

ZÁPIS

z 19. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 17.06.2021

- Místo konání:** Galerie Malšice
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA
- Přítomni:** Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Ing. Kníže Libor, Ing. Novák Martin, Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín, Šimota Martin,
- Omluven:** Mgr. Pavel Klíma, Petr Novák, MUDr. Hana Šedivá
Zapisovatelka: Stará Barbora, DiS
Ověřovatelé zápisu: Ing. Martin Novák, Ing. Libor Kníže
Hosté: Ing. Martina Gabrielová, Ing. arch. Stanislav Kotrčka
Občané: 3
- Návrh programu:**
1. Zahájení
 2. Rozpočtová opatření
 3. Výběrové řízení – Modernizace a intenzifikace ČOV Malšice
 4. Dodatek č. 3 – sociální byty
 5. Vzhled a varianty barevného řešení fary
 6. Pozemky – pronájem, prodej
 7. Různé
 8. Diskuse
 9. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 8 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla paní Martina Nováka a pana Libora Knížete, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s 6.rozpočtovým opatřením, které se týká kuchyní a dodatku č.3 - sociální bydlení fara. Zastupitelé schválili 6. rozpočtové opatření.

Usnesení č. 39/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo 6. rozpočtové opatření.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ V tomto bodě paní starostka předala slovo paní Ing. Gabrielové z České vodohospodářské s.r.o., která pro městys Malšice zajišťuje zadávací řízení na modernizaci a intenzifikaci ČOV v Malšicích a byla pověřena zadavatelem k otevírání elektronických nabídek. Paní Ing. Gabrielová seznámila zastupitele se zadávacím řízením. Zadavatel přijal celkem 6 žádostí o účast. Do podlimitního zadávacího řízení podalo nabídku celkem 5 firem. Firma Auböck s.r.o. s nabídkovou cenou 25 813 710,55 Kč bez DPH, společnost „Sdružení Malšice“ 1.společník firma Pohl cz, s.ro. a 2 společník firma Zepris s.r.o. s nabídkovou cenou 24 852 258,07 Kč bez DPH, společnost „ČOV Malšice“ 1 společník firma SMP CZ, a.s 2 společník KUNST, s.r.o. s nabídkovou cenou 24 579 437,- Kč bez DPH, společnost „Společnost Malšice“ správce společnosti VKP Suchý s.r.o. a 2 společník firma VHS Brno, a.s. s nabídkovou cenou 26 881 000,- Kč bez DPH, společnost „Společnost VHST + Dřevotvar – Malšice- intenzifikace a modernizace ČOV“ správce společnosti (společník) VHST s.r.o. a 2 společník Dřevotvar- řemesla a stavby, s.r.o. s nabídkovou cenou 24 286 178,31 Kč bez DPH.

Zastupitelé schválili jako vítěznou firmu společnost „ Společnost VHST + Dřevotvar- Malšice – intenzifikace a modernizace ČOV“ s nejnižší nabídkovou cenou 24 286 178,31 Kč bez DPH.

V rámci modernizace a intenzifikace dojde k výměně technologického zařízení, dále budou provedeny drobné terenní a sadové úpravy a proběhne rekonstrukce provozní budovy.

Usnesení č.40/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo jako vítěznou společnost výběrového řízení „Společnost VHST + Dřevotvar – Malšice- intenzifikace a modernizace ČOV“ s nejnižší nabídkovou cenou 24 286 178,31 Kč bez DPH.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.41/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Smlouvu o dílo s názvem „Malšice – intenzifikace a modernizace ČOV“, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem - společností „Společnost VHST + Dřevotvar -Malšice – intenzifikace a modernizace ČOV“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Antonín Randa)

4/ Zastupitelům byl předložen Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s firmou Hora s.r.o. na výstavbu sociálních bytů v objektu bývalé fary v městyse Malšice. V dodatku došlo k úpravě několika bodů. Dohodou smluvních stran byl upřesněn předmět díla dle příložených změnových listů č. 5 a č. 10 a Soupisu méněprací a více prací. Dále došlo k úpravě doby plnění, kde se smluvní strany s ohledem na změny rozsahu stavby a s ohledem na zhoršené dodavatelské vztahy způsobené koronavirovou pandemií dohodly, že zhotovitel dokončí kompletně stavbu nejpozději do 30.11.2021.

