

## Vyúčtování nájemného

podle „Smlouvy o nájmu“ ze dne 1. 9. 1996 v platném znění

mezi

městysem Malšice  
zastoupeným: starostkou paní Miloslavou Šebkovou, MBA  
Malšice 131  
391 75 Malšice  
IČ: 00252522

a

ČEVAK a.s.  
Severní 2264/8  
370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657

1. Podle výše uvedené smlouvy ČEVAK a.s. každoročně předkládá vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok.  
Na vyúčtování minulého hospodářského roku se smluvní strany dohodly dle předloženého návrhu.
2. Vyúčtování nájemného z provozování veřejného vodovodu a kanalizace za období 04-12/2021:

### Finanční vypořádání v Kč (bez DPH)

|  | <b>2021</b>       |
|--|-------------------|
| ř.1 Tržby za vodné a stočné - celkem       | 2 139 743 Kč      |
| ř.2 Povolný zisk 10% (ř.1/110*10)          | 194 522 Kč        |
| ř.3 Skutečný zisk                          | 309 956 Kč        |
| ř.4 Nájemné pro hospodářský rok 2021       | 641 178 Kč        |
| ř.5 <b>Finanční vypořádání (ř.3 - ř.2)</b> | <b>115 434 Kč</b> |

3. Finanční vypořádání ve výši **115 434,- Kč (bez DPH)** bude uhrazeno po podpisu vyúčtování na základě daňového dokladu vystaveného městysem Malšice.

V Malšicích dne ..... *3.3.2022* .....



ČEVAK a.s.  
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (177)

POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK VÝPOČTU (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ ZA OBDOBÍ 04-12/2021  
A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE OBDOBÍ

Tabulka č. 1

|     |                             |            |          |
|-----|-----------------------------|------------|----------|
| I   | Příjemce vodného a stočného | ČEVAK a.s. |          |
| II  | Provozovatel - název a IČ   | ČEVAK a.s. | 60849657 |
| III | Vlastník - název a IČ       | Mašice     | 00252522 |
| IV  | Formulář A až F             |            |          |
| V   | Index 1 až x                | A6         |          |
| VI  | IČPE související s cenou    |            |          |

| Řádek | Nákladové položky                                      | Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné |            |        |              |            |         |
|-------|--|---|------------|--------|--------------|------------|---------|
|       |  | Voda pitná                                  |            |        | Voda odpadní |            |         |
|       |  | 04-12/2021                                  | 04-12/2021 | Rozdíl | 04-12/2021   | 04-12/2021 | Rozdíl  |
|       |  | Skuteč.                                     | Kalkul.    |        | Skuteč.      | Kalkul.    |         |
| 1     | 2  | 3   | 4          | 5      | 6            | 7          | 8       |
| 1.    | <b>Materiál</b>  | 572 229                                     | 536 400    | 35 829 | 5 589        | 31 650     | -26 061 |
| 1.1   | - surová voda podzemní + povrchová                     | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |
| 1.2   | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | 536 980                                     | 499 650    | 37 330 | 0            | 0          | 0       |
| 1.3   | - chemikálie   | 0   | 750        | -750   | 0            | 0          | 0       |
| 1.4   | - ostatní materiál                                     | 35 249                                      | 36 000     | -751   | 5 589        | 31 650     | -26 061 |
| 2.    | <b>Energie</b>   | 55 954                                      | 63 000     | -7 046 | 47 333       | 62 250     | -14 917 |
| 2.1   | - elektrická energie                                   | 55 954                                      | 63 000     | -7 046 | 47 333       | 62 250     | -14 917 |
| 2.2   | - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)      | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |
| 3     | <b>Mzdy</b>  | 16 522                                      | 13 575     | 2 947  | 85 803       | 88 575     | -2 772  |
| 3.1   | - přímé mzdy   | 12 376                                      | 9 900      | 2 476  | 63 826       | 64 650     | -824    |
| 3.2   | - ostatní osobní náklady                               | 4 146                                       | 3 675      | 471    | 21 977       | 23 925     | -1 948  |
| 4     | <b>Ostatní přímé náklady</b>                           | 121 428                                     | 128 925    | -7 497 | 520 567      | 546 000    | -25 433 |
| 4.1   | - odpisy   | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |
| 4.2   | - opravy infrastrukturního majetku                     | 0   | 7 500      | -7 500 | 817          | 26 250     | -25 433 |
| 4.3   | - nájem infrastrukturního majetku                      | 121 428                                     | 121 425    | 3      | 519 750      | 519 750    | 0       |
| 4.4   | - prostředky obnovy infrastrukturního majetku          | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |
| 5     | <b>Provozní náklady</b>                                | 70 035                                      | 60 825     | 9 210  | 151 654      | 148 050    | 3 604   |
| 5.1   | - poplatky za vypouštění odpadních vod                 | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |
| 5.2   | - ostatní provozní náklady externí                     | 7 483                                       | 4 500      | 2 983  | 7 120        | 8 250      | -1 130  |
| 5.3   | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii            | 62 552                                      | 56 325     | 6 227  | 144 534      | 139 800    | 4 734   |
| 6     | <b>Finanční náklady</b>                                | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |
| 7     | <b>Finanční výnosy</b>                                 | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |
| 8     | <b>Výrobní režie</b>                                   | 25 303                                      | 22 725     | 2 578  | 47 050       | 46 208     | 842     |
| 9     | <b>Správní režie</b>                                   | 38 580                                      | 34 650     | 3 930  | 71 739       | 70 455     | 1 284   |
| 10    | <b>Úplné vlastní náklady</b>                           | 900 051                                     | 860 100    | 39 951 | 929 736      | 993 188    | -63 452 |
| A     | Hodnota souvisejícího infrastrukt. majetku podle VÚME  | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |
| B     | Pořizovací cena souvis. provozního hmotného majetku    | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |
| C     | Počet pracovníků                                       | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |
| D     | Voda pitná fakturovaná                                 | 25 052                                      | 22 500     | 2 552  | 0            | 0          | 0       |
| E     | - z toho domácností                                    | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |
| F     | Voda odpadní odváděná fakturovaná                      | 0   | 0          | 0      | 46 584       | 45 750     | 834     |
| G     | - z toho domácností                                    | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |
| H     | Voda srážková fakturovaná                              | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |
| I     | Voda odpadní čištěná                                   | 0   | 0          | 0      | 81 177       | 84 483     | -3 306  |
| J     | Pitná nebo odpadní voda převzatá                       | 32 856                                      | 30 150     | 2 706  | 0            | 0          | 0       |
| K     | Pitná nebo odpadní voda předaná                        | 0   | 0          | 0      | 0            | 0          | 0       |

