

ZÁPIS

z 11. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 27.04.2020

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 16,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Hejný Pavel, Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Ing. Kníže Libor, Ing. Novák Martin, Novák Petr, Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín, MUDr. Šedivá Hana, Šimota Martin

Omluven: 0
Zapisovatelka: Hofmanová Jana
Ověřovatelé zápisu: MUDr. Šedivá Hana, Šimota Martin

Občané: 1

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Výběrové řízení - Sociální byty v objektu bývalé fary
4. Výběrové řízení – Oprava nádrže Všechlapy
5. Pronájem restaurace v KD
6. Územní plán – změna č.2
7. Pozemky – pronájem, prodej
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 10 zastupitelů, pan Pavel Hejný přišel v průběhu 3. bodu zasedání, zasedání zastupitelstva je tak usnášeníschopné a schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhla paní Hanu Šedivou a pana Martina Šimotu, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek. Návrh programu byl všemi hlasy schválen.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s celkem 4 rozpočtovými opatřeními: č. 3,4,5 roku 2020 schválenými ve své pravomoci. Zároveň navrhla schválit rozpočtové opatření č. 6/2020, ve kterém se navyšují výdaje o 2.700.000,- Kč. Jedná se o náklady na vybudování vodních zdrojů Dobřejice a Všechlapy, převedeno z roku 2019 a koupi vybavení kuchyně v restauraci v KD.

Usnesení č. 19/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí 3, 4 a 5. rozpočtové opatření roku 2020 a zároveň schválilo rozpočtové opatření č. 6 roku 2020.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ V průběhu tohoto bodu se dostavil pan Pavel Hejný. Předseda hodnotící komise pan Pavel Kašpar zastupitelům vysvětlil průběh hodnocení a posuzování nabídek zadávacího řízení na výstavbu Sociálních bytů v objektu bývalé fary. Do výběrového řízení, jehož nabídky byly odtajněny dne 17.04.2020 na profilu zadavatele, se přihlášily tyto firmy: BDS Benešov s.r.o., Tábořské stavby s.r.o., Hora s.r.o., VAKU STAV s.r.o. a ACG – Real s.r.o. První jednání komise pro hodnocení nabídek proběhlo dne 22.04.2020 na úřadu městyse Malšice.

Členové hodnotící komise ve složení – předseda Ing. Pavel Kašpar, Ing. Pavel Strnad, Ing. Pavel Hejný, Ing. Jaroslav Janoušek a Ing. Libor Kníže při prvním jednání komise hodnotili nabídky všech pěti firem. Po ukončení jednání komise byl k objasnění vyzván účastník č. 3 – HORA s.r.o., jelikož jeho nabídková cena se jevila jako mimořádně nízká. Účastník dostal termín na doplnění do 28.4.2020 do 23:59. Po objasnění této nabídkové ceny bude k objasnění/doplnění nabídky vyzván účastník č. 4 – VAKU STAV s předběžně nejnížší nabídkovou cenou (komise předběžně posoudila nabídku – v nabídce jsou nedostatky, za které může být účastník potenciálně vyloučen, pokud nabídku neobjasní/nedoplní). Účastník č. 3 – HORA s.r.o., který předběžně při hodnocení skončil na druhém místě, bude také vyzván k doplnění podkladů k nabídce. Zastupitelé nemohli potvrdit výsledek zadávacího řízení, protože k němu komise zatím nedošla.

4/ Do výběrového řízení na Opravu nádrže Všechlapy, které proběhlo dne 20.4.2020 na úřadu městyse byly osloveny tyto firmy: Hydro&Kov s.r.o., Swietelsky stavební s.r.o., Kavas W s.r.o., Daich spol.s.r.o. a VHS - Vodohospodářské stavby spol.s.r.o. Do výběrového řízení se ještě přihlásila firma Profastav s.r.o. a Rekon Insta spol.s.r.o. Nabídku podaly firmy: VHS – Vodohospodářské stavby s.r.o., Hydro&Kov s.r.o., Rekon Insta spol.s.r.o., Daich spol.s.r.o., Swietelsky stavební s.r.o. a Profastav s.r.o. Předseda hodnotící komise pan Antonín Randa přednesl zastupitelům průběh posuzování nabídek. Hodnotící komise, ve složení Ing. Pavel Kašpar, předseda Ing. Antonín Randa, Ing. Pavel Hejný, Ing. Libor Kníže a Ing. Pavel Strnad, vybrala jako vítěze firmu Profastav s.r.o. s nejnížší nabídkovou cenou ve výši 1.907.075,- Kč

