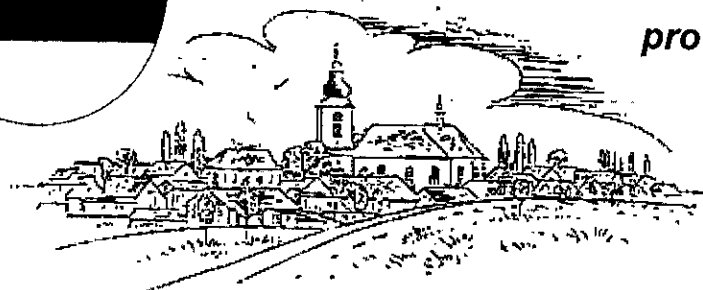


ZPRAVODAJ MĚSTYSE MALŠICE

pro Čenkov, Dobřejice, Lány,
Malšice, Maršov, Oboru,
Třebelice, Všechlapy

18. března 2014
3/2014



Městys Malšice, Malšice 131, 391 75 Malšice, IČ: 00252522, občasník registrovaný MK ČR pod číslem E 10478

Ze zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva Městysse Malšice, konaného dne 12. 3. 2014 v Čenkově

Programu:

1. Zahájení
2. Oddílná kanalizace Čenkov
3. Pronájem rybníka v Čenkově
4. Výběrové řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici za školou
5. Třetí rozpočtové opatření
6. Různé a na vědomí
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městysse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Mgr. Pavla Klímu a členy Ing. Jaroslava Janouška a Mgr. Jana Pávka - 7 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala paní Zdeňku Houskovou a paní Janu Jedličkovou a zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ V úvodu jednání seznámila starostka přítomné se situací kolem výstavby vodovodu, čistírny odpadních vod a stavem současné kanalizace v Čenkově. Uvedla, že ve chvíli, kdy bude v Čenkově vybudována oddílná kanalizace, je zákonnou povinností obyvatel se na ni připojit. Přípojku si obyvatelé vybudují sami na své náklady, bude jejich majetkem, o údržbu a opravy se bude, podle platných předpisů, od hranice soukromého pozemku po hlavní řád starat provozovatel vodovodu a kanalizace městysse firma ČEVAK. Zastupitelstvo městysse podpořilo vybudování soukromých přípojek ke kanalizaci tím, že se rozhodlo uhradit za obyvatele projektovou dokumentaci na přípojky, vyřídí všechny úřední záležitosti kolem přípojek a vyřídí územní souhlas pro výstavbu všech přípojek.

Dále městys vyjednal s dodavatelskou firmou IMOS Zlín, že připraví na přípojky cenovou nabídku. Pokud ale jiná firma nabídne lepší cenu, nebo si občané vybudují, při dodržení projektu, přípojku sami bude výběr dodavatele na nich. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně vysokou jednorázovou investici, připravuje městys pro důchodce a sociálně slabší obyvatele možnost půjčky. Podmínky, za jakých by se půjčky poskytovaly, budou projednány na příštím zasedání. Po připojení domácností na kanalizaci pochopitelně vznikne povinnost platit také vodné a stočné. Dále nabídla možnost samostatné schůze Na Pastoušce s obyvateli a projektantem.

Poté starostka požádala Ing. Petra Kohoutka, zástupce firmy, která zpracovává projekt, o vysvětlení právního rámce celé akce a technických parametrů přípojek. Ing. Kohoutek také uvedl, že pokud by některé domácnosti, které dosud nejsou připojeny k vodovodu, měly zájem také o vodovodní přípojku, šly by tyto dvě akce spojit. Dohodí si z občany Čenkova schůzku na pátek 21.3.2014 od 17,00 do 19,00 Na pastoušce, kde se jim bude věnovat individuálně. Starostka nato uvedla, že zajistí také schůzku s dodavatelem stavby firmou IMOS Zlín, kde by byli seznámeni i občané s harmonogramem prací.

Pan Petr Novák seznámil přítomné s cenami vodného a stočného pro hospodářský rok 2013 a s předběžným návrhem cen pro rok 2014.

