

ZÁPIS

z 21. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 10.08.2021

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 16,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Kníže Libor, Ing. Novák Martin, Novák Petr, Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín, MUDr. Šedivá Hana, Šimota Martin

Zapisovatelka: Kupková Lada
Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Hejný, Ing. Libor Kníže
Občané: 1
Host: Ing. Arch. Stanislav Kotrčka

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení – Místní komunikace Malšice – Dobřejice a Všechlapy
3. Výběrové řízení – Těžba dřeva po kůrovci
4. Rozpočtová opatření roku 2021
5. Pozemky – pronájem, prodej
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 11 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je tak usnášeníschopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Pavla Hejného a pana Libora Knížete, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek. Návrh programu byl všemi hlasy schválen.

2/ Výběrové řízení na stavbu Místní komunikace Malšice – Dobřejice a Všechlapy organizovala firma Garanta České Budějovice. Nabídky do výběrového řízení podaly firmy HYDRO&KOV s.r.o. s nabídkovou cenou 4.444.444,00 Kč bez DPH, VKB stavby s.r.o. s cenou 4.222.045,88 Kč bez DPH, DŘEVOTVAR ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. s cenou 4.205.223,75 Kč bez DPH a Reno Šumava stavby s.r.o. s cenou 4.234.700,00 Kč bez DPH. Při kontrole podaných nabídek byla vyřazena firma HYDRO & KOV s.r.o., která překročila maximální cenu stanovenou v zadávací dokumentaci. Dále komise posoudila nabídku firmy Dřevotvar s nejnižší nabídkovou cenou, kdy bylo při kontrole nabídky zjištěno, že chybí rozpočet na Opravu točny MK. Firma Dřevotvar sdělila, že při kontrole podané nabídky zjistili chybějící stránku v podané nabídce. Proto hodnotící komise zasedla podruhé, aby posoudila, zda má chybějící rozpočet vliv na konečnou nabídkovou cenu. Po přepočítání všech rozpočtů bylo zjištěno, že v nabídkové ceně je chybějící rozpočet započítán. Firma Dřevotvar byla požádána o doplnění chybějícího rozpočtu. Firma rozpočet obratem doplnila a proto komise při svém třetím zasedání doporučila jako vítěze nejlevnější nabídku firmy DŘEVOTVAR ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. s cenou ve výši 4.205.223,75 Kč bez DPH.

Usnesení č. 56/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo jako nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku MK Malšice – Dobřejice a Všechlapy firmy DŘEVOTVAR ŘEMESLA a STAVBY s.r.o. s cenou 4.205.223,75 Kč.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

3/ Dne 10.8.2021 se na úřadu městyse uskutečnilo výběrové řízení na zajištění nahodilé kůrovcové těžby městyse Malšice. S výsledkem seznámil přítomné pan Antonín Randa, předseda hodnotící komise. Dalšími členy byli pan Pavel Hejný, pan Libor Kníže, paní Anna Kubíčková a pan Pavel Strnad. V rámci výběrového řízení bylo osloveno celkem 5 firem. Nabídku podaly 3 firmy, firma Jihozápadní dřevařská a.s., Sušice s nabídkovou cenou 659.000,- Kč bez DPH, pan Dušan Žirovnický, Tábor s cenou 760.000,- Kč bez DPH a firma Pila Kalafut s.r.o., Turovec s cenou 690.000,- Kč bez DPH. Nabídka firmy Jihozápadní dřevařská ve výši 659.000,- Kč bez DPH byla tedy hodnotící komisí vybrána jako nejvhodnější. Zastupitelé schválili jako nejvhodnější nabídku firmy Jihozápadní dřevařská a.s. Sušice.

Usnesení č. 57/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo nabídku na veřejnou zakázku Zajištění nahodilé kůrovcové těžby městyse Malšice firmu Jihozápadní dřevařská a.s., Sušice s nejnižší nabídkovou cenou 659.000,- Kč bez DPH

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

4/ V tomto bodě starostka předložila zastupitelům 9.rozpočtové opatření, schválené ve své pravomoci a návrh 10.rozpočtového opatření ke schválení. V 10. rozpočtovém opatření, se zvyšují výdaje o právě odsouhlasené zakázky, a to výdaje na zajištění těžby ve výši 800.000,- Kč a o náklady na opravu MK Dobřejičky, Všechny ve výši 5.100.000,- Kč. Částky jsou s DPH.

Usnesení č. 58/21/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo 10. rozpočtové opatření roku 2021.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

5/ Pozemky

a) Na městys se obrátil pan Jiří Říha, Obora se žádostí o odkoupení či směnu části zaplaceného pozemku p.č. 729/1 v kú Obora u Maršova o výměře cca 218 m², který je ve vlastnictví městyse. Jako náhradu při případné směně pozemků nabídl pozemek p.č. 734/15 o výměře 461m², v kú Obora u Maršova, na kterém je komunikace. Starostka navrhla směniti tyto pozemky, a vzhledem k tomu, že pan Říha nabízí podstatně větší pozemek, navrhla i uhraditi všechny náklady spojené s převodem. Záměr prodeje byl vyvěšen. Zastupitelé se na směně pozemků shodli, pouze diskutovali o úhradě nákladů za směnu. Pan Libor Kníže navrhl, aby se o tyto náklady městys s panem Říhou podělil. Starostka o tomto návrhu dala hlasovat, protože návrh neprošel,

(Pro: 5 (Libor Kníže, Hana Šedivá, Jaroslav Janoušek, Martin Šimota, Antonín Randa)
Proti: 0

Zdržel se: 6 (Miloslava Šebková, Pavel Kašpar, Martin Novák, Petr Novák, Pavel Hejný,
Pavel Klíma)

hlasovalo zastupitelstvo o druhém návrhu na kterém se usnesli takto:

Usnesení č. 59/21/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo směnu části zaplaceného pozemku p.č. 729/1 v kú Obora u Maršova ve vlastnictví Městyse Malšice a pozemku p.č. 734/15 v kú Obora u Maršova ve vlastnictví pana Jiřího Říhy s tím, že náklady spojené s převodem uhradí Městys Malšice. Přesná výměra bude známa z geometrického plánu.

