

# ZÁPIS

z 5. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 03.09.2018

**Místo konání:** Galerie Malšice  
**Začátek:** 17,00 hodin  
**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava MBA  
**Přítomni:** Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín, Šimota Martin  
**Omluven:** Ing. Kašpar Pavel  
**Zapisovatel:** Kupková Lada  
**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Antonín Randa, Mgr. Pavel Klíma

**Občané:** 2

**Návrh programu:**

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření 2018
3. Výběrové řízení – Dětské hřiště Malšice
4. Výběrové řízení – Sadovnické úpravy parku před ZŠ a MŠ
5. Výběrové řízení – Komunikace pro pěší před ZŠ Malšice
6. Výběrové řízení – Budování nových zdrojů podzemní vody v místních částech Dobřejice a Všechlapy
7. Pozemky – pronájem, prodej
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Pavla Klímu a pana Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními č.10, 11, 12 schváleným ve své pravomoci.

**Usnesení č. 72/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí 10., 11. a 12. rozpočtové opatření.

3/ Dne 8.8.2018 proběhlo na úřadu městyse výběrové řízení na stavbu Dětské hřiště Malšice. Byly přímo osloveny 3 firmy a další si vyžádala zadávací dokumentaci. Do soutěže však podala nabídku jen jedna firma „hřiště.cz Zábrdovice“ s cenou 650.048,30 Kč, tato firma tedy výběrové řízení vyhrála.

**Usnesení č. 73/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje jako vítěze výběrového řízení na stavbu Dětské hřiště Malšice firmu hřiště.cz s cenou 650.048,30 Kč.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Dále proběhlo výběrové řízení na stavbu Sadovnické úpravy parku před ZŠ a MŠ v Malšicích. V této soutěži bylo k podání nabídky přímo osloveno 5 firem. Nabídky podaly 2 firmy, firma Zahradní architektura Tábor s cenou 313.721,42 Kč a firma Ing. Milan Krátký s cenou 290.759,93 Kč. V průběhu tohoto bodu přišel pan Petr Novák.



**Usnesení č. 74/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje jako vítěze výběrového řízení na stavbu Sadovnické úpravy parku před ZŠ a MŠ v Malšicích firmu Ing. Milan Krátký s cenou 290.759,93 Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Dne 3.9.2018 proběhlo výběrové řízení na stavbu Komunikace pro pěší před ZŠ Malšice. Jedná se o pěší komunikace v parku před školou s venkovní učebnou. V této soutěži bylo osloveno 5 firem. Nabídky předložily všechny. Firma JIHOSTAV Soběslav s cenou 1.152.030,09 Kč, firma Lukáš Počinek Tábor s cenou 1.411.930,80 Kč, firma PROFASTAV s.r.o. s cenou 924.601,- Kč, firma HES stavební s.r.o. s cenou 1.178.453,65 Kč a firma VIALIT Soběslav s cenou 1.453.663,39 Kč. Výběrová komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku firmy PROFASTAV s.r.o. s cenou 924.601,- Kč.

**Usnesení č. 75/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje jako vítěze výběrového řízení na stavbu Komunikace pro pěší před ZŠ Malšice firmu PROFASTAV s.r.o. s cenou 924.601,- Kč.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Jaroslav Janoušek)

6/ Výběrové řízení na zakázku Budování nových zdrojů podzemní vody v místních částech Dobřejice a Všechlapy- hydrogeologické průzkumné vrtý proběhlo v sídle firmy Garanta CZ, České Budějovice dne 10.8.2018. Nabídky podaly firmy Stavební geologie – geoprůzkum České Budějovice s cenou 1.376.100,- Kč, Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o. s cenou 1.429.340,- Kč a VODNÍ ZDROJE, a.s. s cenou 1.321.574,- Kč. Jako nejvýhodnější vyhodnotila výběrová komise nabídku firmy VODNÍ ZDROJE, a.s. s cenou 1.321.574,- Kč.

**Usnesení č. 76/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje jako vítěze výběrového řízení na zakázku Budování nových zdrojů podzemní vody v místních částech Dobřejice a Všechlapy- hydrogeologické průzkumné vrtý firmu VODNÍ ZDROJE, a.s. s cenou 1.321.574,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

V tomto bodě starostka vysvětlila, že toto výběrové řízení je na dodavatele pro 1.etapu projektu, kterou je provedení průzkumných vrtů. Po realizaci stavebních prací budou vyhodnocovány výsledky (např. vydatnost, kvalita vody atp.) V případě nalezení kvalitního nového zdroje dojde k vypracování konkrétního projektu na vystrojení průzkumného vrtu a přivedení vody do odběrného místa. Projektová dokumentace bude předložena na relevantní úřady, které vydají potřebná vyjádření, pokud vše proběhne v pořádku, bude následovat realizace výběrového řízení pro 2.etapu projektu, tedy na činnosti související s vlastním vystrojením vrtu a vyvedením vody do odběrného místa.

S odsouhlasením výběrových řízení a cen za díla bylo navrženo a schváleno 13. Rozpočtové opatření v celkové výši 4.850.000,-, zvýšení výdajů.