| Řádek | Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné                |                             |                            |                              |                               |         |                              |                               |         |
|-------|--|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|---------|
|       | Text   | Měrná jednotka              | Poznámka                   | Voda pitná                   |                               |         | Voda odpadní                 |                               |         |
|       |  |                             |                            | Skut.                        | Kalkul.                       | Rozdíl  | Skut.                        | Kalkul.                       | Rozdíl  |
| 1     | 2  | 2a                          | 2b                         | 3a                           | 4a                            | 5a      | 6a                           | 7a                            | 8a      |
| 11.   | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY v                                   | Kč / m <sup>3</sup>         | ř.10 / D nebo ř.10 / (F+H) | 35,93                        | 38,23                         | -2,30   | 19,96                        | 21,71                         | -1,75   |
| 12.   | ÚVN  | Kč                          | ř.10                       | 900 051                      | 860 100                       | 39 951  | 929 736                      | 993 188                       | -63 452 |
| 13.   | Kalkulační zisk  | Kč                          |                            | 149 632                      | 82 656                        | 66 976  | 160 325                      | 77 369                        | 82 956  |
| 14.   | - podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel) | %                           | ř.13 / (ř.12 / 100)        | 16,62                        | 9,61                          | 7,01    | 17,24                        | 7,79                          | 9,45    |
| 15.   | - z ř. 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku | Kč                          |                            | 0                            | 0                             | 0       | 0                            | 0                             | 0       |
| 16.   | Celkem ÚVN + zisk                                      | Kč                          | ř. 12 + ř. 13              | 1 049 682                    | 942 756                       | 106 927 | 1 090 061                    | 1 070 557                     | 19 504  |
| 17.   | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková             | m <sup>3</sup>              | ř. D nebo F+H              | 25 052                       | 22 500                        | 2 552   | 46 584                       | 45 750                        | 834     |
| 18.   | CENA pro vodné, stočné                                 | Kč / m <sup>3</sup>         | ř. 16 / ř. 17              | 41,90                        | 41,90                         | 0,00    | 23,40                        | 23,40                         | 0,00    |
| 19.   | CENA pro vodné, stočné + DPH                           | Kč / m <sup>3</sup>         | ř. 18 + DPH                | 46,09                        | 46,09                         | 0,00    | 25,74                        | 25,74                         | 0,00    |
| 20.   | Prostředky obnovy infrastrukturního majetku            | Tvorba celkem od roku 2009  |                            | Tvorba za kal. rok 2021 Vod. | Čerpání za kal. rok 2021 Vod. | Rozdíl  | Tvorba za kal. rok 2021 Kan. | Čerpání za kal. rok 2021 Kan. | Rozdíl  |
|       |  | Čerpání celkem od roku 2009 |                            |                              |                               |         |                              |                               |         |
|       |  | Kč                          |                            |                              |                               |         |                              | 0                             |         |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Vypracoval:                        | Ing. Dana Klímová  |
| Kontroloval:                       | Jan Vrána  |
| Telefon:                           | 387 761 160  |
| e-mail:                            | <a href="mailto:stanislav.vana@cevak.cz">stanislav.vana@cevak.cz</a> |
| Datum:                             | 21.02.2022   |
| Schválil - zástupce provozovatele: | Ing. Stanislav Váňa  |