a že ji nebude projednávat. Bod 5 se na program dostal z toho důvodu, že kontrola proběhla, zápis byl zapsán a podepsán, starostka městyse, jako kontrolovaná osoba, měla zápis doplnit o své vyjádření. V zápise bylo uvedeno, že jeden bod kontroly, prověření postupu městyse při přeúčtování úvěru na vodovod nebyl dokončen a bude zkontrolován po dodání dokladů. Vyjádření ke kontrole zaslala paní Šebková panu Pávkovi mailem dne 13. 4. 2011. Zároveň v Pozvánce na jednání zastupitelstva požádala předsedy kontrolního a finančního výboru o rozeslání zápisů z kontrol před jednáním jednotlivým zastupitelům nebo jí k rozeslání. Protože od pana Pávka nic nepřišlo, poslala paní Šebková zápis, který měla k dispozici spolu se svým vyjádřením všem zastupitelům na večerní jednání. Ani při schvalování programu zasedání neměl pan Pávek k navrženému bodu 5 – zpráva z kontroly kontrolního výboru žádnou připomínku. Po krátké diskusi ke způsobu zrušení tohoto bodu jednání a některých dílčích připomínek k výsledkům z kontroly, byl tento bod ukončen. Pan Petr Novák předal panu Pávkovi veškerou písemnou dokumentaci k přeúčtování úvěru za vodovod.

6/ V dalším bodě jednání předala starostka slovo předsedkyni finančního výboru paní Zdeňce Houskové, která zastupitele informovala o finanční kontrole provedené dne 13.04.2011 v příspěvkové organizaci Základní a mateřské školy v Malšicích. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

7/ K tomuto bodu byl zastupitelům předložen zápis ze schůzky k reklamaci stavby v Holubím domě. Pan Petr Novák krátce promluvil o stále se opakujících problémech s kondenzací vlhkosti v jednotlivých bytech. Dále zastupitelům sdělil, že městys jedná s nájemníky o způsobu užívání bytů a též s firmou Kluzák ohledně reklamací. Městys nechal zpracovat znalecký posudek a na doporučení znalce budou v problémových bytech a na půdě domu doplněny izolace. Vše se bude řešit s nájemníky bytů a firmou Kluzák na dalších schůzkách. V této souvislosti byli zastupitelé též informováni o neplatičích v Holubím domě a o dalším postupu v případě nezaplacení dlužného nájemného.

## **8/ Různé**

Na základě vyjádření od ÚZSVM starostka požádala zastupitele o schválení bezúplatného převodu pozemků v k.ú. Obora. Zastupitelstvo Městyse Malšice schvaluje žádost o bezúplatný převod i samotný bezúplatný převod pozemků p.č. 1/5, 729/1, 729/3, 729/7, 741/1, 742/2 a 742/3, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Obora u Maršova z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Městysu Malšice.

Dále starostka v souvislosti s žádostí pana Bohdana Dobiáše o koupi stavebního pozemku p.č. 304/20 o výměře 670 m<sup>2</sup>, předložila zastupitelům znalecký posudek, který městys nechal zpracovat. Jelikož je pozemek částečně zatížen vedením vysokého napětí, byla

znalcem určena obvyklá cena 142.800,-Kč za celý pozemek. Zastupitelé schválili zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 304/20 o výměře 670 m<sup>2</sup> v k.ú. Malšice, lokalita ke hřbitovu.

Dále byli zastupitelé starostkou informováni o zveřejnění záměru na pronájem rybníka p.č. 108 o výměře 1.234 m<sup>2</sup> v k.ú. Čenkov. Záměr byl zveřejněn na základě projednání s občany v Čenkově při volbě „malého starosty“. Zastupitelé pronájem rybníka p.č. 108 o výměře 1.234 m<sup>2</sup> schválili všemi hlasy panu Miroslavu Kluzákovi, za údržbu a úpravu jeho okolí na dobu neurčitou.

Starostka zastupitele dále informovala o přidělené dotaci Jihočeského kraje na bezdrátový rozhlas ve výši 170tis Kč, cca 630tis Kč bude městysem financovat ze svého rozpočtu. Do soutěže o tuto zakázku bude osloveno 5 firem. Zastupitelé 9 hlasy souhlasí s vypsáním výběrového řízení na bezdrátový rozhlas a souhlasí s oslovením navržených firem, pan Pávek se hlasování zdržel.

Dále starostka zastupitele informovala o krátké schůzce konané 19.04.2011 na Úřadu městyse Malšice k výběru a oslovení firem do výběrového řízení na stavební úpravy a přístavbu lékařského střediska a obřadní místnosti, hodnotící kritéria a požadavky na oslovené firmy. Starostka požádala zastupitele o návrhy firem pro výběrové řízení na technický dozor na rekonstrukci budovy a dále také při stavbě oddílné kanalizace v obci Čenkov. Zastupitelé se shodli na oslovení navržených firem.

