

ZÁPIS

z 4. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 20.06.2012

- Místo konání:** klubovna KD Malšice
- Začátek:** 19,00 hodin
- Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava
- Přítomni:** Blažek Jiří, Ing. Blažek Miroslav, Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Jedličková Jana, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Bc. Pávek Jan, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava.
- 5 občanů
- Omluveni:** MUDr. Šedivá Hana
- Neomluveni:** ---
- Zapisovatel:** Hofmanová Jana
- Ověřovatelé zápisu:** Ing. Miroslav Blažek, Ing. Jaroslav Janoušek

- Návrh programu:**
1. Zahájení
 2. Pozemky
 3. Bioplynová stanice Čenkov
 4. 2. Rozpočtové opatření Městyse Malšice
 5. Výběrové řízení „Výměna oken, oprava fasády a odvlhčení Malšice čp. 58 – stará škola“
 6. Výběrové řízení „Příjezdová komunikace k ZŠ, chodníky a parkoviště“
 7. Výběrové řízení „Technický dozor na akci Výměna oken, oprava fasády a odvlhčení Malšice čp. 58 – stará škola“
 8. Výběrové řízení „Technický dozor na akci Příjezdová komunikace k ZŠ, chodníky a parkoviště“
 9. Různé a na vědomí
 10. Diskuse
 11. Usnesení
 12. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 10 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu paní Janu Jedličkovou a členy Mgr. Pavla Klímu a pana Jiřího Blažka – 10 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Miloslava Blažka a Ing. Jaroslava Janouška, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a schválen bez připomínek. Hlasování o takto navrženém programu bylo 10 hlasy schváleno.

2/ Pozemky

V souvislosti s výpovědí, týkající se pronájmu zemědělských pozemků v k.ú. Čenkov, k.ú. Třebelice a k.ú. Všechlapy, jednali zastupitelé již na minulém zasedání. Protože nebyl prohlasován ani jeden návrh, odložilo zastupitelstvo jednání na dnešní zasedání. To již měla starostka dohodu o pronájmu těchto pozemků mezi panem Miroslavem Kluzákem a Zemědělskou společností Čenkov a.s. Zastupitelům se krátce představil většinový majitel akcií Pigmalu a Zemědělské společnosti Čenkov pan Ing.Václav Pešek. Krátce představil sebe, svoji firmu a důvody koupě většinového podílu akcií. Na dotaz pana Nováka odpověděl, že žádný zahraniční kapitál ve firmě není, kromě vlastnictví akcií ještě společnost Pigmaldotoval ze své další podnikatelské činnosti. Zastupitelé 10 hlasy schválili dohodu mezi panem Miroslavem Kluzákem a panem Ing.Václavem Peškem o rozdělení pronájmu zemědělských pozemků městyse.

3/Bioplynová stanice Čenkov

Pan Miroslav Kluzák zastupitelům krátce představil svůj podnikatelský záměr s výstavbou Bioplynové stanice v Čenkově. V diskusi, která se kolem výstavby „Bioplynky“ rozpoutala, pan Stanislav Vlček a pan František Deyl z Čenkova vyjádřili obavu o dopravní zátěž, která podle jejich názoru vzroste a bude mít negativní vliv na místní komunikaci a obyvatele kolem silnice do bývalého areálu družstva. Pan Deyl se také zeptal na hlučnost stanice. Pan Miroslav Kluzák odpověděl, že v projektové dokumentaci je hluková studie. Paní starostka v diskusi odpověděla, že městys nerozhoduje, jestli se stanice postaví nebo ne a že dotazy je možné směřovat na Krajský úřad a odkázala přítomné na webové stránky městyse, kde jsou zveřejněny kontakty k dokumentaci ke stavbě bioplynky Krajský úřad by se měl vypořádat se všemi připomínkami. Diskuse na toto téma se zúčastnil Bc. Jan Pávek a Ing. Miroslav Blažek, bylo konstatováno, že stavba musí projít šetřením vlivu na životní prostředí EIA, i když je to stavba podlimitní. Pan Petr Novák upozornil zastupitele v souvislosti s dalšími bioplynovými stanicemi v našem katastru, že považuje za nutné vyžadovat po pronajímatelích půdy městyse osevňovací postupy a plány hnojení tak, aby nedocházelo pouze k opakovanému setí energeticky využívaných plodin, hlavně kukuřice a obecní půda by tak byla do budoucna poškozována vyčerpáváním živin a erozí.

