

ZÁPIS

z 15. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 04.12.2020

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 16,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Kníže Libor, Ing. Novák Martin, Novák Petr, Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín, MUDr. Šedivá Hana, Šimota Martin

Omluven: -
Zapisovatelka: Kupková Lada
Ověřovatelé zápisu: Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel
Občané: 1

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Návrh rozpočtu roku 2021
4. Schválení plánu inventur a složení inventarizačních komisí
5. Stanovení výše poplatku za odpady na rok 2021
6. VŘ – el.energie a VŘ LHP Městyse Malšice
7. Pozemky – pronájem, prodej
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 11 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je tak usnášeníschopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Jaroslava Janouška a pana Pavla Kašpara, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek. Návrh programu byl všemi hlasy schválen.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s 13. a 14. rozpočtovým opatřením schváleným ve své pravomoci, ve kterém se zvyšují příjmy o 2.356.776,- Kč v souvislosti s přijatými dotacemi na akci vodní zdroje Dobřejice a Všechlapy a na kůrovcovou kalamitu. Dotace na kůrovcovou kalamitu pokryje ztrátu v lesním hospodářství.

Dále seznámila zastupitele s návrhem 15. rozpočtového opatření ve kterém se zvyšují výdaje na opravu rybníků ve Všechlapech a v Čenkově o 715.000,- Kč.

Usnesení č. 54/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo 15. rozpočtové opatření roku 2020

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

V rámci tohoto bodu předložila starostka návrh na odepsání investice z účtu 042 0013 – stavební úpravy, přístavba a nástavba ZŠ ve výši 431 365,- Kč. Jedná se o projekt na původně plánovanou přístavbu ZŠ nad jídelnou, který se potom z důvodu vysoké finanční nákladnosti neuskutečnil. Místo toho byla provedena podstatně levnější kontejnerová přístavba družiny. Žádná další přístavba už se neplánuje.

Usnesení č. 55/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo odepsání nedokončené investice z účtu 042 0013 – Přístavba a nástavba ZŠ Malšice ve výši 431.365,- Kč

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ V tomto bodě starostka pohovořila k navrženému rozpočtu na rok 2021. Rozpočet je připraven jako rámcový, finance jsou navrženy pouze na akce se kterými v příštím roce počítáme, tj. dokončení stavby sociální bydlení na faře, opravy komunikací, rybník v Malšicích- návesák - v případě přidělení dotace, případně chodníky v Malšicích. V příjmech je rozpočet o něco snížený, počítáme s cca 30 miliony Kč daňových příjmů, ale s největší pravděpodobností dostaneme cca o 3-4 miliony korun méně. Zřejmě to tak dopadne i v letošním roce, to budeme vědět ale až na konci roku. Městys však má dostatečnou finanční rezervu cca 20 milionů Kč, ze dvou předešlých let a z té může pokrýt případné finanční propady, nebo částečně financovat modernizaci ČOV Malšice.

Dále starostka seznámila zastupitele s požadavkem ředitelky ZŠ a MŠ Malšice na financování ZŠ a MŠ Malšice na rok 2021, je ve stejné výši 2.360.000,- Kč. jako v roce 2020. Starostka vyzvala zastupitele, zda by se zamysleli nad výší příspěvku pro školu, protože škola byla v tomto roce nejméně půl roku v útlumu, mělo by se to tudíž projevit na financích, byla menší spotřeba vody, el. energie, topení a jiné. Také uvedla, že škola je hlavně financovaná Ministerstvem školství a Jihočeským krajem částkou 35,49 milionů Kč, a to převážně na mzdové náklady, tudíž případné snížení příspěvku městyse se nedotkne zaměstnanců školy. Pan Pavel Klíma vysvětlil způsob financování mzdových prostředků a upřesnil některé rozpočtové položky. Sdělil také, že škola nebude mít takové příjmy jako např. z pronájmu tělocvičny. Např. TJ Malšice hradila za pronájem tělocvičny škole cca 100.000,-Kč. Pan Petr Novák vystoupil s návrhem, že by letošní příspěvek nekrátil, protože výsledky hospodaření, a tudíž i možná vzniklá úspora, budou známy až na jaře příštího roku. Zastupitelé se po diskusi shodli ponechat příspěvek na provoz ZŠ v navržené výši.

Návrh rozpočtu pro rok 2021 byl také distačně projednán finančním výborem, zápis z tohoto jednání a souhlas s návrhem rozpočtu zapsal předseda finančního výboru Petr Novák.

Usnesení č. 56/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo rozpočet na rok 2021. Rozpočet je schválen v úrovni paragrafů, jako přebytkový, daňové příjmy ve výši 30.000.000,- Kč a ostatní příjmy 5.815.000,- Kč, celkové výdaje ve výši 34.511.000,- Kč a financování ve výši 1.000.000,- Kč.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ / Starostka předložila zastupitelům Plán inventur Městyse Malšice na rok 2020 a složení inventarizačních komisí pro inventarizaci za rok 2020.