Mgr. Jan Pávek se zeptal, jak se budou opravovat komunikace po stavbě a upozornil na jejich velmi špatný stav po celém Čenkově. Pan Petr Novák mu odpověděl, že si je vědom stavu komunikací nejen po Čenkově, ale ve všech obcích a považuje to za dlouhodobý vnitřní dluh obce na údržbě a opravách komunikací. Podmínky dotace, ale bohužel, nedovolují opravit komunikace více než je šíře rýhy a na komplexní opravu nemá městys finance. Paní Šebková uvedla, že se do dotačních programů dostávají programy na opravy komunikací a chodníků, první dotace budou použity na opravu chodníků a komunikací v Malšicích a postupně, jak budou programy vypisovány, budou opravovány i ostatní komunikace. Pan Stanislav Viček upozornil na bahno na komunikaci ke družstvu a požadoval její vyčištění. Starostka řekla, že požádá firmu, která znečištění způsobila, aby komunikaci vyčistila.

V následné diskusi vznášeli občané dotazy, na které jim projektant odpovídal. Pan Jan Smrž upozornil na některé nefunkční uzávěry vodovodu do jednotlivých domů. Starostka uvedla, že o tomto problému již mluvila se zástupci firmy ČEVAK a celou věc bude ugovat a požadovat prověření všech vodovodních přípojek v Čenkově.

Během tohoto bodu jednání se dostavil Ing. Miroslav Blažek a počet přítomných zastupitelů se zvýšil na osm.

3/ Na úřad se obrátil pan Miroslav Kluzák z Čenkova se žádostí o vypovězení smlouvy o pronájmu rybníku p.č.108 v kú Čenkov dohodou. Starostka řekla, že tato žádost byla předložena již na minulém zasedání, ale zastupitelstvo o ni nehlasovalo. Celou žádost, ve které pan Kluzák vysvětluje své důvody, přečetla. Uvedla, že pan Kluzák navrhuje, finance které již proinvestoval do opravy rybníku ponechat obci. Pokud bude smlouva s panem Kluzákem vypovězena, bude opravu rybníka, včetně projektové dokumentace, muset uhradit městyse ze svého rozpočtu. Vzhledem k tomu, že pan Kluzák na výpovědi smlouvy trvá, navrhl hlasovat pro výpověď smlouvy dohodou.

Zastupitelé po diskusi s občany všemi hlasy schválili vypovězení smlouvy s panem Kluzákem dohodou.

V diskusi také vystoupil pan Stanislav Vlček s tím, že se on a celá jeho rodina cítí poškozeni a je jim velmi nepříjemné nařčení, že on by měl být tím, kdo upozornil odbor ŽP. Po předchozí poradě s paní starostkou a poté co mu jméno volajícího nebylo na odboru ŽP sděleno, podal na Polici ČR trestní oznámení na neznámého pachatele. Zastupitelé osmi hlasy schválilo ukončení smlouvy na pronájem rybníka s panem Miroslavem Kluzákem.

4/ Dne 12.3.2014 proběhlo na úřadě městyse výběrové řízení na Opravu veřejného osvětlení Malšice. S výsledkem seznámila přítomné předsedkyně výběrové komise paní Zdeňka Housková. Byly osloveny tři firmy, které podaly nabídku, firma Elxepres Š+V Tábor, ELSA CB Boršov nad Vltavou a firma INTEM Tábor. Komise vybrala jako vítěze firmu INTEM s.r.o. Tábor s nejnižší nabídkovou cenou 933 559,- Kč bez DPH. Zastupitelé všemi hlasy schválili výsledky výběrového řízení.

5/ S návrhem 3. rozpočtového opatření, které zastupitelé obdrželi, seznámil přítomné pan Petr Novák. Rozpočet se navyšuje na straně příjmů o 1.614.300,- Kč, na straně výdajů o 2.341.191,- Kč a na straně financování se snižuje o 726. 891,- Kč. Zastupitelé všemi hlasy schválili 3. rozpočtové opatření v předloženém znění.

6/ Různé

Na minulém zasedání seznámila starostka zastupitelé se žádostí pana Radka Stibora z Maršova o pronájem rybníků v Maršově. Původně se jednalo o dva rybníky v Maršově v obci a jeden v lese tzv. koupaliště, který mají v pronájmu hasiči. Starostka sdělila, že

předloženou novou žádost pana Stibora nebudeme projednávat, protože v pondělí 17.3.2014 bude schůzka v Maršově s hasiči a se žadatelem panem Stiborem, poté by mohlo zastupitelstvo rozhodnout.

