

ZÁPIS

z 1. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 12.02.2018

Místo konání: Galerie Malšice
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Šebková Miloslava MBA, Ing. Randa Antonín, Šimota Martin

Zapisovatel: Kupková Lada
Ověřovatelé zápisu: Mgr.Pavel Klíma, Martin Šimota

Občané: 3

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření 2018
3. Zpráva o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2017
4. Výběrové řízení – opravy místních komunikací 2018
5. Výběrové řízení – Projektové služby: Malšice – intenzifikace a modernizace ČOV
6. Výběrové řízení – Oprava kanalizace Malšice – Za školou
7. Vodné a stočné pro hospodářský rok 2018
8. Pozemky – pronájem, prodej
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Pavla Klímu a pana Martina Šimotu, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními č. 1 a 2 schválenými ve své pravomoci, ve kterých se zvyšují příjmy v souvislosti s příjmem dotací. Dále předložila návrh 3. rozpočtového opatření, kterým se zvyšují výdaje o 8.385.000,- Kč. Jde hlavně o výdaje na akce oprava kanalizace za školou, opravy místních komunikací, projektové služby modernizace ČOV, které byly vysoutěženy.

Usnesení č. 1/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí 1. a 2. rozpočtové opatření a schvaluje 3.rozpočtové opatření městyse Malšice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/ Starostka předložila zastupitelům inventuru a zprávu o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2017. Při fyzické inventuře byl evidován drobný přebytek vytěženého dřeva. V roce 2017 byly v důsledku celostátní kůrovcové kalamity zastaveny úmyslné těžby a poklesla cena za vykupované dřevo. Malšice neměly vážnější problémy s kůrovcem, ale kvůli nízké výkupní ceně byla zpracovávána převážně pouze nahodilá těžba. Tento stav se ještě promítne do 1.pololetí roku 2018. Nevytěžené množství, které nám na rok 2017 předepisoval LHP bylo ponecháno v rezervě na další roky.

Usnesení č. 2/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí inventuru a Zprávu o hospodaření v lesích městyse Malšice za rok 2017.

4/ Dne 7.2.2018 proběhla na úřadě dvě výběrová řízení na opravy místních komunikací v Malšicích. Do výběrového řízení na Opravu místní komunikace SO 03 v Malšicích bylo osloveno 5 firem a po zveřejnění se přihlásila ještě jedna firma, soutěžilo tedy celkem 6 firem. Firma VIALIT Soběslav s.r.o. s nabídkovou cenou 695.871,73 Kč, firma STRABAG a.s. Praha s cenou 707.076,46 Kč, SWIETELSKY stavební s.r.o. České Budějovice s cenou 710.814,42 Kč, firma PORR a.s. Praha s cenou 715.669,64 Kč, firma COLAS CZ a.s. Praha s cenou 731.760,61 Kč a firma Š+H Bohunice s.r.o. Temelín s cenou 786.811,38, ceny včetně DPH. Komise vybrala jako vítěznou firmu VIALIT Soběslav s nejnižší nabídkovou cenou 695.871,73 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 3/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Zprávu o hodnocení a vítěze výběrového řízení na Opravu místní komunikace v Malšicích-SO 03- firmu VIALIT Soběslav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 695.871,73 Kč včetně DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

I druhého výběrového řízení na Souvislou běžnou údržbu MK-SO-04 se zúčastnilo pět oslovených firem a jedna se přihlásila po zveřejnění. Firma VIALIT Soběslav s.r.o. s nabídkovou cenou 2.419.850,71 Kč, firma STRABAG a.s. Praha s cenou 2.573.076,53 Kč, SWIETELSKY stavební s.r.o. České Budějovice s cenou 2.495.894,48 Kč, firma PORR a.s. Praha s cenou 2.551.327,50 Kč, firma COLAS CZ s.r.o. Praha s cenou 2.508.265,43 Kč a firma Š+H Bohunice s.r.o. Temelín s cenou 2.541.114,09 Kč, ceny včetně DPH. Komise vybrala jako vítěznou firmu VIALIT Soběslav s nejnižší nabídkovou cenou 2.419.850,71 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 4/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Zprávu o hodnocení, vítězem výběrového řízení na Souvislou běžnou údržbu MK SO 04 v Malšicích firmu VIALIT Soběslav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 2.419.850,71 Kč včetně DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

