

Změna ceny pro vodné a stočné

1. Městys Malšice odsouhlasil dne 1.3.2021 změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku městyse Malšice provozovaném společností ČEVAK a.s.
2. Sazby pro vodné a stočné:

Vodné	41,90 Kč
Stočné	23,40 Kč

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)
3. Na základě usnesení jsou ceny platné od 1. dubna 2021 a platí až do schválení nových cen.
4. Městys Malšice stanovil pro hospodářský rok 2021 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou a rozvodem pitné vody	161 900,- Kč
veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod	693 000,- Kč
5. Součástí ceny pro vodné a stočné je nájemné placené městysem Malšice. Celková částka zaplaceného nájemného za hospodářský rok 2021 bude činit 854 900,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 161 900,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 693 000,- Kč). Nájemné bude uhrazeno na základě daňových dokladů zaslaných městysem Malšice. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy o nájmu“ ze dne 1. 9. 1996 v platném znění.
6. Vlastník vodohospodářské infrastruktury a společnost ČEVAK a.s. uzavírají Dohodu pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č.2 části II. Cenového Výměru platného v okamžiku podpisu dokumentu Změna ceny. Položky výpočtu jsou uvedeny na následující straně tohoto dokumentu.

**Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem
a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu**
(v tis. Kč)

Období platnosti ceny	
Název vlastníka	Mašice
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	pitná
Název oblasti	

číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		54 860,084	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		181,824	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		306,245	ř. 3a - ř. 3b + ř. 3c
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrat regulovaného zboží		344,289	Roční obrat je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		50,738	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		12,693	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obratu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		55 348,152	(součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)
6.	WACC	7%	7%	

WACC X OPK (součin ř. 5 a ř. 6)		3 874,371	ř. 5 x ř. 6
---	--	-----------	-------------

Období platnosti ceny	
Název vlastníka	Mašice
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	odpadní
Název oblasti	

číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		21 291,048	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		359,173	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		345,780	ř. 3a - ř. 3b + ř. 3c
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrat regulovaného zboží		385,199	Roční obrat je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		53,622	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		14,202	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obratu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		21 996,000	(součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)
6.	WACC	7%	7%	

WACC X OPK (součin ř. 5 a ř. 6)		1 539,720	ř. 5 x ř. 6
---	--	-----------	-------------

x) Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je kalkulace ceny sestavována.

Datum: 30.3.2021

Vlastník:




Provozovatel:

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 / DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (17)

NÁVRH (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO HOSPODÁŘSKÝ ROK 2021

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s. 60849657
III	Vlastník - název a IČ	Mašice 00252522
IV	Formulář A až F	A6
V	Index 1 až x	
VI	IČPE související s cenou	

Řádek	Nákladové položky	Měrná jednotka	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			2020	2021	2020	2021
1	2	2a	Kalkul.	Kalkul.	Kalkul.	Kalkul.
1.	Materiál	Kč	698 900	715 200	42 200	42 200
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	649 900	666 200	0	0
1.3	- chemikálie	Kč	1 000	1 000	0	0
1.4	- ostatní materiál	Kč	48 000	48 000	42 200	42 200
2.	Energie	Kč	74 000	84 000	85 300	83 000
2.1	- elektrická energie	Kč	74 000	84 000	85 300	83 000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	Kč	0	0	0	0
3	Mzdy	Kč	17 300	18 100	112 500	118 100
3.1	- přímé a režijní mzdy	Kč	12 600	13 200	82 100	86 200
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	4 700	4 900	30 400	31 900
4	Ostatní přímé náklady	Kč	178 190	171 900	728 000	728 000
4.1	- odpisy	Kč	0	0	0	0
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	Kč	10 000	10 000	35 000	35 000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	168 190	161 900	693 000	693 000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0
5	Provozní náklady	Kč	78 940	81 100	192 820	197 400
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	0	0
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Kč	6 000	6 000	11 000	11 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	72 940	75 100	181 820	186 400
6	Finanční náklady	Kč	0	0	0	0
7	Ostatní výnosy	Kč	0	0	0	0
8	Výrobní režie	Kč	29 400	30 300	59 780	61 610
9	Správní režie	Kč	46 800	46 200	95 160	93 940
10	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	Kč	1 123 530	1 146 800	1 315 760	1 324 250
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	Kč				
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotného majetku	Kč				
C	Počet pracovníků	osob				
D	Voda pitná fakturovaná	m ³	30 000	30 000		
E	- z toho domácnosti	m ³				
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m ³			61 000	61 000
G	- z toho domácnosti	m ³				
H	Voda srážková fakturovaná	m ³				
I	Voda odpadní čištěná	m ³				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m ³	40 200	40 200		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m ³				

Tabulka č. 2

Řádek	Text	Měrná jednotka	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			2020	2021	2020	2021
1	2	2a	4a	4a	7a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč / m ³	37,45	38,23	21,57	21,71
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	Kč	1 123 530	1 146 800	1 315 760	1 324 250
13.	Kalkulační zisk	Kč	107 971	110 207	102 498	103 159
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	9,61	9,61	7,79	7,79
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč				
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	Kč	1 231 501	1 257 007	1 418 258	1 427 409
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	m ³	30 000	30 000	61 000	61 000
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	41,05	41,90	23,25	23,40
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	45,16	46,09	25,58	25,74
20. a)	Meziroční změna ceny (v Kč/m³ bez DPH)	Kč / m ³		0,85		0,15
20. b)	Meziroční změna ceny (v %)	%		2,07%		0,65%

Zpracoval ČEVAK, a.s.

VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO HOSPODÁŘSKÝ ROK 2021

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.	
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s.	60849657
III	Vlastník - název a IČ	Malšice	00252522
IV	Formulář A až F	A6	
V	Index 1 až x		
VI	IČPE související s cenou		dle přílohy

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2020	2021	2020	2021
			Oč. sk.	Kalkul.	Oč. sk.	Kalkul.
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil. Kč	0,782475	0,715200	0,020917	0,042200
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,688176	0,666200	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000000	0,001000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,094299	0,048000	0,020917	0,042200
2.	Energie	mil. Kč	0,086986	0,084000	0,082540	0,083000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,086986	0,084000	0,082540	0,083000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3	Mzdy	mil. Kč	0,016293	0,018100	0,105319	0,118100
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil. Kč	0,012233	0,013200	0,078714	0,086200
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč	0,004060	0,004900	0,026605	0,031900
4	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,190015	0,171900	0,735500	0,728000
4.1	- odpisy	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,021823	0,010000	0,042500	0,035000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,168192	0,161900	0,693000	0,693000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5	Provozní náklady	mil. Kč	0,080307	0,081100	0,177615	0,197400
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000624	0,006000	0,002242	0,011000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,079683	0,075100	0,175373	0,186400
6	Finanční náklady	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Výrobní režie	mil. Kč	0,030304	0,030300	0,059861	0,061610
9	Správní režie	mil. Kč	0,048239	0,046200	0,095289	0,093940
10	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil. Kč	1,234619	1,146800	1,277041	1,324250
A	Hodnota souvisejícího infrastrukt. majetku podle VÚME	mil. Kč	69,36	69,36	121,50	121,50
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotného majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
C	Počet pracovníků	osob	0	0	0	0
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,030922	0,030000	0,000000	0,000000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,020105	0,019506	0,000000	0,000000
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,044777	0,044694
G	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,037448	0,037379
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,016306	0,016306
I	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,112853	0,112644
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,043049	0,040200	0,000000	0,000000
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	mil. Kč / mil. m3	ř.10/D nebo ř.10/F+H	38,23	21,71
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	mil. Kč	ř.10	1,146800	1,324250
13.	Kalkulační zisk	mil. Kč		0,110207	0,103159
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř.13/ř.12*100	9,61	7,79
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0	0
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	mil. Kč	ř.12 + ř.13	1,257007	1,427409
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m3	ř.D nebo F + H	0,030000	0,061000
18.	CENA pro vodné, stočné	mil. Kč / mil. m3	ř.16/ř.17	41,90	23,40
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	mil. Kč / mil. m3	ř.18 + DPH	46,09	25,74

Vypracoval:	Ing. Dana Klimová
Kontroloval:	Jan Vrána
Telefon	387 761 161
e-mail:	jan.vrana@cevak.cz
Datum:	4.3.2020
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. Stanislav Váňa

IČPE související s cenou pro kalkulaci Malšice

Označení IČPE	Název IČPE	Vlastník	IČ
3112-691275-00252522-1/1-60849657	RVS Malšice včetně části Čenkov	Městys Malšice	00252522
3112-619485-00252522-1/1-60849657	PŘ Malšice - ČS Bezděčín - VOJ Čenkov	Městys Malšice	00252522
3112-619485-00252522-3/1-60849657	SS Čenkov u Malšic	Městys Malšice	00252522
3112-691275-00252522-8/1-60849657	SS Malšice	Městys Malšice	00252522
3112-619485-00252522-4/1-60849657	ČOV Čenkov u Malšic	Městys Malšice	00252522
3112-691275-00252522-4/1-60849657	ČOV Malšice	Městys Malšice	00252522

**Podklad pro fakturaci nájemného za pronajatý vodohospodářský majetek
za hospodářský rok 2021**

Fakturační údaje:

Dodavatel:
Městys Malšice, se sídlem Malšice 131, 391 75 Malšice
IČ : 00252522 DIČ: CZ 00252522

Odběratel:
ČEVAK a.s. se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČ: 60849657 DIČ: CZ60849657

Předpis úhrady nájemného v jednotlivých obdobích dle schválené kalkulace			
Období	Nájemné celkem za období (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem k fakturaci (Kč)
04/2021	71 242,00	14 960,82	86 202,82
05/2021	71 242,00	14 960,82	86 202,82
06/2021	71 242,00	14 960,82	86 202,82
07/2021	71 242,00	14 960,82	86 202,82
08/2021	71 242,00	14 960,82	86 202,82
09/2021	71 242,00	14 960,82	86 202,82
10/2021	71 242,00	14 960,82	86 202,82
11/2021	71 242,00	14 960,82	86 202,82
12/2021	71 242,00	14 960,82	86 202,82
01/2022	71 242,00	14 960,82	86 202,82
02/2022	71 242,00	14 960,82	86 202,82
03/2022	71 238,00	14 959,98	86 197,98
Celkem	854 900,00	179 529,00	1 034 429,00