Starostka informovala přítomné o dokončování žádosti o dotaci na místní komunikace a chodníky v Malšicích. Požádala zastupitele o souhlas s realizací projektu Místní komunikace a chodníky Malšice a s podáním žádosti o podporu projektu v rámci ROP NUTS II Jihozápad. Zastupitelé všemi hlasy schválili podání žádosti a celkové výdaje projektu v max. výši 9.350.000,- Kč, a 15% podílem spoluúčasti.

Starostka předala na Městský úřad Tábor požadavky občanů na změnu územního plánu městyse Malšice po uplynutí čtyřleté lhůty od vydání. Požádala o pověření některého ze zastupitelů jednáním s pořizovatelem ÚP Městem Tábor při projednávání změn v územním plánu. Zastupitelé všemi hlasy pověřili starostku Miloslavou Šebkovou MBA jako pověřeného zastupitele.

Dne 3.3.2014 byla na úřadě městyse provedena kontrola plnění Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů firmou EKO-KOM a.s.. Závěr kontroly zněl, že nebylo shledáno porušení smlouvy.

Starostka informovala zastupitele o podání žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci Grantů JčK pro rok 2014 na autobusovou čekárnu v Oboře, která jediná nebyla dosud opravena. Dotace by byla ve výši 90% a podíl obce 10%.

7/Diskuse

V diskusi vystoupil pan Jan Smrž s upozorněním na špatný stav koupaliště v Čenkově a s dotazem, kdy proběhne oprava kapličky. Dále se zeptal, z jakého důvodu nebíjí věžní hodiny v Čenkově. Nato reagoval pan Petr Novák s tím, že o špatný stav koupaliště je letitý problém, jsou problémy s přítokem a při větších deštích se do něj splavuje povrchová voda s bahnem. S opravou koupaliště se zatím nepočítá. Starostka sdělila, že na opravu kapličky je vyčleněna v rozpočtu částka 1,5 mil. Kč a bude se připravovat výběrové řízení. Pan Jan Smrž dále upozornil na nepořádek v kapličce, který dělá mládež, která se tam schází. Po její opravě tedy bude nutné stanovit režim jejího fungování a nastavit pravidla. Starostka navrhl, aby si kapličku převzali hasiči. Ohledně zvonění uvedl Ing. Janoušek, že zvonění bylo vypnuto na žádost občana Čenkova. A pokud si někteří občané Čenkova zvonění nepřejí a někteří ano, je potřeba se domluvit. Paní Šebková slíbila, že ověří, zda lze nastavit zvonění tak, aby se ve dne zvonilo a v noci od 22:00 hod do 6:00 hodin nezvonilo.

Pan Jan Čížek upozornil na nepořádek na dětském hřišti, na které někdo vyvážá odpad.

Občané požadovali ořezání křoví kolem zkratky od kapličky do Čenkova. Starostka na to odpověděla, že zaměstnanci městyse křoví ořežou.

9/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 20,15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Oddílná kanalizace Čenkov Informace pro obyvatele Čenkova, jak je přednesla paní starostka Miloslava Šebková na jednání zastupitelstva

V devadesátých letech měl Čenkov štěstí, že je na trase budovaného vodovodu Želeč – Čenkov – Malšice. Kromě hlavního vodovodního řádu byl v Čenkově vybudován, s podporou státní dotace, vodojem, za prostředky městyse se udělal rozvod vody po Čenkově ještě dříve, než byl vodovod rozveden v Malšicích.

Na rozdíl od Malšic, kde byla postavena čistírna odpadních vod ještě před tím, než byly udělány přípojky na vodovod, v Čenkově se problém nakládání s odpadními vodami neřešil. Stav, kdy stará jednotná kanalizace je používána na odvádění dešťové i splaškové vody, už tehdy neodpovídal ani dnes neodpovídá platným právním předpisům.