Usnesení č. 20/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vítězem výběrového řízení na Opravu nádrže Všechlapy firmu Profastav s.r.o. Tábor, s nejnížší nabídkovou cenou 1.907.075,- Kč
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Jaroslav Janoušek

5/ Zastupitelé obdrželi k prostudování odborný posudek na ocenění movitého majetku – kuchyně v restauraci KD. Po dlouhé diskusi, i s panem Tomášem Doudou, majitelem kuchyně, zastupitelé rozhodli o zakoupení movitého majetku dle Posudku o výkupní ceně movitého majetku ve výši 371.921,- Kč bez DPH i proto, aby v Malšicích podpořili otevření restaurace.

Usnesení č. 21/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo zakoupení movitého majetku – vybavení kuchyně v restauraci Kulturního domu dle Posudku o výkupní ceně movitého majetku ve výši 371.921,- Kč bez DPH od pana Tomáše Doudy.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka předložila smlouvu na uzavření pronájmu s jediným zájemcem panem Markem Černým, Mlýny 26.

Usnesení č. 22/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo uzavření smlouvy na pronájem restaurace v Kulturním domě s panem Markem Černým, Mlýny 26.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé dále v tomto bodě rozhodovali o výši nájemného pro nového nájemce restaurace v KD. První návrh podal pan Antonín Randa 5.500,- Kč, - měsíčně, pan Pavel Klíma navrhl 6000,- Kč měsíčně, 3. návrh podaly Hana Šedivá a Miloslava Šebková 5000,- Kč měsíčně. Poté zastupitelstvo hlasovalo postupně o jednotlivých návrzích.

- Pro návrh 5000,- Kč měsíčně : Pro 2: Miloslava Šebková, Hana Šedivá, - návrh neprošel
- Pro návrh 6000,- Kč měsíčně : Pro 6 – Pavel Hejný, Pavel Klíma, Martin Novák, Antonín Randa, Martin Šimota, Jaroslav Janoušek - odsouhlasen návrh na nájemné ve výši 6000,- Kč měsíčně.

Dále zastupitelé hlasovali, kdo je pro doplnění nájemní smlouvy o roční zvyšování nájmu o inflaci na pronájem restaurace v KD.

Pro 2: Antonín Randa, Martin Šimota

Proti: 4: Pavel Kašpar, Hana Šedivá, Miloslava Šebková, Libor Kníže

Zdržel se: 5: Pavel Hejný, Pavel Klíma, Martin Novák, Petr Novák, Jaroslav Janoušek

Návrh na inflační doložku do smlouvy neprošel.

Usnesení č. 23/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo uzavření smlouvy na měsíční pronájem restaurace v Kulturním domě s panem Markem Černým Mlýny 26, ve výši 6000,- Kč, bez každoročního inflačního navyšování.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

V tomto bodě ještě zastupitelé dlouze diskutovali o návrhu pana Tomáše Doudy na finanční kompenzaci městysem, cca třetiny jeho nákladů na stavební úpravy, které na začátku podnikání provedl v restauraci v Kulturním domě. Jedná se zejména o stavební práce v kuchyni, vodoinstalace, elektroinstalace, osvětlení, protiskluzová podlaha, které byly požadovány hygienou, celkem ve výši 156.173,- Kč. Pan Pavel Kašpar upozornil na to, že po uzavření smlouvy s panem Doudou v roce 2012 mu bylo odpuštěno nájemné ve výši 71.400,- Kč. Pan Antonín Randa navrhl kompenzaci ve výši 25% z celkových nákladů, tj. cca 40.000,-Kč. Petr Novák navrhl tyto položky nekompenzovat a vysvětloval, že panu Doudovi již městys dost pomohl odkupem kuchyně, nikdo ho nenutil nájem ukončit, skončil na vlastní žádost. Náklady do stavebních úprav kuchyně byly v souladu s jeho podnikatelským záměrem. Pavel Klíma navrhl 25.000,- Kč, zejména na protiskluzovou podlahu. Paní Miloslava Šebková navrhla kompenzaci ve výši 30.000,- Kč., ke které došla odečtením části nájmu po otevření restaurace s kompenzací 25% ze zbylé částky. Poté zastupitelstvo hlasovalo postupně o jednotlivých návrzích, hlasuje se od posledního návrhu.

- **Pro návrh 30.000,- Kč :**

Pro 4: Miloslava Šebková, Hana Šedivá, Pavel Kašpar, Jaroslav Janoušek

Zdržel se 6: Pavel Klíma, Pavel Hejný, Martin Novák, Antonín Randa, Martin Šimota, Libor Kníže

Proti 1: Petr Novák. Tento návrh neprošel.

