

ZÁPIS

z 5. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 16.02.2015

Místo konání: Galerie Městyse Malšice
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

Zapisovatel: Kupková Lada
Ověřovatelé zápisu: Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel

Hosté:
Občané:

Návrh programu:

1. **Zahájení**
2. **Rozpočtové opatření 2015 - změny rozpočtu**
3. **Příprava výběrového řízení – Komunikace Na Poustce a ke hřbitovu**
4. **Kalkulace pro vodné a stočné pro rok 2015**
5. **Různé a na vědomí**
6. **Diskuse**
7. **Usnesení**
8. **Závěr**

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková MBA a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Ing. Antonína Randu a členy Ing. Jaroslava Janouška a pana Martina Šimotu - všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Pavla Kašpara a Mgr. Pavla Klímu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ S 1. a 2. rozpočtovým opatřením schváleným v pravomoci starostky městyse seznámil přítomné pan Petr Novák. Na straně příjmů se v případě 1. RO rozpočet navyšuje o 29.200,- Kč a na straně výdajů o 1.289.070,- Kč a v případě 2. RO se příjmy zvyšují o 657.500,- Kč a výdaje o 158.000,- Kč. Zastupitelé vzali 1. a 2. rozpočtové opatření na vědomí. Dále předložil zastupitelům návrh 3. rozpočtového opatření, kde se zvyšují výdaje o 1.310.000,- Kč a vysvětlil jednotlivé položky. Zastupitelé 7 hlasy schválili 3. rozpočtové opatření dle předloženého návrhu.

3/ Starostka poslala před jednáním podklady k zadání výběrového řízení na stavbu komunikace „Na Poustce“ a ke hřbitovu, které zpracovala firma Garanta CZ a.s., dle podmínek ROPu. Požádala zastupitele o schválení všech předložených příloh a vyzvala je k navržení pěti firem, které budou osloveny k podání nabídek. Zastupitelé se shodli oslovit firmy: HES stavební, STRABAG a.s., Swietelsky stavební s.r.o., COLAS CZ a.s., Vialit s.r.o. a schválili postup výběrového řízení.

4/ Pan Petr Novák seznámil zastupitele s návrhem kalkulace cen stočného a vodného pro rok 2015, tak jak byl předložen firmou ČEVAK a.s.. Jednalo se o dvě předložené varianty. Pan Novák navrhl zastupitelům schválit variantu č. 1, která nepočítá se zvýšením nájmu, který platí firma Čevak městyši, a proto je zvýšení cen vodného a stočného nižší a jedná se o zvýšení ceny odpovídající zvýšeným nákladům hlavně v souvislosti s náběhem ČOV v Čenkově a vyšší spotřebou pitné vody. Meziroční zvýšení ceny vodného a stočného tak bude činit 1,31 Kč na m³ (2,01%) a navrhovaná cena je

57,93 Kč bez DPH (66,61 Kč s DPH). Zastupitelé všemi hlasy schválili cenu vodného a stočného 57,93 Kč bez DPH.

5/ Různé

a) Starostka požádala předsedu kontrolního výboru Ing.Pavla Kašpara o přednesení zprávy ze zasedání kontrolního výboru. Ing.Pavel Kašpar uvedl, že zasedání proběhlo dne 2.2.2015 a byla provedena kontrola usnesení 1.- 4. zasedání ZM 2014. Konstatoval, že všechna usnesení jsou průběžně plněna a kontrola neshledala žádné nedostatky. Zastupitelé vzali zprávu kontrolního výboru na vědomí. Poté starostka požádala zastupitele, aby vnesli návrhy na další činnost kontrolního výboru. Zastupitelé se shodli na tom, že další kontroly KV se zaměří na hospodaření v lesích a zveřejňování veřejných zakázek.

b) Na zastupitelstvo městyse se otevřeným dopisem obrátil pan Zdeněk Voborský, který vlastní dům v ulici Bechyňská. Upozornil na špatnou situaci chodců v této ulici a pozastavil se nad vybudováním chodníku k firmě Briklis. Vzhledem k tomu, že stavba obchvatu Malšic, kdy by se ulice Bechyňská stala slepou ulicí a výrazně by se snížilo nebezpečí, se vzdálila, je potřeba řešit výstavbu chodníku v této ulici. Starostka reagovala tím, že požádala firmu Centrum služeb Tábor o zpracování nabídky na projektovou dokumentaci na řešení chodníku v Bechyňské ulici. Dále informovala o možnosti získání dotace z Ministerstva dopravy. Zastupitelé se všemi hlasy shodli na zpracování projektové dokumentace na řešení situace pro chodce v ulici Bechyňská.

