

ZÁPIS

z 13. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 16.09.2015

Místo konání: Obřadní místnost úřadu Městyse Malšice
Začátek: 18,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

Omluveni: Ing. Kašpar Pavel

Zapisovatel: Hofmanová Jana
Ověřovatelé zápisu: Ing. Janoušek Jaroslav, Šimota Martin

Hosté: -

Občané: 4

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření 2015 - změny rozpočtu 2015
3. Projednání žádosti o pronájem zemědělských pozemků městyse
4. Různé a na vědomí
5. Diskuse
6. Usnesení
7. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu pana Pavla Klímu a členy pana Petra Nováka a pana Antonína Randu - všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Jaroslava Janouška a pana Martina Šimotu, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Pan Petr Novák seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními schválenými v pravomoci starostky městyse. V 17. RO se zvyšují běžné výdaje v několika kapitolách o 179 000,- Kč, 18.RO se týká pouze dotací, dotací na úpravu zeleně a dotace. Příjmy se zvyšují o 984.373,- Kč a výdaje o 764.724,- Kč. V 19.RO se zvyšují příjmy o 28.000,- Kč a výdaje o 1.329.000, Kč V tomto rozpočtovém opatření se zohlednilo doplacení pozastávek a konečné faktury po řádném dokončení a zkolaudování oddílné kanalizace Čenkov. Zastupitelé vzali 17. a 18. rozpočtové opatření na vědomí a všemi hlasy schválili 19. rozpočtové opatření.

3/ V tomto bodě zastupitelé projednávali žádost místních zemědělců- Ing. Ladislava Křivánka, Ing. Martina Nováka a pana Miroslava Kluzáka o pronájem zemědělských pozemků městyse v k.ú. Malšice, Čenkov, Třebelice a Všechlapy, které mají pronajaty Zemědělská Společnost Čenkov a.s. a Pigmal a.s.. Dle jejich žádosti by měl Městys Malšice upřednostnit místní zemědělce, jak to již dříve dělal a dělá. Ve výše uvedených katastrech hospodaří Ing. Pešek z firmy Pigmal, který má trvalý pobyt v Jihlavě, není tak místní zemědělec a nespadá do našeho katastru.

Starostka v této souvislosti navrhla, odložit žádost na příští rok, žádost byla podaná koncem srpna a nyní bychom měli rozhodnout do konce září. Dále uvedla, že v současné době probíhá pozemková úprava v Čenkově. Až vejde v platnost pozemková úprava, bude se městys muset zabývat všemi nájemními smlouvami, změnami pozemků současné nájemní smlouvy pozbydou platnost.

Pan Pavel Klíma uvedl, že městys nevyhlásil záměr o pronájmu pozemků. Není tedy důvod pozemky dávat k pronájmu jiným zemědělcům.

Pan Martin Šimota se zeptal na možnost vyhlášení záměru pronájmu každý rok. Starostka na toto odpověděla, že zemědělci své podnikání staví na dlouhodobém pronájmu pozemků a také by se ročním vyhlášením zvyšovaly neúměrně ceny za pronájem. Pan Petr Novák navrhl usnesení k žádosti, že městys Malšice v tuto chvíli nenabízí žádné pozemky k pronájmu.

Zastupitelé 4 hlasy zamítli žádost o pronájem pozemků v k.ú. Malšice, Čenkov, Třebelice a Všechlapy Ing. Ladislavu Křivánkovi, Ing. Martinu Novákovi a Miroslavu Kluzákovi. Pan Jaroslav Janoušek a Miloslava Šebková se zdrželi hlasování.