Usnesení č.42/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s firmou Hora, s.r.o. na výstavbu sociálních bytů v objektu bývalé fary v městyse Malšice.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ V tomto bodě paní starostka předala slovo panu Ing.arch. Kotrčkovi, který zastupitelům předložil 6 variant barevného řešení fasády bývalé fary. Pan Kotrčka zmínil, že varianty jsou navrženy tak, aby co nejvíce zapadly do kontextu celého náměstí. Krátce pohovořil o barevnosti okolních budov na náměstí. V diskusi navrhl Martin Šimota variantu č.6 a starostka variantu č.1. Při hlasování prošla varianta č.1 Pro variantu č. 6 (barevný odstín šedé)

Pro: 1 (Martin Šimota)

Proti: 0

Zdržel se: 7

Pro variantu č.1 (barevný odstín „cihlové“)

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Antonín Randa, Martin Šimota)

Paní starostka sdělila, že schvalovací kvórum činí 6 hlasů, tudíž byla vybrána varianta č.1.

Usnesení č.43/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo variantu č.1 barevného řešení fasády bývalé fary v městyse Malšice.

6/ Pozemky

a) Se žádostí o odkup části (cca 50m²) pozemku p.č. 634/1 v k.ú. Třebelice se na paní starostku obrátila projekční společnost Sagasta, která na základě plné moci zastupuje Správu železnic, v projektu s názvem „ Zvýšení bezpečnosti přejezdu P6311 na trati Tábor- Bechyně“. Podle zjištění paní starostky a pana Libora Knížete vlastní městyse Malšice pouze část požadovaného pozemku, druhá část už patří jinému vlastníkovi. Zastupitelé pověřili starostku tím, aby firmu informovala, a ta žádost o odkup pozemku p.č. 634/1 v k.ú. Třebelice přepracovala.

b) Žádost o odkup pozemku p. č. 933/14 v k.ú. Malšice podal pan Ivan Helcl. Jedná se o pozemek, který téměř kopíruje úzkou komunikaci ke Karolínu. Na druhé straně komunikace se začíná otevírat zástavba a komunikace již nyní šířkou neodpovídá. Městyse Malšice uvažuje spíše o rozšíření komunikace z důvodu uložení potřebných sítí, proto se zastupitelé shodli pozemek p.č. 933/14 v k.ú. Malšice neprodávat.

Dále pan Ivan Helcl žádá o odkup pozemku p.č. 1780/1 v k.ú. Malšice o výměře 144 m². V žádosti jako důvod uvádí zpřístupnění k vlastním pozemkům. Právě z tohoto důvodu městyse pozemky neprodává, zajistí tím přístup i ostatním vlastníkům k jejich pozemkům. Zastupitelé se shodli pozemek p.č. 1780/1 v k.ú. Malšice neprodávat.

c) Se žádostí o odkup části přilpocného pozemku městyse p.č. 729/1 v k.ú. Obora u Maršova o výměře cca 200 m² se na paní starostku obrátil pan Jiří Říha. V žádosti navrhl směnu svého pozemku p.č. 734/15 o výměře 461 m² v k.ú. Obora u Maršova. Paní starostka vysvětlila zastupitelům, že i v případě směny musí být vyhlášen ze strany obce záměr prodeje pozemku městyse p.č. 729/1 v k.ú. Obora a o směně může rozhodnout následující zastupitelstvo.

Usnesení č.44/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyvěšení záměru prodeje části přilpocného pozemku p.č. 729/1 v k.ú. Obora u Maršova o výměře cca 200 m².

Pro: 8

Proti:

Zdržel se: 0

d) Na 17. zasedání městyse Malšice se zastupitelé shodli vyloučit z prodeje pozemky městyse p.č. 179/39, a částí pozemků p.č. 179/22, a p.č. 179/18 vše v k.ú. Malšice z důvodu položeného přivaděče vody a ochranného pásma na těchto pozemcích. Starostka seznámila zastupitele s doporučením Čevaku vlastnit pozemek na kterém je přivaděč položen. Pan Kamil Strnad, na jehož pozemcích je přivaděč umístěn, by souhlasil se směnou části jeho pozemků p.č. 134/18 v k.ú. Malšice, s částí pozemků ve vlastnictví městyse p.č. 179/22, p.č. 179/18 a p.č.179/39 v k.ú. Malšice. Zastupitelé se shodli nejprve na zaměření pozemků, aby bylo dopředu známo, jak velké pozemky by se mohly směnít.

