

ZÁPIS

z 4. zasedání zastupitelstva Městysu Malšice konaného dne 09.02.2011

- Místo konání:** klubovna KD Malšice
- Začátek:** 19,00 hodin
- Zasedání řídil:** starostka Miloslava Šebková
- Přítomni:** Blažek Jiří, Blažek Miroslav Ing., Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Jedličková Jana, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Bc. Pávek Jan, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava, MUDr. Šedivá Hana
- 2 občané a 1 host
- Omluveni:** ---
- Neomluveni:** ---
- Zapisovatel:** Suchanová Lucie
- Ověřovatelé zápisu:** Jedličková Jana, Mgr. Klíma Pavel

- Návrh programu:**
1. Zahájení
 2. Zpráva PČR obvodního oddělení Bechyně o stavu veřejného pořádku a bezpečnostní situaci za rok 2010
 3. Výsledky výběrového řízení na akci Oddílná kanalizace Čenkov
 4. Výsledky výběrového řízení na Lesní hospodářský plán na roky 2012 až 2021
 5. Novela Jednacího řádu zastupitelstva
 6. Obchvat Všechlapy
 7. Pozemky – prodej, koupě a výměna pozemků
 8. Různé a na vědomí
 9. Diskuse
 10. Usnesení
 11. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městysu Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Ing. Jaroslava Janouška a členy paní Zdeňku Houskovou a Bc. Jana Pávka – všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala paní Janu Jedličkovou a Mgr. Pavla Klímu, zapisovatelkou jmenovala slečnu Lucii Suchanovou. Konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a nebyly proti němu vzneseny připomínky. Dále požádala o doplnění programu o bod týkající se zprávy o stavu veřejného pořádku a bezpečnostní situaci za rok 2010. Hlasování o programu jako celku – program byl všemi hlasy schválen.

2/ Zprávu o stavu veřejného pořádku a bezpečnostní situaci za rok 2010 předložil zastupitelům pprap. Martin Albrecht, vrchní asistent PČR – obvodní oddělení Bechyně. Krátce pohovořil o trestné činnosti, odhalování a objasňování přestupků vztahující se ke katastru obce Malšice a v závěru konstatoval, že Malšice jsou jedna z obcí s nízkou kriminalitou v okrese Tábor.

3/ V tomto bodě jednání informovala starostka Miloslava Šebková zastupitele o průběhu výběrového řízení na Oddílnou kanalizaci v obci Čenkov, které proběhlo dne 02.02.2011 na Úřadu městysu Malšice. Výběrová komise byla sestavena ze zástupců firmy Garanta, která zpracovává žádost o dotaci na tuto zakázku a která výběrové řízení pro městys organizovala, pan Ing. Martin Kunderát a paní Ing. Zuzana Bártoová. Dále byli v komisi dva zástupci firmy Čevak a.s., pan Ing. Cyril Němec a pan Ing. Radim Farkač a dále starostka městyse Miloslava Šebková.

Celkem se výběrového řízení zúčastnilo 5 vyzvaných firem: Zvánovec a.s., Daich spol. s.r.o., Kluzák s.r.o., Radouňská vodohospodářská společnost a.s. a Syner VHS Vysočina a.s. Výběrové řízení probíhalo ve dvou fázích. V té první byla provedena kontrola obálek a zápis Protokolu o otevírání obálek, dále byl zpracován Protokol o posouzení kvalifikace oslovených firem.

U firmy Kluzák s.r.o., bylo zjištěno nesprávné doložení Živnostenského listu. Zde mohla výběrová komise firmu vyloučit nebo vyzvat k doplnění správného Živnostenského listu. Komise se rozhodla vyzvat firmu k doplnění. Musela ale první část výběrového řízení ukončit a komise byla svolána opět až po doručení požadovaného dokladu.