4/ Druhé rozpočtové opatření městyse Malšice pro zastupitele připravil pan Petr Novák. Zastupitelům vysvětlil jednotlivé položky změn rozpočtu ve výši příjmů 793 877,- Kč, ve výši výdajů 1 242 954,- Kč. Zastupitelé 2. rozpočtovou změnu městyse Malšice 10 hlasy schválili.

5/ V tomto bodě jednání byli zastupitelé seznámeni s výsledky výběrového řízení na Výměnu oken, opravu fasády a odvlhčení čp.58 – stará škola. Do výběrového řízení byly osloveny firmy: Kluzák s.r.o., Spilka a Říha s.r.o., Pezestav s.r.o., Hora s.r.o., Zelenka a Jurman s.r.o.

Na základě zveřejnění výběrového řízení na internetových stránkách Městyse Malšice se přihlásily ještě další firmy: Kadlec okna dveře s.r.o., BAUTECHNIK s.r.o., Dřevotvar – Řemesla a stavby s.r.o., PROTON, společnost s ručením omezeným, JIHOSTAV Soběslav, s.r.o., Binter spol.s.r.o., KStav CZ s.r.o. ASARKO s.r.o., DAICH spol.s.r.o. a OKNO-PLAST PN s.r.o.

Nabídku podaly tyto firmy: Binter spol.s.r.o., Zelenka a Jurman s.r.o., PROTON, společnost s ručením omezeným, Dřevotvar – Řemesla a stavby s.r.o., KStav CZ s.r.o., ASARKO s.r.o., Spilka a Říha s.r.o., DAICH spol.s.r.o., JIHOSTAV Soběslav s.r.o. a Kluzák s.r.o. Výběrová komise pracovala ve složení Ing.Antonín Randa, Mgr.Pavel Klíma a pan Petr Novák. Ing. Antonín Randa, předseda komise, zastupitelům oznámil vítěze, kterým se stala

firma DAICH spol.s.r.o., která byla vybrána na základě nejvhodnější nabídky s nejnižší nabídkovou cenou – **1.467.454,- Kč bez DPH**. Zastupitelé 9 hlasy potvrdili výsledek výběrového řízení – vítěznou firmu DAICH spol.s.r.o. Ing. Jaroslav Janoušek se zdržel hlasování.

6/ Do výběrového řízení na Příjezdovou komunikaci k ZŠ, chodníky a parkoviště byly osloveny firmy: COLAS CZ a.s., EUROVIA CS a.s., SWIETELSKY stavební s.r.o., STRABAG a.s. odštěpný závod České Budějovice a Lesostavby Třeboň a.s.

Na základě zveřejnění výběrového řízení na internetových stránkách Městysse Malšice se přihlásily ještě další firmy: HES stavební s.r.o., SILNICE NEPOMUK s.r.o., STAREKO CZ Písek s.r.o., DAICH spol.s.r.o., AKORD – stavební a obchodní společnost, spol.s.r.o., Dřevotvar – Řemesla a stavby s.r.o., Chališ spol.s.r.o., Kluzák s.r.o., a ZEMIPA s.r.o.

Nabídku podaly tyto firmy: AKORD – stavební a obchodní společnost, spol.s.r.o., COLAS CZ a.s., STRABAG a.s. odštěpný závod České Budějovice, EUROVIA CS a.s., DAICH spol.s.r.o. a SWIETELSKY stavební s.r.o.

Výběrová komise pracovala ve složení: Ing. Antonín Randa, Mgr. Pavel Klíma a paní Zdeňka Housková. Ing. Antonín Randa, předseda komise, zastupitelům oznámil vítěze, kterým se stala firma SWIETELSKY stavební s.r.o., která byla vybrána na základě nejvhodnější nabídky s nejnižší nabídkovou cenou – **2.046.775,09 Kč bez DPH**. Zastupitelé 9 hlasy potvrdili výsledek výběrového řízení – vítěznou firmu SWIETELSKY stavební s.r.o. Ing. Jaroslav Janoušek se zdržel hlasování.

