

ZÁPIS

ze 3. zasedání zastupitelstva Městysse Malšice konaného dne 28.04.2014

Místo konání: Galerie Městysse Malšice
Začátek: 18,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA

Přítomni: Blažek Jiří, Ing. Blažek Miroslav, Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Mgr. Pávek Jan, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA, MUDr. Šedivá Hana
Omluveni: Jedličková Jana

Neomluveni: -----

Zapísovatel: Hofmanová Jana

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Hana Šedivá, Ing. Antonín Randa

Hosté: Ing. Petr Novotný, Radka Pelikánová

Občané: 2

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Zpracování pozemkových úprav Čenkov
3. Výběrové řízení na rekonstrukci Požární zbrojnice Čenkov
4. Mateřská škola Malšice
5. Schválení účetní závěrky městysse a ZŠ a MŠ Malšice
6. Závěrečný účet Městysse Malšice za rok 2013
7. Čtvrté rozpočtové opatření
8. Vodné a stočné 2014
9. Přípojky kanalizace Čenkov
10. Kontrolní výbor
11. Pozemky
12. Různé a na vědomí
13. Diskuse
14. Usnesení
15. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městysse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková MBA a konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu paní Zdeňku Houskovou a členy Mgr. Pavla Klímu a pana Jiřího Blažka - 9 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala MUDr. Hanu Šedivou a Ing. Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Na začátku druhého bodu přišel Ing. Miroslav Blažek a počet přítomných se zvýšil na 10 členů. V úvodu jednání představila starostka Ing. Petra Novotného ze společnosti TRAVAL s.r.o. a paní Radku Pelikánovou ze Státního pozemkového úřadu, kteří zastupitelům v rámci komplexní pozemkové úpravy v Čenkově představili Plán společných zařízení – obnovení a nové návrhy účelových komunikací v KÚ Čenkov, které by měly řešit přístupy k pozemkům v rámci pozemkových úprav. Po připomínkách zastupitelů a paní Květy Fořtové zastupitelé všemi hlasy schválili Předběžný plán společných zařízení, s nutností v části od vodojemu a na jižní straně Čenkova udělat protipovodňové opatření.

V rámci přesunu programu se projednávala žádost pana Petra Šimáka:

Pan Petr Šimák ml. požádal zastupitelstvo o umístění pouličního prodejního stánku, kde by nabízel točenou zmrzlinu, ledovou tříšť a chlazené nápoje. Jednalo by se o klasickou dřevěnou

konstrukci, která by se na konci sezony opět rozmontovala. Zastupitelé všemi hlasy schválili umístění prodejního stánku na letošní sezonu před faru za pronájem dle obecní vyhlášky o místních poplatcích.

3/ Dne 23.4.2014 na úřadu městyse proběhlo výběrové řízení na opravu Požární zbrojnice v Čenkově. Hodnotící komise ve složení – předseda Mgr. Pavel Klíma, Petr Novák a Ing. Pavel Strnad stanovila pořadí nabídek hodnocených uchazečů takto: na prvním místě se umístila firma Kluzák s.r.o. s cenou 958.644,- Kč bez DPH, na druhém místě firma PEZESTAV s.r.o. s cenou 998.338,- Kč bez DPH a na třetím místě se umístila firma HORA s.r.o. s cenou 1.057.050,- Kč bez DPH. Zastupitelé 8 hlasy potvrdili výsledek výběrového řízení a vítěze firmu Kluzák s.r.o. Tábor. Ing. Jaroslav Janoušek a Jiří Blažek se zdrželi hlasování.

4/ Starostka v tomto bodě upozornila, že v programu byla uvedena žádost o výjimku KHS na počet dětí ve školce, tu jsme již obdrželi a tak dnes je potřeba odsouhlasit navýšení kapacity MŠ. Mgr. Pavel Klíma zastupitelům vysvětlil navýšení kapacity MŠ ze současných 80 na 90 dětí. Zastupitelé všemi hlasy schválili navýšení kapacity MŠ Malšice z 80 na 90 dětí na dva roky.