Ve druhé fázi jednání již výběrová komise hodnotila dle hodnotících kritérií. Hodnotící kritéria byla pouze tři: celková výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH) měla váhu kritérií 80%, výše sankce při nedodržení termínu dokončení díla (v Kč za každý den prodlení) měla váhu kritéria 10%, a stejnou váhu kritéria 10% měla i délka záruční doby. Po vyhodnocení těchto kritérií a propočítání počtu bodů za jednotlivá kritéria výběrová komise sestavila pořadí nabídek.

Jako nevhodnější s nejnižší cenou, byla jako vítěz zadávacího řízení vybrána firma Daich spol. s r.o. s celkovou výší nabídkové ceny 14 974 788 Kč bez DPH, sankcí za nedodržení termínu realizace 30 000,- Kč za každý den prodlení a záruční dobou 48 měsíců. Komise doporučila uzavřít smlouvu o dílo s firmou Daich spol. s r.o. v podobě návrhu předloženého v nabídce. Na dalších místech se umístily firmy Kluzák s.r.o., Zvánovec a.s., Radouňská vodohospodářská společnost a.s. a Syner VHS Vysočina a.s. Zastupitelé měli potvrdit nebo odmítnout výsledek jednání výběrové komise.

V diskusi k této zakázce se dotazoval pan Pávek, zda přípojky ke kanalizaci pro občany povedou k pozemkům. Pan Novák odpověděl, že se s přípojkami počítalo, že předpokládá, že přípojky budou, jako obvykle, vedeny na hranici pozemků.

Dále pan Pávek vznesl dotaz, proč se do výběrového řízení přihlásilo pouze 5 zúčastněných firem nebo zda byl některý z uchazečů vyřazen. Starostka odpověděla, že žádná firma vyřazena nebyla. Jan Pávek dále konstatoval, že je škoda, že na takovou velkou zakázku je osloveno pouze 5 firem, proč nezkusit poptat pro příště firem více. Na to odpověděl pan Novák, že firmy musí splňovat odbornou kvalifikaci a určitou velikost pro zajištění termínů a kvality provedení, takových firem je v kraji málo a počet oslovených firem je dostatečný. Paní Šebková uvedla, že stejně se i tyto oslovené firmy pro splnění odborných kritérií musely spojovat se svými odbornými subdodavateli, aby odbornou kvalifikaci splnily.

Do diskuse se zapojil i pan Josef Šimota, který loboval pro oslovování menších firem, které by, podle jeho názoru, nabídly nižší cenu. K tomuto Ing. Randa navrhl, aby před konáním dalších výběrových řízení se sešli zastupitelé, kteří rozhodnou a určí kritéria pro

odbornou způsobilost . Mgr. Pavel Klíma vyjádřil názor, že by nepoptával velké množství cizích firem, ale dal by přednost místním a že je s výběrem oslovených firem spokojen.

Starostka debatu ukončila tím, že před dalším výběrovým řízením vyzve zastupitele, aby se podíleli na vytvoření kritérií pro výběrové řízení a dále požádala přítomné o schválení závěrů výběrové komise. Pro tento návrh hlasovalo 8 zastupitelů, Ing. Jaroslav Janoušek, jednatel firmy Kluzák s.r.o., pro možnou kolizi zájmů nehlasoval, pan Jiří Blažek se hlasování zdržel a Bc. Jan Pávek byl proti. Na otázku, aby zdůvodnil proč je proti závěru výběrové komise, nedokázal odpovědět.

Dále starostka požádala zastupitele o návrhy na osobu nebo firmu, která bude provádět technický dozor investora pro tuto stavbu. Na toto místo bude vypsáno samostatné výběrové řízení.

