

ZÁPIS

z 11. zasedání zastupitelstva Městysu Malšice konaného dne 22.06.2015

Místo konání: Galerie Městysu Malšice
Začátek: 18,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr,
Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

Omluveni: -

Zapisovatel: Kupková Lada
Ověřovatelé zápisu: Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Klíma Pavel
Hosté: Ing. Juřina Robert
Občané: 6

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Výběrové řízení – Oprava místních komunikací Čenkov
3. Rozpočtové opatření 2015 - změny rozpočtu
4. Chodník a úprava křižovatky v Bechyňské ulici
5. Pronájem zemědělských pozemků v Maršově
6. Zpráva z kontroly kontrolního výboru
7. Různé a na vědomí
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městysu Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu pana Pavla Kašpara a členy pana Martina Šimotu a pana Antonína Randu - všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Jaroslava Janouška a pana Pavla Klímu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ S výsledky výběrového řízení na opravu místních komunikací v Čenkově, které se uskutečnilo 22.6.2015 na úřadu městysu, seznámil přítomné předseda výběrové komise pan Antonín Randa. Osloveno bylo 8 firem, do výběrového řízení se přihlášily 4 firmy a to SWIETELSKY stavební s.r.o. České Budějovice, VIALIT Soběslav, spol.s r.o. , STRABAG a.s., Praha a COLAS CZ a.s. Praha. Základním hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny, po posouzení všech nabídek vybrala komise jako nejvhodnější nabídku firmy VIALIT Soběslav s nejnižší nabídkovou cenou 4.937.064,41 Kč bez DPH. Cena s DPH je cena 5.973.847,94 Kč,-. Zastupitelé všemi hlasy schválili výsledky výběrového řízení.

3/ Starostka seznámila přítomné s 12. rozpočtovým opatřením schváleným ve své pravomoci. Příjmy se zvyšují o 40.000,- Kč a výdaje o 200.000,- Kč. Zastupitelé vzali 12. rozpočtové opatření na vědomí.

4/ Vzhledem k tomu, že v současné době jsou pozastaveny práce na výstavbě obchvatu, zastupitelé schválili přípravu projektu na řešení situace dopravy a chodců v Bechyňské ulici. Projekt je potřeba k žádosti o dotaci. S návrhy řešení situace chodců v Bechyňské ulici seznámil zástupce

projekční kanceláře projektant Ing. Robert Juřina. Byly zpracovány dvě verze řešení, první řeší pouze situaci chodců, kdy se počítá s vybudováním chodníku o šíři cca 1,5 m a převedením chodců přes křižovatku. Druhý složitější návrh počítá s vybudováním kruhového objezdu na křižovatce před Jednotou, čímž by se výrazně zpomalila doprava a zamezilo se tak kolizím. V současné době je potřeba začít jednat s dotčenými orgány Policií ČR, odborem dopravy, SÚS Tábor a Krajským úřadem, zda by tyto návrhy povolili a zda by byla možná finanční spoluúčast kraje. Během projednávání tohoto bodu přišel pan Pavel Klíma a počet zastupitelů se zvedl na 7 přítomných.

5/ S blížícím se ukončením nájemní smlouvy na zemědělské pozemky v Maršově byl zveřejněn záměr pronájmu těchto pozemků, na který reagovali dva místní zemědělci Ing. Martin Novák z Obory a pan Miroslav Kluzák z Čenkova, kteří se dohodli na rozdělení pozemků. Pan Ladislav Křivánek, M-POLAR, neměl o tyto pozemky zájem. Na zastupitelstvu tedy je odsouhlasit pronájem pozemků těmto zemědělcům a stanovit cenu. Současná cena za pronájem zemědělských pozemků je cca 1100,- Kč za hektar. Zároveň starostka informovala, že u některých pozemků došlo při digitalizaci k přečíslování. Proto do nových smluv budou uvedeny nová čísla pozemků po digitalizaci. Po diskusi se zastupitelé shodli na pronájmu zemědělských pozemků uvedeným zájemcům. Dále se shodli na stanovení a sjednocení ceny za pronájem zemědělských pozemků i pro ostatní nájemce, kterou bude zastupitelstvo ještě projednávat a to nejpozději do 30.9.2015.

