



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Spis. zn.: 2RP3306/2017-505207/04/03
Č.j.: SPU 455541/2024/Neu
UID: spudms00000015055723

SPU 455541/2024/Neu



000772231750

Vyřizuje: Martina Neufusová
Telefon: 702153019
E-mail: martina.neufusova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Táboře dne: 21. 2. 2025

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Obora u Maršova zpracovaný jménem firmy Ing. Pavel Dvořáček, Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, Lesná 4, 395 01 Pacov, č. zakázky č. 898-2019-505207 Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Obora u Maršova zahájil pozemkový úřad dne 15. 3. 2017 v souladu s ust. § 6 zákona, z vlastního podnětu, s přihlédnutím k podaným žádostem vlastníků zemědělské půdy.

Oznámení o zahájení řízení KoPÚ v katastrálním území Obora u Maršova bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona provedeno veřejnou vyhláškou č. j. SPU 087069/2017/Neu vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Úřadu městyse Malšice.

Zhotovitelem díla spočívajícího ve vypracování návrhu KoPÚ v katastrálním území Obora u Maršova se stala, na základě výsledků výběrového řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, firma Ing. Pavel Dvořáček, Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, Lesná 4, 3950 1 Pacov. Smlouva o dílo č. 898-2019-505207 byla podepsaná smluvními stranami dne 8. 10. 2019. Úředně oprávněnou osobou odpovědnou za zpracování návrhu KoPÚ je Ing. Jindřich Jíra.

Dopisem č. j. SPU 099452/2017/Ma a dopisem č. j. SPU 126299/2018/Ma byly vyrozuměny dotčené orgány státní správy a další dotčené správní úřady o zahájení řízení o KoPÚ s žádostí o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů dle § 6 odst. 6 zákona a o poskytnutí údajů v souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona. Podmínky písemně stanovené dotčenými orgány byly poskytnuty zpracovateli pozemkových úprav, který je zohlednil při zpracování návrhu.

Podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, byla sepsána dohoda s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Táboře.

V souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona byly vyzvány dopisem č. j. SPU 280122/2021/Neu obce s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav k možnosti přistoupení jako účastník řízení o KoPÚ v k. ú. Obora u Maršova. Ve stanovené lhůtě nepožádala žádná z oslovených obcí o účast v řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Pozemkový úřad svolal v souladu s § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo 7. 2. 2022 v zasedací místnosti Úřadu práce v Táboře. Účastníci řízení podle § 5 zákona byli seznámeni s termínem a místem konání úvodního jednání pozvánkou č. j. SPU 002716/2022/Neu a veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Úřadu městyse Malšice. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, s předpokládaným obvodem, průběhem prací a organizačním zajištěním KoPÚ. V závěru jednání byl podle § 5 odst. 5 zákona zvolen sbor zástupců pro KoPÚ. Z úvodního jednání byl vyhotoven zápis č. j. SPU 072083/2022/Neu, který byl zaslán všem pozvaným účastníkům a zveřejněn po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce pozemkového úřadu a městyse.

Podle § 6 odst. 9 byly pozemkovým úřadem dopisem č. j. SPU 110770/2021/BI ze dne 30. 3. 2021 písemně pověřeny osoby, které mohou vstupovat a vjíždět na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a vykonávat činnost vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Malšice.

Podle § 32 odst. 2, písm. d), správního řádu, byl městys Malšice ustanoven opatrovníkem Václavu Bidařovi a Marii Bidařové, osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat usnesením č. j. SPU 148865/2023/Neu, které nabylo právní moci dne 3. 5. 2023. Usnesením č. j. SPU 058158/2025/Neu byl ustanoven městys Malšice

předpokládaným dědicům po zemřelém Václavu Duškovi, usnesení nabylo právní moci dne 21. 2. 2025. Usnesením č. j. SPU 058541/2025/Neu byl ustanoven městys Malšice oprávněným z věcného práva zatěžující nemovitosti Boháčovi Františku a Boháčové Marii, usnesení nabylo právní moci dne 21. 5. 2025.

