

ZÁPIS

z 16. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 01.03.2021

- Místo konání:** Galerie Malšice
Začátek: 16,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA
- Přítomni:** Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Kníže Libor, Ing. Novák Martin, Novák Petr, Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín, Šimota Martin
- Omluven:** Mudr. Hana Šedivá
Zapisovatelka: Stará Barbora, DiS
Ověřovatelé zápisu: Ing. Kníže Libor, Šimota Martin
Hosté: 2
Občané: 2
- Návrh programu:**
1. Zahájení
 2. Rozpočtová opatření 2021
 3. Zpráva o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2020
 4. Bezpečnost železničního přejezdu v Čenkově
 5. Informace o chystané rekonstrukci železniční tratě Tábor-Bechyně
 6. Výběrové řízení rekonstrukce vodní nádrže v Malšicích p.č. 1357 (návesák)
 7. Vzhled a varianty barevného řešení fary
 8. Pozemky – pronájem, prodej
 9. Různé
 10. Diskuse
 11. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 10 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Martina Šimotu a pana Libora Knížete, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s 1.rozpočtovým opatřením schváleným ve své pravomoci. Zastupitelstvo vzalo 1. rozpočtové opatření na vědomí.

3/ Dále paní starostka informovala zastupitele o inventuře v lesích městyse, která proběhla začátkem ledna 2021 a o Zprávě hospodaření v lesích městyse Malšice, kterou zpracoval lesník Pavel Hruška s odborným lesním hospodářem panem Zdeňkem Mahrem. Hovořila o tom, že v minulém roce opět probíhala pouze nahodilá těžba, z důvodu kalamity lýkožrouta smrkového. Během roku došlo téměř ke zhroucení trhu se dřevem, přesto se dařilo městyši dřevní hmotu prodávat. Průměrná cena se pohybovala okolo 800,- Kč/m³. Ke konci roku se začala pomalu cena zvyšovat, tento trend se předpokládá i v roce 2021. Paní starostka uvedla, že městys během roku požádal o dotaci na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity, kterou získal ve výši jednoho milionu Kč a ten je součástí zisku, jak je uvedeno ve zprávě.

Usnesení č. 1/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo inventuru a Zprávu o hospodaření v lesích za rok 2020.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ V tomto bodě starostka předala slovo zástupcům Správy železnic, Ing. Petru Zdeňkovi a Miloslavu Novákovi, aby zastupitelům vysvětlili varianty k výstavbě pod názvem „Zlepšení rozhledových poměrů na přejezdu P6310 na trati Tábor – Bechyně“. Jedná se o výstavbu nového přejezdového zabezpečovacího zařízení se závorami a se světelnými přejezdnicí v obci Čenkov u Malšic. V rámci stavby by byla provedena rekonstrukce přejezdu a výstavba nového bezbariérového přístupového chodníku na nástupiště. Úprava se dotýká jak pozemků městyse, tak i obyvatel Čenkova v ulici před kolejemi. Paní starostka uvedla, že při jednání na místě se hovořilo o úpravě komunikace na jednosměrnou s výjezdem nad truhlárnou v Čenkově, požádala proto zástupce o projednání varianty tak, aby komunikace byla zachována jako obousměrná. To projektanti potvrdili a po delší diskuzi se zastupitelé shodli na souhlasu s projektem v případě zachování obousměrného provozu a zákazu odbočení vlevo směrem od obce jen nadměrným vozidlům.

Usnesení č. 2/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo projektovou dokumentaci „Zlepšení rozhledových poměrů na přejezdu P6310 na trati Tábor – Bechyně“ v obci Čenkov u Malšic s tím, že komunikace podél kolejí zůstane obousměrná a ze směru od Čenkova bude zákaz odbočení vlevo pouze nadměrným vozidlům.

Pro: 8

Proti: Antonín Randa

Zdržel se: Petr Novák

5/ V tomto bodě paní starostka předala slovo panu Pavlu Klímovi, který zastupitele seznámil s chystanou rekonstrukcí tratě Tábor – Bechyně. Zmínil, že trakční vedení na trati Tábor - Bechyně je v neuspokojivém stavu a představil teoreticky možné varianty. Jelikož se rekonstrukce může dotknout i provozu historických vozidel, hledá se v této době kompromisní řešení, které by uspokojilo jak požadavky moderní vlakové dopravy, tak záchranu historického odkazu Františka Křižíka. Zastupitelé po delší diskuzi vzali tuto informaci na vědomí, s tím že pan Klíma bude o vývoji této situace dále informovat.