5/ Dne 9.2.2018 proběhlo výběrové řízení na Projektové služby: Malšice – intenzifikace a modernizace ČOV. Po zveřejnění podalo nabídku 5 firem, firma PROVOD s.r.o. Ústí nad Labem s nabídkovou cenou 1.488.000,- Kč, firma EKO EKO s.r.o. České Budějovice s cenou 1.185.000,- Kč, firma VIS s.r.o. Hradec Králové s cenou 887.000,- Kč. Firma Sweco Hydroprojekt a.s., České Budějovice s cenou 1.385.000,- Kč a firma AQUECON, a.s. Teplice s cenou 1.119.000,- Kč, ceny bez DPH. Komise vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy VIS s.r.o. Hradec Králové s nejnižší nabídkovou cenou 887.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 5/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Zprávu o hodnocení, vítězem výběrového řízení na Projektové služby Malšice – intenzifikace a modernizace ČOV, firmu VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Hradec Králové s nejnižší nabídkovou cenou 887.000,- Kč bez DPH

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Dne 9.2.2018 proběhlo ještě výběrové řízení na Opravu kanalizace Malšice – lokalita Za školou. Obesláno bylo pět firem, další čtyři si nabídku vyžádaly. Nabídku pak podalo 6 firem, firma ČEVAK a.s. České Budějovice s nabídkovou cenou 3.255.567,- Kč, firma ŠAFINVEST s.r.o. Písek s cenou 2.779.950,- Kč, firma ECO CB s.r.o., České Budějovice s cenou 2.138.850,- Kč, firma DAICH s.r.o. Tábor s cenou 3.300.657,- Kč, firma HES stavební s.r.o. Praha s cenou 2.859.492,- Kč a firma PROFASTAV s.r.o. Tábor s cenou 3.049.057,- Kč, ceny bez DPH. Komise vybrala jako vítěznou firmu ECO CB s.r.o. České Budějovice s nejnižší nabídkovou cenou 2.138.850,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 6/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje Zprávu o hodnocení, vítězem výběrového řízení na Opravu kanalizace Malšice – lokalita Za školou firmu ECO CB s.r.o. České Budějovice s nejnižší nabídkovou cenou 2.138.850,- Kč bez DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ S návrhem ceny vodného a stočného pro hospodářský rok 2018 seznámil zastupitele pan Petr Novák. Návrh je zpracován ve dvou variantách. První varianta vychází se stejného nájemného jako v roce 2017 a cena vodného a stočného vychází bez nárůstu, tedy 60,72 Kč bez DPH, včetně DPH 69,83 Kč. Druhá varianta počítá s nárůstem nájemného dle plánu financování obnovy. V této variantě by se vodné zvýšilo o 8,43 Kč a stočné o 1,93 Kč za m³.

Usnesení č. 7/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje cenu vodného a stočného pro hospodářský rok 2018 stejnou jako v roce 2017, tedy 60,72 Kč bez DPH, včetně DPH 69,83 Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

8/ Pozemky

a) Se žádostí o prodej pozemku městyse p.č. 2100/8 v kú Malšice se na zastupitelstvo obrátila paní Lucie Včeláková, která kupuje vedlejší pozemek. Jedná se o pozemek o výměře 49 m², který je pro městys nepotřebný. Zastupitelé se shodli na zveřejnění záměru prodeje za cenu 400,- Kč/m².

Usnesení č. 8/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 2100/8 v kú Malšice, za cenu 400,- Kč/m².

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále starostka informovala o stavu prodeje zaplacených pozemků u firmy Dolter a u paní Hákové. Firma projevila zájem o koupi, ale dále již nereaguje, přičemž se jedná pouze o zajištění kupní smlouvy a platby. U druhého prodeje bude do konce února zpracován geometrický plán. Zastupitelé se shodli na tom, aby firmu Dolter oslovil ohledně koupě právník městyse.

b) Paní Marie Synková se na zastupitele obrátila se žádostí o směnu pozemků. Na základě zaměření hranic bylo zjištěno, že část skalky před domem čp 118 zasahuje do komunikace městyse. Tím je zhoršený plynulý průchod zejména dětí ze školy a nutí je zacházet hlouběji do komunikace. Paní Synková navrhuje směnu této části za část pozemku před opěrnou zídou u domu. Zastupitelé se po diskusi shodli zamítnout žádost o směnu a z bezpečnostních důvodů požadují vyklizení pozemku komunikace, kde je část skalky a thuje.

