

# ZÁPIS

z 1. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 12.02.2014

**Místo konání:** Galerie Městyse Malšice  
**Začátek:** 19,00 hodin  
**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava MBA

**Přítomni:** Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA , MUDr. Šedivá Hana

**Omluveni:** Blažek Jiří, Ing. Blažek Miroslav, Jedličková Jana, Mgr. Pávek Jan,

**Neomluveni:**

**Zapisovatel:** Kupková Lada

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Klíma Pavel

**Občané:** 3

**Návrh programu:**

1. Zahájení
2. Výběrové řízení na těžbu dřeva v 1. čtvrtletí 2014
3. První rozpočtové opatření
4. Přecenění a inventarizace pozemků KÚ Maršov
5. Inventarizační zpráva
6. Dodatky smluv a nová smlouva
7. Aktualizace územního plánu městyse
8. Pozemky
9. Různé a na vědomí
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedkyni paní Zdeňku Houskovou a členy pana Petra Nováka a MUDr. Hanu Šedivou - 6 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Jaroslava Janouška a Mgr. Pavla Klímu, a zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Ve středu 12.2.2014 proběhlo na úřadu městyse výběrové řízení na Zajištění těžby a prodeje dřeva z majetku Městyse Malšice. S výsledky seznámila přítomné předsedkyně hodnotící komise paní Zdeňka Housková. Výběrového řízení se zúčastnily 4 firmy: firma Hugoles s.r.o., firma Dagmar Kalafutová, firma Jaruška Maňásková s.r.o. a Stora Enso Wood Products Ždírec s.r.o. Všechny nabídky vyhovely požadavkům zadavatele. Vzhledem k tomu, že kritériem byla nejvyšší nabídková cena, komise vybrala jako vítěze firmu Stora Enso Wood Products Ždírec s.r.o. s cenou 830.500,- Kč bez DPH. Zastupitelé všemi hlasy schválili výsledek výběrového řízení.

3/ S 1.rozpočtovým opatřením schváleným v pravomoci starostky seznámil zastupitele pan Petr Novák. Jedná se o změnu v souvislosti s přidělením dotace na výkon státní správy ve výši 633.400,- . Zastupitelé vzali 1.rozpočtové opatření na vědomí. Během tohoto bodu jednání se dostavil Ing. Antonín Randa.

4/ V souvislosti s digitalizací katastrálních map v katastrálním území Maršov u Tábora došlo ke změnám ve výměrách a účetních hodnotách pozemků ve vlastnictví městyse. Tímto byla zrušena evidence parcel pozemkového katastru (PK) a nahrazena evidencí Katastru nemovitostí (KN). Nově vzniklé pozemky byly oceněny podle shodné ceny za m<sup>2</sup> se stejným druhem pozemku a způsobem využití. Zastupitelé schválili postup při změně vnitřní evidence pozemků a schválili ocenění nově vzniklých pozemků.

5/ V tomto bodě zastupitelé všemi hlasy schválili Inventarizační zprávu za rok 2013, se kterou byli seznámeni. Inventarizace za rok 2013 proběhla řádně a nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

6/ Starostka městyse seznámila zastupitele s návrhem smlouvy na pořízení Elektrického multifunkčního zařízení Frima VCC211 do kuchyně ZŠ a MŠ Malšice za 528.358,60 Kč, tato částka je již schválena v rozpočtu na rok 2014 a plánu investic na rok 2014. Mgr. Pavel Klíma, vysvětlil přítomným funkci tohoto zařízení a jeho výhody. Zastupitelé všemi hlasy schválili předloženou smlouvu s firmou inGastro Tábor.

Dále starostka požádala zastupitele o schválení následujících dodatků ke smlouvám o dílo v souvislosti s rekonstrukcí KD a schválení mandátní smlouvy (všechny dodatky a smlouvy byly zastupitelům zaslány spolu s pozvánkou na jednání) :

- Dodatek č.1 a Dodatek č.2 s firmou Ekisys (zateplení KD) – všemi hlasy schváleno;
- Dodatek č. 1. a Dodatek č.2 s firmou Kluzák (kotelna a topení KD) – 6 hlasy schváleno , Ing. Janoušek Jaroslav se zdržel hlasování
- Dodatek č.1 s firmou Kluzák ( přístavba úřadovny Dobřejice) - 6 hlasy schváleno, Ing. Janoušek Jaroslav se zdržel hlasování
- Dodatek č. 1 s firmou Josef Broukal (elektroinstalace KD) – všemi hlasy schváleno
- Dodatek č. 1 s firmou Jiří Slunečko (oprava střechy KD) – všemi hlasy schváleno
- Mandátní smlouva s Gabrielou Příbramskou (administrace dotace na KD) – všemi hlasy schváleno

7/ Po čtyřech letech od schválení územního plánu městyse Malšice je možnost bezplatně požádat pořizovatele (město Tábor) o jeho aktualizaci. Do aktualizace budou zapracovány požadavky občanů, kteří mohou své požadavky do konce února podávat úřadu městyse. Starostka seznámila zastupitele s již podanými žádostmi.