7/ Různé

a) Paní starostka v tomto bodě vysvětlila zastupitelům, že byla kontaktována úřednicí z Krajského úřadu a byla upozorněna na to, že na základě auditu, který proběhl letos na jaře a v souvislosti s drobnými chybami, které neměly dopad na hospodaření obce, je i přesto nutné přijmout opatření k nápravě zjištěných drobných chyb. Na minulém zasedání zastupitelstva městyse Malšice bylo schváleno usnesení č.34/21/ZM, kde byl schválen Závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2020 a vyjádřen souhlas s celoročním hospodařením roku 2020 a to bez výhrad. Paní starostka vysvětlila, že zastupitelstvo musí toto usnesení zrušit a schválit závěrečný účet s výhradou a přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků. Dále paní starostka uvedla, že auditorská společnost, která pro městyse zajišťuje audit sdělila, že přešla pod jednu z největších auditorských a poradenských společností BDO, s.r.o. a tudíž služby za provedení auditu zdraží na 100.000,- Kč. Starostka našla levnější auditorskou firmou, kde cena za tyto služby je ve výši 25.000,- Kč.

Usnesení č. 45/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2020 s výhradou a vyjádřilo souhlas s přijetím opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Zastupitelé se vrátili k žádosti na uzavření Dohody o spádovosti pro obec Dražičky. Dle zjištění starostky je to tak, že když městyse Malšice uzavře Dohody o spádovosti s jinými obcemi k umístování dětí v ZŠ, mají tyto děti stejná práva jako děti v našem katastru. Nemůžeme tudíž upřednostnit naše děti. Starostka dále předložila tabulku, kde bylo jasně vidět, že je dostatečná kapacita pro děti z okolních obcí, včetně dětí z Tábora. Pokud by kapacita v budoucnu nestačila, navrhla omezit příjem dětí z Tábora, protože tyto děti mají v Táboře více možností k umístění, a naopak umístit všechny děti z okolních obcí, tak jak to vždy fungovalo historicky. Zastupitelé se shodli na řešení dohody neuzavírat, ale přijímat všechny děti do výše kapacity školy, která je zatím dostatečná.

c) Paní starostka navázala na požadavek dětského hřiště z minulého jednání a seznámila zastupitele s možností výstavby dětského hřiště na pozemku městyse Malšice p.č.1360/28 za kulturním domem. Jde o nevyužitý prostor o výměře cca 240 m². Hřiště by kromě dětských prvků mělo mít i pár fitness prvků pro dospělé. Paní starostka zároveň informovala o umístění čtyř fitness prvků, které budou umístěny v areálu

TJ a budou přístupné veřejnosti. Ještě zmínila, že se nyní vypisují dotace na hřiště, zjistí podmínky a zkusí o dotaci požádat.

Usnesení č. 46/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo umístění dětského hřiště s fitness prvky na pozemku p.č. 1360/28 o výměře cca 240m² v části za Kulturním domem v Malšicích.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Na úřední desce byl vyvěšen záměr pronájmu vinárny v Malšicích, kterou měl pronajatou pan Švec. Žádost o pronájem podala paní Marika Švecová. Paní starostka navrhla pronajmout vinárnu v Malšicích paní Marice Švecové.

Usnesení č. 47/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo pronájem vinárny v Malšicích paní Marice Švecové za stávajících podmínek.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Dále starostka seznámila zastupitele s tím, jak probíhá rekonstrukce vodní nádrže v Malšicích tzv. návesák. Zmínila, že došlo k destrukci podložních vrstev řešené zdi a přilehlé komunikace v délce cca 30m. Vlivem silných dešťů vnikla voda do spáry mezi vozovkou a zdí návodního svahu s následným vyplavením podloží přilehlé komunikace a dna nádrže. Stavební firma urychleně zajistila betonáž základu nové zdi a tím došlo ke stabilizaci zdi a komunikace. Bylo zpracováno technické řešení havarijní opravy dotčeného úseku. Paní starostka zmínila, že požádala o finanční pomoc s opravou komunikace správce této komunikace. Zatím je ve fázi jednání.

