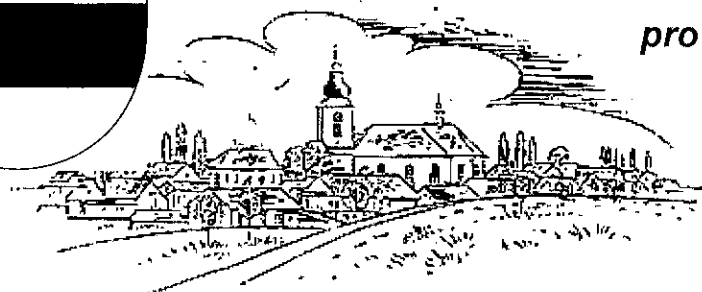


ZPRAVODAJ MĚSTYSE MALŠICE

*pro Čenkov, Dobřejice, Lány,
Malšice, Maršov, Oboru,
Třebelice, Všechlapy*



**12. června 2012
5/2012**

Městys Malšice, Malšice 131, 391 75 Malšice, IČ: 00252522, občasník registrovaný MK ČR pod číslem E 10478

Zveme Vás na zasedání Zastupitelstva Městysse Malšice,

které se bude konat ve středu **20. 6. 2012** od **19,00** hodin
v klubovně KD Malšice

Navrhovaný program:

- 1) Zahájení
- 2) **Pozemky** – pronájem zemědělských pozemků, stanovení podmínek o pronájmu pozemků městysse v kú Čenkov, Třebelice a Všechlapy
- 3) **Bioplynová stanice Čenkov** – posouzení žádosti pana Miroslava Kluzáka na výstavbu bioplynové stanice v Čenkově
- 4) **2. rozpočtové opatření Městysse Malšice** – úprava rozpočtu 2012 s ohledem na čerpání prostředků dle plánu investic
- 5) **Výběrové řízení Výměna oken a oprava fasády a odvlhčení Malšice 58 stará škola** informace o postupu a případné schválení výsledků výběrového řízení
- 6) **Výběrové řízení Příjezdové komunikace k ZŠ, chodníky a parkoviště** – informace o postupu a případné schválení výsledků výběrového řízení
- 7) **Výběrové řízení Technický dozor na akci Výměna oken a oprava fasády a odvlhčení Malšice 58 stará škola** - informace o postupu a případné schválení výsledků výběrového řízení
- 8) **Výběrové řízení Technický dozor na akci Příjezdové komunikace k ZŠ, chodníky a parkoviště** - informace o postupu a případné schválení výsledků výběrového řízení
- 9) **Různé a na vědomí**
- 10) **Diskuse**
- 11) **Usnesení**
- 12) **Závěr**

Ze zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva Městysse Malšice, konaného dne 16. 5. 2012 v klubovně KD Malšice

Program:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet za rok 2011
3. Výběrové řízení – Oddílná kanalizace Čenkov
4. Výběrové řízení – Technický dozor na akci Oddílná kanalizace Čenkov
5. Pozemky
6. Různé a na vědomí
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městysse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je zatím přítomno 10 členů, MUDr. Hana Šedivá se omluvila, že přijde o chvílku později, zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Zdeňku Houskovou a členy Ing. Jaroslava Janouška a Bc. Jana Pávka – 10 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Mgr. Pavla Klímu a Ing. Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala slečnu Lucii Suchanovou. Konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a schválen bez připomínek. Hlasování o takto navrženém programu bylo 10 hlasy schváleno.

2/ K Závěrečnému účtu Městysse Malšice za rok 2011 krátce promluvil pan Petr Novák. Hospodaření městysse skončilo se ziskem, kontrolní orgány neshledaly žádné chyby v hospodaření ani v evidenci. Zastupitelé i občané měli možnost si závěrečný účet prostudovat již před tímto zasedáním a připomínky nebyly. Doporučil schválit závěrečný účet městysse Malšice za rok 2011 bez výhrad. Závěrečný účet za rok 2011 byl bez výhrad schválen 10 hlasy.

3/ V tomto bodě jednání byli zastupitelé seznámeni s výsledky výběrového řízení na Oddílnou kanalizaci v Čenkově. Starostka k tomuto bodu sdělila, že byly osloveny 3 firmy: Radouňská montážní s.r.o., Kluzák s.r.o. a Remonst stavební spol. s.r.o., která se z kapacitních důvodů omluvila.

Na základě zveřejnění výběrového řízení na internetových stránkách Městyse Malšice se přihlásily ještě další 3 firmy: Radouňská vodohospodářská společnost a.s, Daich spol. s.r.o. a Zemipa – stavební práce s.r.o.

Starostka dále sdělila, že výběrové řízení pro Městys Malšice organizovala firma Garanta z Českých Budějovic. Poté předala slovo Ing. Antoninu Randovi, který se účastnil 1. části výběrového řízení jako člen komise pro rozbalování obálek. Rozbalování obálek proběhlo dne 19.04.2012 v sídle firmy Garanta. Ing. Randa podrobněji zastupitele informoval o průběhu jednání komise, která po rozbalení obálek kontrolovala formální stránku úplnosti nabídek a sdělil, že do užšího výběru postoupily firmy Kluzák s.r.o., Radouňská vodohospodářská společnost a.s. a Daich spol. s.r.o., ostatní dvě byly pro nesplnění požadavků stanovených zadavatelem vyřazeny.

Radouňská montážní s.r.o., nedoložila Certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí, vydaného podle českých technických norem ISO 14000. Firma Zemipa – stavební práce s.r.o., nedoložila Certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem ISO 14000 a Certifikát systému řízení jakosti ISO 9000.

