

# HLAVNÍ VÝKRES

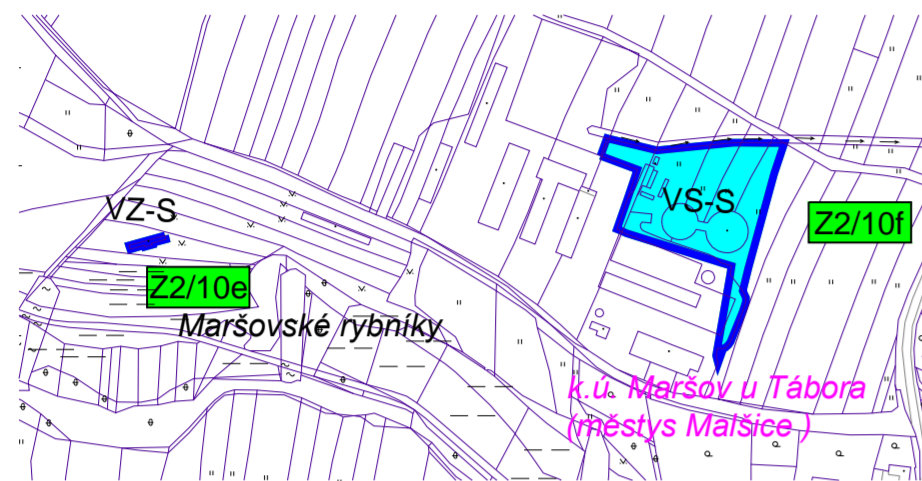
## 1 : 5 000

# ZMĚNA Č. 2

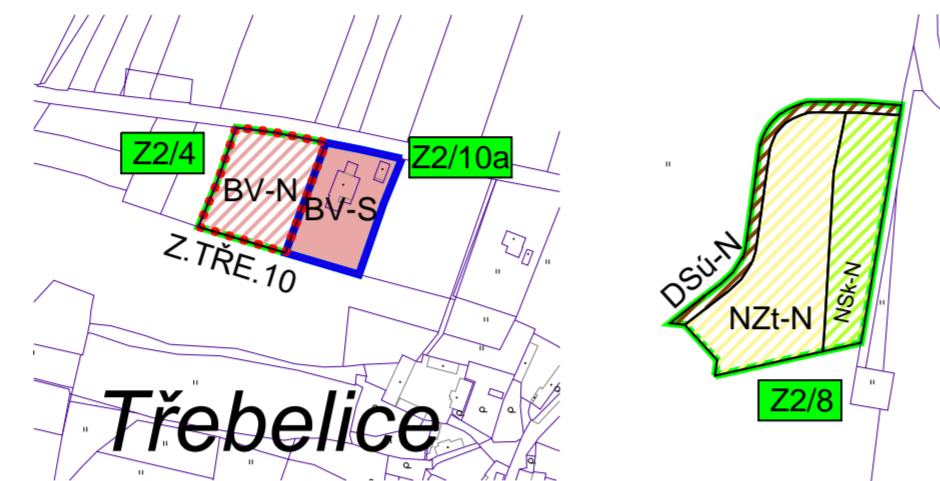
## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### MALŠICE

Lokalita Z2/10e, Z2/10f



Lokalita Z2/4 a Z2/10a Lokalita Z2/8



#### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

##### Lokalita Z2/2

k.ú. Malšice - parc. č. 1452/6

Vymezení zastavitelné plochy **Z.MAL.46** pro plochu občanského vybavení (1 902 m<sup>2</sup>) původní zastavitelná plocha **Z.MAL.3**, (přesun do I. etapy). Zrušení podmínky územní studie **U.S.**

##### Lokalita Z2/3

k.ú. Malšice - parc. č. 1360/54, 1360/61

Změna využití stávající plochy místní komunikace DS<sub>m</sub>-S na plochu bydlení městského charakteru BM-S.

##### Lokalita Z2/4

k.ú. Třebelice - část parc. č. 41/1

Vymezení zastavitelné plochy **Z.TŘE.10** pro plochu bydlení v rodinných domech - venkovské BV-N (4 392 m<sup>2</sup>).

##### Lokalita Z2/5

k.ú. Malšice - část parc. č. 401/80

Vypuštění II. etapy u zastavitelné plochy **Z.MAL.17** (přesun do I. etapy).

##### Lokalita Z2/6

k.ú. Malšice - parc. č. 1334/2, 1334/26

Vymezení zastavitelné plochy **Z.MAL.47** pro plochu bydlení - venkovského charakteru BV-N (1 381 m<sup>2</sup>).