6/ Paní starostka informovala, že městys Malšice získal příslib z MZE na dotaci cca 2.500.000,- Kč na rekonstrukci vodní nádrže v Malšicích, tzv. návesák, a proto bylo vypsáno výběrové řízení. S výsledkem výběrového řízení seznámil zastupitele předseda komise pan Pavel Kašpar. Výzva k podání nabídky byla odeslána 5 firmám. Nabídky předložily všechny oslovené firmy: firma Stavimperk s.r.o. s nabídkovou cenou 3.127.661,58,- Kč bez DPH, firma Tábořské stavby s.r.o. s nabídkovou cenou 3.237.416,30,- Kč bez DPH, firma Reno Šumava a.s. s nabídkovou cenou 3.222.600,- Kč bez DPH, firma Trevile s.r.o. s nabídkovou cenou 3.510.600,- Kč bez DPH a firma VKB stavby s.r.o. s nabídkovou cenou 3.519.407,32,- Kč bez DPH. Na základě hodnotící komise byla jako vítězná firma vybrána s nejnižší nabídkovou cenou firma Stavimperk s.r.o. s cenou 3.127.661,58,- Kč bez DPH.

Usnesení č.3/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vítěze výběrového řízení na rekonstrukci vodní nádrže v Malšicích tzv. návesák, firmu Stavimperk s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 3.127.661,58,- Kč bez DPH.

Pro: 10

Proti 0

Zdržel se: 0

7/ Kvůli nemoci se nemohl dostavit pan Ing. arch. Stanislav Kotrčka, který měl pohovořit o vzhledu a barevném řešení objektu bývalé fary. Slovo si proto vzala paní starostka, která zastupitelům předložila návrhy architekta Kotrčky, s tím že jim návrhy vysvětlila dle doporučení architekta. Bylo nutné rozhodnout vzhled průčelí fary s jedním francouzským oknem umístěným nad vchodem, kvůli objednavce oken. S touto variantou zastupitelé souhlasili, barevné provedení zatím nebylo nutné vyřešit. Zastupitelé požádali paní starostku, aby Ing. arch. Kotrčka vytvořil na další jednání návrhy barevného provedení fasády.

Usnesení č.4/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vzhled průčelí fary s jedním francouzským oknem nad hlavním vchodem.

Pro: 9

Proti: 1 Antonín Randa

Zdržel se: 0

8/

a) Záměr prodeje části pozemku městyse Malšice p.č. 1074/2 v k.ú. Čenkov byl zveřejněn koncem minulého roku. O koupi zaplaceného obecního pozemku má zájem pan Karel Douda. Zastupitelé se shodli na prodeji zaplacené části tohoto pozemku za cenu 400,- Kč/m², veškeré poplatky spojené s převodem hradí nabyvatel.

Usnesení č. 5/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej zaplacené části pozemku p.č. 1074/2 v k.ú. Čenkov za cenu 400,- Kč/m² panu Karlu Doudovi, Čenkov 21. Veškeré poplatky spojené s převodem včetně kupní smlouvy hradí nabyvatel.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Dále starostka předložila žádost pana Kamila Strnada o koupi pozemku p.č. 179/39 o výměře 141 m² a o části pozemků p.č. 179/22 a p.č. 179/18 v k.ú. Malšice, celkem o odhanuté výměře cca 800 m². Zastupitelé se shodli na vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 179/39 a části pozemků p.č. 179/22, p.č. 179/18 v k.ú. Malšice.

Usnesení č. 6/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyvěšení záměru prodeje pozemků p.č. 179/39 o výměře 141 m² a části pozemků p.č. 179/22 a p.č. 179/18 o odhadnuté celkové výměře cca 800 m² v k.ú. Malšice.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Před projednáním tohoto bodu se zjednání zastupitelstva omluvil pan Pavel Klíma. Zastupitelstvo zůstalo usnášení schopné. Se žádostí o koupi části pozemku p.č. 830/1 v k.ú. Dobřejice se na paní starostku obrátil pan Petr Švec. Zastupitelé se po delší diskusi shodli na vyvěšení záměru prodeje zaplacených předzahrádek, za cenu 400,- Kč /m², vjezd k domu čp.4 neprodávat.

Usnesení č. 7/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyvěšení záměru prodeje části pozemků p.č. 830/1 v k.ú. Dobřejice a to pouze zaplacených předzahrádek za cenu 400,- Kč/m².

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se :0

d) Se žádostí o odkup části pozemku p.č. 216/4 v k.ú. Třebelice se na městyse Malšice obrátili manželé Vozábalovi. Jedná se o část pozemku, která je uvedena v katastru jako ostatní komunikace a pokračuje směrem k dalším přilehlým nemovitostem. Zastupitelé se po diskusi shodli provést šetření na místě a rozhodnout se na dalším jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 8/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo místní šetření na pozemku p.č. 216/4 v k.ú. Třebelice.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Firma Arbor, a.s., která provádí inženýrskou činnost pro společnost Vodafone Czech Republic a.s., má umístěnou svoji základovou stanici na vodojemu na pozemku p.č. 1068/5 v k.ú. Čenkov u Malšic. Společností byl zaslán paní starostce návrh dodatku č.2 s navrhovanými změnami. Jedná se pouze o úpravu označení základové stanice, aktualizaci kontaktních údajů nájemce a informaci o rozdělení společnosti Vodafone na dvě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a Vantage Towers s.r.o. Obě společnosti jsou ve vlastnictví nadnárodní společnosti Vodafone Europe B.V. Zastupitelé schválili návrh dodatku č.2 společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Usnesení č. 9/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo návrh Dodatku č.2 ke Smlouvě o umístění zařízení č. cMALSG A ze dne 17.8.2000 od společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) Starostka předložila zastupitelům ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou Eg.d, a.s. Smlouva č. 1030053296/001 o umístění zemního kabelu na stavbu „Malšice Toufarová přípojka NN“.