Druhá část výběrového řízení, která se konala v zasedací místnosti Městyse Malšice dne 02.05.2012, komise složená: Ing. Randa a p. Novák za městys, p. Němec za ČEVAK, provozovatel vodohospodářského majetku, Mgr. Bočková a Ing. Drábková za firmu Garanta, hodnotila plnění zadání pro výběrové řízení a nabídnuté ceny. Při kontrole navržených smluv o dílo bylo zjištěno, že další dvě firmy nesplynily podmínkou zadání. Požadavkem zadavatele bylo, poskytnutí záruční lhůty na všechny části díla na dobu minimálně 36 měsíců od předání.

Firma Kluzák s.r.o., nesplynla tuto obchodní podmínku stanovenou zadavatelem, v návrhu smlouvy o dílo nabídla: poskytnutí záruční doby 36 měsíců na celý rozsah díla, kromě záručních dob daných výrobcem zabudovaného zařízení.

Radouňská vodohospodářská společnost a.s., také nesplynla obchodní podmínku stanovenou zadavatelem v návrhu smlouvy o dílo – poskytnutí záruční lhůty na všechny části díla na dobu minimálně 36 měsíců od předání. Zhotovitel nabídl: poskytnutí záruční lhůty na všechny části díla na dobu minimálně 36 měsíců od předání. Tato záruka se však nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem.

Do konečného hodnocení jediného kritéria, kterým byla cena díla, postoupila jediná nabídka firmy Daich spol. s.r.o., která jako jediná splňovala všechny stanovené podmínky zadavatele a Oddílnou kanalizaci v Čenkově zrealizuje za cenu 14.843.210,-Kč bez DPH. Komise zároveň konstatovala, že shodou okolností

nabídka firmy Daich s.r.o. byla v jediném a rozhodujícím ukazateli, tj. v ceně za dílo, nejnižší ze všech nabídek.

Zastupitelé schválili výsledky výběrového řízení 8 hlasy, Bc. Jan Pávek hlasoval proti a Ing. Jaroslav Janoušek se hlasování zdržel.

4/ Do výběrového řízení na Technický dozor investora a výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby Oddílná kanalizace Čenkov byly osloveny firmy - TAREKA s.r.o., Stavební poradna spol. s.r.o., Ing. Martin Růžička a po zveřejnění na internetových stránkách úřadu městyse, byla ještě podána nabídka firmy Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Výběrové řízení se konalo na úřadu městyse dne 09.05.2012 a hodnotící komisi ve složení Miloslava Šebková, Petr Novák a Lucie Suchanová vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy Tareka s.r.o. s nejnižší cenou 169.000,-Kč bez DPH. Na druhém místě se umístila firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., s cenovou nabídkou 185.414,-Kč bez DPH, třetí místo obsadila firma Stavební poradna spol. s.r.o., s nabídkou 245.000,-Kč bez DPH a na čtvrtém místě se umístil Ing. Martin Růžička s nabídkou 249.000,-Kč bez DPH.

Ještě než se hlasovalo o výsledku výběrového řízení, začala diskuse o vhodnosti vybrané firmy. Firma Tareka, která již několikrát zvítězila ve výběrovém řízení na TDI většinou pověřuje výkonem funkce pana Ing. Pavla Strnada. Ing. Antonin Randa, který se za zastupitelstvo zúčastňuje jako stavař, odborník většiny kontrolních dnů investičních staveb, měl pocit, že Ing. Strnad má slabiny jednak v organizování kontrolních dnů, vůči dodavatelům nepostupuje s větší razancí. Ke kritice se připojil Bc. Pávek s tím, že Ing. Strnad pro něj není důvěryhodný člověk již proto, že dělal technický dozor investora na stavbě Holubího domu. P. Novák informoval Bc. Pávka o tom, že kromě oficiální funkce TDI, kterou si u firem objednávané, dále hlídají za městys stavbu odborníci ze zastupitelstva, prakticky vždy Ing. Randa, při stavbě páteřní kanalizace i pan Josef Šimota. Dále zastupitele upozornil, že výběrové řízení vyhrála firma Tareka na základě jediného kritéria, tj. nejnižší ceny a je na firmě Tareka, koho bude jako osobu vykonávající dozor jmenovat. Paní Šebková upozornila na to, že již jednou jsme na firmě požadovali, aby dozor vykonával další z jednatelů firmy Ing. Pivokoňský, ale naše žádost nebyla akceptována. Diskutující nakonec uznali, že přes některé problémy nedošlo zatím k závažnějším problémům.

Zastupitelé výsledek výběrového řízení schválili 7 hlasy. Hlasování se zdržel Ing. Miroslav Blažek, Ing. Jaroslav Janoušek, Bc. Jan Pávek a Ing. Antonin Randa.

Po hlasování o tomto bodu se Bc. Pávek vrátil k předchozímu bodu a vysvětloval, proč byl proti schválení výsledků výběrového řízení na oddílnou kanalizaci. Řekl, že byly nastaveny takové podmínky, které pro jinou firmu nebylo možné splnit a proto se do výběrového řízení nemohly přihlásit. O přísných podmínkách svědčí i to, že z pěti firem, které podaly nabídku, nakonec podmínky výběrového řízení splnila jen jediná. V kraji existuje spousta firem, které umějí stavět

kanalizace, ale díky přísným podmínkám uspěla jen jediná.

K tomu pan Petr Novák sdělil, že firmy byly vyloučeny pouze kvůli nesplnění kvalifikačních podmínek a obchodních podmínek daných ve smlouvě v nabídce, nikoli tím, že by neuměly stavět kanalizace. Dále pan Novák požádal pana Pávka, aby se nesnažil podsouvat zastupitelům manipulaci s výběrovým řízením, které proběhlo regulérním způsobem. Pan Pávek řekl, že nic nepodsouvá, ale zdá se mu zvláštní, že je opět vítěznou firma, která často ve výběrových řízeních vyhrává. Mgr. Pavel Klíma potvrdil, že i na něj vystoupení pana Pávka působilo, jako kritika manipulace s výběrovým řízením bez jakéhokoliv důkazu.