##### Lokalita Z2/7

k.ú. Malšice - parc. č. 127/12, 127/1, 399, 400, st. 401, 127/13

Změna využití stávající plochy výroby VS-S na plochu stávající s funkcí bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S.

##### Lokalita Z2/8

k.ú. Čenkov u Malšic - parc. č. část 1216

Zrušení původní DSÚ-N přístupu k ploše **Z.ČE.1** a navržení nové DSÚ-N napojení na základě projektové dokumentace.

##### Lokalita Z2/9

k.ú. Malšice - parc. č. st. 195, 127/18, 130/3, 127/10, st. 398, 133/6, 133/5

Změna využití stávající plochy výroby VS-S na plochu stávající s funkcí bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S.

##### Lokalita Z2/10a

k.ú. Třebelice - parc. č. 41/11, parc. č. st. 60, 61

Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BV-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BV-S (původní zastavitelná plocha **Z.TŘE.9**).

##### Lokalita Z2/10b

k.ú. Malšice - parc. č. 1265/50, parc. č. st. 628

Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BM-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BM-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAL.24**).

##### Lokalita Z2/10c

k.ú. Malšice - parc. č. 1265/251, 1265/248

Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BM-N na plochu stávající - bydlení v rodinných domech - venkovské BM-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAL.24**).

##### Lokalita Z2/10d

k.ú. Malšice - parc. č. 1000/136, 1000/138, parc. č. st. 632

Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy BV-N na plochu stávající - bydlení venkovské BV-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAL.23**).

##### Lokalita Z2/10e

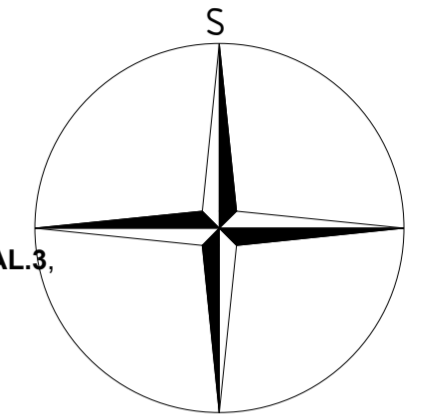
k.ú. Maršov u Tábora - parc. č. st. 53

Aktualizace zastavěného území - změna ze stávající plochy NSk-S na plochu výroby a skladování - zemědělská výroba VZ-S.

##### Lokalita Z2/10f

k.ú. Maršov u Tábora - parc. č. 375/26, 375/27, 375/60, 375/59, 375/58, 375/57, 375/56, 375/29, 375/30, 375/32, část 375/21, část 375/43, parc. č. st. 98, 97

Aktualizace zastavěného území - změna z návrhové plochy VS-N na plochu stávající - plocha smíšená výrobní - dílenská výroba, sklady, neruší výroba VS-S (původní zastavitelná plocha **Z.MAR.11**).



Lokalita Z2/2, Z2/3, Z2/5, Z2/6, Z2/7, Z2/9, Z2/10b, Z2/10c, Z2/10d

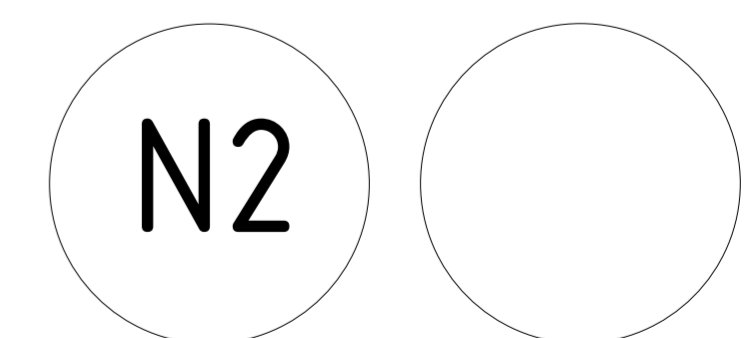


### LEGENDA

- hranice parcel
- vymezení řešeného území změny č. 2 vč. označení
- zastavěné území
- zastavitelná plocha, označení plochy
- zrušení podmínky územní studie

### Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
		PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru
		PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ dílenská výroba, sklady, neruší výroba
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zelen



PARÉ

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠICE

### HLAVNÍ VÝKRES

Pořizovatel	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo městyse Malšice
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 47 588
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum: květen 2022	Fáze: Návrh pro veřejné projednání   M 1 : 5 000