V souvislosti s pronájmy zemědělských pozemků informovala starostka městyse zastupitele, že k 1.10.2015 byly sjednoceny platby za pronájmy u všech nájemců na 2000 Kč/ha/rok a původní smlouvy nájemní byly změněny na pachtovní smlouvy. Všichni oslovení nájemci se změnami souhlasili a dodatky podepsali. Dále starostka uvedla, že se domlouvala s panem Miloslavem Drhovským na vydání zemědělských pozemků městyse, na které končí nájemní smlouva. Pan Drhovský souhlasil s tím, že je vydá posledního září, ovšem ne všechny a tam, kde je městys má. Starostka se mu snažila vysvětlit, že musí vydat ty, které mu obec pronajala a vypověděla. Na tyto pozemky mají uzavřeny smlouvy noví nájemníci. Pan Drhovský přesto tvrdil, že novým nájemcům předá některé jiné pozemky, než které měl pronajaté. Pan Petr Novák navrhl, že pokud se tak stane, městys se obrátí na SZIF a uvede, na které pozemky pozbyl pan Drhovský právo užívání a SZIF tyto pozemky panu Drhovskému vyloučí z dotovaných půdních bloků.

4/ Různé

a) Zastupitelé v tomto bodě řešili předání nového vodohospodářského majetku v Čenkově firmě ČEVAK a.s. - provozovateli vodovodů a kanalizací. Zastupitelé všemi hlasy schválili předávací protokol mezi městysem a firmou ČEVAK a.s.

b) V návrhu smlouvy o výpůjčce hasičské bryčky z Čenkova pro výstavní účely, kterou má městys uzavřít s panem Stanislavem Kovaříčkem, je uvedeno v článku IV. odstavec 2, že výpůjčitel je povinen bryčku pojistit. Pro pana Kovaříčka jako důchodce je toto finančně neúnosné. Zastupitelé všemi hlasy schválili vypustit ze Smlouvy o výpůjčce v článku IV. odstavec 2 poslední větu, týkající se pojištění, protože povinnosti výpůjčitele, tj. chránit předmět výpůjčky, jsou ve smlouvě popsány dostatečně.

c) Pan Miloslav Drhovský požádal městys o podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smlouva se týká stavby - využití odpadního tepla z kogenerační jednotky BPS Maršov. Pan Petr Novák uvedl, že smlouva je nedostatečná, neobsahuje celé znění budoucí konkrétní smlouvy. Navíc městys neobdržel žádné podklady, žádný projekt stavby. Paní starostka připomněla, že již 15.dubna na 8.zasedání zastupitelstva v Maršově bylo odsouhlaseno, že možnost vytápění obecních budov bude posouzena až po předložení projektu, návrhů smluv, kalkulací ceny tepla atd.. Stejně jako k žádosti pana Drhovského, zda se obecní budovy připojí k využívání tepla z bioplynky, tak ani k této smlouvě pan Drhovský nepředložil žádné podrobnosti budoucí smlouvy. Ve smlouvě budoucí není uveden celý text budoucí smlouvy, nejsou tak uvedeny ceny a poplatky za zřízení těchto věcných břemen, nejsou uvedeny dotčené výměry obecních pozemků. Zastupitelé by tak odsouhlasili smlouvu, ve které není uvedeno téměř nic, pouze se zaváží zatížit obecní majetek.

Pan Zbyněk Vít také uvedl, že pro obyvatele Maršova je cena tepla stěžejní, zda je to prospěšné pro občany. V Oboře je dohodnutá cena 120,- Kč za GJ a v Maršově pan Drhovský nabízí cenu 300,- Kč za GJ.

Zastupitelé všemi hlasy zamítli podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě z důvodu nedostatečnosti, neobsahuje celý text budoucí konkrétní smlouvy, ani zřetelnou situaci.

d) Semafór o.s. Veselí nad Lužnicí městys požádal o podporu vzdělávacích programů v obci Čenkov. Pan Pavel Klíma uvedl, že s touto společností spolupracuje i v naší škole. Zastupitelé všemi hlasy zamítli tuto žádost z důvodu nekonkrétnosti, nebrání se však další formě spolupráce v případě náhrady rozumných konkrétních nákladů, např. uhradí odměnu přednášejícímu.

e) Starostka seznámila zastupitele s možností uspořádání slavnostního průjezdu historických vozidel, s hlavní zastávkou v Malšicích v termínu 3.10.2015. zhruba od 12.hod do 16.hod. Se zastupitelem panem Martinem Šimotou se shodli na zapojení hasičů, vystoupení místních žen –mažoretek. Zastupitelé se shodli na tom, že loňská přehlídka historických vozidel a přestávka v Malšicích byla skvělá a

jednomyslně souhlasí se spolupořádáním této části jízdy historických vozidel včetně finančního příspěvku na hudbu a občerstvení posádek.