Usnesení č. 9/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice zamítlo žádost paní Marie Synkové o směnu pozemků u domu čp 118 v Malšicích a požadují vyklizení pozemku místní komunikace.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Starostka informovala o tom, že vyřizuje přepracování smlouvy č. TA-014330045336/001 na zřízení VB na pozemky p.č. 1251 a 182/104 v kú Čenkov u Malšic. Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1254 mezi uvedenými pozemky byl platnou pozemkovou úpravou rezervován jako odvodňovací příkop, požaduje uložení kabelu tak, aby mohlo být protipovodňové opatření uskutečněno.

Dále předložila Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA-014330045419/001 o uložení kabelu na pozemcích p.č. 1309/2 a 1309/5 v kú Malšice, jedná se o přeložku zemního kabelu okolo školní jídelny, který se musel přeložit v souvislosti s přístavbou šaten v ZŠ Malšice.

Usnesení č. 10/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. TA-014330045419/001.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

9/ Různé

a) Se žádostí o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky, se na zastupitelstvo obrátil Spolek Lungta Praha.

Usnesení č. 11/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice neschválilo připojení se ke kampani Vlajka pro Tibet vyvěšením tibetské vlajky.

Pro: 1(Pavel Klíma) Proti: 2 (Miloslava Šebková, Petr Novák) Zdržel se: 3 (Ing.Pavel Kašpar, Jaroslav Janoušek, Martin Šimota)

b) O riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství informovala zastupitelstvo Česká asociace odpadového hospodářství. Jedná se o neveřejně připravované účelové změně zákona o odpadech, které by spočívalo v razantním zdražení skládkovacích poplatků. Starostka uvedla, že materiál přeposlala Ing. Novákovi z TDO Lužnice, který se zatím nevyjádřil.

Usnesení č. 12/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí informace ohledně odpadového hospodářství.

c) Domácí hospic Jordán požádal o finanční podporu. Hospic poskytuje hospicovou domácí péči nemocným lidem. V loňském roce dostal hospic dar ve výši 10.000,- Kč. Starostka navrhla podpořit hospic ve stejné výši jako v loňském roce.

Usnesení č. 13/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo dar pro Domácí hospic Jordán ve výši 10.000,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) O finanční příspěvek požádalo sdružení I MY Soběslav, v loňském roce jim byl poskytnut dar ve výši 5.000,- a starostka navrhla poskytnout příspěvek ve stejné výši jako v roce 2017, protože se starají i o naše občany

Usnesení č. 14/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo dar pro sdružení I MY o.p.s. Soběslav ve výši 5.000,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) O finanční příspěvek požádalo Myslivecké sdružení Krásná lípa Malšice, starostka navrhla příspěvek ve výši 5.000,- Kč, stejně jako v loňském roce, pořádají akce pro děti.

Usnesení č. 15/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo dar pro Myslivecké sdružení Krásná lípa Malšice ve výši 5.000,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále myslivecké sdružení požádalo o finanční příspěvek na nákup 2 ks nůžkových stanů ve výši 20.000,- Kč.

Usnesení č. 16/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo dar pro Myslivecké sdružení Krásná lípa Malšice ve výši 20.000,- Kč na nákup 2 ks nůžkových stanů.

Pro: 6

Proti:

Zdržel se: 0

f) O finanční příspěvek požádala Farní charita, AURITUS Tábor. Starostka uvedla, že Farní charitě městys nepřispívá a navrhla příspěvek neposkytnout, nepřispívají konkrétně našim občanům.

Usnesení č. 17/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice zamítá žádost Farní charity Tábor.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) Pan Petr Šimák požádal o povolení využití veřejného prostranství pro provozování stánku se zmrzlinou pro rok 2018 za částku 10.000,- Kč a úhradu spotřeby vody a el.energie.

Usnesení č. 18/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo umístění stánku na zmrzlinu na veřejném prostranství za cenu 10.000,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) Starostka předložila zastupitelům nabídkový rozpočet na akustiku v tělocvičně základní školy. Akustika v kulturním domě plní svůj účel, a proto navrhuje realizovat ji i tělocvičně. Rozpočet je udělán jak na strop, tak i na stěny. Starostka navrhla udělat zatím pouze strop, v KD také není akustika přesně podle návrhu firmy, byla vynechána nejdražší stěna proti jevišti a je to dostačující. Po diskusi se zastupitelé shodli, že starostka ještě zjistí bližší informace, hlavně co se týká případného rizika zatečení

ze střechy do akustických desek, pojištění při zatečení a toho zda stačí prvky instalovat pouze na strop. Během tohoto bodu se dostavil Ing. Antonín Randa.