5/ V tomto bodě zastupitelé schválili všemi hlasy účetní závěrku Městyse Malšice za rok 2013 a účetní závěrku ZŠ a MŠ Malšice za rok 2013.

6/ Závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2013 byl 9 hlasy schválen bez výhrad, Mgr. Jan Pávek se zdržel hlasování. Bylo konstatováno, že městys Malšice v roce 2013 hospodařil se ziskem po zdanění ve výši 9.202.786 Kč. Přibližně polovinu zisku činil provozní zisk, druhou polovinu celkového zisku ušetřené finanční prostředky. Zisk bude využit hlavně pro investiční výstavbu – Oddílná kanalizace Čenkov.

7/ 4. rozpočtové opatření, v pravomoci starostky, kde se rozpočet navyšuje na straně příjmů o 763.500,- Kč, na straně výdajů o 240.000,- Kč vzali zastupitelé na vědomí.

8/ Návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2014 přednesl pan Petr Novák. Kalkulovaná cena pro vodné za rok 2014 je 37,88 Kč bez DPH, cena pro stočné je 18,87 Kč bez DPH. Celková cena pro rok 2014 je 65,26 Kč s DPH. Zastupitelé 9 hlasy toto navýšení schválili, Mgr. Jan Pávek byl proti.

9/ Zastupitelé v tomto bodě schválili možnost poskytování půjček Městysem Malšice obyvatelům Čenkova na stavbu domovních přípojek splaškové kanalizace v Čenkově. Zároveň schválili zásady pro poskytnutí této půjčky. Půjčka bude úročena 1% a požádat si o půjčku mohou všichni stavebníci přípojek. Poskytnutí půjčky a zásady, za jakých se bude půjčka poskytovat, zastupitelé schválili všemi hlasy.

10/ Zastupitelé vzali v tomto bodě na vědomí Zápis č. 2 a 3 z kontroly kontrolního výboru. Předseda kontrolního výboru Mgr. Jan Pávek uvedl, že z důvodu odstěhování ukončila činnost ve výboru Ing. Helena Kabešová a paní Miroslava Tomčalová ukončila činnost z důvodu legislativního střetu zájmů, kvůli práci na finančním úřadu. Pan Petr Novák uvedl, že v kontrolním výboru zůstali 3 členové, z toho 1 občan a 2 zastupitelé, tudíž nemůže kontrolní výbor naplnit poslání veřejné kontroly. Mgr. Jan Pávek a starostka navrhli zastupitelům vybrání nových členů do kontrolního výboru. Starostka přislíbila, že občany, jejichž jména zazněla ze strany zastupitelů, pro práci v kontrolním výboru osloví.

V tomto bodě dále zastupitelé vzali na vědomí zprávu finančního výboru, kterou přednesla předsedkyně výboru paní Zdeňka Housková.

11/V tomto bodě zastupitelé schválili Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (smlouvu o věcném břemeni) s panem Josefem Ehtnerem, kterému přes pozemek vede vodovod. Zastupitelé všemi hlasy schválili jednorázovou úplatu panu Ehtnerovi ve výši 30.000,- Kč.

Ing. Ladislav Křivánek požádal o odkup pozemků ve vlastnictví městyse p.č.2101/8 o výměře 476 m².2101/10 o výměře 294 m² a 381/19 o výměře 80 m² v k.ú. Malšice vedených jako ostatní plocha. Na uvedených pozemcích se nachází stavba hráze rybníka nad koupalištěm, která je v jeho

vlastnictví. Zastupitelé všemi hlasy schválili vyvěšení záměru prodeje pozemků. Cena se bude odvíjet od znaleckého posudku, který zadá městys Malšice a v případě prodeje bude všechny náklady na převod pozemku hradit kupující, včetně znaleckého posudku.