7/ Do výběrového řízení na Technický dozor investora - Výměna oken, oprava fasády a odvlhčení čp.58 - stará škola, byly osloveny firmy: Vladimír Líkař, A-Z eko ateliér, Cen Konzult Tábor s.r.o. a Ing. Přemysl Pěknice. Na základě zveřejnění výběrového řízení na internetových stránkách Městysse Malšice se přihlásily ještě tyto firmy: Ing. Martin Vinter, VIA ALTA a.s. a TAREKA s.r.o. Doručeny byly nabídky těchto firem: Ing. Martin Vinter, Ing. Přemysl Pěknice a TAREKA s.r.o. Výběrová komise pracovala ve složení: Ing. Antonín Randa, Mgr. Pavel Klíma a paní Zdeňka Housková. Ing. Antonín Randa, předseda komise, zastupitelům oznámil vítěze, kterým se stala firma TAREKA s.r.o., která byla vybrána na základě nejvhodnější nabídky s nejnižší nabídkovou cenou – **26.400 Kč včetně DPH**. Nabídková cena byla v tomto případě porovnávána včetně DPH, neboť jeden z uchazečů nebyl plátcem DPH. Zastupitelé 8 hlasy potvrdili výsledek výběrového řízení – vítěznou firmu TAREKA s.r.o. Ing. Jaroslav Janoušek a Bc. Jan Pávek se zdrželi hlasování.

8/ Do výběrového řízení na Technický dozor na akci Příjezdová komunikace k ZŠ, chodníky a parkoviště byly osloveny firmy: Ing. Přemysl Pěknice, STAVEBNÍ PORADNA spol.s.r.o. a VSP – projekt v.o.s. Na základě zveřejnění výběrového řízení na internetových stránkách Městysse Malšice se přihlásily ještě tyto firmy: Ing. Martin Vinter, VIA ALTA a.s., TAREKA s.r.o. a Ing. Kocmich. Doručeny byly nabídky těchto firem: STAVEBNÍ PORADNA spol.s.r.o., Ing. Přemysl Pěknice a TAREKA s.r.o. Výběrová komise pracovala ve složení: Ing. Antonín Randa, Mgr. Pavel Klíma a paní Zdeňka Housková. Ing. Antonín Randa, předseda komise, zastupitelům oznámil vítěze, kterým se stala firma TAREKA s.r.o., která byla vybrána na základě nejvhodnější nabídky s nejnižší nabídkovou cenou – **24.000 Kč bez DPH**. Zastupitelé 8 hlasy potvrdili výsledek výběrového řízení – vítěznou firmu TAREKA s.r.o. Ing. Jaroslav Janoušek a Bc. Jan Pávek se zdrželi hlasování.

9/ Různé

Zastupitelům byla předložena rekapitulace Dodatku č. 2 smlouvy, která se týká přístavby galerie a kterou zpracoval Ing. Jaroslav Janoušek. Pan Petr Novák upozornil, že

s investicí na dokončení galerie a úpravy vstupů bylo počítáno v plánu investic na letošní rok. Rekonstrukce sociálů v horním patře úřadu je rekonstruována samostatnou zakázkou. Zastupitelé Dodatek č.2, na dostavbu galerie ve výši 925 834,- Kč 9 hlasy schválili. Hlasování se zdržel Ing. Jaroslav Janoušek.

Městysi Malšice byla zapůjčena vnučkou a synem sochaře Františka Mrázka bystou pana Františka Peterky. Navrhují, aby chom nechali odlít bronzový odlitek cca ve výši 35 000,- Kč, který by byl umístěn v galerii Malšice. Zastupitelé 9 hlasy schválili odlít bronzové bysty významného malíře a občana našeho městyse pana Františka Peterky. Ing. Antonín Randa se zdržel hlasování.

Starostka Miloslava Šebková sdělila zastupitelům, že na základě pověření minulým jednáním zastupitelstva, se písemně dotázala představitelů katolické církve na další osud fary v Malšicích. Pan farář Petr Plášil jí odpověděl telefonicky a potvrdil původní záměr církve, že fara v Malšicích se určitě prodávat nebude. Zároveň sdělil paní starostce, že v současné době nemá církvev pro faru využití a že uvažují i s možností pronájmu za investování do budovy fary. Také jí sdělil, že možnost pronájmu k podnikatelskému záměru již z vlastní iniciativy sondovali pan Josef Šimota a Bc. Jan Pávek.