Návrh KoPÚ se skládá z geodetických a projekčních prací. Výchozím podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ byl soubor popisných a geodetických informací katastru nemovitostí, operáty bývalého pozemkového katastru, podrobný průzkum terénu, ověření a doplnění stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území a geometrické a polohové určení obvodů upravovaného území.

Po odevzdání výsledků polohopisného zaměření zájmového území bylo provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a vyhlášky č. 357/2013 Sb., Českého zeměměřického a katastrálního úřadu o katastru nemovitostí. Pro tento účel jmenoval vedoucí pozemkového úřadu po dohodě s katastrálním pracovištěm komisi pod č. j. SPU 143186/2022/Neu. Ke zjišťování průběhu hranic pozemků byli pozváni všichni dotčení vlastníci pozvánkou č. j. SPU 143191/2022/Neu. Pozvánka byla zároveň zveřejněna na úřední desce pozemkového úřadu a Úřadu městyse Malšice po dobu 15 dnů. Zjišťování průběhu hranic proběhlo ve dnech 19., 20., 23. – 25. 5. 2022.

Podle § 9 odst. 7 zákona byla dopisem č. j. SPU 454114/2022Neu zaslána Katastrálnímu pracovišti v Táboře žádost o zápis geometrických plánů, kterými byl upřesněn obvod KoPÚ. Dne 17. 1. 2023 obdržel pozemkový úřad od Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, posouzení ve smyslu § 9 odst. 6 zákona, kdy lze předané výsledky zeměměřických činností v konečném stavu využít pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav v k. ú. Obora u Maršova.

Neprodleně poté byla zaslána Katastrálnímu pracovišti v Táboře žádost o vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí obsahující seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami, pod č. j. SPU 029986/2023/Neu.

Zaměření skutečného stavu v terénu, jeden z podkladů pro projekt KoPÚ bylo zpracováno a výsledky byly předány pozemkovému úřadu. Na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí vyzval pozemkový úřad podle § 11 odst. 1 vyhlášky zástupce příslušného Městského úřadu – odbor životního prostředí, k posouzení možnosti změn druhů pozemků (č. j. SPU 050587/2023/Neu). Do soupisů nároků byla uvedena skutečnost podle výsledků zaslání vyjádření.

Pozemkový úřad zabezpečil v souladu s ust. § 8 zákona vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V soupisech nároků byly pozemky rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené, pozemky neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona a na pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného v době vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., v platném znění.

Mezi výměrou území zahrnující pozemky řešené dle § 2 zákona, vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou téhož území získanou součtem výměr dle katastru nemovitostí (§ 10 vyhlášky) byl zjištěn rozdíl a vypočten opravný koeficient 0,999524. Nároky vlastníků tudíž bylo nutné upravit. Zpracované soupisy nároků byly vyloženy podle § 8 odst. 1 zákona po dobu 15 dnů od 16. 5. do 30. 5. 2023 na Úřadu městyse Malšice. Současně bylo možné do nároků nahlédnout na pozemkovém úřadě. O vyložení soupisů nároků byli vlastníci pozemků vyrozuměni dopisem č. j. SPU 150480/2023/Neu a vyvěšeným oznámením na úřední desce Úřadu městyse Malšice. Soupis nároků byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Zároveň byli vlastníci upozorněni na skutečnost, že

pozemky specifikované v § 3 odst. 3 zákona lze řešit jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu.

Konzultace se zpracovatelem soupisů nároků byla vlastníkům umožněna dne 24. 5. 2023 v obecní místnosti v Oboře u Maršova, kde mohli vlastníci pozemků podrobně projednat soupisy nároků a rovněž předat své požadavky na nové uspořádání pozemků. Lhůta pro uplatnění námitek k soupisům nároků byla určena do 6. 6. 2023. K soupisům nároků byla podaná 1 námitka, která byla s vlastníkem projednána na osobním jednání a vyřešena.

Během řízení o KoPÚ byly soupisy nároků do doby vystavení návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ průběžně aktualizovány dle platného stavu evidovaného v katastru nemovitostí.