Usnesení č. 57/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Plán inventur a složení inventarizačních komisí na rok 2020.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Místostarosta Pavel Kašpar předložil zastupitelům návrh novely Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o místních poplatcích, kterou se stanovuje výše poplatku za sběr a svoz komunálního odpadu. Navrhl vzhledem k neustálému zvyšování cen za odvoz, uložení a likvidaci odpadu zvýšit poplatek pro rok 2021 na 500,- Kč. Pan Petr Novák navrhl ponechat poplatek ve stejné výši 400,- Kč za rok, protože se mu zdá spravedlivý, přispívá všem občanům. Starostka sdělila, že i při zvýšení poplatku bude městys přispívat každému občanovi přibližně stejnou částkou jako v minulých letech. Poplatky za odpady se zvyšují automaticky o inflaci, a v tomto roce dojde ke zdražení za uložení odpadu. Navrhla částku poplatku ve výši 480,- Kč. Tato částka je dělitelná 12, tudíž je to 40,-Kč měsíčně, je to výhodné při výpočtu poplatku pro stěhující se občany.

Jako první proběhlo hlasování o návrhu zvýšit poplatek na 480,- Kč . Vzhledem ke schválení této výše poplatku, další hlasování již neproběhlo.

Usnesení č. 58/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o místních poplatcích, novela pro rok 2021, výše poplatku se stanovuje na 480,- Kč.

Pro: 10

Proti: 1 (Petr Novák)

Zdržel se: 0

6/ Místostarosta seznámil zastupitele s proběhlým výběrovým řízením na dodavatele elektrické energie pro Městys Malšice. Na dodavatele byla postupně vypsána 2 výběrová řízení. Do prvního řízení podaly nabídky 2 firmy - Microenergy s.r.o a Amper Market, a.s. Vzhledem k tomu, že nabídku nepodala žádná z větších a známých firem, bylo toto výběrové řízení zrušeno. Do následně vypsání se přihlásila pouze jen opět firma Microenergy s.r.o , bylo opět zrušeno. Oslovené firmy ČEZ Prodej a E.ON Distribuce, nabídky do výběrových řízení nepodávají, protože jsou pro ně podmínky vypsání VŘ velmi komplikované. Městys tedy tyto dvě firmy přímo oslovil, aby nabídly cenu na dodávku el.energie pro rok 2021. Firma ČEZ prodej nabídla cenu ve výši 488 267,- Kč a firma E.ON Distribuce cenu 480.923,- Kč . Pan Pavel Kašpar tedy navrhl uzavřít smlouvu o dodávce el.energie pro rok 2021 s firmou E.ON Distribuce.

Usnesení č. 59/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy na dodávku el.energie pro rok 2021 s firmou E.ON Distribuce.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále informoval o výběrovém řízení na zpracování lesního hospodářského plánu na období 2022-2031, které proběhlo 26.11.2020. Byly doručeny 2 nabídky. Jedna od firmy LesInfo CZ, a.s. České Budějovice ve výši 207.206,- Kč a firmy SILVA PROJEKT s.r.o. Kroměříž ve výši 158.096,- Kč. Hodnotící komise vybrala jako vítěze firmu s nejnižší nabídkovou cenou, firmu SILVA PROJEKT s.r.o. Kroměříž.

Starostka informovala zastupitele o tom, že na tvorbu LHP bude možné žádat o dotaci a dotace je takřka ve výši ceny za tvorbu LHP.

Usnesení č. 60/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo jako vítěze výběrového řízení na zpracování lesního hospodářského plánu na období 2022-2031 firmu SILVA PROJEKT s.r.o. Kroměříž s nabídkovou cenou 158.096,- Kč.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ V tomto bodě jednání starostka informovala zastupitele o tom, že projednala s panem Doudou připojený obecní pozemek p.č. 1074/2 v kú Čenkov. Pan Douda souhlasí s koupí. Navrhla vyhlásit záměr prodeje části pozemku p.č. 1074/2 v kú Čenkov za cenu za kterou se tyto pozemky v Čenkově prodávají, a to 400,- Kč/m2.

Usnesení č. 61/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1074/2 v kú Čenkov za cenu 400,- Kč/m2.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

8/ Různé

a)Starostka předložila zastupitelům Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.06.2020 na stavbu Sociální byty v objektu bývalé fary v městysu Malšice, podle kterého se cena za dílo, po započítání méně a víceprací, zvyšuje o 157.319,74 na celkovou cenu 13.958.284,23 Kč. Dále informovala o komplikované spolupráci s projektantem, který je z Moravy a nemá zájem se účastnit probíhající stavby. Proto požádala ing. Arch. Stanislava Kotrčku o odbornou spolupráci.