Dále v tomto bodě starostka zastupitele informovala, že „bývalou mlékárnu“ a údržbu okolí pronajatého rybníka dají myslivci do pořádku – domluveno ústně.

Obec Bečice nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 513/20 o výměře 384 m² za vyhláškovou cenu a požaduje tržní hodnotu, tedy 100 – 150 ,- Kč. Zastupitelé koupí pozemku prozatím řešit nebudou.

Paní starostka Miloslava Šebková dostala podnět od pana Zdeňka Voborského na možnost umístění bankomatů Euronet v našem městyse. Dalším jednáním bylo zjištěno, že firma bankomaty umísťuje do obcí nad 5000 obyvatel.

Dále starostka informovala, že pro žadatele na změnu topení a zateplení, v našem případě kulturní dům, budou přiděleny další finance, takže s největší pravděpodobností bude městyse dotace přidělena, písemné vyjádření můžeme očekávat nejpozději v srpnu.

Na vědomí

- MěÚ Tábor
stav. úřad
- oznámení zahájení územního řízení – Přístavba chaty, na pozemcích st. p. 81, p.č. 343/54 v k.ú. Dobřejice – pro Jaroslava Pospíšilovou
 - oznámení zahájení společného územního řízení – nástavba objektu autodílny, kterou vznikne 1 bj. 1+kk Čenkov, na pozemku st. p. 115 v k.ú. Čenkov – pro Pavla Čížka
 - oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení – novostavba skladu nářadí Malšice, na pozemku p.č. 1452/4 v k.ú. Malšice – pro Radka Hejného
 - oznámení zahájení územního řízení – přípojka kanalizace – prodloužení, domovní ČOV, retenční nádrž, Všechlapy čp. 22, na pozemku st. p. 25 v k.ú. Všechlapy – pro Josefa Kovářika
 - oznámení zahájení řízení o dodatečném povolení stavby – víceúčelový přístřešek na pozemku p.č. 267, 1368/2 v k.ú. Malšice – pro Ing. Ladislavu Musilovou

- sdělení seznámení s podklady rozhodnutí – stavební úpravy zastřešení vstupní terasy, drenážní podmok Malšice – Lomská čp. 208 – pro Jaroslava a Petru Holých
- souhlas s provedením ohlášené stavby – stavební úpravy rekreační chaty č.e. 36 v Dobřejicích – pro MUDr. Jaroslava Doucka
- projektová dokumentace ke stavebním úpravám rekreační chaty č.e. 36 v Dobřejicích
- projektová dokumentace – rodinný domek, na pozemku p.č. 182/103 v k.ú. Čenkov – pro Jiřího Pelce
- projektová dokumentace pro stavbu – Stádlec - parkoviště u silnice III/13711

MěÚ Tábor
odbor ŽP

- oznámení o zahájení vodoprávního řízení a upuštění od ústního jednání ve věci projednání povolení stavby vodního díla – vrtané studny a vodovodu a projednání nakládání s vodami – odběr podzemních vod – pro Luďka Podrackého
- povolení ke zřízení vodního díla – vrtané studny a vodovodu na p.č. 216/2 a st. p. 32 v k.ú. Třebelice – pro Luďka Podrackého
- oznámení o zahájení správního řízení z moci úřední ve věci předeepsání odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu – pro Správu a údržbu silnic JK
- povolení k nakládání s vodami, povolení stavby vodního díla – oboje pro stavbu s názvem „Retenční nádrž a související revitalizace Čenkov“ – pro Miroslava Kluzáka

MěÚ Tábor
živnost. odb.

- Veřejná vyhláška – doručení pro Františka Černého

Sudoměřice
u Bech.

- oznámení veřejného projednání – návrhu změny č. 1 územního plánu Sudoměřice u Bechyně

Aquaserv s.r.o.

- projekt prací hydrogeologického průzkumu – Malšice, hřbitov – vrt M-1

Obvodní
báňský úřad
Plzeň

- platební poukaz úhrad č. 235/2011, z vydobytých nerostů za 4. čtvrtletí 2011

Okresní stát.
zastupit.

- vyrozumění o podání žaloby ve věci krádeže zvonu v obci Maršov

10/ Diskuse

Ing. Antonín Randa upozornil na málo vody v návesním rybníku a posunutý litinový poklop u pana Vošty.