Pan Jiří Říha z Obory požádal o odkup lesního pozemku městyse p.č.209/1 v k.ú. Obora u Maršova o výměře 6.183 m². Zastupitelé všemi hlasy schvalují vyvěšení záměru prodeje pozemku, v případě prodeje bude všechny náklady na převod pozemku hradit kupující, včetně posudku.

12/ Různé

Paní Věra Lutovská opět požádala o roční příspěvek na asistenta pro syna Tomáše Lutovského, který navštěvuje denní stacionář Klíček v Záluží u Tábora. Bez pomoci asistenta by stacionář navštěvovat nemohl. Zastupitelé všemi hlasy schválili příspěvek na asistenta ve výši 24.000,- Kč na jeden rok.

Firma TAPROS Tábor a.s. předložila zastupitelstvu hmotovou studii výstavby obytného domu o 6 bytových jednotkách Malšice na p.č.107 a 108 v k.ú. Malšice. Zastupitelé se po delší diskusi shodli pozvat na pracovní schůzku projektanta a vyvolat tak nová jednání ohledně projektu.

Zastupitelé všemi hlasy schvalují Smlouvu s firmou EKO-KOM a.s. a Dodatek. Převážná většina ustanovení smlouvy zůstává nezměněna, jedná se úpravy kvůli novému občanskému zákoníku.

Žádost o poskytnutí příspěvku do veřejné sbírky na rekonstrukci a provoz Hasičského muzea v Bechyni vzali zastupitelé na vědomí. V této souvislosti zastupitelé schválili všemi hlasy navýšení příspěvku o 15.000,- Kč na nákup výkonnější hasičské stříkačky do Maršova.

Starostka zastupitelům předložila krycí listy rozpočtu na opravy podlah chodeb a schodiště v KD v Malšicích. Firma Spilka a Říha s.r.o. rozpočtovala 417.776,22 Kč, firma Kadlec okna dveře rozpočtovala 407.780,73 Kč a firma Kluzák s.r.o. 403.561,34 Kč. Zastupitelé 9 hlasy schválili firmu Kluzák s.r.o. na opravu schodiště a chodeb v kulturním domě v Malšicích. Ing. Jaroslav Janoušek se zdržel hlasování.

Starostka informovala zastupitele o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci Grantů JČK pro rok 2014 na autobusovou čekárnu v Oboře, která jediná nebyla dosud opravena. Dotace byla přislíbena ve výši 50.000,- Kč.

Na vědomí

- MěÚ Tábor
- společné územní rozhodnutí a stavební povolení, Ing. Bohdan Dobiáš, Tábor stav.úřad p.č.304/19 v k.ú. Malšice
 - oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu, Jímka na digestát, na p..č. 1794/4,1794/222,1794/223 v k.ú. Malšice, Pigmál a.s. Malšice
 - souhlas se změnou užívání stavby na pozemku st. p.č.50/1 k.ú. Obora, Ing. Martin a Věra Novákovi Obora
 - územní souhlas s umístěním stavby Kabelové vedení NN, p. Hejný Všechlapy, p.č.605/1,429/59 k.ú. Všechlapy
 - oznámení zahájení územního řízení E.ON, kabelový rozvod paní Jelínková Malšice, p.č.1317/5,1314/8 v k.ú. Malšice
 - dokumentace pro stavební povolení, rodinný dům p.č.304/19 k.ú. Malšice Ing.Bohdan Dobiáš Tábor
 - rozhodnutí – změna stavby před dokončením, J-Knorre s.r.o.Most, p.č.41/11,v k.ú. Třebelice