4/ Zastupitelé v tomto bodě potvrdili všemi hlasy výsledky výběrového řízení na zpracování LHP městyse na roky 2012-2021. Osloveno bylo 5 firem, z nichž podaly nabídky pouze 3 firmy. Hodnotící komise, ve složení Ing. Pavel Strnad, Zdeněk Tkadlec a Miloslava Šebková, hodnotila nabídky všech tří uchazečů: firm LesInfo CZ a.s., Lesní Projekty ČB a.s. a Ing. Pavel Rensa. Jediným hodnotícím kritériem byla cena díla. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy Lesní Projekty ČB a.s., s nejnižší cenou 166.110,-Kč bez DPH. Na dalších místech se umístili: Lesní Projekty ČB a.s. a Ing. Pavel Rensa. Zastupitelé výsledek výběrového řízení odsouhlasili všemi hlasy.

5/ V tomto bodě předložil pan Petr Novák návrh Jednacího řádu zastupitelstvaměstyse a požádal přítomné o případné opravy či doplnění v textu. Po krátké diskusi a úpravách byl Jednací řád všemi hlasy schválen.

6/ Starostka informovala zastupitele o jednání na Krajském úřadu v souvislosti s výstavbou obchvatu Všechnap a také to, že se městys obrátil formou dopisu na zastupitele Jihočeského Kraje. Též přítomným sdělila, že obchvat Všechnap nakonec bude zapracován do ZÚRK. Dále se měl městys vyjádřit k Dokumentaci k územnímu řízení ke stavebním úpravám na průtahu obce Všechnapy, které předložil Ing. Zenkl jako návrh ČEZ na řešení dopravní situace ve Všechnapech. Dokumentace byla projednána na schůzce s občany ve Všechnapech, kteří navrhované řešení odmítli a trvají na vybudování obchvatu Všechnap v souladu s územním plánem. V souladu se zájmy obyvatel Všechnap zastupitelé nesusouhlasili s realizací úprav průtahu Všechnap na majetku městyse, pan Jan Pávek se hlasování zdržel.

7/ Starostka Miloslava Šebková v tomto bodě předložila zastupitelům situační plán rozparcelování pozemků městyse v lokalitě ke hřbitovu a upozornila na problém u pozemku p.č. 304/20. Jelikož přes část tohoto pozemku je vedení VN, nebyl zatím dán do soutěže a požádala zastupitele o návrhy jak situaci vyřešit. Zastupitelé odsouhlasili prozatím prodej pozemku odložit, paní Zdeňka Housková se hlasování zdržela.

Dále starostka požádala zastupitele o schválení prodeje pozemku p.č. 304/17 o výměře 418 m² za 50,-Kč/m², panu Jiřímu a Janě Knížovým. Poplatky spojené s převodem, hradí nabyvatel. Zastupitelé prodej pozemku schválili, Ing. Antonín Randa se hlasování zdržel.

Podobná situace s vedením VN je též u pozemku p.č. 1251/18, lokalita ke Karolínu. Na výše jmenovaném pozemku je umístěn sloup VN, což znevýhodňuje prodej tohoto pozemku. Zastupitelé v tomto případě pověřili starostku jednáním s firmou E.ON o případném přeložení vedení VN.

V tomto bodě jednání též zastupitelé odsouhlasili všemi hlasy bezúplatný převod pozemku p.č. 848/46 v k.ú. Dobřejičice dle návrhu ÚZSVM ze dne 17.01.2011.

Dále starostka upozornila zastupitele, že při rozparcelování vzniklých pozemků v lokalitě ke Karolínu, bylo zjištěno, že pan Jiří Neuman si omylem zaplotil 5 m² obecního pozemku. Starostka sdělila, že záměr prodeje 5 m² pozemku byl již vyvěšen. Rozhodovat o prodeji se bude na dalším zasedání zastupitelstva, jelikož záměr musí být vyvěšen minimálně 15 dní před projednáváním.

Starostka dále zastupitelům sdělila, že je nutné odsouhlasit Smlouvu o zřízení věc. břemene k pozemkům v k.ú. Dobřejice. Smlouva bude odsouhlasena v souvislosti s výstavbou přípojky vedení VN firmy Maveus, která zasáhne ještě 3 pozemky ve vlastnictví městyse. Zastupitelé všemi hlasy Smlouvu o zřízení věc. břemene schválili.