8/ V souvislosti s přístavbou úřadovny v Dobřejicích bylo zjištěno, že stavba zasahuje cca 5 m<sup>2</sup> do pozemku st. p.č. 4 ve vlastnictví Ing. Jaroslava Janouška. Starostka předložila zastupitelům návrh kupní smlouvy s cenou 400,- Kč za 1 m<sup>2</sup> v celkové hodnotě 2.000,- Kč. Zastupitelé koupí pozemku a kupní smlouvu 6 hlasy schválili (Ing. Janoušek se zdržel hlasování).

#### **9/ Různé**

Se žádostí o pronájem rybníků v Maršově se na úřad obrátil pan Radek Stibor z Maršova. Jedná se o dva rybníky v Maršově v obci a jeden v lese tzv. koupaliště. A nabídl solidní nájemné a celoroční údržbu rybníků na vlastní náklady. Vzhledem k tomu, že rybník v lese mají v pronájmu maršovští hasiči, navrhla starostka společnou schůzku v Maršově se všemi zúčastněnými. Případný pronájem rybníků by se dále řešil až po tomto jednání.

Sbor dobrovolných hasičů v Maršově požádal o nákup hasičské stříkačky PS-12 TAZ 1500cm<sup>3</sup>. Ve sboru v současné době není žádná funkční stříkačka, hasiči se chtějí aktivně účastnit soutěží. Cena uvedené stříkačky je 100.000,- Kč bez DPH. Zastupitelé schválili

nákup uvedené stříkačky a zároveň hned schválili 2.rozpočtové opatření, zvýšení výdajů ve výši 121.000,- Kč na nákup hasičské stříkačky.

Dne 14.1.2014 navštívil starostku plk.Ing. Petr Hojsák z Hasičského záchranného sboru JČK v Táboře a navrhl jí možnost zařazení jednotky SDH Malšice k záchranným pracím na úseku civilní ochrany, kategorie JPO V. Toto by pro naši jednotku např. znamenalo účastnit se pravidelných školení, zasahovat při civilní obraně na území kraje. Takto zařazené jednotky mají přednost při přidělování dotací a ročně na svou činnost dostávají 30.000,- Kč. Starostka tuto nabídku projednala na valné hromadě SDH a souhlasí se zařazením jednotky JSDHO Malšice pro předurčenost na záchranné práce na úseku civilní ochrany.

Dne 16.1.2014 proběhlo místní šetření za účelem prověření výzvy na vydání majetku církvi dle zák.č. 428/2012 Sb., kterého se zúčastnili zástupci ÚZSVM, Biskupství českobudějovického a městyse Malšice. Jedná se o pozemky p.č. 2/1 a p.č. 2/2 v kú Malšice, kolem bytovek u nákupního střediska. Z jednání vzešlo, že vzhledem k tomu, že na pozemcích jsou komunikace a chodníky, které má městys v pasportu komunikací, nebude pravděpodobně doporučeno tyto pozemky vydávat.

Na úřad se se žádostí o vypovězení nájemní smlouvy obrátil pan Miroslav Kluzák, Čenkov 79. Jedná se o nájemní smlouvu o pronájem rybníka na p.č. 108 v kú Čenkov. Přišel sám na jednání vysvětlit, proč takto postupuje. Uvedl, že již poněkolkáté, když začal rybník opravovat tak, jak se zavázal ve smlouvě, přišlo na něj anonymní udání na orgány životní prostředí. V březnu 2013 proběhla kontrola České inspekce životního prostředí, která nezjistila žádné závady. Další kontrola na základě anonymního udání na Odbor životního prostředí zjistila, že na prováděné práce nemá projekt ani stavební povolení. Toto jednání mu zcela vzalo chuť do práce a dále již nemá zájem o pronájem rybníka.