MěÚ Tábor
odbor ŽP

- rozhodnutí, schválení havarijního plánu Miroslav Drhovský, Maršov 10
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci odstranění nepovolených udržovacích prací na vodním díle, p.č.108 k.ú. Čenkov, Miroslav Kluzák Čenkov
- předpis odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu p.č.1045/2,1044,1042/27,1042/26 k.ú. Malšice, Vodňanského lesy s.r.o. Praha
- oznámení změny odborného lesního hospodáře v územním obvodu Hlavatce

- oznámení o zahájení vodoprávního řízení a upuštění od ústního jednání ve věci povolení provedení stavby - Novostavba RD Všechlapy p.č.426/59, k.ú. Všechlapy, Ing.Radek Hejný Planá nad Lužnicí

Glaukos s.r.o - realizace průzkumného vrtu, p.č.343/15 k.ú. Dobřejičice
Tábor

Obecní úřad - oznámení o zahájení řízení o vydání změny č.1 ÚP Slapy
Slapy

Ministerstvo - posuzování vlivů záměru Změna dobývacího prostoru Maršov
ŽP na výhradním ložisku bentonitu - vrácení dokumentace k doplnění

Elektrostav - oznámení o vstupu na nemovitost – p. Hejný,p.č.605/1 v k.ú.Všechlapy
Strakonice s.r.o.

Exekutorský - dražební vyhláška
úřad Písek

Exekutorský - usnesení o nařízení dražebního jednání
úřad Klatovy

Krajský úřad - oznámení o nabytí právní moci a vrácení spisu - odvolání Bémovi
Jih.kraj
České Budějovice

13/Diskuse

V diskusi se zeptal Mgr. Jan Pávek na opravu silnice ze Želče do Čenkova. Starostka odpověděla, že se bude dělat v červenci. A koordinuje se se stavbou oddílné kanalizace v Čenkově

Ing. Antonín Randa se zeptal na rozšíření osvětlení v Třebelicích a nutnost reklamace odvlhčení zdi staré školy. Do diskuse se přidal také Mgr. Jan Pávek a přiklonil se k nutnosti reklamace, v zubní ordinaci je také vlhkost. Pan Petr Novák uvedl, že vlhkost bývalých obvodových zdí je v přízemí úřadu – v čekárně – způsobuje opadávání omítky a malby.

Starostka odpověděla, že v Třebelicích se zatím rozšíření osvětlení neplánuje, ale že zjistí, jaká by to byla investice.

Ing. Antonín Randa se zeptal na volný byt správce v KD Malšice. Po diskusi se zastupitelé shodli na tom, že zatím nebudou hledat zájemce o tento byt a situace se bude řešit společně s provozem celého KD v Malšicích.

Pan Petr Novák upozornil na to, že městys má neobsazený byt 3+1 v „Holubím domě“. Navrhl, zda by bylo možné tento byt pouze pronajmout bez podmínky jeho postupného odkoupení. Zájemci o byt zatím nejsou, byt je nabízen přes realitky i našich webových stránkách. Zastupitelé usoudili, že je potřeba zachovat současný systém pronájmu bytu s prodejem.

Pan Jiří Blažek upozornil na to, že se v návesním rybníku objevují rostliny.

14/ Usnesení

23/14/ZM ZM 10 hlasy schvaluje Předběžný plán společných zařízení v Čenkově s tím, že v jižní části budou navržena protipovodňová opatření.

24/14/ZM ZM 10 hlasy schvaluje na letní sezonu 2014 umístění prodejního stánku na zmrzlinu panu Petru Šimákovi.

