

ZÁPIS

z 28. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 30.05.2022

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 16,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková MiloslavaMBA

Přítomni: Ing. Hejný Pavel, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Novák Martin, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin, Ing. Kníže Libor, Ing. Janoušek Jaroslav, Novák Petr - přítomen od bodu 3 do bodu 10ch

Omluveni: Mudr. Šedivá Hana,
Zapisovatelka: Stará Barbora, DiS
Ověřovatelé zápisu: Ing. Kníže Libor, Šimota Martin
Občané: 10 (z toho 9 dobrovolných hasičů)
Host: plk. Ing. Hojsák Petr

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Diskuse s ředitelem HZS Tábor, plk. Ing. Petrem Hojsákem
3. Výběrové řízení – Rybník tři smrky
4. Výběrové řízení – Umístění fitness a herních prvků (dětské hřiště)
5. Rozpočtová opatření
6. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Malšice rok 2021
7. Účetní závěrka městyse Malšice rok 2021
8. Závěrečný účet městyse Malšice rok 2021
9. Pozemky
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

1/Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Libora Knížete a pana Martina Šimotu, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Všemi hlasy schváleno. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen.

2/V tomto bodě jednání přivítala paní starostka ředitele HZS Tábor pana plk. Ing. Petra Hojsáka. Poděkovala mu, že sám nabídl přijít mezi zastupitele a hasiče a diskutovat s nimi o problémech, které dlouhodobě řeší. Uvedla, že městyse Malšice se již dlouhou dobu zabývá rekonstrukcí hasičárny. Nejprve se projekt týkal rekonstrukce stávající hasičárny, přičemž vznikl problém s umístěním sušící věže, která by stínila sousedním nemovitostem. Proto se začalo uvažovat o výstavbě nové hasičárny za kolejemi na pozemku městyse. K tomu však musela proběhnout změna územního plánu, která je nyní ve fázi vydání 2. Změny územního plánu. Spolu s výstavbou nové haly pro hasiče souvisí i vybavení jednotky. Předala slovo panu plk. Ing. Hojsákovi, který nejprve poděkoval dobrovolným hasičům za práci a za to, že výborně fungují jako spojka mezi Táborem a Bechyní. Pochválil také zájmovou činnost sdružení malých hasičů a práci s dětmi. Dále v krátkosti vysvětlil kategorie jednotlivých jednotek dobrovolných hasičů. Malšický SDH je v kategorii JPO V. V této kategorii jsou tabulkově jasně stanoveny základní počty členů jednotky, a jejich minimální vybavení požární technikou. Zmínil, že stávající vybavení SDH Malšice, tj. dopravní automobil, cisterna CAS LIAZ, cisterna Tatra, stříkačky, ochranné obleky, vysílačky a ostatní vybavení je dostačující, až nadstandartní. Jen pro srovnání uvedl počty výjezdů dobrovolných hasičů v katastru

Tábora. Jako příklad uvedl město Bechyně, kde počet výjezdů za rok byl 213 a naši dobrovolní hasiči měli 15 výjezdů. Následně se vedla diskuse ohledně velikosti nové hasičské haly, kolem počtu hasičských vozů a nákladů, které jsou s tím spojené. Hasiči uvedli, že nyní mají hasičské vozy zaparkované každý na jiném místě, což je komplikované. Se zastupitelstvem vedou již delší dobu diskusi o velikosti hasičárny a umístění automobilů. Představa hasičů je hala, která by měla tři výjezdová stání, kde by byl dostatečný prostor na zaparkování hasičských aut a zároveň dostatek místa na hasičské vybavení pro zásahovou jednotku, ale i pro vybavení na soutěže, jako např. pro sportovní stříkačky, překážky se kterými trénují mladí hasiči, atd. V reakci na to uvedl pan Hojsák, že hala se třemi výjezdovými vraty je při velikosti naší hasičské jednotky nadstandardní záležitost. Doporučil halu společně se zázemím, kde by měli hasiči možnost se umýt, usušit věci atd, co se postaví navíc, bude jen na dobré vůli obce. Upozornil, že od našich hasičů potřebují pouze jedním cisternovým automobilem dovést k zásahu vodu. Pan Hůla vysvětloval, že v druhém cisternovém autě mají hasiči veškeré vybavení, které se všechno nevejde do dopravního vozidla. Pan Hojsák radil, že není potřeba vozit veškeré vybavení, stačí mít v dopravním vozidle jen to vybavení, které je potřeba dle situace k zásahu. Doporučoval pouze jedno cisternové auto (preferoval Tatru) a také konstatoval, že starou techniku není dobré hromadit, ale vyřazovat. Starostka uvedla, že od změny garážování Tatry očekává finanční úsporu za elektřiku.