Pro: 6 (Miloslava Šebková, Pavel Kašpar, Martin Novák, Petr Novák, Pavel Hejný,
Pavel Klíma)

Proti: 0

Zdržel se: 5 (Libor Kníže, Hana Šedivá, Jaroslav Janoušek, Martin Šimota, Antonín Randa)

Další žádost o prodej zaplacené části pozemku p.č. 729/1 o výměře cca 37 m² a pozemku p.č. 1/5 o výměře cca 3m² v kú Obora u Maršova zaslala paní Irena Machandrová, Ústrašice. Ve své žádosti mimo jiné navrhla směnu zaplacených pozemků za její pozemek p.č. 729/10 o výměře 32 m², jedná se v podstatě o mez na okraji komunikace, kterou městys nepotřebuje. Starostka proto navrhla prodat zaplacené části pozemků paní Machanderové za cenu 400,- Kč/m², s tím, že kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem. Záměr prodeje uvedených částí pozemků byl zveřejněn.

Usnesení č. 60/21/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo prodej částí pozemků p.č. 1/5 v kú Obora u Maršova o výměře cca 3m² a pozemku p.č. 729/1 v kú Obora u Maršova o výměře cca 37 m², přesná

výměra bude známa z geometrického plánu, paní Ireně Machandrové, Ústrašice s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

6/ Různé

a) Na jednání zastupitelstva se dostavil Ing.Arch. Stanislav Kotrčka, který seznámil přítomné se třemi návrhy brány mezi čp 112 a farou čp 1. Jednalo se především o výšku brány. Uvedl, že se jedná o lidovou architekturu, proto žádná ze tří variant není špatná. Varianta č.1 je varianta nejvyšší a proporčně je odvozená od římsy fary, varianta č.2 je odvozena od domu čp 112 a varianta č.3 je nejnižší. Starostka dala hlasovat od varianty č. 3, tj. nejnižší brány mezi domy čp.112 a čp.1, která nebyla schválena

Pro: 1(Petr Novák)

Proti: 0

Zdržel se: 10 (Hejný Pavel, Janoušek Jaroslav, Kašpar Pavel, Klíma Pavel, Kníže Libor, Novák Martin, Šebková Miloslava, Randa Antonín, Šedivá Hana, Šimota Martin)

Poté dala hlasovat o druhé variantě, která byla schválena

Usnesení č. 61/21/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo variantu č.2, tj. střední výšku brány proporčně odvozenou od domu čp 112.

Pro: 8 (Hejný Pavel, Janoušek Jaroslav, Kašpar Pavel, Klíma Pavel, Kníže Libor, Novák Martin, Randa Antonín, Šimota Martin)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Novák Petr, Šebková Miloslava, Šedivá Hana)

b) Starostka seznámila zastupitele s novou smlouvou s firmou Elektrowin na zpětný odběr elektrozařízení, která zohledňuje schválení nové odpadové legislativy.

Usnesení č. 62/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo smlouvu s firmou Elektrowin.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Vzhledem k tomu, že bylo pro městys zakoupeno novější osobní auto Škoda Octavia, požádala starostka zastupitele o schválení podmínek pro prodej staré Škody Octavie. Firma CB auto ocenila na 20.000,- Kč, vzhledem k nízké ceně nedala starostka auto na protiúčet, ale navrhla prodej obálkovou metodou. Pan Antonín Randa navrhl minimální cenu pro soutěž ve výši 50.000,- Kč, o které se hlasovalo.

Usnesení č. 63/21/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo vyhlášení veřejné soutěže obálkovou metodou na prodej automobilu Octavia s nejnižší nabídkovou cenou 50.000,- Kč.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Starostka předložila zastupitelům upravený obsah změny č. 2 Územního plánu Malšice. Bylo zjištěno, že stavební parcely p.č. 195 a 398 v kú Malšice, kde stojí rodinné domy, nejsou v územním plánu vedeny jako stavební.

Usnesení č. 64/21/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo Upravený obsah Změny č.2 Územního plánu Malšice.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Paní starostka předala zastupitelům dopis nové hajné paní Anny Kubíčkové, která v něm popsala stávající situaci v obecních lesích a nastínila hrubou kalkulaci výdajů na pěstební práce. V příloze byly tyto položky jednotlivě rozepsány i s možnostmi získání dotací. Dále předložila schválený ceník pěstebních a těžebních prací.

f) Starostka informovala o probíhající veřejnosprávní kontrole v Základní a Mateřské škole Malšice.

7/ Diskuse

V diskusi starostka požádala o stanovení termínu zasedání zastupitelstva, o které požádala firma Keramost, která chce seznámit zastupitele a občany s dalším podnikatelským záměrem na těžbu bentonitu v Maršově. Zastupitelé se shodli na zasedání dne 12.10.2021 od 18,00 v úřadovně v Maršově.

8/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 17.15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 10.8.2021

Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA

ověřil dne:
Ing. Pavel Hejný

ověřil dne:
Ing. Libor Kníže