Na to vystoupil Mgr. Pavel Klíma s tím, že se mu rozhodně nelíbí, aby takováto a anonymní udání ovlivňovala natolik život v Čenkově. Dále vyzval anonymní udavače, aby se ke svým názorům přihlásili. A požádal pana Miroslava Kluzáka, zda by výpověď z nájmu ještě nezvažil. Přítomní zastupitelé podpořili názor Mgr. Pavla Klímy a z diskuse vyplynulo, že zastupitelstvo je ochotno zpětně zajistit projekt a stavební povolení na vyčistění obecního rybníka v Čenkově.

Poté bylo dohodnuto s rozhodnutím posečkat do příštího zasedání, jak dopadnou jednání na odboru ŽP v Táboře.

V letošním roce vychází pout' na 15.6.2014. Na starostku se však obrátil pan Václav Habich s tím, že ve stejném termínu je již několik velkých akcí v okolí a oni nebudou schopni naši pout' zajistit (pout' v Chýnově, slavnosti ve Veselí n.Luž. atd.). Navrhl, zda by nemohla být o týden dříve tedy 8.6.2014. A slíbil, že v roce 2015 dodrží správný termín poutě. Zastupitelé se po diskusi shodli na termínu 8.6.2014.

Ředitel ZŠ a MŠ Malšice Mgr. Pavel Klíma, předložil zastupitelům výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Malšice a návrh na rozdělení zisku do fondů. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení je 111.396,52 Kč a byl rozdělen následovně: rezervní fond 101.396,52 Kč a fond odměn 10.000,- Kč. Zastupitelé 6 hlasy (Mgr. Pavel Klíma se zdržel hlasování) schválili hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Malšice a jeho rozdělení do fondů.

Starostka městyse upozornila na nevhodnou otevírací dobu lékárny v Malšicích, na kterou si oprávněně občané stěžují. Na to vystoupila MUDr. Hana Šedivá, která uvedla, že měla s paní magistrou Pharm. Dr. Janou Somogyiovou několik jednání. Snažila se o to, aby byla provozní doba lékárny cca od 8 alespoň do 12 hodin, každý den. Podle jejího názoru je to

však neprůchodná situace. V diskusi se zastupitelé shodli, že se bude městys snažit najít prostory pro novou lékárnu, pokud možno ve středu obce.

### Na vědomí

- MěÚ Tábor  
stav.úřad
- územní souhlas s umístěním stavby novostavba rodinného domu na p.p.č. 429/59 a 605/1 v kú Všechlapy u Malšic – Ing. Hejný Radek, Planá nad Lužnicí
  - územní souhlas s umístěním stavby kabelová přípojka NN Maršov, p.Drhovský na p.p.č. 70/6, p.p.k. 755 v kú Maršov u Tábora
  - oznámení zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání, novostavba RD na p.p.č. 391/2 kú Bečice nad Lužnicí, František Švadlenka, Staré Lány 6
  - územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou o umístění stavby kabel NN Malšice u ČS v kú Malšice, E.ON Distribuce a.s.
  - územní rozhodnutí o umístění stavby kabelová přípojka NN p.Samcc, Malšice v kú Malšice, E.ON Distribuce a.s.
  - územní souhlas s umístěním stavby Malšice, p.Tůma, přípojka NN v kú Malšice, E.ON Distribuce
  - kolaudační souhlas s užíváním stavby distribuce NN – Čenkov u Malšic – Kluzák Malšice, Čenkov, E.ON Distribuce
- MěÚ Tábor  
odbor ŽP
- rozhodnutí o povolení provedení stavby vodních děl Projekt trubní vrtané stavby a Rodinný dům na parcele č. 59/3 Maršov u Tábora, Miloslav Drhovský, Maršov 10
  - rozhodnutí o povolení ke zřízení vodního díla vrtaná studna a vodovod na p.p.č 702/4 v kú Maršov u Tábora, SBD Tábor
  - oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci schválení havarijního plánu pro objekt produktovou DN 200 ČEPRO
  - oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci vydání povolení stavby vodního díla revitalizační opatření Čenkov, Kluzák Miroslav, Čenkov 79
  - oznámená o zahájení vodoprávního řízení ve věci schválení havarijního plánu hospodářského objektu, Miloslav Drhovský, Maršov 10
  - rozhodnutí povolení stavby vodního díla Revitalizační opatření Čenkov, Miroslav Kluzák, Čenkov 79
- MěÚ Tábor  
odbor dopravy
- rozhodnutí o uložení pokuty za znečištění silnice III/1377, Miloslav Drhovský, Maršov 10
  - oznámení o vydání Územního plánu Černýšovice
- KU-JcK  
Č. Budějovice  
odbor ŽP
- oznámení o zahájení správního řízení o povolení výjimky ze zákazů,
- MŽP  
Praha
- opatření obecné povahy, odchylný postup pro usmrcování kormorána velkého
- MŽP  
České Budějovice
- dokumentace vlivu záměru Změna dobývacího prostoru Maršov na životní prostředí
- Obecní úřad  
Slapy
- oznámení o společném projednání návrhu změny č.1 územního plánu Slapy

## **10/Diskuse**

Paní Zdeňka Housková upozornila na špatný stav chodníků, kdy ve směru z ulice za školou směrem do obce se musí chodit buď po kamenité cestě kolem tělocvičny nebo bahnitou soudkou mezi Joštovými a Hákovými. Starostka upozornila, že „soudka“ je součástí žádosti o dotace, která se právě dokončuje.

