

Vyúčtování nájemného
podle „Smlouvy o nájmu“ ze dne 1. 9. 1996 v platném znění

mezi

městysem Malšice
zastoupeným: starostkou paní Miloslavou Šebkovou, MBA
Malšice 131
391 75 Malšice
IČ: 00252522

a

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657

- Podle výše uvedené smlouvy ČEVAK a.s. každoročně předkládá vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok.
Na vyúčtování minulého hospodářského roku se smluvní strany dohodly dle předloženého návrhu.
- Na základě Výměru MF č. 03/VODA/2022 ze dne 21.10.2022, kterým se mění Výměr MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, je nutné provést před výpočtem smluvního doplatku nájemného vyplývajícího z výše uvedené provozovatelské smlouvy výpočet Vyrovnávací položky pro t+2 (položka X předloženého Vyúčtování). Tato Vyrovnávací položka ponижuje skutečně dosažený zisk provozovatele v daném kalendářním roce a bude v roce 2024 zahrnuta jako výnosová položka do výpočtu ceny pro vodné a stočné. Tím bude tato úspora zahrnuta do snížení ceny pro vodné a stočné konečným spotřebitelům. Zbývající část zisku provozovatele (položka Y Vyúčtování) následně podléhá vyúčtování nájemného dle výše uvedené provozovatelské smlouvy.
- Vyúčtování nájemného z provozování veřejného vodovodu a kanalizace za hospodářský rok 2022:

Finanční vypořádání v Kč (bez DPH)


	vodné	stočné	celkem
ř.1 Tržby	1 447 482	1 456 588	2 904 070
ř.2 Povolenoý zisk 10% (ř.1/110*10)	131 589	132 417	264 006
ř.3 HV-skutečný zisk	-15 550	30 933	15 383
ř.4 Vyrovnávací položka pro cenu t+2 (X)	0	0	0
ř.5 HV-skutečný zisk po zohlednění regulace ř.3-ř.4 (Y)	-15 550	30 933	15 383
ř.6 Nájemné pro rok 2022	161 900	693 000	854 900
ř.7 Finanční vypořádání (ř.5 - ř.2)	0	0	0

- Smluvní strany se dohodly na finančním vypořádání ve výši **0,- Kč.**

V Malšicích dne 20.3.2023

.....




ČEVAK a.s.
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (17

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY (PITNÉ, ODPADNÍ) PRO KALENDÁRNÍ ROK 2022

PRO OBLAST (LOKALITU) : A6 Mašice

položka	kalkulační položky	měrná jednotka	voda pitná			voda odpadní		
			2022	2022	rozdíl	2022	2022	rozdíl
			Skutečnost	Plán		Skutečnost	Plán	
1	2	2a						
1.	Materiál	Kč	770 737	764 200	6 537	726	1 298	-572
1.1	surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0	0	0
1.2	pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	741 152	733 200	7 952	0	0	0
1.3	chemikálie	Kč	0	1 000	-1 000	0	0	0
1.4	ostatní materiál	Kč	29 585	30 000	-415	726	1 298	-572
2.	Energie	Kč	291 786	100 000	191 786	186 369	112 000	74 369
2.1	elektrická energie	Kč	291 786	100 000	191 786	177 546	98 000	79 546
2.2	Ostatní energie (plyn, pev. a kapal. ener., PHM)	Kč	0	0	0	8 824	14 000	-5 176
3.	Mzdy	Kč	0	0	0	117 097	118 100	-1 003
3.1	přímé mzdy	Kč	0	0	0	87 900	86 200	1 700
3.2	ostatní osobní náklady	Kč	0	0	0	29 197	31 900	-2 702
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	238 737	208 000	30 737	761 404	754 902	6 502
4.1	odpisy infrastrukturního majetku (smluvní investice)	Kč	0	0	0	0	0	0
4.2	obnovující opravy infrastrukturního majetku	Kč	36 883	0	36 883	1 058	0	1 058
4.3	opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	39 954	46 100	-6 146	67 346	61 902	5 444
4.4	pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	Kč	161 900	161 900	0	693 000	693 000	0
5.	Jiné provozní náklady	Kč	109 967	85 364	24 603	220 332	205 820	14 512
5.1	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	0	0	0	0
5.2	ostatní provozní náklady externí	Kč	33 099	6 000	27 099	10 915	11 000	-85
5.3	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	76 868	79 364	-2 496	209 417	194 820	14 596
6.	finanční náklady	Kč	0	0	0	0	0	0
7.	finanční výnosy	Kč	-32 101	0	-32 101	-17 592	0	-17 592
8.	výrobní režie	Kč	33 234	31 108	2 126	62 311	62 115	196
9.	správní režie	Kč	50 673	47 432	3 241	95 008	94 710	298
10.	úplné vlastní náklady (ÚVN)	Kč	1 463 032	1 236 104	226 928	1 425 655	1 348 945	76 710
A	počet pracovníků	osob			0,00			0,00
B	voda pitná fakturovaná	m ³	32 905	30 800	2 105			0
C	- z toho domácnosti	m ³			0			0
D	voda odpadní odváděná fakturovaná	m ³			0	61 694	61 500	194
E	- z toho domácnosti	m ³			0			0
F	voda srážková fakturovaná	m ³			0			0
G	voda odpadní čištěná	m ³			0	111 306	168 762	-57 456
H	pitná nebo odpadní voda převzatá	m ³	41 729	41 200	529			0
I	pitná nebo odpadní voda předaná	m ³			0			0
11.	Jednotkové náklady na 1 m ³	Kč / m ³	44,46	40,13	4,33	23,11	21,93	1,17
12.	Vyrovnávací položky	Kč			0			0
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel	Kč			0			0
12.2	Finanční vyp. rozdílu kalkulací prováděných podle OPŽP	Kč			0			0
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	Kč	1 463 032	1 236 104	226 928	1 425 655	1 348 945	76 710
14.	Kalkulační zisk (ztráta)	Kč	-15 550	118 790	-134 340	30 933	103 083	-72 150
15.	podíl zisku (ztrát) z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	-1,06%	9,61%	-10,67%	2,17%	7,64%	-5,47%
18.	Celkem ÚVN + VP + zisk (ztráta) = Tržby	Kč	1 447 482	1 354 894	92 588	1 456 588	1 452 028	4 560
19.	Fakturace v m ³ celkem	m ³	32 905	30 800	2 105	61 694	61 500	194
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	43,99	43,99	-0,00	23,61	23,61	-0,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	48,39	48,39	-0,00	25,97	25,97	-0,00
X	Vyrovnávací položka pro t+2 dle cenové regulace	Kč	0	0	0	0	0	0
Y	Zisk podle pravidel regulace po odvodu vyrovnávací položky (X)	Kč	-15 550	118 790	-134 340	30 933	103 083	-72 150
Z	Doplatek nájmu (aplikace smluvních pravidel na položku Y)	Kč	0	0	0	0	0	0
W	Konečný zisk provozovatele	Kč	-15 550	118 790	-134 340	30 933	103 083	-72 150