c) Na starostku se obrátili členové SDH Malšice s tím, že Jihočeský kraj vypsal grant na nákup zásahové techniky včetně zásahového vozidla pro zásahové jednotky JPO V, což je náš SDH. Jednalo by se o získání dotace na zásahové vozidlo v max. výši 700 tis. Kč. Podíl městyse na ceně je 30%. Starostka požádala Martina Šimotu o podrobné informace. Ten informoval zastupitele o tom, že současně používané hasičské auto (r. výroby 1983) má vady dané věkem a konstrukčním řešením z padesátých let minulého století. Proto se hasiči zajímají o novější a kvalitnější vozidlo. V současné době získali nabídku od obce Psáry na vozidlo LIAZ v perfektním technickém stavu (celková repase auta i hasičského zařízení) za cenu 800.000,- Kč včetně DPH. Zastupitelé se po diskusi shodli sedmi hlasy na podání žádosti o dotaci na koupi vybraného hasičského vozu. V případě, že se nepodaří dotaci získat, bude zastupitelstvo potřebu výměny zásahového auta řešit znovu a samostatně.

d) Starostka informovala zastupitele o tom, že podle zákona nebude od 1.4.2015 možné ukládat bioodpad zemědělcům na pole nebo volně do přírody a každá obec bude povinna umožnit svým občanům likvidaci bioodpadu. V současné době mohou občané Malšic ukládat posečenou trávu a listí na sběrném dvoře, ale to se zdá nedostačující. Situaci také nahrává vznik kompostárny v Čenkově. Je možnost pořídit kontejnery na bioodpad s 90% dotací, které nakoupí buď pan Miroslav Kluzák, který bude provozovat kompostárnu, nebo městys. Zastupitelé se shodli před rozhodnutím svolat poradu a přizvat pana Pavla Peroutku, který se zabývá odpadovým hospodářstvím a pomohl by žádat o dotaci a také pana Miroslava Kluzáka.

e) Pan Petr Novák seznámil zastupitele s výsledky oprav prováděných v Holubím domě. Na konci minulého roku a na začátku roku byly v Holubím domě řešeny problémy s vlhkostí a tepelnými izolacemi svislých stěn podkrovních místností. Na dne 16.2.2015 byla svolána schůzka na vyhodnocení provedených prací na opravách Holubího domu. Na této kontrolní schůzce bylo konstatováno, že úpravy provedené v kolektoru domu - odvětrání kolektoru podle původní stavební dokumentace funguje, nové větrací šachty zajišťují větrání kolektoru po celé délce. Dále bylo potvrzeno i snímky termokamery, že opatření a doizolování svislých stěn podkroví na západní straně je účinné a zamezilo vnikání studeného vzduchu do konstrukcí. Problémem se jeví pouze vysoká cena těchto opatření, i když jde o naprosto atypické práce v atypických podmínkách (tato varianta opravy minimalizuje zásahy do bytů a minimalizuje zásahy do střechy objektu). Opatření přinesla dobré výsledky, takže s prováděcí firmou zahájíme jednání na racionalizaci prací a snížení ceny. Spočítaná cena 6.177 Kč na běžný metr provedených opatření je příliš vysoká. Na opravách holubího domu bylo za poslední tři měsíce uvolněno: 20.730 Kč za opravy skleněné střechy nad pavlačí, 11.575 Kč na odvětrání kolektoru a 185.310 Kč na zateplení západní strany Holubího domu. V plánu investic na rok 2015 zbývá na opravy cca 250 tisíc Kč a městys zkusí najít dotační titul, který by pomohl při opravě zateplení.

f) V dalším bodě jednání starostka seznámila zastupitele s tím, že byla dokončena projektová dokumentace na bezbariérové řešení ZŠ Malšice a zároveň bylo zahájeno stavební řízení. Požádala zastupitele o souhlas s podáním žádosti o dotaci na Krajský úřad. Mgr. Pavel Klíma blíže seznámil s projektem a uvedl, že podmínkou poskytnutí dotace není umístění tělesně postiženého žáka. Zastupitelé všemi hlasy schválili podání žádosti o dotaci.

g) Na městys se se žádostí o dar na činnost obrátili spolky SDH Malšice ve výši 5.500,- Kč, Myslivecké sdružení Krásná Lípa Malšice ve výši 5.500,- Kč a Klub rodičů a přátel školy ve výši 5.000,- Kč. Zastupitelé všemi hlasy schválili výše uvedené žádosti o dary.