V diskusi se dále řešila otázka, kam uskladnit hasičské vybavení nejen pro zásahovou jednotku, ale i vybavení pro mladé hasiče a děti. V této souvislosti uvedla Radka Křivánková, že vybavení které mají nyní v kulturním domě, je složité převážet z kulturního domu na hřiště, kde mladí hasiči trénují. Navrhla, že k uschování části hasičského vybavení by jí stačil kontejner umístěný přímo na hřišti. Tento návrh se zastupitelům líbil, paní starostka se ptala, zda TJ s umístěním kontejneru souhlasí. Hasiči sdělili, že souhlasí, pouze se neshodli na umístění. Slíbila zúčastnit se společného jednání umístění kontejneru s TJ Malšice.

Dále starostka předložila zastupitelům a hasičům modulaci případné žádosti na novou hasičskou zbrojnici, která by se podávala na Ministerstvo vnitra. V žádosti se hodnotí velikost obce, kategorie jednotky, průměrný počet zásahů, stav požární zbrojnice, atd. V každém ukazateli je předepsaný počet bodů. Proto se dá snadno spočítat, že městysem by mohl v žádosti získat pouze 5 bodů. Z předloženého seznamu bodového ohodnocení bylo jasné, že městysem nemá šanci dotaci získat, musel by mít alespoň 12 bodů. Dotace může být poskytnuta stejně jen do výše 4,5 mil Kč. Na dotaz, zda by bylo možné požádat o dotaci z KIFu (Krajský investiční fond) odpověděla starostka, že v KIFu je možné uspět spíše s dotací na přístavbu mateřské školky a školy. Vysvětlila, že když městysem uspěje a získá dotace na přístavbu školy a školky, tak to bude mít pozitivní vliv i na financování stavby nové hasičárny, protože obci zbydou vlastní prostředky. V tomto bodě jednání se dostavil pan Petr Novák.

Po dlouhém jednání navrhla starostka ukončit diskusi a svolat pracovní schůzku s hasiči, zastupiteli a projektantem, s návrhem souhlasili zastupitelé i hasiči. Pan Randa navrhl, aby případný projekt byl ve fázi studie.

3/Předseda výběrové komise pan Antonín Randa seznámil zastupitele s výběrovým řízením na akci Oprava odbahnění rybníka 3 smrky, které proběhlo dne 09.05.2022 na úřadu městyse. Do výběrového řízení na akci Oprava odbahnění rybníka 3 smrky byly vyzvány firmy: Firma Hydro Kov s.r.o. Třeboň, VHS – Vodohospodářské stavby spol.s.r.o. České Budějovice a Dřevotvar- Řemesla a Stavby s.r.o. Chýnov. Pan Antonín Randa uvedl, že výběrová komise vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy Dřevotvar – Řemesla a Stavby s.r.o. Chýnov s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 4 836 111,25 Kč bez DPH. Paní starostka uvedla, že MZE poskytuje dotaci ve výši 80%. Dále starostka navrhla uskutečnit tuto akci jen v případě získání dotace. Zastupitelstvo s tímto návrhem souhlasilo.

Usnesení č. 35/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice potvrdilo a schválilo jako vítěze výběrového řízení na akci Oprava odbahnění rybníka 3 smrky firmu Dřevotvar - Řemesla a Stavby s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 4 836 111,25 Kč bez DPH.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/S výsledkem výběrového řízení akce „Umístění herních a fitness prvků na pozemku p.č. 1360/28, Malšice“ (dětské hřiště u KD) seznámil přítomné předseda hodnotící komise pan Pavel Kašpar. Hodnoceny byly 3 nabídky vyzvaných firem, firma NAVI-SPORT CZ, s.r.o. Třinec, BONITA Group servis, s.r.o. Čedlosy a TR ANTOŠ s.r.o. Turnov. Výběrové řízení se uskutečnilo dne 26.05.2022 na úřadu městyse. Pan Pavel Kašpar předseda výběrové komise uvedl, že výběrová komise vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy BONITA Group servis s.r.o. Čedlosy s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 641 919,00 Kč bez DPH. Starostka navrhla zastupitelům z důvodu nutné potřeby uskutečnit tuto akci i v případě nezískání dotace. Zastupitelstvo s tímto návrhem souhlasilo.

