

ZÁPIS

z 10. Zasedání zastupitelstva Městysu Malšice konaného dne 23.11.2011

- Místo konání:** klubovna KD Malšice
- Začátek:** 19,00 hodin
- Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava
- Přítomni:** Blažek Jiří, Ing. Blažek Miroslav, Ing. Janoušek Jaroslav, Jedličková Jana, Mgr. Klíma Pavel, Bc. Jan Pávek, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava.
- Omluveni:** Housková Zdeňka, MUDr. Šedivá Hana
- Neomluveni:** ---
- Zapisovatel:** Suchanová Lucie
- Ověřovatelé zápisu:** Bc. Pávek Jan, Ing. Randa Antonín
- Návrh programu:**
1. Zahájení
 2. Rozpočtové opatření č. 4 - listopad
 3. Pozemky
 4. Změny dodatku smlouvy na opravy a rekonstrukci radnice a staré školy
 5. Tipsport
 6. Inventarizační komise
 7. Různé a na vědomí
 8. Diskuse
 9. Usnesení
 10. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městysu Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Mgr. Pavla Klímu a členy pana Jiřího Blažka a paní Janu Jedličkovou – všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Antonína Randu a Bc. Jana Pávka, zapisovatelkou jmenovala slečnu Lucii Suchanovou. Konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a schválen bez připomínek. Hlasování o takto navrženém programu bylo 8 hlasy schváleno. Ing. Jaroslav Janoušek, se zastupitelstva zúčastnil s drobným zpožděním, a tudíž se hlasování nezúčastnil. Dále starostka Miloslava Šebková navrhla změnu v programu a to přesunutím bodu 4.) za bod 3.), který pro zastupitele vypracoval pan Janoušek.

2/ Pan Petr Novák seznámil přítomné se změnami 4. rozpočtového opatření. Zastupitelé 8 hlasy schválili předložené rozpočtové opatření ve výši příjmů 1.516.053,-Kč a ve výši výdajů 2.913.662,-Kč.

3/ V tomto bodě jednání starostka předložila přítomným žádost manželů Bučinských a manželů Raganových, kteří žádají o směnu pozemků v k.ú. Malšice p.č. 179/28, 179/27, 179/26, 179/29 a 179/30 (celková rozloha 610 m²) za pozemky městyse p.č. 179/38, 179/39, 179/33 a 179/34 (celková rozloha 385 m²). Zastupitelé takto navrženou směnu schválili 9 hlasy bez finanční náhrady. Rozdíl mezi směňovanými pozemky činí 225 m². Poplatky spojené s převodem hradí žadatelé. Na pozemcích městyse určených jako přístupová cesta ke stavebním parcelám, nebude městys budovat komunikaci.

Dále starostka informovala zastupitele o sdělení ÚZSVM, který nabízí k odkoupení pozemek KN č. 80/8 o výměře 19 m² v k.ú. Všechlapy, za celkovou kupní cenu 380,-Kč (tj. 20,-Kč/m²). Zastupitelé 9 hlasy nesouhlasí s odkoupením výše uvedeného pozemku.

S žádostí o koupi pozemků p.č. 451/2 a p.č. 451/10 (celková výměra 270 m²) v k.ú. Dobřejice se na městys obrátil pan Václav Břehovský. Zastupitelé prodej pozemků p.č. 451/2 a p.č. 451/10 v k.ú. Dobřejice schválili 9 hlasy za cenu 100,-Kč/m², náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

Manželé Mikšátkovi požádali o odkoupení části pozemku p.č. 848/3 v k.ú. Dobřejice, neboť se na zmiňovaném pozemku nachází jejich kůlna. Zastupitelé o prodeji výše zmíněného pozemku diskutovali a prodej neschválili. Ing. Jaroslav Janoušek a Bc. Jan Pávek hlasovali proti prodeji, starostka Miloslava Šebková, místostarosta Petr Novák a Ing. Antonín Randa hlasovali pro prodej s tím, že by se přesná výměra pozemku vyměřila na místě. Pan Jiří Blažek, Ing. Miroslav Blažek, Mgr. Pavel Klíma a paní Jana Jedličková se hlasování zdrželi.

