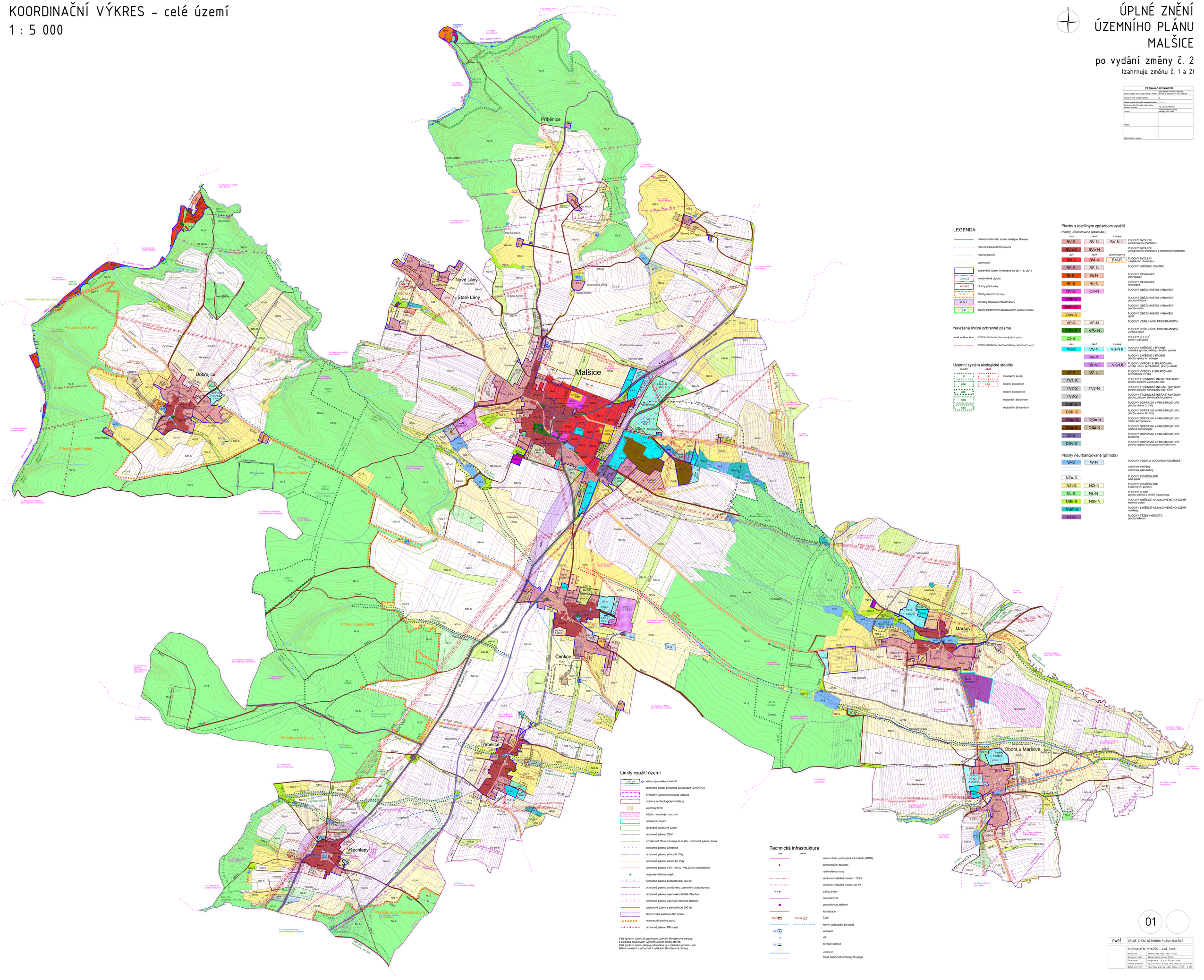
KOORDINAČNÍ VÝKRES – celé území
1 : 5 000

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE

po vydání změny č. 2
(zahrnuje změnu č. 1 a 2)