Spoluvlastníkům, kteří dle § 9 odst. 16 zákona požádali o rozdělení podílového spoluvlastnictví bylo vyhověno a rozděleno podílové spoluvlastnictví zapsané na LV č. 33, 51, 60, 75, 96, 134, 144 a 177 přičemž podmínkou rozdělení byly uzavřené dohody se souhlasem všech spoluvlastníků. Při rozdělení podílového spoluvlastnictví byla výměra odpovídající spoluvlastnickému podílu připočtena k příslušnému listu vlastnictví vlastníka, popřípadě zůstala na původním LV, nebo pokud spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastnil jiný pozemek, byl vytvořen nový list vlastnictví s pracovním číslem a při zápisu do katastru nemovitostí dojde k jeho přečíslování. Rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno z důvodu vyčlenění podílu a vhodnějšího uspořádání nových pozemků.

Dále byl zpracován plán společných zařízení (dále jen „PSZ“), který představuje opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (výstavba nové a rekonstrukce stávající cestní sítě, sjezdy na pozemky, propustky apod.), protierozní a vodohospodářská opatření (příkopy, protierozní meze, zatravnovací pásy, změny osevních postupů apod.) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES – lokální a regionální biocentra). Navrhovaná opatření se vzájemně doplňují a prolínají. Zpracovaný PSZ byl projednáván a upravován sborem zástupců na jednáních. Pozemkový úřad předložil PSZ dotčeným orgánům státní správy podle § 9 odst. 10 zákona dopisem č. j. SPU 194686/2023/Neu k zaslání stanoviska. Přípomínky dotčených orgánů byly zapracovány do PSZ. Sbor zástupců byl seznámen se zpracovaným PSZ 17. 7. 2023. Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo PSZ na svém jednání dne 7. 9. 2023.

Na základě projednávání nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci PSZ. Aktualizovaný PSZ byl předložen dopisem č. j. SPU 282197/2024/Neu dotčeným orgánům k zaslání stanoviska. Po zapracování připomínek byl s PSZ seznámen sbor zástupců vlastníků na jednání dne 28. 8. 2024. Zastupitelstvo městyse Malšice odsouhlasilo aktualizaci PSZ na svém jednání dne 23. 9. 2024. Pro společná zařízení byla dle § 9 odst. 17 zákona přednostně použita půda ve vlastnictví státu, následně ve vlastnictví obce. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí. Část společných zařízení (opatření ke zpřístupnění pozemků a opatření k tvorbě životního prostředí) zůstane ve vlastnictví stávajících vlastníků.

Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnění půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se podle § 12 odst. 3 zákona upouští od souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu, vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Návrh nového uspořádání pozemků byl postupně zpracován a projednán s dotčenými vlastníky pozemků. První požadavky vlastníků na budoucí uspořádání nových pozemků byly získány již při projednávání nároků. Jednání k návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo se zpracovatelem v obecní místnosti č.p. 33 v Oboře ve dnech 20. 3. 2024 a 2. 5. 2024, kde byly projednány jednotlivé varianty návrhu. Vlastníci měli možnost domluvit si termín jednání, uplatňovat své připomínky a požadavky písemně, telefonicky nebo osobně u zpracovatele. Vlastníkům, kteří se projednávání návrhu nezúčastnili, ani se jinak k návrhu nevyjádřili, byla zaslána výzva k vyjádření k novému uspořádání pozemků pod č. j. SPU 210247/2024/Neu, SPU 230418/2024/Neu, SPU 280221/2024/Neu, SPU 295177/2024/Neu, SPU 306915/2024/Neu, písemně do vlastních rukou s poučením, že pokud se vlastník ve

stanovené lhůtě k novému uspořádání nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona). Součástí výzvy byl soupis nových pozemků a grafický zákres pro příslušné číslo listu vlastnictví.

Návrh KoPÚ byl zpracován tak, aby byla v nejvyšší míře dodržena kritéria přiměřenosti ceny ($\pm 4\%$), výměry ($\pm 10\%$), vzdálenosti ($\pm 20\%$) a podle možností i druhu pozemků oproti původním pozemkům dle § 10 odst. 1 až 4 zákona. K překročení kritérií přiměřenosti došlo u listů vlastnictví z důvodu splnění požadavků vlastníků. K překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona, kdy vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny došlo u 4 listů vlastnictví. Úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu a na pozemky ve vlastnictví krajů na nichž se nachází veřejně prospěšné stavby, toto se týká 3 listů vlastnictví. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy, to se v KoPÚ Obora u Maršova týká 1 LV. Ke snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti došlo pouze se souhlasem vlastníka.