Dále byli zastupitelé informováni o výsledcích soutěže na prodej obecních pozemků týkající se lokalit u hřbitova a ke Karolínu. Celkem se jednalo o 8 stavebních parcel, které byly všechny v soutěži prodány. Předseda výběrové komise Ing. Antonín Randa seznámil zastupitele s výsledky soutěže.

8/ Různé

V tomto bodě jednání informovala starostka zastupitele o vyhlášení poslední výzvy na podání žádosti o dotaci v rámci projektu „Rekonstrukce místních komunikací, přístupové komunikace k ZŠ a výstavba chodníků v městysi Malšice“. Podpoření a financování tohoto projektu odsouhlasili zastupitelé všemi hlasy. Celkové výdaje projektu jsou ve výši 14.520.083,-Kč a celkové způsobilé výdaje jsou ve výši 13.735.763,-Kč. Zastupitelé též souhlasí se spolufinancováním ve výši 15% z celkových výdajů a pokud bude potřeba městys požádá o úvěr. Z vlastního rozpočtu uhradí městys částku ve výši 2,1 mil. Kč.

Dále sdělila starostka, že byla oslovena občany s žádostí o vybudování hřiště pro děti v místě nynějšího tzv. parčíku u rybníka. K tomuto starostka sdělila, že bude vytvořeno dětské hřiště se zázemím pro maminky s dětmi a seniory ve dvorku u čp. 112 a tudíž je toto bezpředmětné, ale přislíbila doplnit zázemí parčíku u rybníka lavičkami.

Z důvodu zakoupeného nového vozu pro hajného pana Tkadlece, starostka navrhla vypsání soutěže na automobil Citroen C 15. Zastupitelé všemi hlasy vypsání soutěže za minimální cenu 5.000,-Kč schválili.

Dále starostka předložila zastupitelům k nahlédnutí návrh projektu v rámci změny Územního plánu v úseku Z-Mal 38 a informovala je o pátečním projednávání se správcem sítí a majiteli dotčených pozemků.

Na vědomí

- MěÚ Tábor - územní rozhodnutí o umístění stavby – novostavba rodinného domu, vrtaná studna, vodovod, kanalizační přípojka, rozvod NN, na pozemcích p.č. 1/59, 1/63, 166/5, 182/100 v k.ú. Čenkov – Jaroslav a Tereza Matějčkovi
- oznámení zahájení územ. řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání - rozvod VN, trafostanice VNúNN, na pozemcích p.č. 415/18, 427/1, 427/45, 435/21, 447/1, 451/3, 451/5, 451/11, 848/7, 848/8, 848/27, 848/44, 848/46, 848/47 v k.ú. Dobřejice, p.č. 592 a 856 v k.ú. Slavňovice - fa Maveus s.r.o., kterou zastupuje Renata Kusá, Tábor
- oznámení zahájení územ. řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání – vodovod, kanalizace „Malšice – lokalita u hřbitova“ na pozemcích p.č. 2101/1, 401/103, 324/2, 304/7 v k.ú. Malšice -- Městys Malšice