S nabídkou na prodej pozemku p.č. 179/15 o výměře 3.799 m², za cenu 400,-Kč/m² v k.ú. Malšice, se na městys obrátil pan Jaroslav Vančata. Zastupitelé 9 hlasy koupi pozemku zamítli.

Dále pan Vančata nabídl k prodeji pozemek p.č. 2090/9 o výměře 93 m², v k.ú. Malšice. Zastupitelé 9 hlasy schválili koupi pozemku a pověřili starostku k projednání kupní ceny s panem Vančatou, která by byla schválena na příštím jednání zastupitelstva.

Starostka předložila zastupitelům žádost pana Ing. Ladislava Křivánka, který žádá o směnu pozemků p.č. 177/6 v k.ú. Malšice a p.č. 590/3 v k.ú. Čenkov (celková výměra 1.102 m²), za pozemky městyse p.č. 401/43 v k.ú. Malšice a p.č. 555/2 v k.ú. Čenkov (celková výměra 1.396 m²). K této směně byl vypracován znalecký posudek, na jehož základě zastupitelé směnu pozemků panu Křivánkovi 9 hlasy schválili. O poplatky spojené s převodem se obě strany podělí.

4/ V tomto bodě jednání si vzal slovo Ing. Antonín Randa. Seznámil zastupitele s probíhajícími drobnými změnami při rekonstrukci radnice a staré školy. V návaznosti na obdržené dotace na opravu střech rekonstruovaných budov, dostavby obřadní místnosti a galerie si připravil pan Ing. Jaroslav Janoušek rekapitulaci cen stavebních úprav rekonstruovaných objektů, které předložil zastupitelům a krátce o nich pohovořil. Zastupitelé 8 hlasy odsouhlasili dodatek ke smlouvě o dílo, jehož součástí bude předložená rekapitulace cen stavebních úprav objektů radnice čp. 131 a staré školy čp. 58. Ing. Jaroslav Janoušek se hlasování zdržel.

5/ S žádostí o pronájem části prodejny pro umístění sázkového terminálu společnosti Tipsport se na městys obrátila paní Romana Punčochářová. V této souvislosti informoval Petr Novák zastupitele o zjištění, že terminály firmy Tipsport nejsou definovány jako VHP, jejichž provozování je zakázáno, tudíž povolení terminálu není v rozporu s Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2011. Firma Tipsport požaduje souhlas vlastníka s přenecháním části nemovitosti do podnájmu na svém tiskopise, který však není propracován podle představ městyse. Z tohoto důvodu pan Novák navrhl, aby byl podnájem prostor firmě Tipsport, udělen v dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor s paní Punčochářovou, za podmínek

stanovených městysem. Zároveň by tento dodatek sloužil jako souhlas vlastníka nemovitosti při jednání s firmou Tipsport. Zastupitelé 9 hlasy odsouhlasili dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s paní Romanou Punčochářovou v předloženém znění.

V souvislosti s povolováním provozování videoterminálů pan Novák zastupitele informoval o tom, že ministr financí odmítl právní rozklad proti rozhodnutím, kterými byl povolen provoz dvou videoterminálů v restauraci Magnum v Malšicích. Protože proti rozhodnutí ministra není možné odvolání, pokusí se městys zrušit povolení provozování videoterminálů napadením rozhodnutí ministerstva správní žalobou. V této souvislosti spolupracujeme s městem Bohumín, které podobný soud s ministerstvem vyhrálo. Vedoucí právního oddělení JUDr. Palermová již připravovala podklady pro nesouhlas městyse s rozhodnutím ministerstva a zastupitelé se rozhodli po krátké diskusi požádat jí o právní zastoupení Malšic v těchto sporech. Schváleno 9 hlasy

6/ V tomto bodě jednání starostka Miloslava Šebková předložila zastupitelům Plán inventur na rok 2011 a návrh složení inventarizačních komisí. Zastupitelé 9 hlasy odsouhlasili Plán i složení komisí v předloženém znění.

