

ZÁPIS

ze 4. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 22.12.2014

Místo konání: Zasedací místnost úřadu Městyse Malšice
Začátek: 18,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

Omluveni:

Neomluveni: -----
Zapisovatel: Hofmanová Jana
Ověřovatelé zápisu: Ing. Randa Antonín, Ing. Janoušek Jaroslav
Hosté:
Občané: 3

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 2014 - změny rozpočtu
3. Plán investic na rok 2015
4. Rozpočet Městyse Malšice na rok 2015
5. Různé a na vědomí
6. Diskuse
7. Usnesení
8. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková MBA a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Ing. Pavla Kašpara a členy Mgr. Pavla Klímu a pana Martina Šimotu - všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Jaroslava Janouška a Ing. Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ S 20. Rozpočtovým opatřením schváleným v pravomoci starostky městyse seznámil přítomné pan Petr Novák. Na straně příjmů se rozpočet navyšuje o 52.000,- Kč a na straně výdajů o 48.300,- Kč. Zastupitelé vzali 20. Rozpočtové opatření na vědomí. Dále předložil zastupitelům návrh 21. Rozpočtového opatření, které zastupitelé 7 hlasy schválili dle předloženého návrhu.

3/ S plánem investic se zastupitelé již seznámili předem a bude postupně zapracován do rozpočtu během roku 2015 v závislosti na slíbených či obdržených dotacích. V plánu jsou zahrnuty investice na dotovanou akci Revitalizace zeleně v intravilánu, dokončení opravy chodníku v Tábořské ulici, investice do oprav kanalizací, opravy a dokončení komunikací „Na Poustci a Ke hřbitovu“, rekonstrukce veřejných osvětlení pro všechny příslušné obce, rekonstrukci prostorů pod jídelnou v ZŠ Malšice a opravy Holubího domu. Zastupitelé všemi hlasy schválili Plán investic na rok 2015.

4/ Návrh rozpočtu na rok 2015 pan Petr Novák a paní Miloslava Šebková rozeslali předem zastupitelům a finanční komisi. Požadované investice byly zahrnuty do plánu investic pro rok 2015.

Rozpočet na rok 2015 je koncipován jako otevřený, v rozpočtu jsou příjmy a výdaje nutné pro chod městyse. V rozpočtu je zahrnuto dokončení oddílné kanalizace v Čenkově. Další velké opravy a

investice se budou do rozpočtu doplňovat formou rozpočtových opatření z plánu investic a podle obdržených dotací.

Rozpočet je koncipovaný jako přebytkový, s provozním ziskem 9,4 milionu Kč. Tento zisk bude použit, v souladu s plánem investic na rok 2015, na investice, rekonstrukce a opravy.

V rámci diskuse k rozpočtu schválili zastupitelé sedmi hlasy zrušení pohledávky – splátky půjčky od podnikatele ve výši 81.000,- Kč. Tato částka vznikla nesplacením celého dluhu podnikatelského subjektu z devadesátých let, kdy městys poskytl bezúročné půjčky podnikatelům. Vzhledem k tomu, že z této doby nejsou žádné záznamy o půjčkách, žádné smlouvy, jenom seznam půjček, jak je pan Jiří Blažek předal Polici ČR, nemůže městys tento zůstatek půjčky soudně vymáhat. Podnikatel předložil účetnictví, ve kterém prokazuje, že půjčku splatil celou, městys v účetnictví má vedený tento nedoplatek. Údaje z Družstevní záložny jsou neúplné a nedostupné.

Po diskusi zastupitelé 7 hlasy schválili Rozpočet městyse Malšice na rok 2015 s příjmy ve výši 31.200.900 Kč, výdaji ve výši 18.982.265 Kč, úhradu splátek úvěrů ve výši 2.817.000 Kč. Zisk ve výši 9.401.635 Kč bude použit v souladu s Plánem investic na rok 2015.