- územní rozhodnutí o umístění stavby – vodovod, kanalizace „Malšice – lokalita u hřbitova“ na pozemcích p.č. 304/7, 324/2, 104/103, 2101/1 v k.ú. Malšice – Městys Malšice
- oznámení zahájení společného územ. řízení a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání – drobná provozovna na renovaci historické zemědělské techniky, na pozemcích st. p. 243, p.č. 1249/8, 1249/9 v k.ú. Malšice – Ing. Vladimír Toufar
- oznámení zahájení společného územ. řízení a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání – rodinný dům, garáž s krytým stáním, na pozemcích p.č. 1362/1, 2172 v k.ú. Malšice – Jakub a Marie Toufarovi
- kolaudační rozhodnutí – kabel NN – RD Příběnická – Malšice, na pozemcích p.č. 1000/120, 1000/130, 1000/133, 1000/134, 2121/3, 2124 v k.ú. Malšice – E.ON Distribuce a.s.
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – rodinný dům, oplocení, na pozemku p.č. 429/5 v k.ú. Všechlapy – Lubomír a Ivana Žďánských
- souhlas s provedením ohlášené stavby – novostavba RD 1 b.j. 3+kk, na pozemcích p.č. 78/1, 78/6, 78/7, 78/17 v k.ú. Malšice – Miroslav a Martina Nohavovi
- projektová dokumentace k RD 1 b.j. 3+kk – Miroslav a Martina Nohavovi
- stavební povolení – montážní dílna – zámečnictví Vrchota, na pozemku p.č. 1334/23 v k.ú. Malšice – Milan Vrchota
- projektová dokumentace – novostavba montážní, zámečnické dílny – Milan Vrchota
- projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a územnímu řízení – stavba skleníku na pozemcích p.č. 17/1 a 563/2 v k.ú. Obora – Ing. Martin a Věra Novákovi

MěÚ Tábor
odbor ŽP

- oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci udělení souhlasu vodoprávního úřadu k akci pod názvem „Sběrný dvůr Malšice“
- rozhodnutí – udělení souhlasu vodoprávního úřadu k akci pod názvem „Sběrný dvůr Malšice“ na pozemcích p.č. 401/27 a 401/28 v k.ú. Malšice
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci vydání povolení stavby vodního díla na akci s názvem „Kanalizace a vodovod Na Průhoně“ na pozemcích p.č. 2121/1 a 2121/3 v k.ú. Malšice
- rozhodnutí – povolení ke zřízení vodního díla – stavba s názvem „Kanalizace a vodovod Na Průhoně“ na pozemcích p.č. 2121/1 a 2121/3 v k.ú. Malšice
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci povolení k nakládání s vodami spočívající v odběru povrchové vody z řeky Lužnice v ř. km. 25,7 – Zdeněk Bauer, Praha
- závazné stanovisko - souhlas orgánu státní správy lesů k vydání rozhodnutí o umístění stavby zemní kabelové přípojky VN od objektu Suchomelova mlýna ke stávajícímu venkovnímu vedení VN (lokalita „Za břevci“ v k.ú. Dobřejice) – přímé dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa – Renáta Kusá, Tábor
- schválení havarijního plánu pro Zemědělskou společnost Čenkov a.s., Čenkov 76

- předpis odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, na pozemku p.č. 82/10 druh pozemku orná půda v k.ú. Třebelice – Tomáš Andel, Zářybničná Lhota
- Krajský úřad
odbor ŽP
- oznámení o poskytnutí příspěvku na hospodaření v lesích ve výši 101.200,-
 - oznámení o provedení kontroly – kontrola správnosti údajů v žádosti o finanční příspěvek na hospodaření v lesích podané na krajském úřadu
 - rozhodnutí – povolení výjimky Ing. Ondřeji Spisarovi, Mánesova 10, Zábřeh, z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů, pro kriticky ohrožené druhy
- Krajský úřad
odd. územ.
plánování
- vyjádření k námitce Městyse malšice k návrhu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
- Krajský úřad
odd. správní
- rozhodnutí – souhlas s veřejnoprávní smlouvou o zajištění výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků mezi městem Tábor a obcí Malšice
- SZIF
- vyrozumění o administraci - Hlášení č. 2 o změnách v rámci Programu pro rozvoj venkova týkající se žádosti o dotaci na projekt „ Maršov – udržovací práce a stav. úpravy obecního domu čp. 26“

Soudní exekutor
JUDr. Dalimil Mika

- exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitostí a dražební vyhláška – Pavel Pán, Čenkov

9/ Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

10/ Usnesení

- 34/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo výsledky výběrového řízení na Oddílnou kanalizaci Čenkov. Pan Jiří Blažek se hlasování zdržel, pan Jan Pávek byl proti. a Ing. Jaroslav Janoušek, jednatel firmy Kluzák s.r.o., pro možnou kolizi zájmů nehlasoval.
- 35/11/ZM ZM 11 hlasy odsouhlasilo výsledky výběrového řízení na LHP Městys Malšice na období 2012 – 2021.
- 36/11/ZM ZM 11 hlasy schválilo Jednací řád zastupitelstva Městyse Malšice.