7/ Různé

Dále starostka informovala zastupitele o získání dotace na Sběrný dvůr Malšice. Celkové náklady projektu činí 7.254.045,-Kč. Dotace je 90%, městys hradí 10% tj. 725.404,50Kč.

Z důvodů přechodu na účetnictví státu a odpisování majetku bylo nutné ocenit dvě nemovitosti, které byly v majetku obce zařazeny v nulové hodnotě. Jedná se o objekt trafostanice na p.č. 169 v k.ú. Malšice a kapličku v obci Obora na p.č. 29. V tomto jednání byl starostkou osloven Ing. Antonín Randa, který u objektů trafostanice a budovy kapličky v Oboře stanovil zůstatkovou hodnotu, aby mohly být budovy odepisovány. Zastupitelé navržené zůstatkové ceny 9 hlasy schválili.

Diakonie ČCE středisko Rolnička žádá o finanční příspěvek na provoz zařízení na rok 2012 v částce 18.000,-Kč. Zastupitelé příspěvek 9 hlasy odsouhlasili.

Dále o finanční příspěvek požádal spolek Český červený kříž, který se díky pokrácení dotací nachází ve vážné finanční situaci. Zastupitelé tuto žádost vzali na vědomí.

Starostka seznámila zastupitele se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2011, které proběhlo na Úřadu městyse ve dnech 20.10. – 24.10.2011. Konstatovala, že byla při kontrole zjištěna pouze jediná chyba a to ve výši měsíční odměny místostarosty, které pro městys zpracovává firma – Zařízení pro další vzdělávání a středisko služeb školám. V souvislosti se snižováním platů státních zaměstnanců od ledna 2011 byla snížena měsíční mzda všem, kromě p. Nováka. Tomu omylem nebyla snížena měsíční odměna o 733,-Kč. Starostka proto požádala zastupitele o schválení odměny pro místostarostu Petra Nováka od 1. 1. 2011 v částce 21.187,-Kč. Neoprávněně vyplacený přeplatek odměny byl panem Novákem vrácen. Zastupitelé 9 hlasy snížení měsíční odměny pro pana Petra Nováka odsouhlasili.

Zastupitelé byli seznámeni s akceptováním žádosti o podporu ze SFŽP v rámci Operačního programu na projekt „Snížení energetické náročnosti budovy KD“.

Další žádost o podporu z programu Zelená úsporám týkající se výměny oken budov radnice a staré školy z důvodu nedosažení potřebného množství bodů, již akceptována nebyla.

Starostka v souvislosti s vybudováním bezdrátového rozhlasu informovala zastupitele o drobných úpravách spočívajících v rozmístění rozdílného počtu venkovních přijímačů v jednotlivých obcích, zvláště v místech nové zástavby. Tím došlo k úpravě a navýšení ceny rozhlasu. Proto byl s firmou Bártek rozhlas uzavřen Dodatek ke smlouvě o dílo č. 47/2011, kde je stanovena celková cena za vícepráce. Zastupitelé vzali na vědomí Dodatek smlouvy na vícepráce k bezdrátovému rozhlasu od firmy Bártek.

Dále starostka informovala zastupitele o zprávě z kontroly dne 06.10.2011 na Všeobecné zdravotní pojišťovně v Táboře – nebyly shledány žádné závady.