5/ Různé

a),b),c) K problematice oprav v Holubím domě poslal pan Petr Novák zastupitelům materiály, kde v dopisu pod písmenem a) seznámil zastupitele s problémy. Pod bodem b). byl zaslán Seznam věcí k řešení – požadavky nájemníků a pod bodem c) Zpráva o závadách opravách Holubí dům.

Dopis a Zpráva byly určeny pro informování zastupitelů a diskuzi pro další postup, hlavně se v tomto bodu projednávaly požadavky nájemníků Holubího domu uvedené v materiálu pod bodem b) s tímto výsledkem:

1. Zakoupení závěsných stojanů na kola – neschváleno
2. Instalace zábran na hnízdění vlaštovek – neschváleno
3. Zvýšení protiskluzné ochrany na schodech na pavlači – 7 hlasy schváleno
4. Naznačení parkovacích míst na severní a západní straně Holubího domu - neschváleno
5. Revize hydrantů – schváleno, provede Ing. Janoušek, firma Kluzák, má oprávnění
6. Zatékání vody skleněnou střechou pavlačí - odstraněno
7. Tepelná izolace vikýřů a střechy - práce zahájeny, popis v bodu c)
8. Domácí telefony – při špatném zavěšení sluchátka v bytě se nedá na nikoho dozvonit – návrh na řešení – neschváleno (telefony se musí správně zavěšovat)
9. Dřevěná střešní okna (vlhkost, plíseň a hniloba okenního rámu) - řeší se v rámci bodu č.7
10. Koroze okenního kování u plastových oken - nezjištěn závažný stav, řešení v rámci bodu 7
11. Voda v kolektoru - odstraněno
12. Zajistit větrání kolektoru - částečně zajištěno, větrací otvor na západní straně proražen, nutno vybourat větrací světlík na jižní straně (nebylo provedeno podle stavební dokumentace kolektoru)

Ve zprávě o závadách a opravách Holubího domu je popsáno zjištění původu ochlazování a vnikání vlhkosti do konstrukce vikýřů a konstrukce střechy. Vinou špatně provedeného zdiva (spáry, otevřené dutiny cihel, zásah cihel až nad krokve) a chybně navázanou dodatečnou vnější izolací kolem původní konstrukce podhledů střechy, vzniklým komínovým efektem vniká chladný a vlhký vzduch do konstrukcí. Na opravě se pracuje a po vyhodnocení opatření na západní straně se bude pokračovat u dalších stěn.

d) Zastupitelé obdrželi před zastupitelstvem podklady pro kalkulaci poplatku za odpady na rok 2015. Na základě předložené kalkulace nákladů na provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na rok 2015 navrhl pan Petr Novák poplatek ve výši 400,- Kč pro poplatníka a rok. Zastupitelé všemi hlasy schválili poplatek ve výši 400,- Kč na rok 2015 na poplatníka a rok.

e) Starostka informovala o místním programu obnovy venkova, do aktualizace byla zapracována rekonstrukce osvětlení, tak aby byl program v souladu se žádostí do POV. Zastupitelé všemi hlasy schválili aktualizaci Místního programu obnovy venkova Malšice 2010-2017.

f) Zastupitelé již měli připravenou Zprávu o uplatňování územního plánu městyse Malšice. Do této zprávy pořizovatel (Město Tábor) zapracoval připomínky občanů a městyse. Jak informovala v tomto bodě starostka, zastupitelé by měli zprávu schválit, usnesení poté poslat pořizovateli. Poté by zastupitelstvo mělo udělat výběrové řízení na projektanta a výsledek oznámit pořizovateli, který projektanta vybaví územně analytickými podklady. Zastupitelé všemi hlasy schválili Zprávu o uplatňování územního plánu Malšice.

g) Paní Lenka Benešová z Čenkova se na paní starostku obrátila s tím, že by bylo dobré finančně pomoci rodině paní Anny Horákové, která je i s narozenou holčičkou Barborkou trvale hlášena ve Všechlapech. Holčička se narodila bez sacího a polykacího reflexu, je krmena sondou. V závěru dopisu bylo zveřejněno číslo bankovního účtu a prosba o zveřejnění. Městys nemůže zveřejňovat soukromá čísla účtů občanů a žádat občany o příspěví na toto konto. Proto starostka zastupitele požádala o řádné vyhlášení veřejné sbírky pro Barboru Novákovou na území městyse na dobu tři měsíce. Zastupitelé všemi hlasy schválili záměr uspořádat veřejnou finanční sbírku na území Městyse Malšice na pomoc Barborce Novákové.