Do diskuse vstoupil pan Josef Šimota a zastal se pana Pávka. Řekl, že se mu zdají podmínky výběrového řízení též přísné. Dále sdělil, že je zajímavé, že do výběrového řízení městyse na zakázku za cca 15 mil. Kč se přihlásilo pouze 5 nebo 6 firem. Poté řekl, že je zajímavé, že v Bechyni proběhlo výběrové řízení na vodovod a kanalizaci v hodnotě cca 10 mil. Kč a tam se přihlásilo 13 firem, že zřejmě mají nastavené lepší podmínky. Navíc si pro realizaci vybrali firmu, která měla až 4. nejnižší cenu.

Bc. Pávek dále kritizoval to, že již před rokem se zastupitelstvo usneslo, že se zastupitelé budou podílet na stanovování podmínek pro výběrové řízení a opět se tak nestalo. Pan Novák mu odpověděl, že Městys Malšice, jako sektorový zadavatel nespadá pod zákon o veřejných zakázkách, městys vůbec nemusel vypisovat výběrové řízení na kanalizaci a mohl jmenovat dodavatele přímo. Starostka upozornila zastupitele, že se přesto rozhodla, i v časové tísni, protože termín výběrového řízení kolidoval s termínem vypsání a přidělení dotace, že výběrové řízení prostřednictvím firmy Garanta vypíše. Podmínky pro výběrové řízení se stanovovaly ve spolupráci s firmou Garanta a byly voleny pokud možno co nejjednodušší, ale zároveň tak, aby se zajistila kvalita provedeného díla. Některé podmínky kvalifikační jsou dané zákonem, podmínky ekonomické byly jen tři, a to byla výše pojištění firmy ve výši 15 mil. Kč proti škodám způsobených třetí osobě (ve výši ceny díla), obrát firmy za poslední tři roky nesměl být nižší než 30 mil. Kč (zakázka by tak tvořila přibližně polovinu ročního obrátu firmy) a firma měla doložit realizaci minimálně 5 stavebních prací v oblasti výstavby a kanalizace s rozpočtem 13 mil. Kč bez DPH – tedy 5 realizovaných srovnatelných staveb. To, že se požadoval, kromě běžného certifikátu normy ČSN EN ISO 9000 (Certifikát systému řízení jakosti) certifikát ČSN EN ISO 14000 (certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí), je dáno tím, že stavba bude zasahovat i mimo zastavěné území Čenkova.

Jana Jedličková vznesla dotaz na Ing. Jaroslava Janouška a požádala ho o vysvětlení, zda nastavené podmínky jsou pro firmu splnitelné nebo zda je to problém. Pan Janoušek přítomným sdělil, že se splněním zadaných podmínek k tomuto výběrovému řízení nemá žádný problém. Dokonce i požadavek na záruku bez ohledu na záruku výrobce, není ničím neobvyklým a je běžně používána a tam udělali ve

smlouvě chybu. Pak se ale ručení nad záruku výrobce promítá v navrhované ceně.

Pan Šimota ještě začal kritizovat výběrové řízení na stavbu sběrného dvora, kde jednou z podmínek, podle pana Šimoty, mělo být, že firma má vlastní výrobu asfaltu. Protože již na minulém zasedání zastupitelstva bylo doloženo, že zajištění asfaltové balenky v čase a dopravení v termínu není diskriminační podmínka (podpořeno soudním rozhodnutím z jiného odvolání neúspěšné firmy), odmítl p. Novák diskusi na toto téma. Pan Šimota pak vznesl dotaz, jak je tedy možné, že firma Kluzák, která zajištění asfaltových směsí sjednávala u stejného subdodavatele jako vítězná firma Daich, měla smluvní cenu o 100 tisíc Kč vyšší. Pan Novák mu odpověděl, že nikdo ze zastupitelů nemůže ovlivnit smluvní vztahy mezi dodavatelskou firmou a jejími subdodavateli.

Starostka p. Šebková se obrátila na všechny zastupitele a řekla, že pana Šimotu obdivuje, jak vystupuje, jak kritizuje vypsání výběrové řízení. Všem veřejně řekla, že když pan Šimota podával nabídky do výběrových řízení vypisovaných Městyssem Malšice, tak vědomě podával nepravdivé informace.

5/ Pozemky

V souvislosti s výpovědí, která proběhla v loňském roce, týkající se pronájmu zemědělských pozemků v k.ú. Čenkov, k.ú. Třebelice a k.ú. Všechlapy, předložila starostka zastupitelům žádost pana Miroslava Kluzáka a Zemědělské společnosti Čenkov a.s., o pronajmutí těchto pozemků. Protože se tyto žadatelé mezi sebou nedohodli, požádala starostka zastupitele o vyjádření, jak v této věci dále postupovat. Nejprve si vzal slovo pan Petr Novák a sdělil, že rozhodnutí zastupitelstva pronajmout obecní zemědělské pozemky přednostně místním podnikatelům bylo nešťastné a otevřelo to boje o pronájem. Připomněl, že se zastupitelé dohodli, že na veškeré prodeje obecního majetku a pronájmy by měla proběhnout soutěž obálkovou metodou.

To ale není z hlediska zvyšování cen za pronájem pozemků dobré, vznikla by nezdravá soutěž mezi podnikateli, kde by se jednotlivci předháněli tak, že by nakonec vyšroubované ceny nájmu soukromé zemědělce zlikvidovaly. V zemědělství jsou pozemky základní pracovní prostředek, držení nebo pronájem musí být dlouhodobý, nejen kvůli dotacím, ale hlavně pro plánování, osevní postupy a vybavení technikou, a proto navrhl, aby výpovědi městys stáhl a nechal pozemky v pronájmu tak, jak byly před podáním výpovědi.

Starostka k tomu podotkla, že též nesouhlasí se soutěží, protože by se zbytečně zvyšovala cena u všech pronájmů zemědělcům a je pro to, aby se tyto dva subjekty dohodly tak jako tomu bylo s pozemky v Maršově a v Oboře. Ing. Miroslav Blažek za ZS Slapy opět kritizoval zastupitelstvo za předchozí rozhodnutí s tím, že kdyby se postupovalo jako při minulém pronájmu, musel by všechny pozemky dostat do pronájmu pan Miroslav Kluzák.