Po splnění zákonných podmínek § 11 odst. 4 zákona, kdy s návrhem souhlasí více než 60 % vlastníků výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách, byl zpracovaný návrh dle § 11 odst. 1 zákona vystaven po dobu 30 dnů, tj. od 16. 10. 2024 do 14. 11. 2024, k nahlédnutí na pozemkovém úřadě a Úřadu městyse Malšice. Oznámení o vystavení návrhu č. j. SPU 397417/2024/Neu bylo zveřejněno na úředních deskách pozemkového úřadu a Úřadu městyse Malšice a doručeno známým účastníkům řízení s poučením o tom, že v této době mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu u pozemkového úřadu a k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. K vystavenému návrhu nebyla podána námítka.

V návrhu vystaveném k veřejnému nahlédnutí byla uvedena v soupisech nových pozemků pracovní parcelní čísla. Součástí rozhodnutí o schválení návrhu je srovnávacího sestavení parcel, obsahující pracovní parcelní čísla a parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem.

Do pozemkových úprav vstoupilo 1155 parcel zapsaných na 70 listech vlastnictví. Navrženo je 305 parcel zapsaných na 69 listech vlastnictví. Zpracovaný návrh odsouhlasili včetně § 9 odst. 21 zákona, vlastníci 100 % celkové výměry řešených pozemků tj. 225,7311 ha. Tím byla splněna podmínka daná § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

V průběhu vystavení návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ došlo v katastru nemovitostí k výmazu zástavního práva na LV č. 131 pod spisovou značkou V-6776/2024/-308 a v době po vystavení návrhu došlo ke změně vlastnického práva k podílu $\frac{1}{2}$ na LV č. 139, pod spisovou značkou V-7974/2024-308. Tyto změny nejsou předmětem schvalování návrhu ve smyslu § 11 odst. 4 zákona. Zpracovatel provedl úpravu návrhu, upravené soupisy nových pozemků již obsahují parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem. Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi je uložen k nahlédnutí na pozemkovém úřadě a Úřadu městyse Malšice.

Pozemkový úřad svolával dle § 9 odst. 24 zákona v průběhu řízení kontrolní dny, kterých se účastnili zástupci zhotovitele a další přizvaní účastníci. Z každého kontrolního dne byl sepsán zápis, který je uložen ve spisové dokumentaci.

Podle § 11 odst. 3 zákona bylo svoláno dopisem č. j. SPU 455528/2024/Neu závěrečné jednání, kde vedoucí pozemkového úřadu zhodnotil výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámil s návrhem o němž bude rozhodnuto. Pozvánka na závěrečné jednání byla zveřejněna po dobu 15 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu a úřadu městyse. Toto jednání se konalo 13. ledna 2025 v obecní místnosti v Oboře. Zápis ze závěrečného jednání č. j. SPU 016425/2025/Neu byl rozeslán dotčeným účastníkům a vyvěšen na úředních deskách pozemkového úřadu a Úřadu městyse Malšice po dobu 15 dní.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pozemkový úřad doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu a Úřadu městyse

Malšice a doručí všem známým účastníkům dle § 11 odst. 5 zákona. K rozhodnutí o schválení návrhu se připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci (dále jen „schválený návrh“), předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Dle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemkový úřad zabezpečí v souladu se schváleným návrhem vypracování digitální katastrální mapy.