Na vědomí

- MěÚ Tábor
stav. úřad
- oznámení zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby – novostavba rodinného domu s garáží, na pozemcích p.č. 494/8 a 494/13 v k.ú. Malšice – Josef Neuman a Gabriela Hájková
 - kolaudační souhlas s užíváním stavby – novostavba rodinného domu 1 bj. 5+1, na pozemcích p.č. 1249/10, 2121/1 a 2121/3 v k.ú. Malšice – Jiří Neuman a Alena Vacková
 - výzva k přidělení čísla popisného – pro novostavbu rodinného domu 1 bj. 5+1, na pozemcích p.č. 1249/10, 2121/1 a 2121/3 v k.ú. Malšice
 - územní souhlas s umístěním stavby – víceúčelový přístřešek, na pozemku st. p. 267 v k.ú. Malšice – Ing. Ladislava Musilová
 - územní rozhodnutí o umístění stavby – přípojka NN, p. Knorre Třebelice, SB-5111-013, na pozemcích p.č. 41/6, 41/7, 41/9, 41/11 a 113/2 v k.ú. Třebelice – E.ON a.s.
 - oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby – pergola, na pozemku st. p. 23/1 v k.ú. Třebelice – Danuše a Jan Marouškovi
 - územní rozhodnutí o umístění stavby – pergola, na pozemku st. p. 23/1 v k.ú. Třebelice – Danuše a Jan Marouškovi
 - územní rozhodnutí o umístění stavby – Čenkov – zemědělství – TS, NN – p. Kluzák: Venkovní vedení VN, Transformovna, Kabelová přípojka NN, na pozemcích st. p. 98, p.č. 182/33, 1119/11 a 1119/12 v k.ú. Čenkov – Miroslav Kluzák
 - oznámení zahájení řízení o prodloužení platnosti úz. rozhodnutí o umístění stavby – revitalizační opatření Čenkov – nádrž 1, nádrž 2, nádrž 3, tůň 2, revitalizace Čenkovského potoka – Miroslav Kluzák
 - územní rozhodnutí o umístění stavby – rodinný dům, na pozemcích p.č. 41/11 a 624 v k.ú. Třebelice – Jaroslav Knorre
 - rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby – stavební úpravy RD č. 9 Třebelice, na pozemku st. p. 8/1, 9, 10/1, 15 a p.č. 623/2 v k.ú. Třebelice – Jaroslav a Věra Šimákovi
 - územní rozhodnutí o umístění stavby – bioplynová stanice, na pozemcích st. p. 62/2, 62/3, 62/4 a p.č. 375/1, 375/2, 375/6, 488/2, 744/1, p. p. k. 361, 375, 384, 385, 395, 416/d1, 416/d2, 424, 433, 434 v k.ú. Maršov – Miroslav Drhovský
 - souhlas s provedením ohlášené stavby – půdní vestavba, Obora čp. 13, na pozemku st. p. 5 v k.ú. Obora – František a Hana Kolíčkovi