Pani Šebková přečetla žádost Zemědělské společnosti a.s. Čenkov, která je podle pana Josefa

Hejného stejný místní podnikatelský subjekt se sídlem v Čenkově.

Některým zastupitelům ale vadí to, že Zemědělská společnost Čenkov a.s. již není družstvem vlastníků, ale jediným majitelem akcií je údajně Pigmal Malšice s.r.o., jehož majitelé jsou z Vysočiny. Navíc ještě Ing. Blažek předpokládá, že skuteční majitelé jsou z ciziny nebo že v Pigmalu je zahraniční kapitál.

Po společné diskusi dala starostka hlasovat o 3 možných variantách. Pro ponechání původního stavu a zrušení výpovědi Zemědělské společnosti Čenkov a.s., hlasoval pan Petr Novák a paní Jana Jedličková.

Pro pronájem pozemků panu Miroslavu Kluzákovi, hlasoval Ing. Jaroslav Janoušek, Mgr. Pavel Klíma a Bc. Jan Pávek.

Pro pronájem oběma žadatelům na polovinu hlasovali: Jiří Blažek, Ing. Antonín Randa, MUDr. Hana Šedivá a starostka Miloslava Šebková.

Hlasování se zdrželi pan Ing. Miroslav Blažek a Zdeňka Housková.

Vzhledem k tomu, že pro odhlasování žádné z variant nebyl dostatečný počet hlasů, neprošla žádná z variant. Starostka tento bod uzavřela s tím, aby se oba zájemci zkusili dohodnout. Další jednání o pronájmu výše uvedených pozemků bude projednávat zastupitelstvo na následujícím zasedání.

Dále starostka sdělila, že byl zveřejněn záměr na pronájem pozemků p.č. 182/89 o výměře 825 m² a 182/87 o výměře 860 m² v k.ú. Čenkov. Tyto pozemky již obhospodařuje pan Miroslav Kluzák. Nyní požádal o pronájem. Zastupitelé pronájem 10 hlasy panu Miroslavu Kluzákovi schválili, pan Petr Novák se hlasování zdržel. Cena za pronájem bude činit 1.100,-Kč/ha a smlouva o pronájmu pozemku bude uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

Na předchozím zasedání zastupitelstva byl projednáván bezúplatný převod pozemku p.č. 732/1 o výměře 1.994 m², který Městys Malšice bezúplatně získal do vlastnictví. Zastupitelé schválili 11 hlasy stanovení účetní hodnoty tohoto pozemku, která činí 5.982,-Kč.

Zastupitelé projednali a 11 hlasy schválili prodej části pozemku p.č. 463/1 (dle GP díl a+b) o výměře 21m², v k.ú. Dobřejice, manželům Fligrovým. Pozemek bude prodán za cenu 5.000,-Kč, poplatky spojené s převodem hradí nabyvatel.

Starostka informovala zastupitele o souhlasu pana Jaroslava Dvořáka s vykoupením pozemku p.č. 2121/43 o výměře 1269 m² v k.ú. Malšice za cenu 40,-Kč za m².

6/ Různé

V tomto bodě zastupitelé schválili 11 hlasy příspěvek Středisku rané péče v částce 2.000,- Kč, na pomoc rodině Dvořákových z Malšic, která se synem toto středisko navštěvuje a pracovnice ze střediska pomáhají s péčí v rodině.

Dále starostka Miloslava Šebková informovala zastupitele o tom, že firma E.ON bude rekonstruovat nadzemní vedení NN, VN, VVN ve Všechlapech a NN bude vedeno podzemními kabely. Převodem vedení

NN pod zem vznikne vynucená investice do veřejného osvětlení ve Všechlapech, které je dosud umístěno na sloupech firmy E.ON. Zastupitelům předložila cenovou nabídku od firmy E.ON na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Všechlapy v částce 295.876,-Kč včetně DPH. Nabízená cena je za rekonstrukci, která byla projektově připravena Městyssem Malšice a vypisovat výběrové řízení na tuto stavbu není vhodné, protože firma E.ON přiloží kabely VO do svých výkopů pro NN zdarma a ostatní firmy by minimálně o cenu výkopů nebo cenu za přiložení kabelů byly dražší. Ceny zařízení a prací nabízených firmou E.ON nevybočují z normálu, ceny byly ověřeny firmou provádějící údržbu VO v Malšicích. Zastupitelé 11 hlasy schválili.

Zastupitelé byli seznámeni s Protokolem ze závěrečného šetření k návrhu lesního hospodářského plánu, který je zpracováván pro lesní hospodářský celek LHC Lesy Městysse Malšice. V rámci šetření k návrhu LHP pro roky 2012 až 2022 bylo i zhodnocení plnění minulého lesního hospodářského plánu a prohlídka lesa.

Jak taxátoři, tak zástupci státní správy hodnotili kladně hospodaření v obecních lesích. Zvláště bylo konstatováno, že těžba v lesích je rovnoměrná, z minulého hospodářského plánu zbyla ještě rezerva na těžbu. Les není přetěžován, výsadba je v souladu s LHP a podle předpisů. Současným způsobem hospodaření může městys těžít stejné nebo i o trochu vyšší objemy těžby ještě několik desetiletí.

Starostka informovala zastupitele o pozvání hejtmána Jihočeského kraje Mgr. Jiřího Zimoly na závěrečnou etapu projektu „Bezpečné branky“. Cílem tohoto projektu je zvýšit bezpečí dětí na fotbalových hřištích. V rámci závěrečné etapy tohoto projektu bude prostřednictvím obcí a měst obdarováno 40 fotbalových klubů. Naše obec patří mezi obdarované a po podpisu darovací smlouvy se stane příjemcem dvou mobilních bezpečných branek pro mládežnický fotbal.

