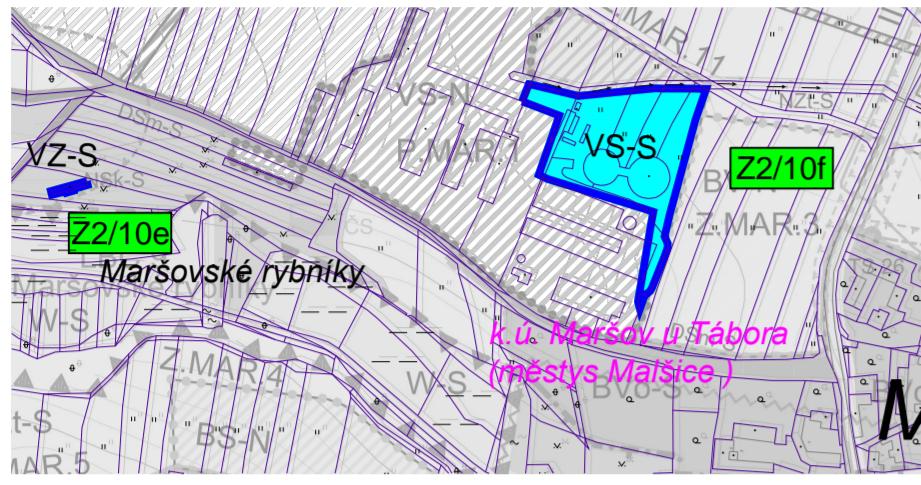


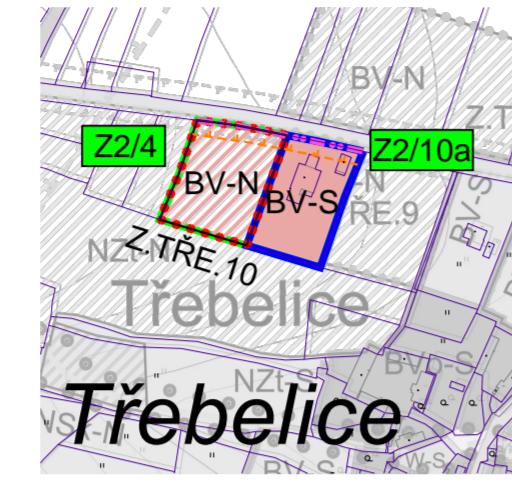
KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

