

Vyúčtování nájemného

podle „Smlouvy o nájmu“ ze dne 1. 9. 1996 v platném znění

mezi

městyssem Malšice
zastoupeným: starostkou paní Miloslavou Šebkovou, MBA
Malšice 131
391 75 Malšice
IČ: 00252522

a

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657

1. Podle výše uvedené smlouvy ČEVAK a.s. každoročně předkládá vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok.
Na vyúčtování minulého hospodářského roku se smluvní strany dohodly dle předloženého návrhu.
2. Vyúčtování nájemného z provozování veřejného vodovodu a kanalizace za hospodářský rok 2020:

Finanční vypořádání v Kč (bez DPH)

	2020
ř.1 Tržby za vodné a stočné - celkem	2 731 887 Kč
ř.2 Povolенý zisk 10% (ř.1/110*10)	248 353 Kč
ř.3 Skutečný zisk	253 663 Kč
ř.4 Nájemné pro hospodářský rok 2020	861 192 Kč
ř.5 Finanční vypořádání (ř.3 - ř.2)	5 310 Kč

3. Finanční vypořádání ve výši **5.310,- Kč** (bez DPH) bude uhrazeno po podpisu vyúčtování na základě daňového dokladu vystaveného městyssem Malšice.

V Malšicích dne 20.5.2021



ČEVAK a.s.

Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657

zapsaná v OR u KS Č. Budějovice

oddíl B, vložka 657 (177)

Naše voda. **Náš život.**

**POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK VÝPOČTU (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2020
A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE OBDOBÍ**

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.	
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s.	60849657
III	Vlastník - název a IČ	Malšice	00252522
IV	Formulář A až F	A6	
V	Index 1 až x		
VI	IČPE související s cenou		

Řádek	Nákladové položky	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
		Voda pitná			Voda odpadní		
		2020 Skuteč.	2020 Kalkul.	Rozdíl	2020 Skuteč.	2020 Kalkul.	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	753 275	698 900	54 375	17 878	42 200	-24 322
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	0	0	0	0	0	0
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	668 891	649 900	18 991	0	0	0
1.3	- chemikálie	0	1 000	-1 000	0	0	0
1.4	- ostatní materiál	84 383	48 000	36 383	17 878	42 200	-24 322
2.	Energie	88 634	74 000	14 634	85 767	85 300	467
2.1	- elektrická energie	88 634	74 000	14 634	85 767	85 300	467
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	0	0	0	0	0	0
3	Mzdy	17 284	17 300	-16	114 286	112 500	1 786
3.1	- přímé mzdy	13 010	12 600	410	85 416	82 100	3 316
3.2	- ostatní osobní náklady	4 274	4 700	-426	28 870	30 400	-1 530
4	Ostatní přímé náklady	184 559	178 190	6 369	724 875	728 000	-3 125
4.1	- odpisy	0	0	0	0	0	0
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	16 367	10 000	6 367	31 875	35 000	-3 125
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	168 192	168 190	2	693 000	693 000	0
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	0	0	0	0	0	0
5	Provozní náklady	76 054	78 940	-2 886	179 172	192 820	-13 648
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	0	0	0	0	0	0
5.2	- ostatní provozní náklady externí	639	6 000	-5 361	2 291	11 000	-8 709
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	75 415	72 940	2 475	176 881	181 820	-4 939
6	Finanční náklady	0	0	0	0	0	0
7	Finanční výnosy	0	0	0	0	0	0
8	Výrobní režie	31 251	29 400	1 851	59 973	59 780	193
9	Správní režie	49 747	46 800	2 947	95 468	95 160	308
10	Úplné vlastní náklady	1 200 804	1 123 530	77 274	1 277 419	1 315 760	-38 341
A	Hodnota souvisejícího infrastrukt. majetku podle VÚME	84 971 003	68 625 283	16 345 720	152 808 338	120 476 869	32 331 469
B	Požizovací cena souvis. provozního hmotného majetku	0	0	0	0	0	0
C	Počet pracovníků	0	0	0	0	0	0
D	Voda pitná fakturovaná	31 889	30 000	1 889	0	0	0
E	- z toho domácnosti	16 157	26 716	-10 559	0	0	0
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	0	0	0	44 891	44 694	197
G	- z toho domácnosti	0	0	0	34 461	38 395	-3 934
H	Voda srážková fakturovaná	0	0	0	16 306	16 306	0
I	Voda odpadní čištěná	0	0	0	113 816	121 673	-7 857
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	41 338	40 200	1 138	0	0	0
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	0	0	0	0	0	0

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné								
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná			Voda odpadní		
				Skut.	Kalkul.	Rozdíl	Skut.	Kalkul.	Rozdíl
1	2	2a	2b	3a	4a	5a	6a	7a	8a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY v	Kč / m ³	ř.10 / D nebo ř.10 / (F+H)	37,66	37,45	0,20	20,87	21,57	-0,70
12.	ÚVN	Kč	ř.10	1 200 804	1 123 530	77 274	1 277 419	1 315 760	-38 341
13.	Kalkulační zisk	Kč		108 247	107 971	276	145 416	102 498	42 919
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř.13 / (ř.12 / 100)	9,01	9,61	-0,60	11,38	7,79	3,59
15.	- z ř. 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč		0	0	0	0	0	0
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	ř. 12 + ř. 13	1 309 051	1 231 501	77 550	1 422 836	1 418 258	4 578
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	m ³	ř. D nebo F+H	31 889	30 000	1 889	61 197	61 000	197
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	ř. 16 / ř. 17	41,05	41,05	0,00	23,25	23,25	0,00
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	ř. 18 + DPH	45,16	45,16	0,00	25,58	25,58	0,00
20.	Prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Tvorba celkem od roku 2009		Tvorba za kal. rok 2020	Čerpání za kal. rok 2020 Vod.	Rozdíl	Tvorba za kal. rok 2020 Kan.	Čerpání za kal. rok 2020 Kan.	Rozdíl
		Čerpání celkem od roku 2009		Vod.					
		Kč	9 128 260	0	168 190	0	-168 190	693 000	0

Vypracoval:	Ing. Dana Klímová
Kontroloval:	Jan Vrána
Telefon	387 761 160
e-mail:	stanislav.vana@cevak.cz
Datum:	04.05.2021
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. Stanislav Váňa