Usnesení č. 10/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo smlouvu č. 1030053296/001 o umístění zemního kabelu na stavbu „Malšice Toufarová přípojka NN“.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) V tomto bodě informovala paní starostka přítomné o uvolněné a zrekonstruované kanceláři v přízemí budovy čp. 58, naproti masně o rozloze cca 15m². Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce. Paní starostka navrhla zveřejnit záměr pronájmu i dalšími způsoby, např. v tisku, ve zpravodaji atd.

Usnesení č. 11/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zveřejnit záměr pronájmu zrekonstruované kanceláře v přízemí budovy čp. 58 dalšími způsoby, např. novinové inzerci.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

9/ Různé

a) Paní starostka informovala zastupitele, o možnosti požádání dotací ze sdružení MAS Lužnice z.s. Dosažitelná pro městys je např. dotace na nákup nových židlí a stolů pro KD v Malšicích. Jednou z podmínek pro požádání dotace, je mít tuto investici zapsanou v akčním Plánu obnovy venkova. Paní starostka připravila aktualizaci Programu obnovy venkova 2019-2022 se všemi možnými akcemi, na které lze žádat o dotaci a připadají v úvahu pro náš městys. Zastupitelé se shodli na aktualizaci Programu obnovy venkova.

Usnesení č. 12/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo aktualizaci Programu obnovy venkova městyse Malšice 2019-2022.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) V tomto bodě paní starostka předložila ke schválení zastupitelům Provozní a manipulační řád pro „vodní nádrž Čenkov“ na p.č. 1/58 v k.ú. Čenkov u Malšic.

Usnesení č. 13/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Provozní a manipulační řád pro „vodní nádrž Čenkov“ na p.č. 1/58 v k.ú. Čenkov u Malšic.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) V tomto bodě paní starostka předložila Výroční zprávu knihovny městyse Malšice. Uvedla, že Výroční zpráva byla rozšířena i o číselné údaje a pochválila paní knihovnici. Zastupitelé vzali Výroční zprávu knihovny městyse Malšice na vědomí.

d) Dále paní starostka navrhla zastupitelům odpustit nájem panu Michalovi Černému - Resturace u Michala a panu Radku Švecovi – Vinárna. Zastupitelé se shodli odpustit nájem do doby trvání státních restrikcí.

Usnesení č. 14/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo odpuštění nájmu panu Michalovi Černému- Resturace u Michala a panu Radku Švecovi – Vinárna, do doby trvání státních restrikcí.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) V souvislosti s vydáním nového Zákona o odpadech 541/2020 Sb., který začal platit od 1.1.2021 byly v zákonu stanoveny zcela nové podmínky pro odpadové hospodářství v ČR. Paní starostka uvedla, že bude v průběhu roku 2021 vydána prováděcí vyhláška. Poté možná bude muset být přizpůsobena vyhláška o odpadech. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

f) V tomto bodě paní starostka předala slovo panu Pavlu Kašparovi, aby zastupitele seznámil s navrhovanou cenou vodného a stočného od 1.4.2021. Pan Kašpar krátce pohovořil o vývoji cen v uplynulých letech a uvedl, že pro letošní rok je cena vodného a stočného stanovena na 65,30 Kč/m³ bez DPH. Jelikož došlo v minulém roce ke snížení DPH z 15% na 10% je cena vodného a stočného pro obyvatele vč. DPH stanovena na 71,83 Kč/m³, čímž se přibližuje k ceně z roku 2019 před snížením DPH. **Usnesení č. 15/21/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo navrhovanou cenu vodného a stočného pro rok 2021 ve výši 65,30 Kč/m³ bez DPH.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/ Diskuze

V diskuzi se zeptal pan Petr Novák paní starostky na rozkopanou komunikaci za školou u čp. 252. Paní starostka vysvětlila, že je to z důvodu špatně napojené přípojky na kanalizaci. Chyba je na straně firmy, která v místě novou kanalizaci budovala. Firma opraví vše na své náklady. Dále se do diskuze přihlásil pan Martin Novák a upozornil paní starostku na hromadící se odpady v Oboře za rybníkem a sdělil, že tento pozemek vlastní. Paní starostka slíbila vyčištění pozemku, o které požádala pana Jaroslava Janouška. Zároveň navrhla panu Martinu Novákovi, aby si svůj pozemek ochránil, např. dočasným oplocením. Pan Martin Novák se ještě dotázal paní starostky, kde jsou rozmístěny kontejnery na plechovky a zda by mohl takovýto kontejner být i v Oboře. Paní starostka slíbila, že kontejner na kovy do Obory zajistí.

11/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18.40 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 01.03.2021

Barbora Stará, DiS

starostka: Miloslava Šebková MBA

ověřil dne: 10. 3. 2021
Ing. Libor Kníže

ověřil dne: 12. 3. 2021
Martin Šimota