

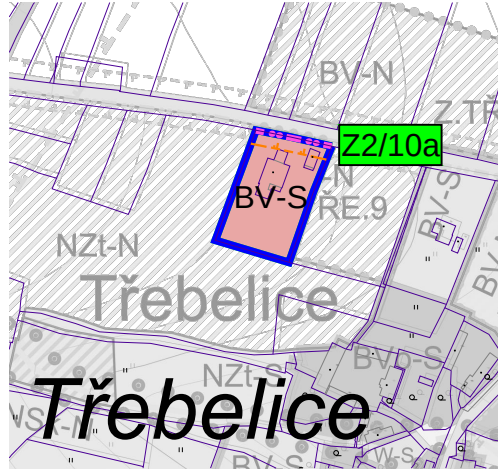
# KOORDINAČNÍ VÝKRES

## 1 : 5 000

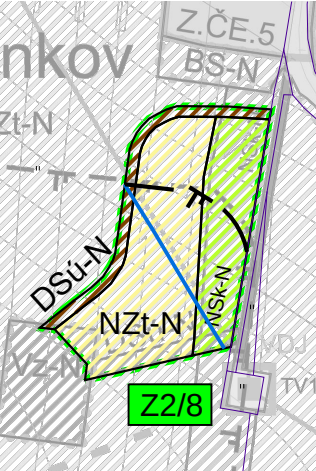
Lokalita Z2/10e, Z2/10f



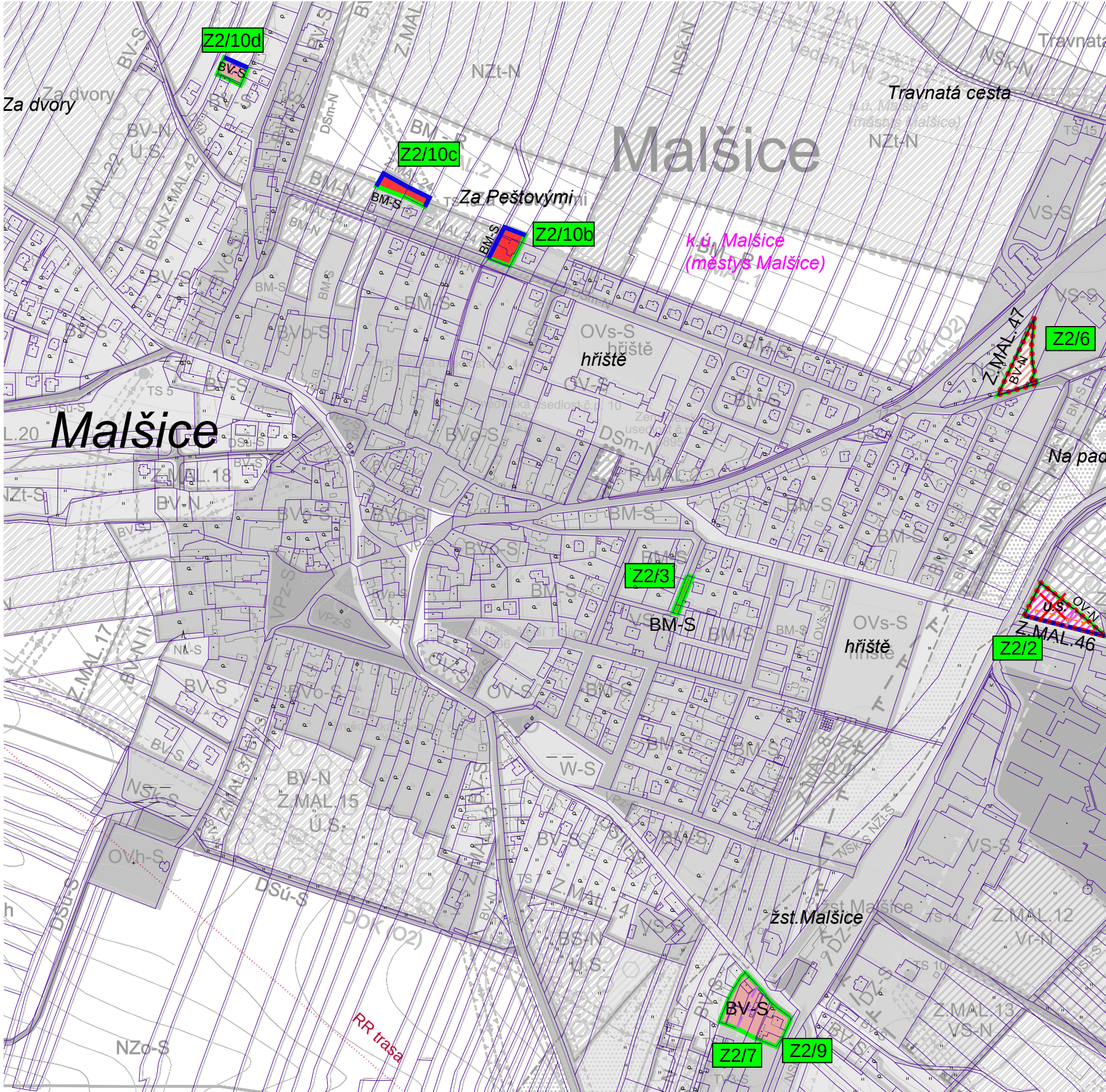
Lokalita Z2/10a



Lokalita Z2/8



Lokalita Z2/2, Z2/3, Z2/6, Z2/7, Z2/9, Z2/10b, Z2/10c, Z2/10d



## LEGENDA

- hranice parcel
- vymezení řešeného území změny č. 2 vč. označení
- zastavěné území
- zastavitelná plocha, označení plochy
- zrušení podmínky územní studie
- Limity využití území
  - chráněná oblast přirozené akumulace (CHOPAV)
  - vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
  - ochranné pásmo železnice
  - ochranné pásmo silnice III. třídy
  - ochranné pásmo VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanic

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách Ministerstva obrany.