Usnesení č. 62/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.06.2020 na stavbu Sociální byty v objektu bývalé fary v městysu Malšice, podle kterého se cena za dílo, po započítání méně a víceprací, zvyšuje o 157.319,74 na celkovou cenu 13.958.284,23 Kč.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále předložila Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.08.2020 na stavbu Oprava nádrže Všechny. Cena díla, po započítání méně a víceprací, zvyšuje o 295.460,26 Kč na celkovou částku 2.264.581,86 Kč. Jedná se o změnu sypaného kamene za skládaný.

Usnesení č. 63/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.08.2020 na stavbu Oprava nádrže Všechny, kde se cena díla zvyšuje o 295.460,26 Kč na celkovou částku 2.264.581,86 Kč.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Jaroslav Janoušek)

b) Diakonie ČCE – středisko Rolnička Soběslav požádala o dar ve výši 18.000,- Kč, jako v minulých letech.

Usnesení č. 64/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo dar ve výši 18.000,- Kč pro Diakonii ČCE- středisko Rolnička Soběslav.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Firma Stav.K s.r.o. Želeč požádala zastupitelstvo o schválení záměru na výstavbu a provozování Bytového domu v Malšicích. Starostka na dotaz zastupitelů informovala o zajištění parkovacích míst pro obyvatele domu.

Usnesení č. 65/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo záměr společnosti Stav.K s.r.o. č.p. 238, 391 74 Želeč IČ 09435778 výstavby a provozování Bytového domu o 14 b.j. na pozemku par.č. 2273 v k.ú. Malšice. Akce bude realizována dle podmínek podprogramu "Podporované byty" |v gesci Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Pro: 8

Proti:0

Zdržel se: 3(Pavel Hejný,
Libor Kníže, Petr Novák)

d) Starostka předložila zastupitelům rozpočty na opravy místních komunikací. Jedná se opravy MK ve Všechlapech v celkové ceně cca 1,5 mil. Kč , dále o opravy MK v Dobřejicích v ceně cca 2 mil. Kč a opravu MK z Čenkova do Malšic v ceně cca 640 tis. Kč.

Na opravy MK ve Všechlapech a v Dobřejicích bychom požádali o dotace MMR a na opravy MK z Čenkova do Malšic požádáme o dotaci z JČK z programu POV. Starostka požádala zastupitele o schválení podání dodací.

Usnesení č. 66/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo podání žádosti o dotaci na Místní komunikace Malšice – Všechlapy a Místní komunikace Malšice – Dobřejice do dotace MMR, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul Podpora obnovy místních komunikací.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 67/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo podání žádosti o dotaci na Opravu místní komunikace Čenkov- Malšice do programu POV JČK.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Dále starostka požádala zastupitele o schválení podání žádosti o dotaci na budování nových vodních zdrojů v Maršově a v Oboře.

Usnesení č. 68/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo podání žádosti o dotaci na Budování nových vodních zdrojů v Maršově a v Oboře.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) Starostka seznámila přítomné se studií dispozice 1.patru KD Malšice, kde vznikne sál na cvičení mimo stávající byt.

g) Starostka předložila ke schválení smlouvu o věcném břemeni č. TA-014330057774/001 o zřízení VB na pozemcích p.č. 742/4, 729/1, 727/2 v kú Obora u Maršova.

Usnesení č. 69/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o věcném břemeni č. TA-014330057774/001 o zřízení VB na pozemcích p.č. 742/4, 729/1, 727/2 v kú Obora u Maršova.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) V tomto bodě starostka informovala zastupitele o dlouhodobém písemném jednání s Českými drahami ohledně naskládání panelů na přístupu k nástupišti na nádraží v Malšicích. Jedná se o přístup ze směru po komunikaci okolo truhlárny. Vzhledem k tomu, že na písemné výzvy zástupci ČD nereagovali, starostka zajistila osobní jednání se zástupcem firmy a věc je předaná k vyřízení a nápravě.

i) Starostka seznámila přítomné s odměnami za třídění odpadu od firmy EKO-KOM za 3.čtvrtletí roku 2020 ve výši 64.086,09 Kč.

9/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Petr Novák, který se zeptal jak postupují práce na osvětlení kostela. Na to mu starostka odpověděla, že oslovený odborník slíbil úpravu projektu, zatím se neozval.

Pan Antonín Randa upozornil nato, že u Voštů nejde obecní rohlas. Starostka odpověděla, že poruchu nahlásíme firmě.

10/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18.00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 04.12.2020

Lada Kupková



starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřil dne:

Ing.Kašpar Pavel



ověřil dne:

Inr. Janoušek Jaroslav