- 25/14/ZM ZM 10 hlasy schvaluje umístění prodejního stánku před farou, pronájem pozemku dle obecní vyhlášky o místních poplatcích.
- 26/14/ZM ZM 8 hlasy schvaluje výsledky výběrového řízení na Opravu požární zbrojnice Čenkov, vítězem je firma Kluzák s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 958.644,- Kč bez DPH. Ing. Jaroslav Janoušek a Jiří Blažek se zdrželi hlasování.
- 27/14/ZM ZM 10 hlasy schvaluje navýšení kapacity MŠ z 80 na 90 dětí na dva roky.
- 28/14/ZM ZM 10 hlasy schvaluje účetní závěrku Městysu Malšice, IČO 00252522 za rok 2013. Dne 29.4.2014 byla schválena účetní závěrka všemi hlasy přítomných 10 zastupitelů jmenovaných v záhlaví zápisu, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Účetní jednotka souhlasí s výrokem zastupitelstva.
- 29/14/ZM ZM 10 hlasy schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Malšice za rok 2013
- 30/14/ZM ZM 9 hlasy schvaluje Závěrečný účet Městysu Malšice včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření bez výhrad. Mgr. Jan Pávek se zdržel hlasování.
- 31/14/ZM ZM bere na vědomí 4. rozpočtové opatření Městysu Malšice.
- 32/14/ZM ZM 9 hlasy schvaluje návrh ceny vodného a stočného na rok 2014 ve výši 37,88 Kč bez DPH pro vodné, cena pro stočné je 18,87 Kč bez DPH. Celková cena pro rok 2014 je 65,26 Kč s DPH. Mgr. Jan Pávek byl proti.
- 33/14/ZM ZM 10 schvaluje poskytnutí půjčky občanům na zřízení přípojky pro oddílnou kanalizaci v Čenkově.
- 34/14/ZM ZM 10 schvaluje zásady poskytnutí těchto půjček za podmínek uvedených v příloze, která je součástí zápisu.
- 35/14/ZM ZM bere na vědomí Zprávu č.2 a 3 kontrolního výboru.
- 36/14/ZM ZM bere na vědomí Zprávu finančního výboru.
- 37/14/ZM ZM 10 hlasy schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s panem Josefem Echtnerem, za jednorázovou úplatu ve výši 30.000,- Kč.
- 38/14/ZM ZM 10 hlasy schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemků ve vlastnictví Městysu Malšice p.č.2101/8 o výměře 476m², 2101/10 o výměře 294 m², 381/19 o výměře 80 m² v k.ú. Malšice, s tím že městys nechá zpracovat znalecký posudek.
- 39/14/ZM ZM 10 hlasy schvaluje vyvěšení záměru prodeje lesního pozemku ve vlastnictví Městysu Malšice p.č.209/1 o výměře 6.183 m² v k.ú. Obora u Maršova, městys nechá vypracovat znalecký posudek.
- 40/14/ZM ZM 10 hlasy schvaluje příspěvek paní Věře Lutovské na asistenta pro jejího syna pana Tomáše Lutovského na 12 měsíců ve výši 24.000,- Kč, od června 2014.

- 41/14/ZM ZM 10 hlasy schvaluje novou Smlouvou s firmou FKO-KOM a.s. a její dodatek.
- 42/14/ZM ZM bere na vědomí Žádost o poskytnutí příspěvku do veřejné sbírky na rekonstrukci a provoz Hasičského muzea v Bechyni.
- 43/14/ZM ZM 10 hlasy schvaluje navýšení příspěvku o 15.000,- Kč na nákup výkonnější hasičské stříkačky pro hasiče v Maršově.
- 44/14/ZM ZM 9 hlasy schvaluje opravu podlah vnitřních chodeb a schodiště v kulturním domě v Malšicích firmou Kluzák s.r.o. Tábor, která byla vybrána na základě nabídky 3 firem. Ing. Jaroslav Janoušek se zdržel hlasování.