## Plochy s rozdílným způsobem využití

- stav
- BV-S
- BM-S
- VS-S
- VZ-S
- návrh
- BV-N
- BM-N
- OV-N
- DSÚ-N
- NZt-N
- NSk-N

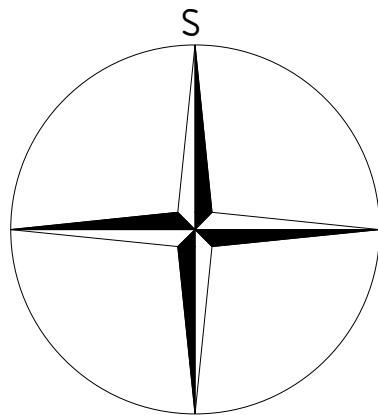
## Technická infrastruktura

- venkovní vzdušné vedení 22 kV
- vodovod
- trasa radiových směrových spojů

# ZMĚNA Č. 2

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### MALŠICE



## SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

**Lokalita Z2/2**  
k.ú. Malšice - parc. č. 1452/6  
Vymezení zastavitelné plochy **Z.MAL.46** pro plochu občanského vybavení (1 902 m<sup>2</sup>) původní zastavitelná plocha **Z.MAL.3**, (přesun do I. etapy). Zrušení podmínky územní studie **U.S.**

**Lokalita Z2/3**  
k.ú. Malšice - parc. č. 1360/54, 1360/61  
Změna využití stávající plochy místní komunikace DS<sub>m</sub>-S na plochu bydlení městského charakteru BM-S.

**Lokalita Z2/6**  
k.ú. Malšice - parc. č. 1334/2, 1334/26  
Vymezení zastavitelné plochy **Z.MAL.47** pro plochu bydlení - venkovského charakteru BV-N (1 381 m<sup>2</sup>).

**Lokalita Z2/7**  
k.ú. Malšice - parc. č. 127/12, 127/1, 399, 400, st. 401, 127/13  
Změna využití stávající plochy výroby VS-S na plochu stávající s funkcí bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S.

**Lokalita Z2/8**  
k.ú. Čenkov u Malšic - parc. č. část 1216  
Zrušení původní DSÚ-N přístupu k ploše **Z.ČE.1** a navržení nové DSÚ-N napojení na základě projektové dokumentace.

**Lokalita Z2/9**  
k.ú. Malšice - parc. č. st. 195, 127/18, 130/3, 127/10, st. 398, 133/6, 133/5  
Změna využití stávající plochy výroby VS-S na plochu stávající s funkcí bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S.

**Lokalita Z2/10a**  
k.ú. Třebelice - parc. č. 41/11, parc. č. st. 60, 61  
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BV-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S (původní zastavitelná plocha **Z.TŘE.9**).

**Lokalita Z2/10b**  
k.ú. Malšice - parc. č. 1265/50, parc. č. st. 628  
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BM-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BM-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAL.24**).

**Lokalita Z2/10c**  
k.ú. Malšice - parc. č. 1265/251, 1265/248  
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BM-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BM-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAL.24**).

**Lokalita Z2/10d**  
k.ú. Malšice - parc. č. 1000/136, 1000/138, parc. č. st. 632  
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BV-N na plochu stávající - bydlení venkovské BV-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAL.23**).

**Lokalita Z2/10e**  
k.ú. Maršov u Tábora - parc. č. st. 53  
Aktualizace zastavěného území - změna ze stávající plochy NSk-S na plochu výroby a skladování - zemědělská výroba VZ-S.

**Lokalita Z2/10f**  
k.ú. Maršov u Tábora - parc. č. 375/26, 375/27, 375/60, 375/59, 375/58, 375/57, 375/56, 375/29, 375/30, 375/32, část 375/21, část 375/43, parc. č. st. 98, 97  
Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy VS-N na plochu stávající - plocha smíšená výrobní - dílenská výroba, sklady, nerušící výroba VS-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAR.11**).

## Navržená limitní ochranná pásma

— — — — — limitní ochranné pásmo výrobní zóny

01

Pozn.: Výkres je podložen černobílým koordináčním výkresem ÚP Malšice.

PARÉ

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

|                       |                                                          |             |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|-------------|
| Pořizovatel           | Městský úřad Tábor, odbor rozvoje                        |             |
| Schvalující orgán     | Zastupitelstvo městyse Malšice                           |             |
| Zpracovatel           | Design M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 47 588               |             |
| Zodpovědný projektant | Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311 |             |
| Datum: únor 2023      | Fáze: Čistopis                                           | M 1 : 5 000 |