

ZÁPIS

z 13. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 03.08.2020

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 16,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Novák Martin, Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín, Ing. Libor Kníže, Šimota Martin

Omluven: Novák Petr, MUDr. Šedivá Hana
Zapisovatelka: Stará Barbora
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Klíma Pavel, Ing. Libor Kníže
Občané: 3

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Pozemky – pronájem, prodej
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je tak usnášeníschopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla pana Pavla Klímu a pana Libora Knížete, zapisovatelkou jmenovala paní Barboru Starou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek. Návrh programu byl všemi hlasy schválen.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s 8.rozpočtovým opatřením schváleným ve své pravomoci.

Usnesení č. 35/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí 8. rozpočtové opatření.

3/ a) Se žádostí o odkup pozemku p.č. 740/4 v k.ú. Obora o výměře 116 m² se na městys obrátil pan Mgr. Petr Havlík. Tento pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví pana Havlíka a je situován téměř „uprostřed“ obce u hlavní komunikace. Paní starostka doporučila obecně neprodávat pozemky městyse z veřejného prostranství, již několikrát se časem zjistilo, že městys pozemek potřebuje např. pro umístění kontejnerů, veřejného osvětlení, dopravního značení. Uvedla i příklad, že před 20 lety by nikoho nenapadlo, že se bude dělat na pozemku uprostřed obce vodní zdroj pro obyvatele obce a byl problém s umístěním vrtu. Zastupitelé se tedy shodli panu Havlíkovi pozemek pouze pronajmout s tím, že cenu za pronájem stanoví na dalším zastupitelstvu.

Paní starostka dala postupně hlasovat o jednotlivých návrzích:

Pozemek p.č. 740/4 v k.ú. Obora neprodávat: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2
(Martin Novák, Pavel Klíma)

Pozemek p.č. 740/4 v k.ú. Obora pronajmout : Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 36/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyhlášení záměru pronájmu pozemku p.č. 740/4 v k.ú. Obora, cena za pronájem bude stanovena na dalším zastupitelstvu.

b) Dále paní starostka seznámila zastupitele s nabídkou koupě pozemků v k.ú. Dobřejice od společnosti Orca Estate, a.s. Jedná se o parcely č. 260/1 o výměře 1159 m² a č. 260/2 o výměře 372 m². Cena prodáváných pozemků je 801.800,- Kč (524 Kč/ m²). Zastupitelé se shodli nabídku od firmy Orca Estate, a.s. nevyužít.

Usnesení č. 37/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zamítnutí nabídky od společnosti Orca Estate, a.s. na koupi pozemků p.č. 260/1 o výměře 1159 m² a p.č. 260/2 o výměře 372 m² v k. ú. Dobřejice za cenu 801.800,- Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl městysovi prodej pozemku p.č. 80/8 o výměře 19 m² v k.ú. Všechlapy. Zastupitelé se po diskusi shodli pozemek nekupovat a převod řešit až při pozemkové úpravě ve Všechlapech.

Usnesení č. 38/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo nekupovat pozemek p.č. 80/8 o výměře 19 m² v k.ú. Všechlapy od ÚZSVM a řešit převod pozemku až v pozemkové úpravě, která již byla vypsána.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ Různé

a) V tomto bodě starostka informovala zastupitele jak pokračují práce na stavbě Rekonstrukce vodní nádrže na p.č. 1/58 k.ú. Čenkov, uvedla varianty opravy dna nádrže a doporučila 3. variantu. Pan Pavel Kašpar vysvětlil všechny tři varianty. První varianta řešila dno betonovou směsí v tloušťce 15 cm po celém dně, ale tím by se náklady navýšily cca o 850.000,- Kč. Druhá varianta byla vyspravit betonovou směsí o tloušťce 7 cm pouze betonové desky, které jsou na dně rozbité, jednalo by se zhruba o třetinu dna a celé dno pak potáhnout ještě betonovou směsí o tloušťce 8 cm dle původního projektu. Na tento návrh ale odmítla dát firma Dřevotvar – řemesla a stavby, s.r.o. záruku. Paní starostka k tomuto bodu uvedla, že dno není uznatelný náklad, nebude tudíž krácena dotace, a je tedy pouze na nás, co zvolíme. Také uvedla, že dno se dá kdykoliv opravit není tedy potřeba volit hned tu nejdražší variantu. Požádala technický dozor stavby Ing. Strnada o zpracování třetí varianty. V třetí variantě bude opraveno pouze cca 330 m² původní poškozené betonové desky (nová deska tl. 15 cm s vloženou kari sítí včetně dilatací), zbývající dno nepřebetonovávat deskou v tloušťce 8 cm, ale opravit pouze stávající dilatační spáry. Na tuto variantu dá realizační firma záruku a náklady by se nenavýšovaly.

Usnesení č. 39/20/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo navrženou 3.variantu, opravit pouze cca 330 m² původní poškozené betonové desky a nahradit novou deskou v tl. 15 cm s vloženou kari sítí včetně dilatací.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Starostka předložila zastupitelům ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce. Smlouva č. 1030058689/003 s názvem „Malšice Krám přípojka NN“ o umístění kabelu NN, uzemnění na pozemku a za účelem jejího provozování.