Na vědomí

- MěÚ Tábor - oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení RD 1 b.j. 5+kk stav.úřad na p.č. 1265/50; 2174/42; 2174/43; 2174/45 kú Malšice, Roman a Michaela Šichovi
- územní rozhodnutí o umístění stavby Nylt přípojka NN Malšice, číslo stavby 1030022033
 - společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu zahradní sklad, rozvod NN, dešťový svod na p.č. 1314/8 v kú Malšice, Jelínková Kamila
 - společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu RD 1 b.j. 5+kk na p.č. 1265/50; 2174/42; 2174/43; 2174/45 kú Malšice, Roman a Michaela Šichovi, Tábor
 - oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby nádrž č.1 a nádrž č.2, obtoková stoka, 2xzáchytný dren, Malšice, Dobřejice, Petr Švec, Marek Novotný, Martina Novotná
- MěÚ Tábor - oznámení o zahájení vodoprávního řízení a upuštění od ústního jednání ve věci odbor ŽP projednání povolení stavby vodního díla – vrtané studny a vodovodu a projednání nakládání s vodami – odběru podzemních vod, Obec Zhoř u Tábor
- oznámení o zahájení správního řízení z moci úřední ve věci předepsání odvodu ze trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, Petr Kazda, Staré Lány 1
 - předpis odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, Petr Kazda Staré Lány 1
- MěÚ Tábor - veřejná vyhláška projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stádlec odbor rozvoje
- Mgr.Predrag - usnesení o dražební vyhlášce Kohoutek
- Exekut.úřad - dražební vyhláška o provedení elektronické dražby nemovitých věcí Cheb
- KÚ JčK - oznámení o vydání 1.aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje odbor RR
- JčK KÚ - oznámení o poskytnutí příspěvku na hospodaření v lesích městyse Malšice odbor ev.zál.
- KÚ JčK - udělení výjimky k lovu bobra evropského odbor ŽP
- Policie ČR - zpráva o bezpečnostní situaci OO PČR Sezimovo Ústí ve služebním okrsku „C“ za rok 2014

6/ Diskuse

V diskusi vystoupila starostka s informací o akci konané v knihovně městyse tzv. 24 hodinový maraton čtení, který se uskuteční v pátek 13.3.2015 od 8.00 hodin, a zároveň požádala zastupitele o účast.

Dále vystoupil Ing. Antonín Randa s dotazem v jakém stavu je reklamace fasád po rekonstrukci budovy úřadu v Malšicích. Starostka uvedla, že obě reklamace byly podány, jedna je již vyřešena a druhá je ve stádiu posuzování.

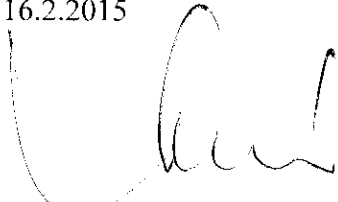
7/ Usnesení

- 1/15/ZM ZM bere na vědomí 1. a 2. rozpočtové opatření a 7 hlasy schvaluje 3. rozpočtové opatření dle předloženého návrhu.
- 2/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje zadání výběrového řízení pro firmu Garanta CZ a.s. na stavbu komunikace Na Poustce a ke hřbitovu
- 3/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje cenu vodného a stočného pro rok 2015 ve výši 66,61 Kč včetně DPH
- 4/15/ZM ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru
- 5/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje nabídku firmy Centrum služeb Tábor na zpracování projektové dokumentace pro řešení - Chodník podél II/137 – Bechyňská ulice
- 6/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje podání žádosti Krajskému úřadu na grant na nákup hasičského auta pro zásahovou jednotku Malšice od obce Psáry u Prahy
- 7/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje podání žádosti Krajskému úřadu na grant na bezbariérové řešení ZŠ
- 8/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje poskytnutí finančního daru SDH Malšice ve výši 5.500,- Kč, daru Mysliveckému sdružení Krásná lípa Malšice ve výši 5.500,- Kč a daru Klubu rodičů a přátel školy Malšice ve výši 5.000,- Kč.

8/ Závěr

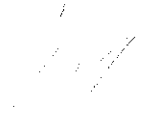
Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19,45 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 16.2.2015

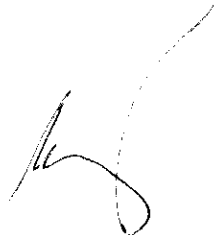


starostka: Miloslava Šebková MBA

Lada Kupková



místostarosta: Petr Novák



ověřil: Ing. Pavel Kašpar



ověřil: Mgr. Pavel Klíma