f) V tomto bodě paní starostka seznámila zastupitele s úspěšností podaných dotací. Městys Malšice získal dotaci na opravu místní komunikace Čenkov – Malšice. Musí však předtím vyřešit stavbu prodloužení kanalizace a vodovodu ke dvěma novostavbám v této komunikaci. Městys má již stavební povolení. Vzhledem k tomu, že zde budou pouze dva nové rodinné domy a ještě mimo obec, není možné na tuto stavbu získat dotaci. Nyní je nutné vypsát výběrové řízení nejprve na prodloužení kanalizace a vodovodu, a poté hned na opravu komunikace tak, aby oprava proběhla v termínu určeném dárce dotace.

Dále paní starostka zmínila, že městys Malšice získal dotaci na opravu místních komunikací ve Všechlapech a Dobřejicích. O dotaci zde bylo požádáno, protože místní komunikace byly narušeny vedením pitné vody z místního vrtu do obecních objektů. I na tyto dotace bude vypsáno výběrové řízení.

g) Paní starostka informovala zastupitele o drobné úpravě ve 2.změně územního plánu, která byla při přípravě ÚP již povolena krajským úřadem a tudíž může být i provedena. Jedná se o změnu funkčního využití pozemku p.č. 1452/6. Krátce pohovořila o tom, že po této změně bude možné začít projektovat na pozemku výstavbu nové haly pro naše hasiče a také žádat o dotace. Původní plánovaná rekonstrukce stávající hasičárny nebyla realizovaná kvůli umístění věže na sušení hadic, která by stínila přilehlým domům. Hasičárna uprostřed obce obtěžuje okolo bydlicí občany, hasiči nemají pořádně kde zaparkovat, proto je potřeba zázemí pro hasiče přesunout tak, aby to vyhovovalo všem.

Usnesení č. 48/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo změnu funkčního využití pozemku 1452/6 k.ú. Malšice ve vlastnictví městyse Malšice - místo návrhu plochy výroby VS-N II (zastavitelná plocha Z.MAL.3) se navrhuje plocha občanského vybavení OV-N pro stavbu hasičské zbrojnice.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

8/ Diskuze

Do diskuse se přihlásil pan Antonín Randa a zeptal se paní starostky, jak je to s pozemky u hřbitova a s možnou zástavbou. Paní starostka odpověděla, že v roce 2017 nechal městys vypracovat územní studii s názvem Z-MAL 15, kde je zakresleno, jak by daná lokalita mohla být zastavěna. Územní studie byla podpořena proto, aby v Malšicích vznikla větší nabídka stavebních parcel. Uvedla také, že do budoucna

by bylo dobré řešit rozšíření panelové komunikace, která už nyní je nevyhovující. Dvě auta proti sobě mají problém projet.

Další dotaz pro paní starostku směřoval od občana ohledně přijatých dětí do školky. Slyšel, že si maminky stěžují, že z počtu 36 žádostí bylo přijato jen 19 dětí. Paní starostka uvedla, že o počtu přijatých dětí do MŠ nebyla informována, toto je v kompetenci ředitelky školy, a aby se na ní s dotazem obrátil. Další dotaz byl ohledně rekonstrukce čističky. Ptal se paní starostky, zda budou moci občané vyvážet odpad ze septiku na ČOV. Paní starostka odpověděla, že nyní to nelze, protože ČOV nemá dostatečnou kapacitu. Uvedla, že nyní mohou občané požádat o vývoz firmy Čevak a Vak Bechyně. Slíbila, že zjistí zda po rekonstrukci a modernizaci ČOV bude toto možné.

Do diskuze se přihlásil další občan s dotazem ohledně zubaře v Malšicích. Paní starostka odpověděla, že v Malšicích zubař zůstane pro starší občany, kteří by obtížně dojížděli do Tábora a bude ordinovat jedenkrát týdně. Ostatní pacienti o svého zubaře nepřijdou, pouze budou muset za ošetřením dojet do Tábora.

9/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18.50 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 17.06.2021

Barbora Stará, DiS



starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřil dne: 25.6.2021
Ing. Martin Novák



ověřil dne: 25.6.2021
Ing. Libor Kníže