Usnesení č. 36/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice potvrdilo a schválilo jako vítěze výběrového řízení na akci „Umístění herních a fitness prvků na pozemku p.č. 1360/28, Malšice“ firmu BONITA Group servis s.r.o. Čedlosy s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 641 919,00 Kč bez DPH.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

5/V tomto bodě jednání seznámila starostka zastupitele s 7. a 8. rozpočtovým opatřením schváleným ve své pravomoci, které vzalo zastupitelstvo na vědomí a návrh 9. rozpočtového opatření ke schválení. V 9. rozpočtovém opatření se zvyšují výdaje o vysoutěžené zakázky. Zastupitelé schválili všemi hlasy.

Usnesení č. 37/22/ZM: Zastupitelstvo městyse bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7 a 8 v pravomoci starostky a schválilo 9. rozpočtové opatření, ve kterém se promítlo zvýšení výdajů v odpovídající výši z výše vysoutěžených zakázek.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

6/V tomto bodě předložila paní starostka zastupitelům ke schválení Účetní závěrku ZŠ a MŠ Malšice za rok 2021 včetně rozdělení výsledků hospodaření. Zastupitelé schválili všemi hlasy.

Usnesení č. 38/22/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo Účetní závěrku ZŠ a MŠ Malšice za rok 2021 včetně rozdělení výsledků hospodaření.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

7/Paní starostka v tomto bodě předložila zastupitelům ke schválení Účetní závěrku městyse Malšice za rok 2021, včetně příloh. Zastupitelé schválili všemi hlasy.

Usnesení č. 39/22/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo Účetní závěrku městyse Malšice za rok 2021.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

8/ V tomto bodě paní starostka předložila zastupitelům ke schválení Závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2021, včetně příloh. Zastupitelé schválili všemi hlasy.

Usnesení č. 40/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2021 s výhradou a vyjádřilo souhlas s přijetím opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

9/ Pozemky

a) Správa železnic podala žádost městyse Malšice na odkup 2m² pozemku p.č. 1163 v k.ú. Čenkov u Malšic v rámci veřejně prospěšné stavby s názvem „Zlepšení rozhledových poměrů na přejezdu na trati Tábor- Bechyně“, které budou potřeba pro umístění výstražníku u přejezdu v Čenkově to poslouží ke zvýšení bezpečnosti ve formě instalace světelného zabezpečovacího systému. Paní starostka navrhla prodat 2 m² z pozemku p.č. 1163 v Čenkově za cenu, která bude navržena Správou železnic. Dále navrhla, že veškeré úkony spojené s převodem uhradí nabyvatel. Zastupitelé se v této fázi shodli na zveřejnění záměru prodeje pozemku.

Usnesení č. 41/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1163 v k.ú. Čenkov u Malšic.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Začátkem roku 2022 byl zastupitelstvem schválen záměr směny pozemků městyse Malšice p.č.1380 o výměře 1263 m² v k.ú. Čenkov za pozemky pana L. Křivánka p.č. 381/8,381/10,401/36,401/33,431/29,431/23 o celkové výměře 1543 m² v k.ú Malšice. Zastupitelé se shodli na směně pozemků, s tím, že výměra se nebude finančně dorovnávat. O poplatky spojené s převodem se rozdělí obě strany.

Usnesení č. 42/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo směnu pozemků ve vlastnictví městyse Malšice p.č. 1380 o výměře 1263 m² v k.ú. Čenkov za pozemky pana L. Křivánka p.č. 381/8, 381/10, 401/36, 401/33, 431/29, 431/23 o výměře 1543 m². O poplatky spojené s převodem se rozdělí obě strany.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Se žádostí o směnu části připočeného pozemku se na paní starostku obrátila paní Eliška Šalanská. Žádá o směnu části z pozemku 832 v k.ú. Dobřejice za pozemek p.č. 18/4 v k.ú. Dobřejice. Starostka seznámila zastupitele s vyvěšením záměru prodeje části pozemku p.č.832 v k.ú Dobřejice o výměře 6m². Zastupitelé schválili zveřejnění záměru prodeje.