**Usnesení č. 77/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje 13. Rozpočtové opatření, kde se zvyšují výdaje o 4.850.000,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 7/ Pozemky

a) Starostka předložila zastupitelům návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1030045187/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. na stavbu „Malšice Strnad přípojka NN“ a Dodatek č.001/2018 ke smlouvě č. 1030035964/001 na stavbu Malšice Pán, Havlíčková kNN“.

**Usnesení č. 78/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1030045187/001 a Dodatek č.001/2018 ke smlouvě č. 1030035964/001.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) O odkup části pozemku p.č. 2115/4 v kú Malšice požádal pan Jan Vlha a nabídl odprodej pozemku p.č. 2232/5 o výměře 266m2 v kú Malšice za cenu 50,- Kč/m2. Starostka uvedla, že lze prodat



pouze zaplacenou část z pozemku 2115/4, protože na zbylou část pozemku městyse budou přestěhovány kontejnery, které jsou zatím umístěny na soukromém pozemku.

**Usnesení č. 79/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje prodej zaplacené části pozemku p.č. 2115/4 v kú Malšice v Lánech manželům Vlnovým za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> a zároveň schvaluje odkup pozemku p.č. 2232/5 v kú Malšice v Lánech za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 8/ Různé

a) Se žádostí o dar ve výši 5.000,- Kč se na městys obrátili SDH Malšice a Myslivecké sdružení Krásná Lípa Malšice. Jedná se o kompenzaci nájmu sálu v KD při pořádání plesů.

**Usnesení č. 80/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje darovací smlouvu JSDH Malšice ve výši 5.000,- Kč a Mysliveckému sdružení Krásná Lípa Malšice ve výši 5.000,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Se zprávou o kontrole finančního výboru v ZŠ a MŠ Malšice, která proběhla 14.5.2018 seznámil přítomné předseda výboru pan Jaroslav Janoušek.

**Usnesení č. 81/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu finančního výboru.

c) Starostka informovala o návrhu na ukončení činnosti Svazku obcí – TDO Lužnice. Vysvětlila důvody a následný postup likvidace svazku.

**Usnesení č. 82/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice souhlasí s ukončením činnosti svazku obcí „Svazek obcí – TDO Lužnice“, IČO 46630325, se sídlem Želeč 26, Želeč, PSČ 39174 a s likvidací.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Starostka předložila zastupitelům podrobný rozpočet na akci akustika tělocvičny. Požádala zastupitele o vyjádření, zda a v jakém rozsahu akci provést. Zastupitelé se po diskusi shodli na provedení částečné úpravy akustiky v tělocvičně v rozsahu stropu a jedné kratší strany.

**Usnesení č. 83/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje provedení akce Akustika-tělocvična v rozsahu stropu a jedné kratší strany.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Petr Novák)

## 9/ Diskuse

V diskusi seznámila starostka zastupitele s ukončením nájemní smlouvy na velký byt v KD Malšice. Požádala zastupitele o názory a diskusi, co s volným prostorem bytu a sousedící klubovny. Uvedla, že pokud by ještě byly vypsány dotace na sociální byty, byla by možnost přestavby na menší byty.

Dále upozornila na nevyužitý výsuvný žebřík, který je uskladněn na sběrném dvoře. Žebřík městyse vůbec nevyužívá a pouze hradí pravidelné revize. Navrhla proto, vyhlásit soutěž na prodej obálkovou metodou s nejnižší nabídkovou cenou 9.000,- Kč. Zastupitelé s návrhem souhlasili.

**Usnesení č. 84/18/ZM:** Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje vyhlášení soutěže na prodej výsuvného žebříku obálkovou metodou s nejnižší nabídkovou cenou 9.000,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Přihlásil se pan Antonín Randa s dotazem, zda by nebylo možné znovu osvětlit kostel. Pan Petr Novák odpověděl, že osvětlení kostela halogenovými světly bylo velmi finančně náročné. Současné osvětlení kolem kostela za kostelní zdi hradí městys, na osvětlení kostela by bylo nutné jednat s katolickou církví.

Ing. Randa dále upozornil na vyvezený komunální a stavební odpad na bývalém letišti. Starostka odpověděla, že úklid odpadků zajistí, nicméně se pozastavila nad způsobem likvidace odpadu. Když už mají občané odpad naložený, proč ho nemohou odvézt na sběrný dvůr.

Pan Petr Novák upozornil na špatný technický stav knihobudek. Knihobudky se ujal, občané je využívají a je škoda, že materiál, ze kterého byly vyrobeny, se rozpadá. Pan Martin Šimota, jehož volební sdružení knihobudky v roce 2014 instalovalo, odpověděl, že se pokusí zajistit jejich opravu.

Pan Martin Šimota informoval o špatném stavu požární nádrže Na Průhoně. Starostka zajistí opravu po poradě s projektantem.

10/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18,30 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 3.9.2018

Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA

místostarosta: Petr Novák

ověřil: Mgr. Pavel Klíma

ověřil: Ing. Antonín Randa