f) Městys Malšice a Obec Bečice podali na Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje společnou žádost o obnovení povrchu silnice č.III/1379. Jedná se o komunikaci spojující městys s obcí Bečice a následně s rozsáhlým územím údolí řeky Lužnice.

g) Starostka přítomné informovala, že MUDr. Drahomíra Lukačejdová ukončuje pediatrickou ordinaci v Táboře, ordinaci v Malšicích si nadále ponechá ve stejném rozsahu tak jako doposud.

Na vědomí

- MěÚ Tábor - kolaudační souhlas s užíváním stavby, S-META 39100/2015/NSva
stav.úřad - výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce, S-META 42136/2015/NSva
- rozhodnutí prodloužení platnosti územního rozhodnutí S-META 39293/2015/Cha
- oznámení zahájení územního řízení, S-META 35782/2015/hzim
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce, S-META 39107/2015/NSva
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce, S-META 39100/2015/NSva
- dokumentace pro stavební povolení, k.ú. Dobřejice p.č.25/3,25/4
- oznámení zahájení územního řízení, S-META 39293/2015/Cha
- územní rozhodnutí. S-META 26595/2015/Cha
- oznámení zahájení územního řízení, S-META 17457/2015/Cha
- kolaudační souhlas s užíváním stavby, S-META 32953/2015/Peč
- kolaudační souhlas s užíváním stavby, S-META 32346/2015/Peč
- územní souhlas s umístěním stavby, S-META 39723/2015/Chl
- MěÚ Tábor - závazné stanovisko, METAB 44111/2015/OŽP/Kr
OŽP
- MěÚ Tábor - veřejná vyhláška – změna č.1 ÚP Ústrašice
Odb.rozvoje
- MěÚ Tábor - rozhodnutí S-META 41632/2015/OD/Nk/4
- Odb.dopravy - oznámení S-META 41543/2015/OD/Nk/3
- KÚ Tábor - rozhodnutí oprava chyby v KN Slavňovice, OR-244/2014-308-3
- KÚ JčK - veřejná vyhláška opatření obecné povahy, stanovení rozsahu záplavového území
odb. ŽP Lužnice, Nežárka , Degárka
- MinŽP - rozhodnutí, čj:1039/510/1555143/ENV/15
- Min.školsství - rozhodnutí čj: MSMT-18629/2015/2
mládeže a tělovýchovy
- OÚ Slapy - oznámení projednání změny č.2 ÚP Slapy, zpráva o uplatňování ÚP Slapy
- OÚ Řepeč - oznámení projednání změny č.2 ÚP Řepeč
- Jiří Sojka - dopis Musilovým
Dušana Sojková

5/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Antonín Randa s dotazem na reklamaci fasády úřadu. Pan Jaroslav Janoušek odpověděl, že oprava bude provedena během měsíce září až října.

Na zastupitelstvo přišli manželé Sojkovi a požádali zastupitele o radu, jak urovnat neutěšené sousedské vztahy s manželi Musilovými. Před 5 lety Musilovi vysadili tůje, které nyní stíní a brání Sojkovým ve výhledu. Starostka jim odpověděla, že jediné co mohou, je obrátit se na přestupkovou komisi v Táboře a nebo potom už jen na soud. Pan Jiří Sojka se zeptal, zda má městys vlastního právníka. Starostka odpověděla, že ne a na konkrétní věci např. různé smlouvy si služby objednáva samozřejmě za úplatu.