Usnesení č. 43/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 832 v k.ú. Dobřejice o výměře 6m².

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/ Různé

a) V tomto bodě starostka seznámila zastupitele s dopisem od MZE k přidělení dotace na intenzifikaci a modernizaci ČOV, ve kterém se uvádí, že není možné aktuálně schválit financování a vydat příslušné Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Důvodem je, že výše schváleného rozpočtu není dostatečná na krytí finančních potřeb programu. MZE uvedlo, že ke schválení navýšení rozpočtu a vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace dojde v měsíci červenci. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

b) Starostka sdělila zastupitelům, že městyse Malšice získal dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje ve výši 266.000 Kč na akci Oprava chodníku před KD. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

c) V tomto bodě paní starostka seznámila zastupitele s vyjádřením společnosti Rumpold, která v důsledku růstu cen pohonných hmot je nucena přistoupit k úpravě cen za dopravu. Vyjádření o nárůstu cen energií a cen topného oleje zaslala paní starostce také ředitelka Základní školy v Malšicích paní Kristina Zůbková. Firma Dřevotvar -Řemesla a Stavby s.r.o. zaslala na městyse Oznámení okolnosti vyšší moci spojené s válečnou situací na Ukrajině. Firma uvedla, že tyto okolnosti mohou mít negativní dopad na provádění díla, zejména mohou vést k prodloužení termínu dokončení díla nebo mohou způsobit dodatečné náklady na dílo. Zastupitelé vzali tato vyjádření na vědomí.

d) Na minulém zasedání se projednávala žádost pana Vladimíra Beneše, který podal zastupitelstvu návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Vlastní pozemek p.č.494/10 o výměře 309m² v k.ú. Malšice, který je podle ÚP určen pro místní komunikaci. K požadované změně územního plánu poslali vyjádření majitelé sousedních parcel, kteří s navrhovanou změnou nesouhlasí. Jako důvod uvádí zamezení budoucího přístupu k jejich parcelám a zamezení vybudování kanalizace.

Usnesení č. 44/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo ponechat Územní plán Městyse Malšice na pozemku 494/10 v k. ú. Malšice beze změn.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se 1 (Antonín Randa)

e) V tomto bodě navrhla starostka zastupitelům zrušit usnesení č.33/22ZM ze dne 11.04.2022, ve kterém schválili vyhlášení záměru pronájmu kanceláře v budově Malšice č.p.58 obálkovou metodou

s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1000 Kč měsíčně. O kancelář projevil zájem Klub přátel školy k uložení rekvizit, kulis aj. potřebných věcí k jejich činnosti.

Usnesení č. 45/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zrušit usnesení č.33/22/ZM ze dne 11.04.2022 o vyhlášení záměru pronájmu kanceláře v budově Malšice č.p.58 a schválilo přenechat prostory místnímu spolku KPŠ.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) Paní starostka seznámila zastupitele s žádostí o podporu projektu na obnovení sjízdnosti lesní cesty Všechlapy – Dudov v délce cca 1 km. O podporu projektu žádají občané Všechlapy, kteří v žádosti uvádějí, že obcí prochází hlavní silnice směr Tábor – Bechyně – Týn nad Vltavou s denním průjezdem cca 3 tisíce vozidel a je pro chodce a cyklisty velice nebezpečná. Občané Všechlapy mají pro vycházky pouze jedinou zpevněnou cestu v délce 600m z centra obce na vlakovou zastávku. Dále směrem na Dudov je cesta nezpevněná, sjízdná pouze lesní technikou. Paní starostka uvedla, že za kolejiemi je jen malá část cesty městyse, nebyl by problém ji tudíž opravit, ale to by nebylo řešení problému. Největší úsek cesty je Dudova, který patří pod obec Skrýchov. Tato obec má malý rozpočet na to, aby upravovala lesní cestu. Městys Malšice zase může žádat o dotaci pouze na vlastní majetek. Jedinou cestu vidí jednat společně o dotaci v MAS. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

g) Na paní starostku se obrátilo Ministerstvo obrany s tím, že by na městys bezplatně převedlo podzemní betonovou stavbu v k.ú. Třebelice. Jedná se o betonovou stavbu ženižního úkrytu, která je v současné době zasypaná. Zastupitelé se shodli, že o tento majetek nemá městys zájem.