Dále starostka zastupitele informovala o stavu dotace na rekonstrukci KD v Malšicích. Žádost o dotaci není ani zamítnuta ani schválena. Dle informací, které dostala, by se o konečném schválení mělo jednat do konce května, do kdy se má rozhodnout o podmínkách přidělování dotace. Městys Malšice je zatím v jakémsi zásobníku.

O stanovisku v souvislosti s peticí občanů za opravu silnice III/13711 mezi obcemi Čenkov a Dobřejice byl městys vyrozuměn v dopise od hejtmána Jihočeského kraje Mgr. Jiřího Zimoly. Oprava silnice by měla být zrealizována ještě v letošním roce.

Zastupitelé byli seznámeni s dopisem od JUDr. Stanislava Mikyšky – advokáta zastupujícího klienta pana Arnošta Habicha, který se domáhá pronájmu pozemků určených pro umístění pouťových atrakcí v tomto roce.

V souvislosti s pořádáním poutě byl úřadu městysu doručen dopis od paní Růženy Janouškové. Paní Janoušková žádá o usměrnění počtu pouťových atrakcí a jejich rozmístění, jelikož při konání loňské poutě jim atrakce znemožnily příjezd k domu.

Zastupitelé schválili všemi hlasy vypsání výběrového řízení na akci „Přístupová komunikace k ZŠ Malšice“ a dále podložení domu paní Marie Synkové jako

jednu stavební zakázku. V návaznosti na předchozí diskusi navrhl Bc. Pávek, aby byly podmínky výběrového řízení předem předloženy zastupitelům ke kontrole a doplnění. Paní Šebková navrhla termín porady, která by o podmínkách rozhodla. Pan Novák požádal pana Pávka, aby navrhl a předložil podmínky pro výběrové řízení, které by mu vyhovovaly. Pan Pávek trval na tom, že podmínky musí zpracovat vedení městyse a předložit mu je k revizi, sám nic připravovat nebude, není za to placený.

Do diskuse vstoupil Ing. Janoušek a řekl, že je schopen v kostce navrhnout obecné podmínky pro výběrové řízení na místě, aby se zastupitelé nemuseli znovu scházet. Návrh byl přijat a ve společné diskusi byly vytvořeny základní rámcové podmínky pro příští výběrové řízení:

- v oblasti jakosti certifikát ČSN EN ISO 9000
- v ekonomické oblasti: pojištění firmy ve výši realizované akce
- roční obrát firmy minimálně ve výši dvojnásobku ceny zakázky
- referenční stavby – minimálně tři obdobné stavby ve stejném objemu prostředků
- kritériem hodnocení by měla být z 90% cena, z 10% záruka.

P. Novák upozornil na to, že v diskusi se zastupitelé shodli na podmínkách pro výběrové řízení, které jsou takřka shodné, jako kritizované a údajně diskriminační podmínky výběrového řízení pro Oddílnou kanalizace v Čenkově, mimo použití systému řízení podle ČSN EN ISO 14000 certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí, které bylo dáno specifickými podmínkami. Navrhl, aby podmínky záruky byly stanovovány pevně pro všechny v navrhované smlouvě o dílo podle potřeby městyse a jediným hodnotícím kritériem byla i v budoucnu zůstala cena.

Starostka dále informovala přítomné o získaných dotacích. Na vybavení galerie byla městysi přidělena dotace ve výši 130 tis. Kč a na vybudování autobusových zastávek do obcí Lány a Maršov 65.000,- Kč, do obcí Všechlapy a Třebelice 72.000,-Kč.

7/ Diskuse

S dotazem se do diskuse přihlásila MUDr. Hana Šedivá a zeptala se, v jakém stádiu jsou stavební úpravy domu čp. 102. Starostka sdělila, že se písemně obrátila na NPÚ České Budějovice. Z NPÚ jí bylo sděleno, že vlastník předložil projektovou dokumentaci ke stavbě, práce započal a zatím z důvodu nemoci nemohou úpravy pokračovat. Pan Šimota požádal zastupitele, aby ani on, ani firma Dolter nebyli nadále spojováni s rekonstrukcí tohoto domu. Jeho firma splnila objednávku, práce byly uhrazeny a další kontakty s majitelem ukončeny.

Bc. Jan Pávek se zeptal, kdy budou dokončeny stavební úpravy na budovách úřadu a galerie. Starostka odpověděla, že do konce června. Nyní probíhá přestavba v 1.NP vpravo, postupně v patře dochází k výměnám po výměně oken a ve dvou místnostech muselo být

vyměněno lino. Dále se dotazoval pan Pávek ohledně vystavby a modernizace Sběrného dvora v Malšicích. Starostka krátce přítomné o průběhu příprav informovala.

Jako další se v diskusi přihlásil Ing. Jaroslav Janoušek a upozornil na havarijní stav hasičské zbrojnice v Čenkově. Starostka tento stav potvrdila. Protože je potřeba ruční odkopání povrchu u budovy, pošle tam po sečení zaměstnance městyse.

Starostka Miloslava Šebková navrhla odměnu 10.000,-Kč pro Ing. Antonína Randu, za pravidelnou účast na kontrolních dnech rekonstrukce úřadu a přístavby galerie, dále za účast v komisích pro výběrové řízení. Zastupitelstvo schválilo odměnu 10 hlasy, Ing. Randa se zdržel.

S dalšími dotazy se přihlásil Ing. Randa. Zeptal se jaká je situace týkající se údržby koupaliště pod hřbitovem, kdo má prostor okolo na starosti neboť je vidět, že není udržován. Starostka sdělila, že je svěřen do pronájmu Mysliveckému sdružení Krásná Lipa a situaci bude s pronájemci konzultovat. Dále se Ing. Randa dotazoval ohledně údržby a stavu budovy bývalé mlékárny, jejíž zdi jsou zohyženy různými malůvkami. Starostka sdělila, že budova je též v pronájmu Mysliveckého sdružení Krásná lipa, které ji využívá jako sklad a měla by být tudíž udržována.