Na vědomí

- MěÚ Tábor - kolaudační rozhodnutí pro stavbu Rodinný dům, p.č.1000/20,1000/22,1000/122,2118
stav.úřad k.ú. Malšice, Petr Drtina
- MěÚ Tábor - rozhodnutí ve věci povolení stavby vodního díla – vodovod ze stávající studny
odbor živ.pr. František Švadlenka, Staré Lány p.č.391/2 v k.ú. Bečice
- KÚ Tábor - oznámení o zahájení řízení – Smlouva o zřízení věcného břemene, p.č.2121/3
k.ú. Malšice
- MŽP - zápis z veřejného projednání „Změna dobývacího prostoru Maršov na výhradním
Praha ložisku bentonitu
- Ústřední - usnesení k vyhlášení 1.stupně bezpečnostní ochrany vymezených objektů státní správy
krizový štáb na území České republiky
Praha
- Česká inspekce - doložka právní moci rozhodnutí o uložení pokuty panu Ladislavu Hůzlovi, Malšice
živ. prostředí
České Budějovice
- Jihočeský kraj - darování používaného majetku do vlastnictví obce pro realizaci projektu Zlepšení
České Budějovice podmínek pro implementaci inovativních metod a forem výuky přírodovědeckých
předmětů na ZŠ

6/ Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

7/ Usnesení

- 40/14/ZM ZM bere na vědomí 20. rozpočtové opatření a 7 hlasy schvaluje 21. rozpočtové opatření dle předloženého návrhu.
- 41/14/ZM ZM 7 hlasy schválili Plán investic na rok 2015 v předloženém znění.
- 42/14/ZM ZM 7 hlasy schválili zrušení pohledávky – splátky půjčky od podnikatele ve výši 81.000,- Kč.
- 43/14/ZM ZM 7 hlasy schválili Rozpočet městyse Malšice na rok 2015 s příjmy ve výši 31.200.900 Kč, výdaji ve výši 18.982.265 Kč, úhradu splátek úvěrů ve výši 2.817.000 Kč. Zisk ve výši 9.401.635 Kč bude použit v souladu s Plánem investic na rok 2015.
- 44/14/ZM ZM 7 hlasy schválili instalaci protiskluzových pásů na schodiště „Holubího domu“ na základě dalších konzultací.
- 45/14/ZM ZM 7 hlasy schválili poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na rok 2015 ve výši 400,- Kč na poplatníka a rok.
- 46/14/ZM ZM 7 hlasy schválili aktualizaci Místního programu obnovy venkova Malšice 2010-2017.
- 47/14/ZM ZM 7 hlasy schválili Zprávu o uplatňování územního plánu Malšice.
- 48/14/ZM ZM 7 hlasy schválili záměr uspořádat veřejnou finanční sbírku na území Městyse Malšice na dobu třech měsíců na pomoc Barborce Novákové.

8/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19,45 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 23.12.2014

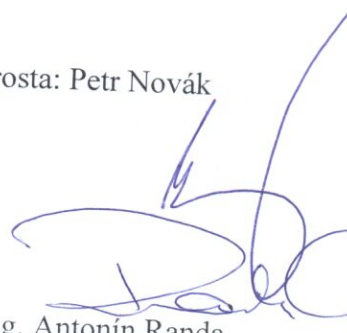
Jana Hofmanová



starostka: Miloslava Šebková MBA



místostarosta: Petr Novák



ověřil: Ing. Jaroslav Janoušek



ověřil: Ing. Antonín Randa