Vodovod v Čenkově byl kolaudován v roce 1996. Teprve v roce 2008, kdy městys získal dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v Čenkově, byla zahájena I. etapa výstavby oddílné kanalizace v Čenkově. Část kanalizace a ČOV byla kolaudována v roce 2009.

Po administrativních průtazích, které trvaly skoro 3 roky, bude letos zahájena druhá část výstavby oddílné kanalizace. Na oddílnou kanalizaci městys dostane dotace ve výši přibližně 6 milionů Kč a podíl městyse na stavbě bude činit přibližně 2 miliony korun.

Čenkov má díky své poloze na trase páteřního vodovodu štěstí, které ostatní místní části městyse nemají. Jejich vzdálenost od hlavního vodovodu a počet obyvatel neodpovídají investičním normativům pro udělování dotací na vodovody a kanalizace. V dalších místních částech si musí obyvatelé řešit zásobování vodou a nakládání se splaškovou vodou sami a na své náklady.

Ve chvíli, kdy bude v Čenkově vybudována oddílná kanalizace, je povinností obyvatel danou zákonem, připojit se na kanalizaci v Čenkově tak, aby splašková voda byla zavedena do nové splaškové kanalizace a dešťová voda svedena do původní kanalizace, která bude obcházet ČOV.

Proto vzniká povinnost pro Vás občany, abyste vybudovali nové přípojky splaškové vody ze svého domu k hlavnímu řádu splaškové kanalizace. Tato přípojka bude Vaším majetkem, o údržbu a opravy se bude, podle platných předpisů, od hranice soukromého pozemku po hlavní řád starat provozovatel vodovodu a kanalizace městyse – ČEVAK.

Zastupitelé Městyse Malšice podpořili vybudování soukromých přípojek ke kanalizaci tím, že

jsme rozhodli uhradit za obyvatele projektovou dokumentaci na přípojky, vyřídít všechny úřední záležitosti kolem přípojek a vyřídít Územní souhlas pro výstavbu všech přípojek v Čenkově. Proto jsme pověřili projektanta Ing. Petra Kohoutka jednáním s Vámi a většinu z Vás již pan Kohoutek navštívil. K tomu, abychom mohli zařídít všechna potřebná úřední povolení, potřebujeme od Vás podepsat pinou moc. Tiskopis nechám kolovat a prosím zástupce jednotlivých domů, aby pinou moc podepsali.

Dále městys dohodl s firmou IMOS Zlín, která vyhrála výběrové řízení na stavbu kanalizace, že připraví na základě projektové dokumentace na přípojku nabídku, za kterou bude ochotna v rámci výstavby kanalizace přípojku postavit. Půjde jenom o nabídku, pokud Vám jiná firma nabídne lepší cenu, nebo budete schopni si při dodržení projektu přípojky udělat přípojku svépomocí, je výběr dodavatele přípojky na Vás. Jediné, co budeme požadovat, je, aby stavba přípojky splaškové kanalizace v úseku od hlavního kanalizace na hranice Vašeho pozemku byla dokončena dříve, než budou dokončeny konečné úpravy povrchu ulic a komunikací.

Jsme si vědomi toho, že pořízení přípojek na kanalizaci je poměrně vysoká jednorázová investice. Předběžně se bude jednat přibližně o cenu cca 550 Kč za jeden metr přípojky a 3000 až 5000 Kč za revizní šachtu na hranici pozemku. Pro důchodce a sociálně slabší obyvatele tak připravujeme možnost, že městys obyvatelům na kanalizační přípojku půjčí peníze a umožní tuto investici splácat. Podmínky, za jakých bude městys půjčovat, projednáme na příštím zastupitelstvu.

Po dobudování kanalizace byste měli mít po problémech – likvidace splaškové vody bude podle právních předpisů, ubudou Vám starosti se sháněním potvrzení o nepropustnosti jímek, dokládáním vyvážení jímek, vyvarujete se možnosti udělování pokut a sankcí za znečišťování životního prostředí.

A protože všechno něco stojí – za toto pohodlí budete platit provozovateli vodovodu a kanalizace vodné a stočné. V současné době činí vodné a stočné asi 100 Kč na osobu měsíčně, tudíž 1200 Kč ročně.