Ing. Antonín Randa se zeptal na rozšíření dobývacího prostoru na těžbu bentonitu v Maršově. Starostka mu odpověděla, že rozšíření probíhá na pozemcích firmy, která pozemky vykoupila od vlastníků pozemků.

Ing. Jaroslav Janoušek upozornil na volně pobíhajícího psa v Čenkově. Jedná se stále o stejného psa, starostka odpověděla, že bude kontaktovat majitelku.

## **11/ Usnesení**

- 1/14/ZM ZM 6 hlasy schvaluje výsledek výběrového řízení na Zajištění těžby a prodeje dřeva z majetku městyse Malšice, vítězem je firma Stora Enso Wood Products Ždírec s.r.o. s nejvyšší nabízenou cenou 830.500,- Kč bez DPH
- 2/14/ZM ZM bere na vědomí první rozpočtové opatření městyse Malšice, zvýšení příjmů o 633.400,- Kč
- 3/14/ZM ZM 7 hlasy schvaluje postup při změně vnitřní evidence pozemků podle evidence Katastrálního úřadu, schvaluje ocenění nově vzniklých pozemků a schvaluje rozúčtování majetku podle předloženého souboru 2013 k.ú. Maršov z Tábora.xlsx, list konečný stav k 31.12.2013
- 4/14/ZM ZM 7 hlasy schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2013
- 5/14/ZM ZM 7 hlasy schvaluje Smlouvu o dílo s firmou inGastro na dodávku Elektrického multifunkčního zařízení Frima VCC21 do kuchyně ZŠ a MŠ Malšice v ceně 528.358,60 Kč
- 6/14/ZM ZM 7 hlasy schvaluje Dodatek č.1 a Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 13K04 s firmou EKISYS s.r.o.
- 7/14/ZM ZM 6 hlasy schvaluje Dodatek č. 1 a Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 26.6.2013 s firmou Kluzák s.r.o.
- 8/14/ZM ZM 6 hlasy schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Přístavba objektu OÚ Dobřejice čp 46 s firmou Kluzák s.r.o.
- 9/14/ZM ZM 7 hlasy schvaluje Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo ze dne 12.7.2013 s firmou Josef Broukal
- 10/14/ZM ZM 7 hlasy schvaluje Dodatek č. 1k Smlouvě o dílo ze dne 15.7.2013 s firmou Jiří Slunečko a spol. Stavební práce s.r.o.
- 11/14/ZM ZM 7 hlasy schvaluje Mandátní smlouvu k akci snížení energetické náročnosti budovy KD s paní Gabrielou Příbramskou

- 12/14/ZM ZM bere na vědomí informace k aktualizaci Územního plánu Malšice
- 13/14/ZM ZM 6 hlasy schvaluje uzavření kupní smlouvy s ing. Jaroslavem Janouškem na koupi části pozemku st.p.č. 4 v kú Dobřejice o výměře 5 m2 za cenu 2.000,- Kč
- 14/14/ZM ZM 7 hlasy schvaluje nákup hasičské stříkačky PS-12 TAZ 1500 cm3 za cenu 100.000,- Kč bez DPH
- 15/14/ZM ZM 7 hlasy schvaluje druhé rozpočtové opatření městyse Malšice, zvýšení výdajů o 121.000,- Kč na nákup hasičské stříkačky
- 16/14/ZM ZM 6 hlasy schvaluje termín poutě v Malšicích 8.6.2014
- 17/14/ZM ZM 6 hlasy schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Malšice a jeho rozdělení do fondů. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení je 111.396,52 Kč a byl rozdělen následovně: rezervní fond 101.396,52 Kč a fond odměn 10.000,- Kč

### 12/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,50 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 13.2.2014

Lada Kupková



starostka: Miloslava Šebková MBA

místostarosta: Petr Novák




ověřil: Mgr.Pavel Klíma

ověřil: Ing. Jaroslav Janoušek