S blížícím se zahájením činnosti v galerii se Ing. Randa zeptal, zda by se neměl provoz a akce konané v domě čp. 112 zpoplatnit, v souvislosti s novým využitím galerie, kde naše akce budou zdarma. Starostka sdělila, že tzv. „Klub seniorů“ v domě čp. 112 je využíván minimálně 1x až 2x týdně, jde v naprosté většině o akce místních obyvatel a pro naše obyvatele, a že poplatek by nevybírala. Pan Novák připomněl to, že daleko větší kulturní dům není využíván, po rekonstrukci by z něj mohl mít městys vyšší příjmy, i když by sál sloužil jako tělocvična. Problém je s jeho stavem, stavem topení a zateplení, šaten a sociálů, ekonomická návratnost provozu se bude řešit, až budou alespoň částečnou rekonstrukcí vyřešeny podmínky pro ekonomické využití.

Z důvodu blížícího se termínu poutě, požádala starostka Ing. Miroslava Blažka o pomoc při vybírání poplatků z místa.

Dále upozornila MUDr. Hana Šedivá na havarijní stav fary, zda by bylo možné vlastníka prostřednictvím městyse nějakým způsobem na to upozornit. Starostka p. Šebková slíbila, že na stav fary cirkev písemně upozorní.

Pan Petr Novák navrhl, aby byla starostka Miloslava Šebková pověřena zjištěním, osevnicích plánů pronajatých obecních pozemků. Má obavu, že obecní pozemky budou převážně využívány pro pěstování kukuřice a řepky a budou postupně znehodnocovány crozí a úbytkem živin.

9/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 22,45 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Několik slov k jednání zastupitelstva

Na zastupitelstvu v diskusi k výběrovému řízení na Oddílnou kanalizaci Čenkov vystoupil Bc. Jan Pávek a snažil se prosadit své podezření, že podmínky soutěže byly svou náročností připraveny pro vítěznou firmu. To se sice v dalším průběhu zasedání nepotvrdilo, při diskusi pro stanovení obecných podmínek zastupitelé se došlo ke stejnému výsledku, v několika případech i podmínkám přísnějším. O to ale nejde.

Do diskuse vstoupil i pan Josef Šimota a zastával se názoru pana Pávka. Pan Šimota říkal, že se mu také zdají podmínky výběrového řízení přísné. Suverénním způsobem zastupitele informoval, že je „zajímavé“, že do výběrového řízení městysu na zakázku za 15 mil. Kč se přihlásilo pouze 5 nebo 6 firem. Srovnával naše výběrové řízení a podmínky s městem Bechyně s tím, že v Bechyni proběhlo výběrové řízení na vodovod a kanalizaci v hodnotě cca 10 mil. Kč a tam se přihlásilo 13 firem, že je zřejmé, že mají nastavené lepší podmínky, protože se jim do výběrového řízení na menší zakázku hlásí více firem, než nám na zakázku větší.

Navíc si pro realizaci vybrali firmu, která měla až 4. nejnížší cenu a o zakázce opravdu rozhodují a nemusí respektovat nejnížší cenu (viz Zápis z jednání zastupitelstva). Prostě nám zastupitelům dával město Bechyně za příklad. Jakou k tomu volil formu, je jeho věc.

Nedalo mi to a spojil jsem se telefonicky s paní Ilonou Zvolánkovou, vedoucí investičního oddělení města Bechyně a zeptal se jí na podmínky výběrového řízení, hodnotící ukazatele a zpracovatele výběrových řízení.

Výběrové řízení na II. etapu úpravy náměstí T.G.M., jehož součástí byla i výstavba a rekonstrukce vody a kanalizace a úprava povrchů byla projektovaná cena 21 milionů Kč. Jakou část z díla tvořila kanalizace a vodovod nevím, ale zakázka byla posuzována jako celek. Soutěže se zúčastnilo 11 firem, hodnoceno bylo 10 firem.

V kvalifikačních podmínkách, kromě základních certifikátů, město Bechyně využívá jen normu ČSN EN ISO 9000.

Město Bechyně nepožaduje v ekonomických podmínkách doložení pojištění proti škodě způsobené třetí osobě. V tom jsou opravu na dodavatele jakoby mímější, ale naopak na dodavatelé požadují nesrovnatelně finanční záruky, které Malšice nepožadují vůbec. Konkrétně u této akce město Bechyně požadovalo bankovní záruku ve výši 1 milion korun v průběhu stavby, bankovní záruku na dokončení díla v termínu ve výši 500 tisíc Kč a složení finanční jistoty na účet města ve výši 500 tis. Kč. Celkem tak město Bechyně váže dodavatelé 2 miliony Kč, se kterými může při problémech s dodavatelem disponovat.

Požadavek na obrát firmy ve výši 45 mil. Kč po dobu tří let je poměrově opět přísnější, než podmínky na Oddílnou kanalizaci v Čenkově.

Na rozdíl od Malšic město Bechyně požadovalo nižší finanční objemy u referenčních staveb, ale zato trvalo na shodnosti referenčních staveb po odborné stránce. Město Bechyně požadovalo jednu referenční stavbu na revitalizaci center historických měst, ulic,

parkovacích ploch, parků a sadů v hodnotě 10 milionů Kč, další dvě referenční stavby stejného charakteru s objemem každé ve výši 5 milionů Kč a jednu stavbu vodovodů a kanalizací o objemu 5 mil. Kč.

Jako hodnotící kritéria byla stanovena v tomto případě cena za dílo s váhou 70% a váhu 30% měl Plán organizace výstavby – POV. Město Bechyně, stejně jako Malšice, převážně používá jediné hodnotící kritérium, a to je cena díla.