Nyní Vám pan Ing. Petr Kohoutek vysvětlí právní rámec těchto opatření. Uvitáme diskusi k tomuto tématu. Prosím ale diskutující, aby se věnovali v diskusi spíše obecnému řešení. Konkrétní řešení a navrhovaný stav přímo vaší přípojky, budete mít možnost projednat samostatně. Ing. Petr Kohoutek, který Vám bude k dispozici po dokončení projektových prací na samostatné schůzce zde Na Pastoušce.

Schůzka s projektantem Ing. Petrem Kohoutkem v Čenkově

**se bude konat v pátek
21.3.2014 od 17,00 do 19,00
v penzionu Na pastoušce**

Individuální porady nad konkrétními přípojkami jednotlivých obyvatel Čenkova.

Co se děje v obci

Kromě přípravy stavby oddílné kanalizace v Čenkově se v rámci oprav a rekonstrukcí obecního majetku dokončují nebo připravují tyto akce:

V Dobřejicích se dovybavuje místní úřadovna nábytkem a zařízením, připravuje se výměna krytiny nad původní budovou úřadovny, která se nestihla na podzim.

V Oboře se připravují opravy střech a výměna krytin na staré a nové hasičárně a verandě úřadovny. V Oboře také mají poslední nevyměněnou nebo nezrekonstruovanou autobusovou čekárnu, proto žádáme o dotace na její výměnu za novou.

V Malšicích se dokončuje rekonstrukce KD Malšice – dokončují se práce uvnitř KD, které nebyly dotovány. Jde hlavně o novou dlažbu na vstupních chodbách a schodištích, výměna kovových dveří a dveří do sálu a dokončení oprav v místnostech za jevištěm. Zároveň se vyměňuje část starého nábytku – stoly, židle, městys postaví v prostorách sálu dva bary.

Hasiči v Malšicích budují bezpečnostní kamerový systém na ochranu Malšické hasičárny.

V areálu ZŠ konečně opravíme střechu skladu nářadí za tělocvičnou – to jsme slibovali již v rámci výstavby tělocvičny, ale dojde na ni až letos.

Na hřbitově se dokončuje vodárna a její okolí, úprava okolí studny bude navazovat na nové vydláždění u vchodu do kaple.

Třebelice – v KD v Třebelicích dojde v krátké době k zastřešení pergoly a bude udělána nová fasáda na západní a severní straně objektu.

Většinou budou tyto opravy prováděny z prostředků městyse. Díky dobrému loňskému hospodaření jsme ušetřili dost peněz na to, aby bylo možné tyto opravy udělat letos.

Další práce na obecním majetku budou (doufáme) podpořeny i dotacemi.

O kanalizaci v Čenkově jste informováni. Zároveň se připravují i další poměrně velké akce:

Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Za školou, které je v současné době v nejhorším stavu v rámci celého městyse.

Rekonstrukce zeleně ve dvoře KD v Malšicích naváže na rekonstrukci chodníků a zpevněných ploch u KD Malšice.

Samostatně máme zažádáno o dotace na opravu komunikací a chodníků, je to již třetí žádost na ROP jihozápad a doufáme, že se žádostí uspějeme. Máme zpracovanou žádost a projektovou dokumentaci na opravu komunikace Na poustce, Ke hřbitovu, opravy chodníků na náměstí kolem úřadu a na Tábořské ulici, stavět se bude nový chodník k Briklisu.

Stav místních komunikací v celé obci je zoufalý a dobře si to uvědomujeme. Komunikace nejvíce utrpěly stavbou vodovodu a kanalizace v devadesátých letech a od té doby nebyly peníze na jejich pořádné opravy. I tam, kde se vodovod a kanalizace nestavěla, jsou komunikace na konci – nebo po konci životnosti. Je to velký vnitřní dluh na obecním majetku a zároveň výzva pro další činnost zastupitelů.

Zápis do školky

Ředitel ZŠ a MŠ Malšice vyhláší

ZÁPIS K PŘEDŠKOLNÍMU VZDĚLÁVÁNÍ

v ZŠ a MŠ Malšice na školní rok 2014/2015

Kdy:

Ve středu 26. března 2014 od 8,00 do 16,00 hodin

Kde:

V budově Mateřské školy Malšice

K zápisu mohou přijít děti, které v průběhu školního roku 2014/2015 dosáhnou věku 3 let, a starší. Přineste s sebou svůj průkaz totožnosti a rodný list dítěte.