Usnesení č.46/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo nepřevádět bezplatně majetek Ministerstva obrany (betonová stavba ženižního úkrytu) do vlastnictví městyse Malšice.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) V souvislosti s blížícími se volbami a podáním kandidátních listin do zastupitelstev obcí zaslal Městský úřad v Táboře – Odbor vnitřních věcí žádost o zaslání počtu členů zastupitelstva. Paní starostka navrhla 11 členů tak jako dosud. Zastupitelé s návrhem souhlasili.

Usnesení č. 47/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice chválilo pro další volební období 11 členů do zastupitelstva městyse.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

ch) S žádostí o projednání na pořízení nové škrabky na brambory pro potřeby školní jídelny se na paní starostku obrátila paní Mgr. Kristina Zůbková, ředitelka Základní školy v Malšicích. Důvodem je častá nespokojenost strávníků i kuchařů s kvalitou dodávaných brambor, které jsou předem loupané. Brambory jsou základní a nedílnou součástí jídelního lístku pro školní strávníky. V předpokládané ceně ve výši cca 160 000 Kč je zahrnuta škrabka na brambory a nutné stavební náklady v prostorách školy např. zajištění omyvatelnosti stěn a podlah, kvalitní odvětrání prostor, pořízení umyvadla na mytí rukou a pořízení dřezu na předmytí brambor.

Usnesení č. 48/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo pořízení škrabky na brambory do školní jídelny společně s náklady na stavební práce.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále požádala paní ředitelka zastupitelstvo o mimořádný příspěvek na provoz školy a investiční příspěvek. V žádosti uvádí, že vzhledem k rostoucímu počtu tříd a tím zvyšujícímu se počtu zaměstnanců školy, žádá o mimořádný příspěvek na provoz školy ve výši 300 000 Kč. Z tohoto příspěvku by se dovybavily učebny, kabinet a provozní zázemí školy (včetně školní kuchyně). Dále žádá o investiční příspěvek ve výši 90 000 Kč na pořízení čipového přístupového systému do budovy školy. Tento systém by pomohl zvýšit bezpečnost žáků školy. Zastupitelé se v diskusi shodli požádat paní ředitelku o podrobný položkový rozpočet na dovybavení školy. Na zabezpečení školy pomocí čipů se zastupitelé shodli na zjištění možnosti žádat o dotaci.

Usnesení č. 49/22/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo předložení podrobnějšího položkového rozpočtu na dovybavení školy a na zabezpečení školy pomocí čipů hledat finance pomocí dotací.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Antonín Randa)

i) V tomto bodě se omluvil pan Petr Novák, zastupitelstvo zůstalo usnášeníschopné. Paní starostka předložila zastupitelům návrh projektu Ing.arch. Kotrčky na přístavbu MŠ v Malšicích. V řešení je také nástavba ZŠ. Městys Malšice bude žádato dotace a tzv. trojí financování. Celková částka jak za přístavbu MŠ a nástavbu ZŠ se odhaduje na cca 22 mil Kč bez DPH. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

j) Paní starostka informovala zastupitele o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu stavby chodníku a okružní křižovatky v Malšicích v termínu od 18.7.2022 – 16.12.2022. Paní starostka slíbila po obdržení bližších informací zveřejnit vše v malšickém zpravodaji, na úřední desce.

11/Diskuse.

Pan Antonín Randa zmínil, že si všiml nové úřední desky na náměstí. Paní starostka uvedla, že deska je dotyková, občan si zde může v jakoukoliv dobu najít veškeré informace, které jsou na stránkách městyse. Občané si úřední desku chválí.

12/Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19.00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 30.05.2022

Barbora Stará



starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřil dne: 31.5.2022
Ing.Libor Kníže



ověřil dne: 31.5.2022
Martin Šimota