V tomto případě městu Bechyně doporučil Ing. Pilský, který externě připravoval výběrové řízení, aby použili i druhé hodnotící kritérium, protože jde o koordináčně složitou stavbu s přesně navazujícími pracemi, uzávěrkami ulic a částí náměstí a nutností návaznosti a plnění i průběžných termínů i v závislosti na vegetačním období. Toto druhé kritérium způsobilo, že jako vítěz byla vyhodnocena druhá, ne čtvrtá jak tvrdil p. Šimota, nejnížší cenová nabídka v celkové výši cca 17 mil. Kč, v každém případě však firma, které výběrové řízení vyhrála a ne firma, kterou si zastupitelstvo „vybralo“...

Město Bechyně běžně využívá pro externí zpracování výběrových řízení firmy Garanta, Tareka a Stavební poradna, se kterými má dobré zkušenosti, a které oslovujeme i my.

I v Bechyni se vždy někdo najde, kdo kritizuje postupy zadávání výběrových řízení, postupy výběrových komisí a oslovování podobného okruhu firem pro zpracování výběrového řízení. Je to stejně jako u nás.

Až Vám bude pan Šimota příště zase suverénně něco tvrdit, ověřte si to, prosím. Je mi jasné, že nikdo nemůže na jeho suverénní vystupování reagovat ihned, protože potřebné informace nemá...

Petr Novák

**Vážení rodiče, současní i bývalí žáci,
učitelé, ředitelé, přátelé školy,
v úterý 26. června 2012 od 15,55 hod.**

jste srdečně zváni do ZŠ Malšice na

**ŠKOLNÍ SLAVNOST
u příležitosti padesátin
"nové" budovy ZŠ
Malšice.**

**Součástí akce je i AKADEMIE,
ale především bude prostor na setkání
s bývalými přáteli!!!**

**Vše v budově ZŠ MALŠICE.
(více na www.zsmalsice.cz)**

Co jsme prožili v květnu 2012:

2. 5. – fotbalový turnaj divok „Coca-Cola Školský pohár“ v Malšicích.
7. 5. – dopravní výchova v Táboře pro žáky 4. třídy.
9. 5. – kopaná Mc Donald's Cup chlapci 4. – 5. třída. Chlapci vybojovali 4. místo.
10. 5. – soutěž „Mladý Záchranář“. Naše školní družstva ve složení – Jan Deyl, Jan Čába, Petra Pařízková, Kateřina Nováková, Denisa Křižanová (mladší) a Iveta Drdová, Vendula Podzimeková, Martina Čábová, Petra Čechtická, Zuzana Váchová (starší) obsadila pěkné 2. místo v hasičské soutěži „Dokaž, že umíš“.
14. – 15. 5. – české finále florbalové soutěže divok „O Pohár ministra školství“ v Praze. Děvčata ve vyrovnané a výborné konkurenci 10 nejlepších školních týmů Čech obsadila 9. místo. Velký dík za kvalitní sportovní výkon a skvělou reprezentaci školy!!!
15. 5. – dopravní soutěž mladých cyklistů v Táboře.
28. 5. – přírodovědná soutěž „Chráněné druhy ČR“. Družstvo žáků 9. třídy ve složení Nikola Antolová, Veronika Miřhová, Vendula Longinová a Zuzana Váchová obsadilo 2. místo.
29. 5. – atletický čtyřboj žáků 2. stupně v Táboře. Mezi mladšími žáky vynikl Nikola Dujmovič (7. třída), který v širokém počtu 70 startujících závodníků obsadil pěkné 5. místo.
- 28.- 31. 5. – vodácký kurz na Vltavě pro žáky 8. a 9. třídy.
30. 5. – výlet 5. a 6. třídy do Českého Krumlova.
30. 5. – pěší výlet 7. třídy na Harrachovku do Tábora.
31. 5. – výlet 4. třídy do Tábora a na Větrovy do ZOO.

Co se děje v obci

Ať se stavební firma snažila, nepodařilo se dokončit do „Poutí“ venkovní fasádu radnice. Oprava byla dokončena, ale vrchní nátěr soklu radnice do dneška není hotov, vyzdívký a opravy musí vyschnout.

Zatím pokračují opravy uvnitř radnice, část v přízemí vpravo byly odizolovány, byly vybourány staré mokré podlahy, založily se nové a nyní se pokládá vodorovná izolace.

Bourací práce se provádí i v prvním patře radnice. Došlo na rekonstrukci sociálního zařízení v prvním poschodí a k bouracím pracím pro přístup do galerie z prostorů radnice. Zároveň se bouralo i v knihovně, odkud bude hlavní vstup do galerie. Všem se omlouváme za prach a hluk, který je nyní na úřadě všudypřítomný.

V prostorách galerie se dokončují rozvody elektrické energie a postupně se budou dokončovat vnitřní prostory a osvětlení.

Připravují se další dvě velké investiční akce, které by do konce prázdnin měly být dokončeny – výstavba sběrného dvora a výstavba komunikací k základní škole s parkovištěm. Zatímco je výstavba sběrného dvora dotována státem, veškeré komunikace ke škole včetně parkovací plochy budou hrazeny z rozpočtu městyse.

Připravujeme výměnu autobusových zastávek v Všechlapech, Třebelicích a Lánech. Opravena bude i zastávka v Maršově. Zahájili jsme práce na odizolování kapličky v Čenkově a jednáme o dostavbě úřadovny v Dobřejicích.

Z technických důvodů
výměna dlažby v chodbách radnice, bude ve dnech

2. až 4. července 2012
Úřad městyse Malšice
uzavřen.

Poděkování

Děkujeme panu Petru Kazdovi z Lán za restaurování historické kamenné desky s letopočtem výstavby Radnice v Malšicích. Deska je již v opravované fasádě osazena.

Poděkování

Rádi bychom alespoň tímto způsobem poděkovali sociálně-informačnímu středisku Communio Tábor a Městyši Malšice za organizaci cyklu přednášek „Z dějin náboženských kultur ve světě“.