15/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,35 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 29.4.2014

Jana Hofmanová

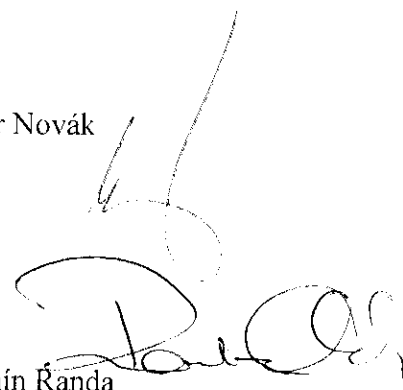


starostka: Miloslava Šebková MBA



ověřila: MUDr. Hana Šedivá

místostarosta: Petr Novák



ověřil: Ing. Antonín Řanda

Zásady poskytnutí půjčky (zápůjčky) stavebníkům přípojek pro oddílnou kanalizaci v Čenkově

- I. Městys Malšice poskytne v souladu s §85, písmeno j. zákona číslo 128/2000 Sb. O obcích účelově vázanou půjčku na vybudování přípojky splaškové kanalizace do oddílné kanalizace v Čenkově za těchto podmínek:
 1. Rozpočet na stavbu přípojky bude odsouhlasen zástupcem městyse
 2. Stavbu bude vykonávat odborná firma
 3. Stavbu převezme provozovatel vodohospodářského majetku ČEVAK
- II. Městys Malšice poskytne stavebníkovi půjčku maximálně ve výši stanovené rozpočtem na stavbu přípojky včetně DPH a to formou uhrazení faktury. Pokud stavebník bude část stavby platit bez půjčky, musí doložit i doklady o zaplacení zbývající částky.
- III. Stavebníkem může být jen fyzická osoba, zástupce obyvatel jednoho domu s číslem popisným nebo evidenčním.
- IV. Stavebník bude městysu Malšice poskytnutou půjčku splácet anuitními splátkami (rovnoměrná výše splátky, část splácené jistiny a úroku je variabilní podle období splátky)
- V. Městys stanovuje u všech stavebníků úrok z této půjčky ve výši 1% p.a.
- VI. Doba splácení půjčky se odvíjí od výše půjčky.
- VII. Půjčka do 10.000,- Kč včetně má dobu splácení 12 měsíců.
Každé zvýšení půjčky o 1.000,- Kč limitu prodlužuje dobu splácení o 1 měsíc, tj. půjčka do výše 11.000,- má dobu splácení 13 měsíců atd.
- VIII. Splátky se budou splácet měsíčně na účet městyse nebo do pokladny městyse vždy k 15. kalendářnímu dni v měsíci. První splátka bude uhrazena k 15. kalendářnímu dni následujícího měsíce po uzavření smlouvy o půjčce.
- IX. Nesplacením dvou a více splátek včas nebo jedné splátky po dobu delší než tři měsíce, Městys od smlouvy odstoupí, stavebník ztratí výhody splátek a je do 15 dnů povinen uhradit zbývající část zápůjčky včetně úroků do doby zaplacení. Pokud do 15 kalendářních dnů zápůjčku nesplatí, bude mu na nesplacenou jistinu počítán sankční úrok ve výši 20% p.a.
- X. Sankční úrok se bude vypočítávat denně, od posledního dne řádně splacené částky půjčky do konečného zaplacení. Pokud nebude splacena jistina včetně sankčních úroků do 3 měsíců od poslední řádné splátky, bude pohledávka postoupena exekučnímu řízení.
- XI. Městys zajistí smlouvu o zápůjčce, jejíž přílohou bude plán anuitních splátek s vyjádřením splátky na část jistiny a úroku, celkové výše splátek a celkové ceny za poskytnutí půjčky. Městys nebude požadovat žádné další platby za administrativu spojenou se smlouvou o zápůjčce. Smlouva o zápůjčce a úročení zápůjčky bude stejné pro všechny stavebníky. Každou smlouvu a splátkový kalendář bude schvalovat zastupitelstvo (starosta).
- XII. Podmínky zápůjčky může zastupitelstvo individuálně změnit pouze ze sociálních důvodů stavebníka.
- XIII. Tyto zásady byly projednány a schváleny Zastupitelstvem Městyse Malšice dne 28. 4. 2014 pod číslem usnesení 34/14/ZM

Miloslava Šebková
starostka