V tomto bodě též starostka předložila zastupitelům výsledky činnosti knihovny městyse, porovnání výsledků za rok 2009/2010 a pochválila činnost knihovny Městyse Malšice.

A též informovala zastupitele o fence, která byla nalezena u hřbitova v Malšicích. Sdělila, že je stále umístěna v útulku a čeká na případného zájemce.

## Na vědomí

- MěÚ Tábor  
stav. úřad
- oznámení zahájení územního řízení – vrtaná studna na pozemku p.č. 343/37 v k.ú. Dobřejice – Dana Soukupová, Václav Falta
  - oznámení zahájení územního řízení – vrtaná studna na pozemcích st. p. 238/2 a p.č. 2182 v k.ú. Malšice – Vlastimil Racek
  - oznámení zahájení stavebního řízení – Novostavba RD 1 bj. 2+1, na pozemku p.č. 182/100 v k.ú. Čenkov – Jaroslav a Tereza Matějčkovi
  - oznámení zahájení kolaudačního řízení – Novostavba RD na pozemku p.č. 1312/4 a 1317/5 v k.ú. Malšice – Zdeněk a Miroslava Pekařovi
  - kolaudační rozhodnutí – RD 1 bj. 5+1, na pozemcích st. p. 126, p.č. 607/1, 609/1 a 2115/5 v k.ú. Malšice – Mgr. Olga Zimmermannová
  - územní rozhodnutí o umístění stavby – Novostavba RD 1 bj. 5+kk, na pozemcích p.č. 401/103 a 401/108 v k.ú. Malšice – Luboš Plechata a Ing. Šárka Plechatová
  - územní rozhodnutí o umístění stavby – rozvod VN, trafostanice VN/NN, na pozemcích p.č. 415/18, 427/1, 427/45, 435/21, 447/1, 451/3, 451/5, 451/11, 848/7, 848/8, 848/27, 848/44, 848/46 a 848/47 v k.ú. Dobřejice, p.č. 592 a 856 v k.ú. Slavňovice – Maveus s.r.o.
  - územní rozhodnutí o umístění stavby – RD na pozemcích p.č. 1/6, 1/64, 182/5, 182/20, 182/93, 182/101 a 1081/2 v k.ú. Čenkov – David Zuzák, Kateřina Čížková
  - územní rozhodnutí o umístění stavby – přípojka NN p. Nohava, SB-5110-169, na pozemcích p.č. 78/1, 78/17, 451/12 a 451/14 v k.ú. Malšice – E.ON

- územní rozhodnutí o umístění stavby – rozvod NN na pozemcích p.č. 182/93, 182/100 a 182/101 v k.ú. Čenkov – E.ON
- územní souhlas s umístěním stavby – bazén, pergola na pozemcích st. p. 583 a p.č. 494/4 v k.ú. Malšice – Aleš Ryjáček
- souhlas s provedením ohlášené stavby – stavební úpravy RD Malšice čp. 196, na pozemcích st. p. 213 a p.č. 627/2 v k.ú. Malšice – Ing. Rudolf Kristian a Mgr. Irena Kristianová
- projektová dokumentace – stavební úpravy RD Malšice čp. 196, na pozemcích st. p. 213 a p.č. 627/2 v k.ú. Malšice – Ing. Rudolf Kristian a Mgr. Irena Kristianová
- projektová dokumentace – novostavba RD a garáže na pozemku p.č. 1362/1 v k.ú. Malšice – Jakub a Marie Toufarovi
- projektová dokumentace – drobná provozovna na renovaci historické zemědělské techniky, na pozemcích st. p. 243, p.č. 1249/8 a 1249/9 v k.ú. Malšice – Ing. Vladimír Toufar

MěÚ Tábor  
odbor ŽP

- oznámení o zahájení vodoprávního řízení a upuštění od ústního jednání ve věci povolení odběru vod podzemních ze studny na p.č. 132/1 v k.ú. Dobřejice – pro PhDr. Lubomíra Herzu a Miloslavu Herzovou, Natašu Kadlecovou a Václava Kadlece
- povolení provedení stavby vodního díla pod názvem „Čistírna odpadních vod a kanalizační potrubí k rodinnému domu p.č. 16/1 v k.ú. Obora“ – pro Ing. Martina Nováka
- povolení k pěstování křížence dřevin topolu černého a topolu tzv. japonského – na části p.č. 473/26 v k.ú. Obora – panu Miroslavu Cíchovi
- oznámení o zahájení správního řízení - záměrné rozšíření křížence rostlin do krajiny

Krajský úřad  
odbor ŽP

- oznámení o poskytnutí příspěvku na hospodaření v lesích v celkové výši 189.900,-Kč
- výzva k doplnění a upřesnění žádosti – udělení výjimky ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů

Exekutor.úřad  
Přerov

JUDr. Vrána - Dražební vyhláška – Petr Galajda, Malšice

Exekutor.úřad  
Písek

JUDr. Pazderka - Dražební vyhláška – Aleš Sosna, Třebelice

Exekutor.úřad  
Sokolov

Mgr. Dvořák - Dražební vyhláška -- Jan Dvořák, Malšice

SZIF

- oznámení o schválení platby – udržovací práce a stavební úpravy obecního domu čp. 26