Hlavní díl tohoto poděkování patří bezesporu panu Mgr. A. Sassmannovi, který přednášky připravil a prezentoval.

Zmíněný cyklus probíhal ve čtrnáctidenních intervalech od listopadu 2011 do května letošního roku v Senior klubu v Malšicích. Program přednášek byl velmi pestrý, a to od úvodních, obecně orientovaných na základní terminologii tohoto tématu, až po soudobou problematiku soužití různých náboženských a etnických kultur.

Pan Mgr. Sassmann nás velmi erudovaným, současně však i srozumitelným způsobem seznámil s historií náboženských kultur Mexika a Peru, Číny, Japonska, Indie a řady dalších zemí i se základními rysy některých náboženství z globálnějšího pohledu, např. buddhismus a islám.

Dostatečný prostor byl také poskytnut pro dotazy, neformální diskusi či prezentaci osobních zkušeností přítomných s kontaktem s těmito kulturami.

Poděkování za asistenci jistě patří také paní Sassmannové a dalším, kteří se na přípravě a realizaci tohoto cyklu přednášek podíleli. Věříme, že tato úspěšná akce, která příjemnou formou obohatila přítomné o řadu zajímavých informací bude pokračovat další částí po prázdninové přestávce na podzim letošního roku.

Za účastníky cyklu přednášek

Václav Jošt Dobřejice

Pojďte s námi na výlet do Průhonic

Pod tímto lákavým názvem se v sobotu 19. května 2012 uskutečnil celodenní autobusový zájezd čtyřicítky dětí, jejich rodičů a dalších občanů z Malšic a přilehlých vsí.

Tentokrát se spojili děti z turistického kroužku při ZŠ v Malšicích s místními seniory a za významného příspěví sponzorského daru od firmy KLUŽÁK, s.r.o., U Čáпова двора čp. 3036 v Táboře a dále od firmy PARTNER IN PET FOOD CZ, s.r.o. se sídlem v Praze – Stodůlkách, ul. Bucharova 1423/6 společně uskutečnili zájezd do historického skanzenu starých obytných sídel ve Vysokém Chlumci a do botanického parku v Průhonicích u Prahy.

První zastávka byla věnována prohlídce historického skanzenu obytných budov a původních řemesel v krásném krajinném prostředí kolem Sedčian s velkolepou dominantou místního zámku. V areálu skanzenu jsme mohli obdivovat řadu původních roubených chalup, které jsou svázeny z širokého okolí, tady znovu postaveny a restaurovány. Vnitřky chalup jsou vybaveny dobovým nábytkem, nářadím a náčiním potřebným pro tehdejší život. Tuto sobotu zde probíhají ukázky starých původních řemesel, jako např. výroby konopných provazů, předení vlny na kolovrátcích, ukázky mlynářské výroby v místním mlýně vybaveném dvěma mlýnskými koly a vantroky na vodu, dále výroby svíček z včelího vosku, ukázky kovářského, truhlářského a tesařského řemesla, praní prádla na vaše v dřevěných neckách, točení keramiky na hrnčířském kruhu a řady dalších. Ve stodolách jsme se pak mohli seznámit s různými druhy historických zemědělských strojů a nářadí.

Druhá zastávka patřila našemu nejnámějším a nejkrásnějším botanickému parku, a to v Průhonicích u Prahy. Zdejší botanická památka je známá zejména díky rozsáhlé kolekci rododendronů – pěnišníků, kterých zde pěstují na sto různých druhů a celá kolekce v parku čítá 8 tisíc keřů. Období května je právě typické květem těchto

nádherných keřů, takže jsme v zelené kulise vzácných jehličnatých a listnatých stromů mohli obdivovat jejich bílé, žluté, oranžové, červené, fialové a modré květy různých velikostí. Krásné přírodní scenérie doplňují vodní hladiny rybníků a potoků, kde se prohánějí hejna ozdobných oranžových kaprů. Pod zámkem jsou sokolníci s výstavkou dravých ptáků, ze kterých pozornost poutá zejména mohutný orl skalní, bílá sovice sněžná a kondor krocánovitý, který ale ani náhodou nepřipomíná krále dravců. Důstojnou tečkou na závěr prohlídky je okouzující panoráma místního zámku nad vodní hladinou, které všichni známe z mnoha českých pohádek.

Loučíme se se zámeckým parkem a plní dojmů vyrážíme na zpáteční cestu do Malšic. Jsme rádi a vděční za to, že jsme s vydatnou pomocí našich sponzorů mohli tento zájezd uskutečnit a ještě v autobuse si slibujeme, že se i v budoucnu pokusíme podobnou akci znovu zrealizovat.

Olga Kostrůnková


Poděkování

Sbor dobrovolných hasičů Malšice děkuje paní starostce Miloslavě Šebkové a zastupitelům městyse Malšice za finanční a materiálovou pomoc při modernizaci hasičské zbrojnice a obnovení tradice hasičských soutěží.

Díky vstřícnosti městyse Malšice jsme zmodernizovali a nově vybavili hasičské vozidlo Avia. V hasičské zbrojnici jsme instalovali vzduchový rozvod, odvětrání spalin, položili dlažbu a vyměnili malá vrata. Pořídili jsme potřebné vybavení pro požární sport, jehož tradice se do Malšic vrací zhruba po 25 letech.

Za Sbor dobrovolných hasičů v Malšicích ještě jednou děkuje

Starosta SDH Jiří Hůla.



Sbor dobrovolných hasičů Malšice

P O Z V Á N K A

na oslavu 135. výročí založení SDH Malšice

– termín konání: **14. 7. 2012** od 12.00 hod. –
– místo konání: **Malšice – 2. fotbalové hřiště, před KD Malšice** –

Program:
soutěž v požárním útoku, ukázky techniky HZS a historické techniky,
ukázky Armády ČR, vystoupení malšických mažorettek,
živá hudba, diskotéka, občerstvení a mnoho dalšího.

Vstupné dobrovolné.