Pan Miloslav Drhovský se dostavil ke konci jednání zastupitelstva a zeptal se na stav podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou přinesl na městys. Smlouva se týká stavby - využití odpadního tepla z kogenerační jednotky BPS Maršov. Dále uvedl, že schválení smlouvy potřebuje ke stavebnímu povolení pro stavební úřad. Pan Petr Novák a Pavel Klíma panu Drhovskému vysvětlili, že smlouva o smlouvě budoucí vůbec neobsahuje veškeré náležitosti, které musí budoucí smlouva obsahovat. Pan Drhovský vysvětloval, že to je vlastně jen žádost o souhlas se stavbou na cizím pozemku potřebnou ke stavebnímu povolení, zastupitelé se mu snažili vysvětlit, že ale žádnou žádost k podpisu nepřinesl, že na úřad podal Smlouvu o smlouvě budoucí. Pan Drhovský trval na svém, zastupitelé však měli v ruce k odsouhlasení výše uvedený dokument. Pan Novák upozornil pana Drhovského, že přišel až po bodě jednání, kde se o smlouvě jednalo, bylo rozhodnuto a znovu jednání otevírá.

Dále pan Drhovský řekl, že ve zpravodaji bylo uvedené, že slíbil udělat protierozní opatření na polích v Čenkově. Není to pravda, to neřekl, řekl jen, že ho udělá jen pokud bude donucen, ovšem dle jeho názoru není pole erozně ohroženo. Starostka namítla, že tato diskuse je bezpředmětná, pan Drhovský jí před dvěma roky při první záplavě v Čenkově, kdy bahno z polí zaplavilo Čenkov a kanalizaci slíbil, že v dalším roce v části svahu oseje travu, protože v tom daném roce ji tam už nevyseje, je pozdě, ale udělá to příští rok. Pan Drhovský opět oponoval s tím, že nic neslibil, že protierozní opatření udělá, jen pokud k tomu bude donucen. Starostka dále vysvětlila, že když pan Drhovský nereagoval, napsala stížnost na SZIF a Pozemkový úřad. SZIF slíbil, že pole na tomto svahu zařadí do protierozních opatření a tato opatření již byla, spolu s dalšími protierozními opatřeními, dána ke zpracování zpracovatelům pozemkové úpravy v Čenkově.

6/ Usnesení

- | | |
|----------|---|
| 65/15/ZM | ZM bere na vědomí rozpočtové opatření Městysu Malšice č. 17 a 18 a 6 hlasy schvaluje 19. rozpočtové opatření |
| 66/15/ZM | ZM 4 hlasy zamítlo žádost Ing. Ladislava Křivánka, Ing. Martina Nováka a pana Miroslava Kluzáka o pronájem zemědělských pozemků ve vlastnictví městysu v k.ú. Malšice, Čenkov, Třebelice a Všechlapy. Jaroslav Janoušek a Miloslava Šebková se zdrželi hlasování. |
| 67/15/ZM | ZM 6 hlasy schvaluje předávací protokol mezi městyssem a firmou ČEVAK a.s. týkající se vodohospodářského majetku v části Čenkov. |
| 68/15/ZM | ZM 6 hlasy schvaluje návrh smlouvy o výpůjčce hasičské bryčky Čenkov panu Stanislavu Kovaříčkovi s tím, že se z návrhu vypustí z čl.4 odst.2 poslední věta týkající se pojištění. |
| 69/15/ZM | ZM 6 hlasy zamítlo podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městyssem Malšice a panem Miloslavem Drhovským z důvodu nedostatečnosti, neobsahuje celý text budoucí konkrétní smlouvy, ani podrobnou situaci. |
| 70/15/ZM | ZM 6 hlasy zamítlo žádost Semafóru o.s. z důvodu nekonkrétnosti, nebrání se však další formě spolupráce. |

7/ Závěr

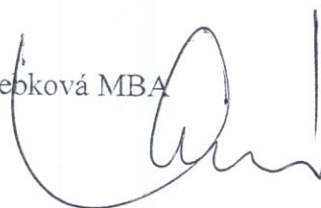
Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19,40 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 17. 09.2015

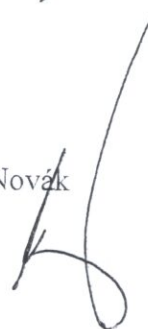
Jana Hofmanová



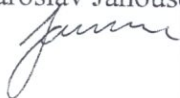
starostka: Miloslava Šepková MBA



místostarosta: Petr Novák



ověřil: Ing. Jaroslav Janoušek



ověřil: Martin Šimota