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který vydal poslední změnu	Zastupitelstvo městyse Malšice, dne 11. 7. 2023 pod č. jen. 2/2023/ZM
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny	27. 7. 2023
Jméno, příjmení, titul nebo název oprávněného zastupovat za pořizovatele	Ing. Vladislav Křemen
Funkce	vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor
Podpis	
Otisk úředního razítka	

LEGENDA

- hranice správního území městyse Malšice
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 6. 2015
- Z.MAL.6 – zastavitelné plochy
- P.OBS.1 – plochy přestavby
- N.US.1 – plochy územní rezervy
- K.DI.1 – koridory dopravní infrastruktury
- V.Ob.1 – plochy podmíněné zpracováním územní studie

Navržená limitní ochranná pásma

- limitní ochranné pásmo výrobní zóny
- limitní ochranné pásmo čistírny odpadních vod

Územní systém ekologické stability

funkční	návrh	
LBK	LBK	interaktční prvek
		lokální biokoridor
LBC		lokální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy urbanizované (zástavba)

stav	návrh	II. etapa	
BV-S	BV-N	BV-N II	PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru
BVo-S	BVo-N		PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem
stav	návrh	územní rezerva	
BM-S	BM-N	BM-N	PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru
BS-S	BS-N		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Ri-S	Ri-N		PLOCHY REKREACE individuální
Rh-S	Rh-N		PLOCHY REKREACE hromadné
OV-S	OV-N		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OVh-S			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plochy hřbitova
OVhr-S			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plochy hradu
OVs-S			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sport
VP-S	VP-N		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VPz-S	VPz-N		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
Zz-S			PLOCHY ZELENĚ zeleň v zástavbě
stav	návrh	II. etapa	
VS-S	VS-N	VS-N II	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ drobná výroba, sklady, nerušící výroba
	Ve-N		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ plochy výroby el. energie
	Vr-N	Vr-N II	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba rušící, zemědělská, plochy skladů
VZ-S	VZ-N		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
TV1-S			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy zařízení vodovodní sítě
TV2-S	TV2-N		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV
TV3-S			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy zařízení elektrizační soustavy
DSII-S			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy silnic II. třídy
DSIII-S			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy silnic III. třídy
DSm-S	DSm-N		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSu-S	DSu-N		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelová komunikace
DZ-S			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železnice
DSv-S			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy čerpací stanice pohonných hmot

Plochy neurbanizované (příroda)

W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		vodní tok otevřený
		vodní tok zatrubněný
NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S	NZt-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S	NL-N	PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkce lesa
NSk-S	NSk-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň
NSm-S		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady
NT-S		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ plochy těžební

Limity využití území

- kulturní památka, číslo KP
- chráněná oblast přirozené akumulace (CHOPAV)
- evropsky významná lokalita Ludnice
- území s archeologickými nálezy
- vojenský brod
- ložisko nerostných surovin
- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ochranné pásmo ČOV
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanic
- vojenský účelový objekt
- ochranné pásmo produktovodu 300 m
- ochranné pásmo anodového uzemnění produktovodu
- ochranné pásmo vojenského letiště Všechov
- ochranné pásmo vojenské střelnice Dražice
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- hranice přírodního parku
- ochranné pásmo RR spojů

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

Technická infrastruktura

stav	návrh	
		vedení dálkových optických kabelů (DOK)
		komunikační zařízení
		radiorelé trasa
		venkovní vzdušné vedení 110 kV
		venkovní vzdušné vedení 22 kV
		trafostanice
		produktovod
		produktovod zařízení
		kanalizace
ČOV	ČOV-N	ČOV
		hlavní vodovodní přivaděč
VDJ		vodojem
		vrt
ČS		čerpací stanice
		vodovod
		trasa radiových směrových spojů

01

PARÉ	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE	
	KOORDINAČNÍ VÝKRES – celé území	
Pořizovatel	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje	
Schválil(a) orgán	Zastupitelstvo městyse Malšice	
Zakázkové	Design R.G.S.T., s. r. o., IČO: 291 47 588	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, RKJ, RBA, SKI, ČKA 101 01	
Datum: únor 2023	Fáze: Úplné znění po vydání změny č. 2	M 1 : 5 000