Dle § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí (např. kupní smlouva, usnesení soudu o nabytí dědictví, zástavní smlouva) a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Pozemkový úřad posoudil zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Obora u Maršova a zjistil, že stanoveného cíle – prostorově a funkčně uspořádat pozemky, zajistit jejich zpřístupnění, uspořádat vlastnická práva a vztahy k pozemkům a umožnit vlastníkům hospodařit tak, jak určuje § 2 zákona, bylo pozemkovými úpravami dosaženo.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„elektronicky podepsáno“

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 455541/2024/Neu.
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

Bidař Václav, bez bydliště a data narození

Bidařová Marie, bez bydliště a data narození

Blažek Jaroslav, Mostecká 1844/2, 390 02 Tábor, nar. 08.03.1974

Boháč František, bez bydliště a data narození
Boháčová Marie, bez bydliště a data narození
Brabcová Renáta, Obora 12, 391 75 Malšice, nar. 09.12.1991
Broukal Vladimír, Písečná 451/6, Troja, 182 00 Praha 8, nar. 16.07.1946
Bulantová Dagmar, Obora 1, 391 75 Malšice, nar. 09.02.1960
Cícha Jiří, č. p. 5, 390 02 Zhoř u Tábora, nar. 10.07.1978
Cícha Miroslav, Obora 31, 391 75 Malšice, nar. 01.05.1960
Cícha Petr, Nad Obchvatem 593, Měšice, 391 56 Tábor, nar. 23.11.1975
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Čermák František, Nad Hejtmanem 127, 391 11 Planá nad Lužnicí, Strkov, nar. 28.05.1954
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
Drhovský Jiří, U Dubu 262, 391 11 Planá nad Lužnicí, Strkov, nar. 28.10.1951
Drhovský Miloslav, Maršov 10, 391 75 Malšice, nar. 20.03.1940
Duda František, Pionýrská 20, 391 11 Planá nad Lužnicí, Lhota Samoty, nar. 14.04.1956
Duda Jaroslav, Příčná 461, 391 11 Planá nad Lužnicí, nar. 17.07.1957
Dušek Václav, Maršov 1, 391 75 Malšice, nar. 22.02.1964
Dušek Václav, Maršov 38, 391 75 Malšice, nar. 8.12.1931
Dvořák David, Obora 42, 391 75 Malšice, nar. 25.11.1985
Dvořáková Hana, Obora 42, 391 75 Malšice, nar. 12.01.1967
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole
Falář Jaroslav, Obora 12, 391 75 Malšice, nar. 14.04.1994
Havlík Petr, Doliny 2461, 390 02 Tábor, nar. 16.02.1971
Hejný Jiří, Maršov 23, 391 75 Malšice, nar. 07.04.1966
Hejný Miroslav, Obora 6, 391 75 Malšice, nar. 03.07.1967
Jannová Michaela, K. V. Raise 796/5, 370 08 České Budějovice 6, nar. 11.04.1995
Janoušek Josef, Obora 35, 391 75 Malšice, nar. 11.03.1955
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7
Jiríková Marie, Obora 24, 391 75 Malšice, nar. 04.10.1943
Kadlec František, č. p. 238, 391 74 Želeč, nar. 01.05.1966
Kadlecová Marcela, č. p. 238, 391 74 Želeč, nar. 22.05.1971
Keřková Jana, Arbeiterova 56/2, 390 01 Tábor, nar. 16.07.1949
Klíma Pavel, Obora 22, 391 75 Malšice, nar. 26.05.1971
Koblasová Marie, č. p. 189, 391 74 Želeč, nar. 18.06.1939
Kopřivová Milada, č. p. 50, 390 02 Ústrašice, nar. 12.09.1962
Koutenská Jana, Obora 18, 391 75 Malšice, nar. 06.07.1961
Koutenský Jan, Partyzánská 2495, 390 03 Tábor, nar. 22.03.1956
Koutenský Michal, č. p. 63, 392 01 Skalice, nar. 14.10.1984
Králová Irena, Slatiňanská 2498/52, 193 00 Praha 9, Horní Počernice, nar. 22.04.1957
Kratochvíl Jan, Obora 45, 391 75 Malšice, nar. 21.02.1980
Kratochvíl Luboš, Obora 9, 391 75 Malšice, nar. 23.08.1975
Kratochvílová Helena, Obora 9, 391 75 Malšice, nar. 01.02.1952
Křečková Eva, Na Blanseku 685/27, 143 00 Praha 4, Modřany, nar. 11.12.1961
Křížovská Dana, Obora 26, 391 75 Malšice, nar. 13.11.1962
Křížovský Jan, Obora 26, 391 75 Malšice, nar. 27.11.1958
Kypta Bohumír, Obora 17, 391 75 Malšice, nar. 05.09.1962
Kýptová Ivana, Obora 17, 391 75 Malšice, nar. 22.11.1963
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Linhartová Hana, č. p. 49, 390 02 Zhoř u Tábora, nar. 14.06.1952
Ludíkar František, č. p. 200, 391 74 Želeč, nar. 05.02.1955
Ludíkarová Marie, Jesenského 2698/12, 390 02 Tábor, nar. 16.05.1956
Lutovský Vladimír, Maršov 20, 391 75 Malšice, nar. 09.03.1955
Machanderová Irena, č. p. 45, 390 02 Ústrašice, nar. 27.03.1959
Malá Jana, Dobřejice 47, 391 75 Malšice, nar. 31.03.1977
Marek Josef, Obora 27, 391 75 Malšice, nar. 21.07.1956
Megisová Marie, Debrník 41, 392 01 Hlavitce, nar. 12.01.1976