ch) Firma Vodafone Czech Republic a.s. zaslala návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o umístění zařízení č. cMALSg A ze dne 17.8.2000 se změnami. První se týká umožnění umístění provozovateli dvou tras optického kabelu – zastupitelé souhlasí. Druhá změna by povolila provozovateli umožnit užívání prostor jinému provozovateli sítě – s tím zastupitelé nesouhlasí. Třetí změna se týká prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31.12.2030 – zastupitelé souhlasí a toho, že se majitel objektu vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy – zastupitelé nesouhlasí. Čtvrtá změna se týká kontaktů provozovatele zařízení e-mailem – zastupitelé souhlasí. Pozměněný dodatek bude konzultován s firmou.

i) Starostka seznámila zastupitele s odpovědí pana Karla Dvořáka ohledně koupě nového osobního auta.

j) Starostka informovala zastupitele o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách kú Všeclapy u Malšic. Dále o svolané schůzce s vlastníky zemědělské půdy v kú Třebelice také ohledně pozemkové úpravy. Dále uvedla, že na komplexní pozemkovou úpravu v Oboře bylo vypsáno výběrové řízení na projektanta. Ve zbývajících obcích bude požádáno následně.

k) Zastupitelé vzali na vědomí Zprávu o hospodaření svazku obcí TDO Lužnice.

l) Zastupitelé se shodli na svolání porady zastupitelů ohledně fary v Malšicích.

m) Starostka informovala zastupitele o nutnosti opravit chodník od benzínky ke KD. Tento chodník se již měl opravovat dříve, ale byl vyjmut z projektu ROP, protože nesplňoval podmínky dotace. Starostka požádala firmy HES stavební a Vialit Soběslav o rozpočet. Nižší rozpočet předložila firma HES. Zastupitelé se shodli na opravě chodníku s novými obrubníky a oslovení firmy HES

Usnesení č. 19/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje opravu chodníku od benzínky ke kulturnímu domu včetně nových obrubníků, kterou provede firma HES stavební s.r.o. za nabídnutou cenu

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

n) Starostka informovala o možnosti získat dotaci na opravu hřbitovní zdi kolem kostela, jednalo by se o dotaci ve výši 70% nákladů. Žádost se dokončuje a následně podá.

o) Na výzvu městyse o příspěvek na novoroční ohňostroj reagovalo několik občanů. Celkově se vybralo 3 822,- Kč. Tuto částku nyní daruje městys panu Romanu Wazerovi.

Usnesení č. 20/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo dar panu Romanu Walzerovi ve výši 3822,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

p) Na starostku se s prosbou o příspěvek na kostýmy obrátily malšické mažoretky. Jednalo by se o příspěvek 500,- na kostým, celkem potřebují 15 kostýmů, tedy částku 7.500,- Kč. Darovací smlouva by byla sepsána s paní Alenou Marešovou. Dále starostku informovaly o akcích na celý rok.

Usnesení č. 21/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo darovací smlouvu pro paní Alenu Marešovou, na kostýmy mažoretek, ve výši 7.500,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

q) Starostka seznámila zastupitele s několika variantami úpravy parkoviště před ZŠ. Jednalo by se o výstavbu nových parkovacích míst na místě po zbouraném domě a u tělocvičny, a úpravy stávající plochy, tak aby se před školou vytočil autobus. Zastupitelé se shodli na tom, že tento návrh vyhovuje a

může být podle něj zpracována projektová dokumentace a zároveň územní řízení spolu se stavebním povolením.

6/ Diskuse

V diskusi se přihlásil pan Petr Novák a upozornil na špatný stav schodů na poštu, kdy se dlaždice zvedají vlivem vlhka. Uvedl, že schody budou opraveny, až to dovolí počasí. Dále upozornil na díry v asfaltu v komunikaci před poštou.

Dále se přihlásil pan Radek Švec s dotazem, jak byla vyřízena jeho žádost o povolení používání kamerového systému před vchodem do vinárny. Starostka odpověděla, že vyřízení žádosti bylo v její kompetenci a byla vyřízena při osobním jednání s panem Švecem.

7/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19:30 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 12.2.2018

Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA

místostarosta: Petr Novák

ověřil: Martin Šimota

ověřil: Mgr.Pavel Klíma