6/ Se zprávou ze zasedání kontrolního výboru vystoupil předseda kontrolního výboru pan Pavel Kašpar. Uvedl, že kontrola proběhla na úřadu městyse 8.6.2015. Kontrolováno bylo plnění usnesení zastupitelstva městyse. Komise konstatovala, že usnesení jsou průběžně plněna a neshledala žádné nedostatky. Zastupitelé vzali zprávu kontrolního výboru na vědomí.

7/ Různé

a) Na úřad městyse se se žádostí o povolení výstavby venkovního krbu v pergole u vinárny obrátil pan Radek Švec. Krb by postavil na vlastní náklady podél zdi garáží úřadu. Při diskusi projevíli zastupitelé obavu hlavně z bezpečnosti stavby. Poté se shodli na tom, že stavbu krbu povolí pod podmínkou, že pan Švec doloží souhlasné vyjádření hasičů a sousedů. Zastupitelé tedy 5 hlasy schválili, 1 se zdržel (Pavel Klíma) a 1 byl proti (Petr Novák), povolení stavby krbu v pergole u vinárny za splnění výše uvedené podmínky.

Dále pan Radek Švec upozornil na přerostlé vrby u rybníka a požádal o jejich úpravu a ořezání. Na to starostka odpověděla, že úprava stromů byla přislíbena arboristou panem Švecem, který prořezával stromy při úpravě parku na náměstí a bude to urgovat.

b) Starostka seznámila přítomné s nesouhlasným vyjádřením Rady Jihočeského kraje s rozšířením dobývacího prostoru v Maršově. Dále informovala o schůzce s hejtmánem Jihočeského kraje Mgr. Jiřím Zimolou, které se spolu s ní zúčastnil pan Pavel Klíma. Starostka informovala, že jednání s panem hejtmánem bylo velmi přínosné. Pan Pavel Klíma uvedl, že hejtmán podpořil snahy městyse o zastavení rozšíření dobývacího prostoru. Vyjádřil se, že kraj jako vlastník komunikací, rozhodně nesouhlasí s takovým nárůstem dopravy na opravených komunikacích a bude si svůj majetek chránit. Dále hejtmán upozornil, že městys by měl neustále informovat dotčené orgány o tom, že firma Keramost nedodrжуje podmínky při těžbě stanovené již v roce 2007, které firma Keramost převzala. Např. že těžba má probíhat pouze v pracovních dnech od 7 do 15 hodin, dále, že nákladní auta se nesmí otáčet v Oboře a blokovat komunikaci atd. Městys v nejbližších dnech rozešle na dotčené orgány, i firmě Keramost, vyjádření Rady Jihočeského kraje a své stanovisko.

Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva byly přítomny občanky Maršova, vyzvala je starostka k diskusi. Paní Vítková vystoupila s dotazem, zda by městys nemohl zasílat občanům, kteří by o to měli zájem, hlášení obecního rozhlasu na e-mail. Na to starostka uvedla, že hlášení obecního rozhlasu jsou převážně typu, že někdo něco hned teď prodává a tyto informace jsou občanům, kteří by si je přečetli později k ničemu. Dále se hlásí události, které byly zveřejněny v obecním zpravodaji, a tudíž je všichni občané mají k dispozici. Nicméně po delší diskusi pověřila pana Martina Šimotu, aby zjistil, jaké jsou technické možnosti občanů hromadně informovat a to i po finanční stránce.

Dále vystoupila paní Frouzová s dotazem, jak se vyvíjí situace ohledně pronájmu bývalé Jednoty v Maršově. Uvedla, že v Maršově zachytila reakce, že rozdělení prostoru mezi maršovské ženy a manžele Boháčkovi není šťastné řešení a že by celý prostor měly mít k dispozici místní ženy.