Městys Malšice, č. p. 131, 391 75 Malšice
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4, Michle
Novák Martin, Obora 4, 391 75 Malšice, nar. 01.11.1969
Novák Roman, Obora 41, 391 75 Malšice, nar. 28.04.1974
Novák Rostislav, Obora 41, 391 75 Malšice, nar. 27.01.1970
Nováková Věra, Obora 4, 391 75 Malšice, nar. 24.02.1972
Pánek Jiří, Obora 25, 391 75 Malšice, nar. 14.04.1975
Pánková Dana, Obora 25, 391 75 Malšice, nar. 23.06.1982
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, Smíchov
Préda Luboš, Okružní 350, 391 11 Planá nad Lužnicí, Strkov, nar. 21.12.1972
RSJ Investments investiční společnost a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Nové Město
RSJ Land II uzavřený podílový fond, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Nové Město
Ryšavý František, Budějovická 393/7, 391 02 Sezimovo Ústí, nar. 11.07.1948
Říha Jiří, Obora 14, 391 75 Malšice, nar. 29.08.1972
Říha Vlastimil, Obora 15, 391 75 Malšice, nar. 15.02.1961
Smažík Josef, Riegrova 1797/19, 370 01 České Budějovice 3, nar. 20.07.1960
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice3
Staněk Jan, Maršov 48, 391 75 Malšice, nar. 19.12.1954
Staňková Dagmar, Maršov 48, 391 75 Malšice, nar. 13.01.1959
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov
Sychra Jan, Maršov 24, 391 75 Malšice, nar. 23.03.1938
Sychrová Libuše, Maršov 24, 391 75 Malšice, nar. 29.06.1941
Šedivý Jaroslav, Debrník 36, 392 01 Hlavatce, nar. 20.06.1967
Šindelář Stanislav, Na Vrších č. ev. 3015, 391 02 Sezimovo Ústí, nar. 28.03.1953
Tesařová Věra, Hraniční 209, 277 11 Neratovice, nar. 01.09.1969
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, Michle
Urban Jan, č. p. 53, 390 02 Ústrašice, nar. 17.09.1965
Vančata Zdeněk, Ve Vilách 336, 391 11 Planá nad Lužnicí, nar. 01.12.1967
Voborský Jan, Strkovská 819, 391 11 Planá nad Lužnicí, nar. 07.10.1962
Voňková Hana, Tábornická 916/13, Kolovraty, 103 00 Praha 10, nar. 13.05.1980
Z07 Zelená energie s.r.o., Šafránová 416, 390 03 Tábor, Klokoty
Zemědělská společnost Slapy a.s., č. p. 100, 390 02 Slapy

Příloha č. 2 – kopie vlastníky podepsaného soupisu nových pozemků a grafická část nebo kopie nepodepsaného soupisu nových pozemků s grafickou přílohou, v případě souhlasů udělených v souladu s postupem dle § 9 odst. 21 zákona.

Příloha č. 3 – srovnávací sestavení parcel

Příloha č. 4 – tabulka pro účastníky řízení z titulu jiného právního vztahu

Konkrétnímu účastníku řízení je přiložena pouze příloha, která se ho přímo týká.

VYPRAVENO DNE: viz otisk podacího razítka na poštovní obálce