- **Pro návrh 25.000,- Kč**

Pro 2: Libor Kníže, Pavel Klíma

Zdržel se 8: Hana Šedivá, Miloslava Šebková, Pavel Kašpar, Pavel Hejný, Martin Novák, Antonín Randa, Martin Šimota, Jaroslav Janoušek

Proti 1: Petr Novák. Také tento návrh neprošel

- **Pro návrh vůbec nekompenzovat stavební práce**

Pro 2: Petr Novák, Pavel Klíma

Zdržel se 9: Miloslava Šebková, Hana Šedivá, Pavel Kašpar, Jaroslav Janoušek, Martin Šimota, Martin Novák, Antonín Randa, Pavel Hejný, Libor Kníže

Návrh neprošel.

- **Pro návrh 40.000,- Kč**

Pro 7: Pavel Klíma, Antonín Randa, Martin Šimota, Pavel Hejný, Miloslava Šebková, Pavel Kašpar, Jaroslav Janoušek

Zdržel se 3: Hana Šedivá, Libor Kníže, Martin Novák

Proti 1: Petr Novák

Usnesení č. 24/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo uhradit finanční kompenzaci ve výši 40.000,- Kč panu Tomáši Doudovi za stavební úpravy v restauraci Kulturního domu.

Pro: 7 Proti: Petr Novák Zdržel se: Hana Šedivá, Libor Kníže, Martin Novák

MUDr. Hana Šedivá se pozastavila nad způsobem hlasování. Starostka vysvětlila všem průběh hlasování. V závěru tohoto bodu se zastupitelé dohodli na tom, aby nový nájemce měl ve smlouvě uvedenu podmínku na pojištění odpovědnosti za škodu.

6/ V tomto bodě starostka seznámila zastupitele s celkem 7 žádostmi do změny č.2 územního plánu městyse Malšice. Pan Antonín Randa namítl, že nesouhlasí s žádostí pana Bohumíra Pána na změnu u pozemku č.1360/54 a 1360/61. Starostka navrhla podat všechny požadavky, ty které budou

neopodstatněné vyřadí po domluvě s městysem pořizovatel a projektanti. Také se může vyjádřit majitel sousedního pozemku. Zastupitelé v tomto bodě zrušili obsah usnesení č.1/19/ZM ze dne 18.2.2019 v části změny funkčního využití pozemku p.č. 1452/6. Obsah změny č.2 Územního plánu městyse Malšice bude obsahovat nové předložené požadavky (viz.usnesení), nebude již obsahovat změnu funkčního využití pozemku parc.č.1452/6 v k.ú. Malšice z plochy výroby a skladování – II.etapa, na plochu občanské vybavenosti v I. etapě zástavby, z důvodu stavby nové hasičské zbrojnice.

Usnesení č. 25/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo upravený obsah změny č. 2 územního plánu městyse Malšice:

1. Změnu funkčního využití pozemku parc.č. st. 32/1 v k.ú. Malšice z plochy bydlení na plochu občanské vybavenosti, z důvodu rozšíření stávající hasičské zbrojnice.
2. Prověření možnosti změny využití pozemků parc.č. 1360/54 a 1360/61 v k.ú. Malšice na plochu bydlení.
3. Prověření možnosti změny využití části pozemku parc.č. 41/1 v k.ú. Třebelice k rodinné zástavbě.
4. Prověření možnosti změny využití pozemku parc.č. 401/80 v k.ú. Malšice do plochy bydlení venkovského charakteru – I. etapa, bez podmínky zpracování územní studie.
5. Prověření možnosti změny využití pozemku parc.č. 1334/2 v k.ú. Malšice pro výstavbu rodinného domu.
6. Prověření možnosti změny využití části pozemků 127/12, 127/1, 399, 400, st. 401, 127/13 v k.ú. Malšice na plochu bydlení (BV-S).
7. Aktualizaci zastavěného území.

Vymezení lokalit pomocí parcelních čísel striktně nestanovuje rozsah ploch dotčených změnou, ale slouží pouze k identifikaci území, kterých se změna týká.

Zároveň obsahuje vyjmutí změny funkčního využití pozemku parc.č.1452/6 v k.ú. Malšice z plochy výroby a skladování – II.etapa, na plochu občanské vybavenosti v I. etapě zástavby, z důvodu stavby nové hasičské zbrojnice..