- 37/11/ZM ZM 10 hlasy nesouhlasí s realizací navržených stavebních úprav v rámci průtahu obcí Všechlapy na majetku městyse. Pan Jan Pávek se hlasování zdržel.
- 38/11/ZM ZM 10 hlasy schválilo odložit prodej pozemku p.č. 304/20 v k.ú. Malšice - lokalita „ke hřbitovu“, přes část pozemku je umístěno vedení VN. Paní Zdeňka Housková se hlasování zdržela.
- 39/11/ZM ZM 10 hlasy schválilo prodej pozemku p.č. 304/17 o výměře 418 m² za 50,- Kč/m², v k.ú. Malšice panu Jirímu a Janě Knížovým, Malšice 39. Poplatky spojené s převodem hradí nabyvatel. Ing. Antonín Randa se hlasování zdržel.
- 40/11/ZM ZM 11 hlasy pověřilo starostku Miloslavou Šebkovou k průběžnému jednání s firmou E.ON, ve věci přeložení sloupu el. vedení, který je umístěn na pozemku p.č. 1251/18 v lokalitě „ke Karolínu“.
- 41/11/ZM ZM 11 hlasy projednalo a schválilo žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemku pp.č. 848/46 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dobřejice z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Městyse Malšice.
Městys Malšice se zavazuje o převáděnou nemovitost řádně pečovat a užívat ji jako komunikaci. Dále se Městys Malšice zavazuje, že převáděná nemovitost nebude využívána ke komerčním účelům, nebude přenechána ke komerčním účelům, ani nebude prodána, darována či jinak zcizena a nebude použita jako předmět zástavy, to vše po dobu 5-ti let od doby právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí.
Za porušení výše uvedených závazků nebo některého z nich ve stanovené lhůtě souhlasí Městys Malšice se smluvní pokutou ve výši ceny, kterou měla převáděná nemovitost ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.
- 42/11/ZM ZM 11 hlasy odsouhlasilo uzavření předložené Smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou Maveus.
- 43/11/ZM ZM 11 hlasy odsouhlasili podpoření a financování projektu „Rekonstrukce místních komunikací, přístupové komunikace k ZŠ a výstavba chodníků v městysi Malšice“. Celkové výdaje projektu jsou ve výši 14.520.083,-Kč a celkové způsobilé výdaje jsou ve výši 13.735.763,-Kč. Zastupitelé též souhlasí se spolufinancováním ve výši 15% z celkových výdajů a pokud bude potřeba městys požádá o úvěr. Z vlastního rozpočtu uhradí městys částku ve výši 2,1 mil. Kč.
- 44/11/ZM ZM 11 hlasy schválilo vyhlášení soutěže na prodej automobilu Citroen C 15 obálkovou metodou, za minimální cenu 5.000,-Kč.

11/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 22,30 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 14.02.2011

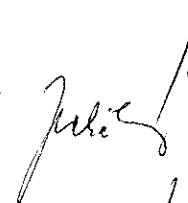
Lucie Suchanová



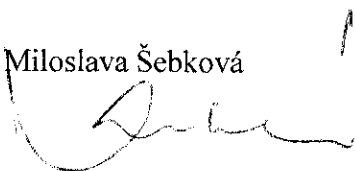
ověřil: Mgr. Pavel Klíma



ověřila: Jana Jedličková



starostka: Miloslava Šebková



místostarosta: Petr Novák