Devět důvodů, proč začít s JÓGOU v KD Malšice ve čtvrtek 20. 3. 2014. Od 18:00 hodin

Začít se dá v každém věku, nezáleží na fyzické kondici ani zdravotních omezeních. Jóga není o soutěživosti, každý cvičí podle svých možností

1. Vytvoří fungující celek z těla a mysli.
2. Prorýsuje a transformuje celé tělo.
3. Zlepšuje výživu těla.
4. Jóga pozitivně ovlivňuje hormonální systém.
5. Redukuje stres a napětí.
6. Pomáhá nalézt vnitřní klid.
7. Zlepšuje koncentraci.
8. Přináší pozitivní energii.
9. **Sešlo se dost zájemců, aby byly lekce zahájeny již tento čtvrtek.**

Cena 90,- Kč za 90 minut cvičení

U pernamentky 70,- Kč za 90 minut cvičení. Délka pernamentky po dohodě s Ing. Valentovou. (cca 10 lekcí)

Další zájemci o Hathajógu hláste se, prosím, u paní Miloslavy Šebkové, mobil 724 192 063.

**Instruktor Hathajógy - Ing. Marta Valentová,
tel.: 603 168 422 email: valentova.m@volny.cz**



RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

www.remax.cz/060

RE/MAX

One

Prodáváte nebo
sháníte nemovitost?

Kontaktujte makléře pro tuto oblast

Za doporučení

nemovitosti na prodej,
při realizaci obchodu

odměna 5.000 Kč!



PRDČ 

☎ 602 939 644 ✉ vit.bohac@re-max.cz Mgr. Vitek Boháč



*Klub přátel školy v Malšicích
srdečně zve všechny příznivce ručních prací na*

Velikonoční tvoření

"DRÁTOVANÁ VEJCE"

*Kdy? 29.3.2014 od 9,30 do 15,00 hod.
Kde? v Klubu seniorů na náměstí, Malšice č. 112
S sebou: 4ks vyfouklých vajec*



*Zájemci volejte na tel. č. 608 102 911 nebo pište na info@palickovana-krajka-mp.cz
svoji účast oznamte do 25.3.2014*

Material hraří Městys Malšice, kterému děkujeme za podporu.

VSTUP ZDARMA

Cvičení NA BOLAVÁ ZÁDA – každé pondělí v 18 .00 hod., v Kulturním domě v Malšicích

cvičení pro všechny věkové kategorie (mými klienty jsou i 70-letí cvičenci)

cvičení na odstranění bolesti zad

cvičení na posílení zádových a břišních svalů

galerieMalšice uvádí:

přednášku ing. PAVLA KAŠPARA BULHARSKÉ A RUMUNSKÉ HORY

... putování na nejvyšší vrcholy Balkánu i rumunských Karpat ...

Promítání s vyprávěním

ve středu 19. března 2014 v 18,00 hodin

www.galerie.malsice.eu

galerieMalšice uvádí :

Ladislav Hodný + Ivo Šmoldas

OBRAZY & KNIŽNÍ VAZBA ...

... komentovaná prohlídka

Od 12.2.2014 představujeme tvorbu předního českého malíře a uměleckého
knihaře Ladislava Hodného z Týna nad Vltavou.

Zveme vás na povídání o obrazech (A NEJEN O NICH) za účasti autora
Ladislava Hodného a jeho kamaráda Iva Šmoldase.

V sobotu 22. března 2014 od 17,00 hodin

www.galerie.malsice.eu

galerieMalšice uvádí :

ZUŠ Oskara Nedbala Tábor (hudba) + ZŠ Malšice (recitace + zpěv)

VYSTOUPENÍ PRO RODIČE I DALŠÍ VEŘEJNOST

Zveme vás na vystoupení malšických žáků ZUŠ Tábor
ze tříd učitelů P.Zíkové, E.Peřinové, J.Dafčíka ad.
Dále se vám představí recitátoři a zpěváci ZŠ Malšice.

Ve středu 2. dubna 2014 od 16,30 hodin

www.galerie.malsice.eu