Starostka odpověděla, že na jednání v prostorách bývalé Jednoty v Maršově se dohodli zástupci Maršova a nájemníci na tom, že by rozdělení prostoru vyhovovalo všem, a o požadavku celé budovy teď slyší poprvé. Pan Pavel Klíma vystoupil s tím, že vzhledem k tomu, že se přesně neví, co a jak budou ženy v Maršově dělat, souhlasí s pronájmem dohodnuté části objektu. V případě, že by se v budoucnu ukázalo, že prostory nestačí, pak by se mohlo uvažovat o rozšíření. Dále se zastupitelé shodli na tom, že se stanoví odpovědná osoba a ženy si budou hradit spotřebu elektrické energie. Diskuse byla i o tom, že v celém objektu není voda, zda to ženám nevadí. Paní Frouzová řekla, že jim to nevadí.

c) Na jednom z minulých zastupitelstev byla schválena žádost o poskytnutí úvěru ve výši 6 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že po výběrovém řízení na opravu komunikací v Čenkově je již známa přesná cena oprav místních komunikací, lze spočítat kolik budou stát 3 hlavní investice letošního roku. Oprava komunikací v Čenkově cca 6 mil.Kč, přestavba ZŠ cca 2,5 mil. Kč a oprava rybníka v Čenkově 300 tis. Kč. Proto pan Novák navrhl požádat o úvěr ve výši 9 mil. Kč se splatností 10 let. Spočítal přibližnou výši anuitních splátek, které by činily cca 1 mil Kč ročně. Zastupitelé se po diskusi shodli na zrušení původního usnesení na žádost ve výši 6 mil.Kč ze dne 4.5.2015 usn.č. 38/15/ZM a na schválení žádosti o úvěr ve výši 9 mil. Kč na dobu 10 let na tyto investiční akce. Starostka upozornila, že v roce 2016 končí splácení dvou úvěrů a za pět let skončí i úvěr na vodovod.

d) Starostka informovala zastupitele, že v podporovaných programech SFŽP budou vypisovány dotace na rekonstrukci čistíren odpadních vod. Naše ČOV patří k nejstarším a je pravděpodobné, že budeme muset řešit rekonstrukci ČOV v Malšicích. Podmínkou pro přidělení dotace však bylo podat do 22.6.2015 připomínku k návrhu Plánu dílčího povodí Horní Vltavy, tuto připomínku městys podal a bude tedy moci v případě vypsání programu a potřeby požádat o dotaci.

e) Starostka seznámila zastupitele s výsledkem Auditů hospodaření v lesích, který vypracoval soudní znalec Zdeněk Mahr. Z auditu vyplývá, že hospodaření v lesích městyse byly zjištěny drobné nedostatky v ručně vedené evidenci, záměny evidovaných sazenic. Pan Mahr doporučil další vedení evidence na počítači a měl výhradu k výši prováděných těžeb a zásobě dřeva v lesích. I přesto, že je dodržován LHP, není vytvořena rezerva na případné větší polomy, kdy se může stát, že polomy přesáhnou výši etátu a v dalších letech decennia bude nutno radikálně omezit těžby a tím i zisk. Auditor doporučil mírně snížit těžby pro vytvoření větší rezervy pro případ kalamitních událostí a pro rovnoměrnou těžbu v dalších decenních. Dále doporučil požadavky na lesníkovu práci a kontrolu. Zastupitelé vzali výsledek auditu na vědomí.

f) Starostka seznámila zastupitele se záměrem pana Jiřího Neumana vytvořit bazénovou výrobu na pozemcích zakoupených za kolejemi směrem na Lom. Tyto pozemky jsou však podmíněny územní studií a zástavbou až v druhé etapě. Požádala tedy tvůrce 1. změny ÚP o možnost změny na tomto území a po poradě s pořizovatelem dospěli k řešení. Požadavek územní studie skončí v lednu 2016. V této době by měl pan Neuman žádat o územní rozhodnutí. O možnost stavět na území označené druhou etapou pak může požádat zastupitelstvo městyse.

g) Starostka informovala zastupitele o prodeji hasičského auta CAS LIAZ 25. Auto bude prodáno za cenu 45.000,- + DPH. Již byla zaplacená zálohová faktura a připravena kupní smlouva. V tomto bodě jednání vystoupil pan Pavel Klíma, který poděkoval hasičům za zajištění párty stanů na akci rodáci v Oboře.

h) Dne 17.6.2015 proběhla první fyzická kontrola realizace projektu Revitalizace zeleně v Malšicích, kontrolu provedla pracovnice SFŽP ČR. Bylo konstatováno, že nebyly shledány nedostatky ani odchylky od schválené projektové dokumentace a smlouvy o dílo.

i) Na úřad městyse bylo doručeno poděkování od paní Jany Hejné z Obory, která děkuje za finanční dar k životnímu jubileu.