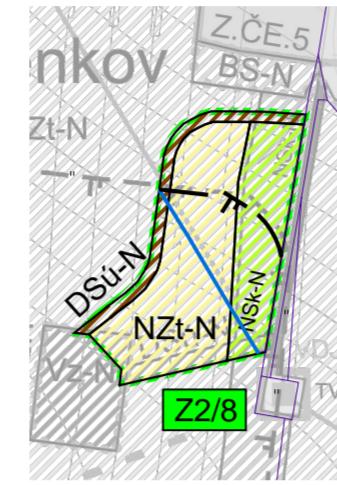
Lokalita Z2/10e, Z2/10f



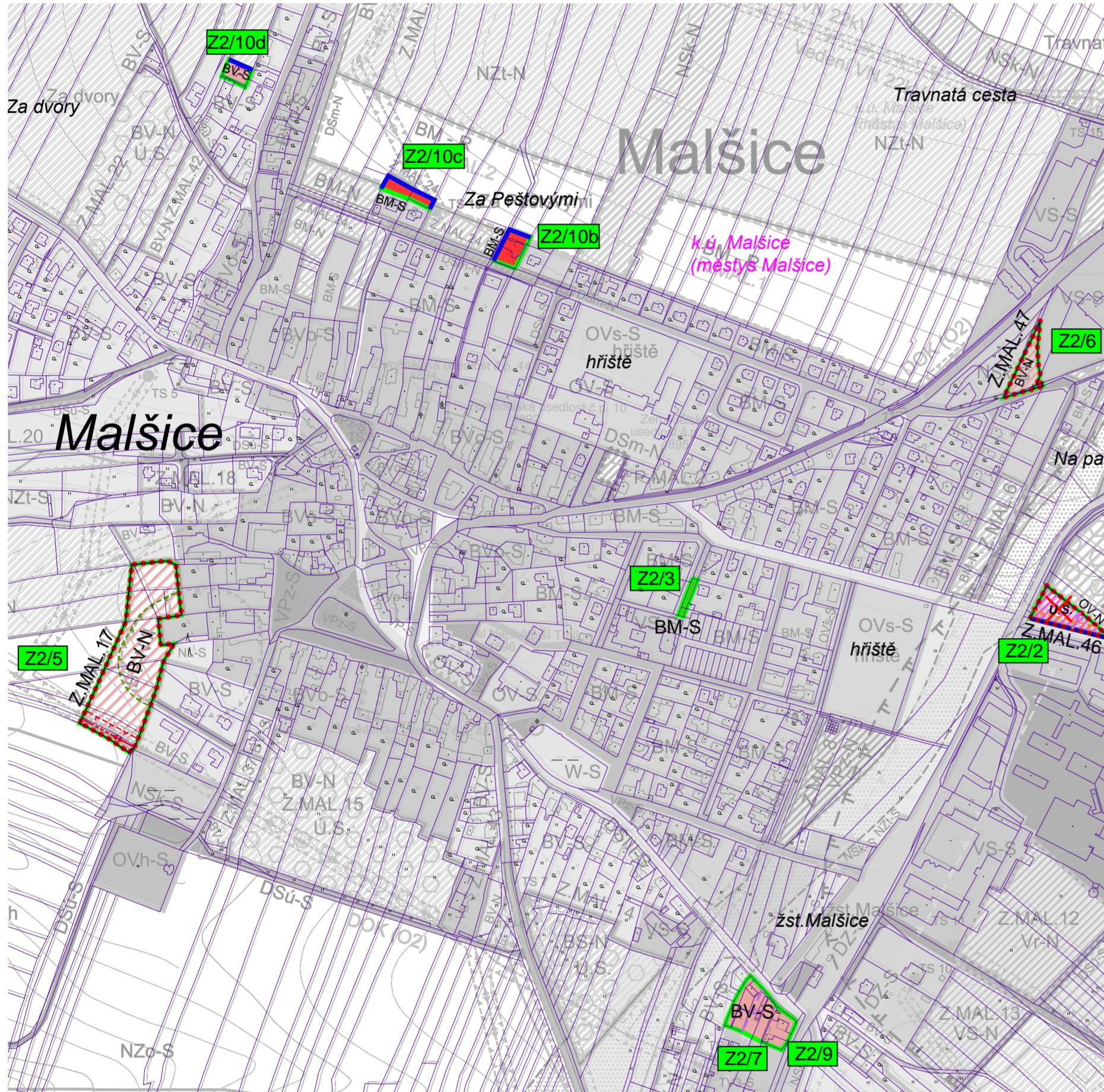
Lokalita Z2/4 a Z2/10a



Lokalita Z2/8



Lokalita Z2/2, Z2/3, Z2/5, Z2/6, Z2/7, Z2/9, Z2/10b, Z2/10c, Z2/10d



LEGENDA

hranice parcel	[Z2/2]
vymezený řešeného území změny č. 2 vč. označení	[Z2/2]
zastavěné území	[]
zastavitelná plocha, označení plochy	[Z.MAL.17]
zrušení podmínky územní studie	[X]

Limity využití území

chráněná oblast přirozené akumulace (CHOPAV)	[dotted pink]
vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)	[dashed green]
ochranné pásmo železnice	[dashed purple]
ochranné pásmo silnice III. třídy	[dashed orange]
ochranné pásmo VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanic	[dashed red]

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh
BV-S	BV-N
BM-S	BM-N
VS-S	OV-N
VZ-S	
DSU-N	
NZt-N	
NSk-N	

Technická infrastruktura

- venkovní vzdušné vedení 22 kV
- vodovod

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

Lokalita Z2/2

k.ú. Malšice - parc. č. 1452/6

Vymezení zastavitelné plochy Z.MAL.46 pro plochu občanského vybavení (1 902 m²) původní zastavitelná plocha Z.MAL.3, (přesun do I. etapy). Zrušení podmínky územní studie U.S.