Usnesení č. 40/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Smlouvu č. 1030058689/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) V souvislosti s dalším připravovaným programem na období 2021- 2027 požádal spolek MAS Lužnice, z.s. paní starostku o projednání setrvání městyse Malšice v územní působnosti MAS Lužnice, z.s. Paní starostka doporučila setrvat ve spolku, poukázala na to, že městys i místní podnikatelé mohou čerpat a také občas čerpají dotace, městys naposledy získal část dotace např. na přístavbu školy, na kterou nikde jinde peníze nebyly.

Usnesení č. 41/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo setrvání městyse Malšice ve spolku MAS Lužnice, z.s. i v následujícím období 2021-2027.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) V tomto bodě paní starostka předložila výroční zprávu knihovny městyse Malšice. Pochválila paní knihovnici za odvedenou práci a za akce, které proběhly. Zmínila, že v příští zprávě by očekávala nějaké tabulkové srovnání o počtu výpůjček, čtenářů třeba za poslední tři roky a také srovnání s ostatními knihovnami.

e) Po schůzce s občany Obory, která se konala dne 25. června seznámila starostka zastupitele s tím, že byla mimo jiné požádána, zda by pro obec zažádala o dotaci na zdroj pitné vody. Zjistila, že požádat o vodní zdroje jde na SFŽP do 18.12.2020. O dotaci na zdroj pitné vody také projeví zájem občané Maršova.

Usnesení č. 42/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo připravit žádost o dotaci na vodní zdroje pro obec Obora a pro obec Maršov.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) V tomto bodě paní starostka informovala přítomné, že byla kontaktována panem Mgr. Milošem Douchou z odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, ohledně zveřejněných vyhlášek na stránkách městyse. Pan Doucha upozornil paní starostku, že v Obecně závazné vyhlášce č.2/2016 o místních poplatcích je uveden také poplatek ze psů. Tento poplatek by měl mít samostatnou obecně závaznou vyhlášku. Městys Malšice vyhlášku předělal a nechal si ji odsouhlasit Ministerstvem vnitra. Podstatné je, že se nemění výše poplatku, ale jde pouze o úpravy v §. Nová Obecně závazná vyhláška městyse Malšice č.1/2020 o místním poplatku ze psů byla řádně vyvěšena 15 dní před schválením zastupitelů.

Usnesení č. 43/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Malšice č.1/2020, o místním poplatku ze psů.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) V tomto bodě požádala starostka zastupitele o souhlas s vypsáním výběrového řízení na nový desetiletý Lesní hospodářský plán. Nynější plán končí v roce 2021. Upozornila na to, že nějaký čas trvá výběrové řízení, a časově náročná je i práce vybrané firmy. Dále požádala zastupitele o vypsání výběrového řízení na dodavatele el.energie pro městys, stávající smlouva končí v letošním roce.

Usnesení č. 44/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vypsání výběrového řízení na nový Lesní hospodářský plán a schválilo vypsání výběrového řízení na dodavatele el.energie pro městys.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) V tomto bodě paní starostka krátce pohovořila o místních záplavách, které řešila zhruba před měsícem v Čenkově. Opět protékala celým Čenkovem zemina z pole nad Čenkovem a to i do dvorů místních občanů. Na základě stížnosti občanů se obrátila paní starostka na majitele pozemků, hospodářského zemědělce a na Státní pozemkový úřad. Jednání se všemi zúčastněnými proběhlo na Úřadě městyse Malšice. Bylo dohodnuto, že po sklizni dojde k převodu půdního bloku na ZS Čenkov, a.s. Státní pozemkový úřad uhradí a zajistí v rámci pozemkových úprav protipovodňové opatření.

ch) Paní starostka informovala zastupitele o souhlasném stanovisku k navrhovanému obsahu změny č.2 Územního plánu městyse Malšice, které zaslal Městský úřad Tábor – odbor rozvoje. Nyní je potřeba oslovit projektanta. V diskusi zastupitelé řešili, zda oslovit pana Ing.Arch.Martina Jirovského, který již pro městys Malšice dělal 1. změnu ÚP, anebo vypsání výběrové řízení. Zastupitelé se po delší diskusi shodli na vypsání výběrového řízení.

Usnesení č. 45/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vypsaní výběrového řízení na projektanta ohledně změny č.2 Územního plánu městyse Malšice.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

i)Paní starostka informovala zastupitele o přijaté nabídce od agentury Valfia, s.r.o., která řeší dotace ohledně odpadového hospodářství. Jedná se nyní o poslední výzvu, kde dotace činí 90%, tzn. městys zaplatí pouze cca 36 000,- Kč za 50 ks kompostérů o objemu 1000 l až 1460 l. Kompostéry budou předány dle zájmu občanům.

5/ Diskuse

V diskusi paní starostka hovořila o postupu prací při přestavbě fary na sociální byty s tím, že už nyní eviduje 5 žádostí o byt. Popsala stavební práce a pochválila stav budovy uvnitř. Pan Antonín Randa se ještě vrátil k projednávanému bodu 3a/ a to k výši pronájmu za pozemek v Oboře. Navrhoval 6,- až 8,- Kč za m2. Zastupitelé budou příště rozhodovat o celkové ceně pronájmu v rozmezí 800 až 1000,-Kč za rok.

6/ Závěr


Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 17.00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 03.08.2020

Barbora Stará, DiS



starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřil dne: 11. 8. 2020
Mgr. Pavel Klíma



ověřil dne: 10. 8. 2020
Ing. Libor Kníže