Pro: 10

Proti 0

Zdržel se: Antonín Randa

7/ a) Na městyse Malšice se obrátil pan Jiřík Miroslav s nabídkou prodeje svého lesního pozemku p.č. 648/2 o výměře 5316m² v k.ú. Obora, který přímo sousedí s lesním porostem městyse Malšice. Majitel lesa předložil posudek na tržní cenu lesa ve výši 85.060,- Kč bez DPH. Paní starostka požádala hajného městyse pana Pavla Hrušku o posouzení koupě lesa, který uvádí, že k ceně je třeba připočítat cenu za zalesnění, která se pohybuje cca 10.500,- Kč. Zastupitelé se dohodli na koupi lesa v případě snížení ceny za zalesnění a pokud prodávající uhradí náklady spojené s převodem.

Usnesení č. 26/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo koupi lesního pozemku p.č.648/2 o výměře 5316 m² v k.ú. Obora za cenu 75.000,- Kč od pana Miroslava Jiříka, náklady s převodem hradí prodávající.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

8/ Různé

a) Zastupitelé dostali k projednání možnosti stavby bytů v KD akustický posudek a posouzení proveditelnosti od projektanta. Shodli se na nákladnosti projektu, starostka upozornila, že vzhledem k nastávající ekonomické situaci není nutné tyto prostory rychle řešit. Navrhla, že by v těchto prostorách mohl vzniknout prostor ke cvičení pro menší skupinu lidí a nemusel by se tak vytápět celý sál.

b) Zastupitelé se zabývali nabídkou na projektovou dokumentaci „Chodník podél II/137 Bechyňská ulice a okružní křižovatka ke stavebnímu povolení. Shodli se na tom, že bez stavebního povolení nelze žádat o dotaci a tudíž souhlasili, aby firma pokračovala v projektové dokumentaci.

Usnesení č. 27/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo nabídku na projektovou dokumentaci na Chodník podél III/137-Bechyňská ulice a OK II/137 III/13710 a MK Malšice od firmy ROAD M.A.A.T.s.r.o. ve výši 127.655,- s DPH.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: Antonín Randa, Hana Šedivá

c) Městysu bylo zasláno pravomocné rozhodnutí Ministerstva životního prostředí pro společnost Keramost a.s. Most, které udělilo předchozí souhlas k podání návrhu na stanovení dobývacího prostoru Maršov. Starostka vysvětlila, že toto rozhodnutí neznamena, že společnost může dobývat větší prostor než má povolený. Žadatel zajišťuje pouze to, že o tento dobývací prostor nemůže žádat jiná firma. Do tohoto rozhodnutí se mohl odvolat pouze žadatel. Starostka upozornila, že se na ní obrátili z firmy Keramost se žádostí o veřejnou schůzku s občany a zastupiteli, kterou naplánuje až pominou opatření proti koronaviru.

d) Starostka v tomto bodě navrhla vzhledem k opatřením uzavření restaurací, odpuštění nájmu pro vinárnu, nájemce pana Radka Švece od března do června, tj. 5000,- Kč měsíčně a také odpuštění dvou nájmu pro restauraci Rejda, dosud nájemce pan Tomáš Douda, nájemné 10.200,- Kč měsíčně, novému nájemci panu Marku Černému také 2 nájmy po 6.000,-Kč, do konce června 2020. Nájem bude nový nájemce platit od července r.2020.

Usnesení č. 28/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo odpuštění placení 4x nájem Radku Švecovi za pronájem ve vinárně, od března do června r.2020, 2x nájem od března do dubna r.2020 Tomáši Doudovi za pronájem restaurace v KD a novému nájemci Marku Černému, restaurace KD-2x nájem – květen - červen.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Římskokatolická farnost Malšice žádá o dotaci pro účely projektu Záchrana beuronské výmalby Kostela Nejsvětější Trojice v Malšicích z Fondů EHP 2014-2021. K žádosti mají přiložit prohlášení o partnerství s Městysem Malšice. Starostka požadovala v dokumentu upravit formulaci ohledně partnerství, která mluvila o maximální spolupráci hodně obecně. V druhém návrhu byla upřesněna a ten zastupitelé odsouhlasili.

Usnesení č. 29/20/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo druhou upravenou variantu Prohlášení o partnerství s Římskokatolickou farností Malšice za účelem získání dotace.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

9/ Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

10/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18.35 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 27.4.2020

Jana Hofmanová

starostka: Miloslava Šebková MBA

ověřila dne:

MUDr.Hana Šedivá

ověřil dne:

Martin Šimota