j) Již několikrát byla zastupitelstvem projednávána nutnost opravy rybníka v Čenkově. Původní rozpočet na kompletní opravu byl ve výši cca 900 tis Kč, vzhledem k nedostatku finančních prostředků byl požádán Ing. Kohoutek o vytvoření rozpočtu na nejnutnější opravy tak, aby bylo možné rybník napustit, výše tohoto rozpočtu je cca 350 bez DPH. Firma Kluzák provede opravu spočívající v kompletní opravě výpustě a okolí za cenu cca 200 tis Kč bez DPH. Zastupitelé 6 hlasy (1 se zdržel

Jaroslav Janoušek) schválili částečnou opravu rybníka v Čenkově firmou Kluzák za cenu cca 200 tis. bez DPH.

k) Pan Vítů předložil písemnou reakci na předešlé tvrzení pana Miloslava Drhovského, která bude zveřejněna ve Zpravodaji městyse.

Na vědomí

- MěÚ Tábor stav.úřad - oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, S-META 25376/2015/Pet
- oznámení zahájení územního řízení – novostavba RD, S-META 26595/2015/Cha
- souhlas s provedením ohlášené stavby, S-META 26761/2015/Pet
- rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby, S-META 28385/2015/Pet
- oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení, S-META 22248/2015/Peč
- územní rozhodnutí o umístění stavby, S-META 13069/2015/hzim
- MěÚ Tábor odb. ŽP - povolení k nakládání s vodami, S-META 22889/2015 OŽP/VFř 5
- povolení provedení stavby vodních děl, S-META 25414/2015 OŽP/VFř 4
- KÚ JčK České Budějovice - projednání rozsahu záplavového území významných vodních toků
- ŠINDY a.s Dolní Břežany - oznámení o vstupu na nemovitost a zahájení prací

8/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil pan Martin Šimota s upozorněním na špatně udržovaný rybník „Koupaliště U tří smrků“, který má v pronájmu Myslivecké sdružení Krásná lípa Malšice. Rybník není napuštěn a ani okolí rybníka není posečeno. Dále řekl, že by v případě, že se o rybník nechtějí starat myslivci, měli by o jeho pronájem zájem hasiči.

9/ Usnesení

- 51/15/ZM ZM 6 hlasy schvaluje výsledky výběrového řízení na Opravu komunikací v Čenkově, vítězem je firma VIALIT Soběslav spol. s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 4.937.064,41 Kč bez DPH. Cena s DPH je cena 5.973.847,94 Kč,-
- 52/15/ZM ZM bere na vědomí 12. rozpočtové opatření Městyse Malšice
- 53/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje pronájem zemědělských pozemků v kú Maršov panu Miroslavu Kluzákovi a Ing. Martinu Novákovi v rozsahu jejich žádostí. Cena nájmu bude stanovena a sjednocena do 30.9.2015 i u ostatních nájemců zemědělských pozemků
- 54/15/ZM ZM 5 hlasy schvaluje panu Radku Švecovi stavbu krbu v pergole u vinárny za předpokladu předložení písemného souhlasu sousedů a kladného stanoviska hasičů
- 55/15/ZM ZM 7 hlasy ruší usnesení 38/15/ZM ze dne 4.5.2015
- 56/15/ZM ZM 7 hlasy schvaluje žádost o úvěr ve výši 9 mil. Kč na dobu 10 let na investiční akce

- 57/15/ZM ZM bere na vědomí Audit hospodaření v lesích Městyse Malšice
- 58/15/ZM ZM 6 hlasy schvaluje opravu rybníka v Čenkově za cenu cca 200 tis. Kč bez DPH

10/ Závěr

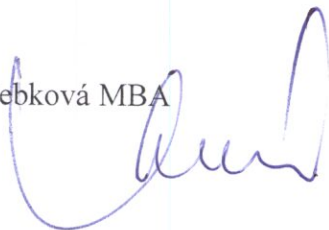
Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 21,40 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 22.06.2015

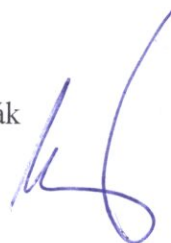
Lada Kupková



starostka: Miloslava Šebková MBA



místostarosta: Petr Novák



ověřil: Mgr.Pavel Klíma



ověřil: Ing.Jaroslav Janoušek