Paní Zdeňka Housková upozornila na špatné těsnění kohoutu od cisterny na hřbitově. Starostka odpověděla, že opravu již objednala u firmy Kluzák.

Ing. Miroslav Blažek se zeptal, jaké budou kontejnery na novém sběrném dvoře, protože zemědělská společnost ve Slapech bude rušit Tatru na převoz kontejnerů. V další diskusi bylo jednáno o tom, jak se budou odpady likvidovat v době výstavby sběrného dvora. Paní Šebková sdělila, že kontejnery musí být dočasně vystěhovány na vedlejší pozemek a dvůr bude dočasně provozován jako otevřený. Občané tak budou i v době výstavby mít možnost zbavit se odpadů.

V diskusi kolem sběrného dvora pan Petr Novák řekl, že městys má i nabídky na provozování sběrného dvora, vše se bude řešit po dostavbě.

Ředitel školy Mgr. Pavel Klíma pozval všechny přítomné na školní slavnost u příležitosti padesátin budovy ZŠ Malšice.

11/ Usnesení

- 35/12/ZM ZM 10 hlasy schválilo pronájem zemědělských pozemků městyse v k.ú.Čenkov, Třebelice a Všechlapy dle uzavřené Dohody mezi panem Miroslavem Kluzákem a Zemědělskou společností Čenkov.
- 36/12/ZM ZM 10 hlasy schválilo výstavbu Bioplynové stanice v Čenkově panu Miroslavu Kluzákovi
- 37/12/ZM ZM 10 hlasy schválilo 2. rozpočtové opatření Městyse Malšice ve výši příjmů 793 877,- Kč a ve výši výdajů 1 242 954,- Kč.
- 38/12/ZM ZM 9 hlasy potvrdilo výsledek výběrového řízení na Výměnu oken,opravu fasády a odvlhčení čp. 58 – stará škola vítěznou firmu DAICH spol.s.r.o., která byla vybrána na základě nejvhodnější nabídky s nejnižší nabídkovou cenou – **1.467.454,- Kč bez DPH.** Ing. Jaroslav Janoušek se zdržel hlasování.
- 39/12/ZM ZM 9 hlasy potvrdilo výsledek výběrového řízení na Příjezdovou komunikaci k ZŠ, chodníky a parkoviště vítěznou firmu SWIETELSKY stavební s.r.o., která byla vybrána na základě nejvhodnější nabídky s nejnižší nabídkovou cenou – **2.046.775,09 Kč bez DPH.** Ing. Jaroslav Janoušek se zdržel hlasování.
- 40/12/ZM ZM 8 hlasy potvrdilo výsledek výběrového řízení na Technický dozor na akci Výměna oken,oprava fasády a odvlhčení čp. 58 - stará škola vítěznou firmu TAREKA s.r.o., která byla vybrána na základě nejvhodnější nabídky s nejnižší nabídkovou cenou – **26.400 Kč včetně DPH.** Ing. Jaroslav Janoušek a Bc. Jan Pávek se zdrželi hlasování.
- 41/12/ZM ZM 8 hlasy potvrdilo výsledek výběrového řízení na Technický dozor na akci Příjezdová komunikace k ZŠ, chodníky a parkoviště vítěznou firmu TAREKA s.r.o., která byla vybrána na základě nejvhodnější nabídky s nejnižší nabídkovou cenou – **24.000 Kč bez DPH.** Ing. Jaroslav Janoušek a Bc. Jan Pávek se zdrželi hlasování.
- 42/12/ZM ZM 9 hlasy schválilo Dodatek č. 2 s firmou Kluzák na dostavbu galerie ve výši 925 834,- Kč. Ing. Jaroslav Janoušek se zdržel hlasování.

43/12/ZM ZM 9 hlasy schválilo odlítí bronzové bysty pana Františka Peterky ve výši cca 35 000,- Kč. Ing. Antonín Randa se zdržel hlasování.

12/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 21.06.2012

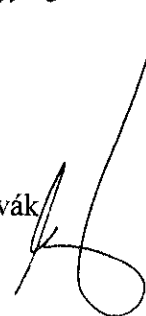


starostka: Miloslava Šebková

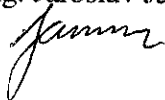
Jana Hofmanová



místostarosta: Petr Novák



ověřil: Ing. Jaroslav Janoušek



ověřil: Ing. Miroslav Blažek