FÚ Tábor - Veřejná vyhláška – daň z nemovitostí za rok 2011

Čevak a.s. - Výroční zpráva za rok 2009/2010

## 9/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil Ing. Randa s dotazem, zda bude městyse do budoucna řešit označení hydrantů na domech občanů a podotkl, že je ochoten si označení zaplatit. Starostka přislíbila situaci prověřit, ale při minulém zjišťování narazila na to, že všichni občané označení na domech nechťejí. S dalšími dotazy se přihlásil pan Josef Šimota a sdělil, že na pergole ve dvoře u čp. 112 chybí střešní taška a u bývalého rybníka pod domem pana Medka směrem ke hřbitovu je ucpané stavidlo a je potřeba vyčistit. Starostka sdělila, že situaci vyřeší. Dále MUDr. Hana Šedivá informovala zastupitele, že byla kontaktována Policií Bechyně, zda nebyla svědkem krádeže kontejneru na ČOV. Starostka upřesnila, že se jednalo o vykradení buňky, z které byl odcizen rudlík a kolečko a policií byla informována, že v tomto případě zatím pachatel zjištěn nebyl.

## 10/ Usnesení

- 58/11/ZM ZM 9 hlasy schválilo, Ing. Miroslav Blažek se hlasování zdržel, pronájem zemědělských pozemků v majetku městyse v k.ú. Obora Ing. Martinu Novákovi, za cenu 1.100,-Kč/ha na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok od 01.10.2011. Celková výměra pozemků činí 15,32 ha. Jedná se o tyto pozemky: 96/22, 209/3, 259, 416/45, 419/49, 363/49, 405/2, 416/1, 416/73, 447/1, 447/34, 435, 473/12, 473/31, 473/28, 521, 473/10, 20/1, 119/51, 172/35, 198/1, 198/3, 209/1, 209/6, 360/5, 363/25, 363/33, 416/32, 434/5, 434/9, 434/10, 473/13, 496/6, 559/10, 700/54, 700/57, 740/3.
- 59/11/ZM ZM 9 hlasy schválilo, Ing. Miroslav Blažek se hlasování zdržel, pronájem zemědělských pozemků (mimo pozemku p.č. 263) v majetku městyse v k.ú. Maršov panu Miloslavu Drhovskému ml., za cenu 1.100,-Kč/ha na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok od 01.10.2011. Celková výměra pozemků činí 16,29 ha. Jedná se o tyto pozemky: 93, 265/2, 265/22, 187, 189/1, 189/2, 192/3, 192/5, 200, 215, 223, 224/2, 226/1, 265/3, 265/18, 265/19, 265/22, 265/23, 265/25, 318/1, 318/9, 505/2, 505/3.
- 60/11/ZM ZM 9 hlasy schválilo, Ing. Miroslav Blažek se hlasování zdržel, pronájem zemědělského pozemku p.č. 263 o výměře 1.415 m<sup>2</sup> – (samostatná louka nad rybníkem), za cenu 1.500,-Kč/za rok na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 rok od 01.10.2011.
- 61/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo záměr dát výpověď z pronájmu zemědělských pozemků v majetku městyse, Zemědělské společnosti Čenkov k 30.09.2011. Jedná se o pozemky v k.ú. Čenkov, v k.ú. Třebelice a v k.ú. Všechlapy.

- 62/11/ZM ZM 10 hlasy schválilo navýšení kapacity v ZŠ Malšice, z 80 na 90 dětí, pro školní rok 2011/2012.
- 63/11/ZM ZM 10 hlasy schválilo žádost o bezúplatný převod i samotný bezúplatný převod pozemků p.č. 1/5, 729/1, 729/3, 729/7, 741/1, 742/2 a 742/3, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Obora u Maršova z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Městyse Malšice.
- 64/11/ZM ZM 10 hlasy schválilo zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 304/20 o výměře 670 m<sup>2</sup> v k.ú. Malšice, lokalita ke hřbitovu.
- 65/11/ZM ZM 10 hlasy schválilo pronájem rybníka p.č. 108 o výměře 1.234 m<sup>2</sup>, v k.ú. Čenkov panu Miroslavu Kluzákovi, za údržbu a úpravu v jeho okolí.
- 66/11/ZM ZM 9 hlasy schválilo, Bc. Jan Pávek se hlasování zdržel, vypsání výběrového řízení na bezdrátový rozhlas a oslovení navržených 5ti firem.
- 67/11/ZM ZM bere na vědomí zprávu finanční komise.

## 11/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 22,30 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 02.05.2011

Lucie Suchanová

ověřil: Ing. Miroslav Blažek

ověřil: Bc. Jan Pávek

starostka: Miloslava Šebková

místostarosta: Petr Novák