Lokalita Z2/3

k.ú. Malšice - parc. č. 1360/54, 1360/61

Změna využití stávající plochy místní komunikace DSu-S na plochu bydlení městského charakteru BM-S.

Lokalita Z2/4

k.ú. Třebelice - část parc. č. 41/1

Vymezení zastavitelné plochy Z.TŘE.10 pro plochu bydlení v rodinných domech - venkovské BV-N (4 392 m²).

Lokalita Z2/5

k.ú. Malšice - parc. č. 401/80

Vypuštění II. etapy u zastavitelné plochy Z.MAL.17 (přesun do I. etapy).

Lokalita Z2/6

k.ú. Malšice - parc. č. 1334/2, 1334/26

Vymezení zastavitelné plochy Z.MAL.47 pro plochu bydlení - venkovského charakteru BV-N (1 381 m²).

Lokalita Z2/7

k.ú. Malšice - parc. č. 127/12, 127/1, 399, 400, st. 401, 127/13

Změna využití stávající plochy VS-S na plochu stávající s funkcí bydlení v rodinnych domech - venkovské BV-S.

Lokalita Z2/8

k.ú. Čenkov u Malšic - parc. č. část 1216

Zrušení původní DSu-N přístupu k ploše Z.ČE.1 a navržení nové DSu-N napojení na základě projektové dokumentace.

Lokalita Z2/9

k.ú. Malšice - parc. č. st. 195, 127/18, 130/3, 127/10, st. 398, 133/6, 133/5

Změna využití stávající plochy VS-S na plochu stávající s funkcí bydlení v rodinnych domech - venkovské BV-S.

Lokalita Z2/10a

k.ú. Třebelice - parc. č. 41/11, parc. č. st. 60, 61

Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BV-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S (původní zastavitelná plocha Z.TŘE.9).

Lokalita Z2/10b

k.ú. Malšice - parc. č. 1265/50, parc. č. st. 628

Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BM-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BM-S (původní zastavitelná plocha Z.MAL.24).

Lokalita Z2/10c

k.ú. Malšice - parc. č. 1265/251, 1265/248

Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BM-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BM-S (původní zastavitelná plocha Z.MAL.24).

Lokalita Z2/10d

k.ú. Malšice - parc. č. 1000/136, 1000/138, parc. č. st. 632

Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BV-N na plochu stávající - bydlení venkovské BV-S (původní zastavitelná plocha Z.MAL.23).

Lokalita Z2/10e

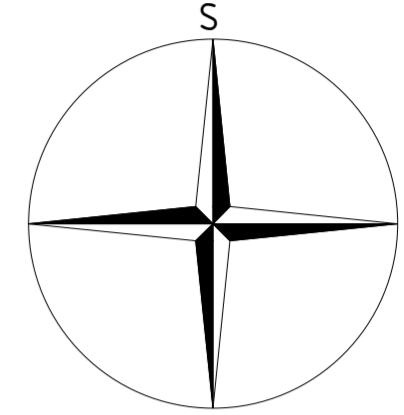
k.ú. Maršov u Tábora - parc. č. st. 53

Aktualizace zastavěného území - změna ze stávající plochy NSk-S na plochu výroby a skladování - zemědělská výroba VZ-S.

Lokalita Z2/10f

k.ú. Maršov u Tábora - parc. č. 375/26, 375/27, 375/60, 375/59, 375/58, 375/57, 375/56, 375/29, 375/30, 375/32, část 375/21, část 375/43, parc. č. st. 98, 97

Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy VS-S na plochu stávající - plocha smíšená výrobní - dílenská výroba, sklady, nerušící výroba VS-S (původní zastavitelná plocha Z.MAR.11).



Navržená limitní ochranná pásma

— — — — — limitní ochranné pásmo výrobní zóny

01

PARÉ	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES	

Pořizovatel	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo městyse Malšice
Zpracovatel	Design MAA.T., s. r. o., IČO: 281 47 588
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIŠ, ČKA 03 311
Datum: květen 2022	Fáze: Návrh pro veřejné projednání
	M 1 : 5 000