- souhlas se změnou v užívání stavby – rodinného domu Malšice – nám. V. Háka 40, na pozemku st. p. 51/2 v k.ú. Malšice – Marie Čepička
 - projektová dokumentace – změna užívání domu Malšice – nám. V. Háka čp. 40
 - ověření stavby na pozemku p.č. 15 v k.ú. Obora – Věra Nováková
 - zjednodušená projektová dokumentace (pasport stavby) na p.č. st. 15/2 v k.ú. Obora
- MěÚ Tábor
odbor ŽP
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci projednání povolení stavby – vrtané studny a projednání nakládání s vodami, na pozemku p.č. 304/18 v k.ú. Malšice – Ing. Miroslava Váchová a Petr Lukeš
 - povolení ke zřízení vodního díla – vrtané studny a vodovodu na p.č. 304/18 v k.ú. Malšice a nakládání s vodami – Ing. Miroslava Váchová a Petr Lukeš
 - oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci projednání povolení stavby – vrtané studny a projednání nakládání s vodami, na pozemku p.č. 401/105 v k.ú. Malšice – MVDr. Marek a MVDr. Kateřina Pechovi
 - povolení ke zřízení vodního díla – vrtané studny a vodovodu na p.č. 401/105 v k.ú. Malšice – MVDr. Marek a MVDr. Kateřina Pechovi
 - oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci povolení provedení stavby – studna na p.č. 2251 v k.ú. Malšice – Marcela Brožová
 - rozhodnutí – udělení souhlasu ke 2 vrtům o hloubce 80 m pro tepelné čerpadlo systém země-voda, na pozemku p.č. 494/8 v k.ú. Malšice – Josef Neuman a Gabriela Hájková
 - rozhodnutí – udělení souhlasu ke stavbě - boplynová stanice Maršov – Miroslav Drhovský
- MěÚ Tábor
odb.dopravy
- povolení uzavírky, která proběhla od 05.11.2011 do 06.11.2011 v obci Skrýchov
- Krajský úřad
odbor ŽP
- rozhodnutí o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů, pro Bc. Lukáše Skořepu
- Krajský úřad
kancelář
hejtmana
- dotační dopis – oznámení o poukázání účelového neinvestičního transferu na činnost jednotky sboru dobrovolných hasičů Městyse Malšice
- Pozemkový
fond ČR
- žádost o vyvěšení nepronajatého najetku ve správě Pozemkového fondu ČR v k.ú. Dobřejice.
- Obecní úřad
Řepeč
- oznámení návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Řepeč
- Exekutor. úřad
Praha Mgr. Daniel Vlček
- Exekuční příkaz na provedení exekuce prodejem nemovitosti ve Starých Lánech čp. 2 – Petr Smrž

8/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil Mgr. Pavel Klíma s dotazem, zda by bylo možné umístění bankomatu v Malšicích. Starostka odpověděla, že již proběhlo jednání s ČSOB, banka možnost umístění bankomatu podmiňuje počtem obyvatel. Starostka se pokusí domluvit i s jinými bankami. Další dotaz vznesla paní Jana Jedličková, zda bude již vyřešena oprava kanálu před jejich domem. Starostka přislíbila opravu zajistit.

9/ Usnesení

- 95/11/ZM ZM 7 hlasy odsouhlasilo 4. Rozpočtové opatření v předloženém znění ve výši příjmů 1.516.053,-Kč a ve výši výdajů 2.913.662,-Kč. Ing. Jaroslav Janoušek a Jiří Blažek nebyli v době hlasování přítomni.
- 96/11/ZM ZM 9 hlasy souhlasí se směnou pozemků manželů Bučinských a manželů Raganových p.č. 179/28, 179/27, 179/26, 179/29 a 179/30 v k.ú. Malšice, za pozemky Městys Malšice p.č. 179/38, 179/39, 179/33 a 179/34 v k.ú. Malšice. Poplatky spojené s převodem hradí žadatelé. Na pozemcích městys určených jako přístupová cesta ke stavebním parcelám, nebude měštys budovat komunikaci.
- 97/11/ZM ZM 9 hlasy nesouhlasí s odkoupením pozemku KN č. 80/8 o výměře 19 m² v k.ú. Všechlapy od ÚZSVM.
- 98/11/ZM ZM 9 hlasy souhlasí s prodejem pozemků p.č. 451/2 a 451/10 o celkové výměře 270 m² v k.ú. Dobřejice, za cenu 100,-Kč/m² panu Břehovskému. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
- 99/11/ZM ZM nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 848/3 v k.ú. Dobřejice manželům Mikšátkovým. Ing. Jaroslav Janoušek a Bc. Jan Pávek hlasovali proti prodeji, Petr Novák, Miloslava Šebková a Ing. Antonín Randa hlasovali pro prodej s tím, že se metry pozemku vytyčí na místě. Hlasování se zdržel Mgr. Pavel Klíma, Ing. Miroslav Blažek, Jiří Blažek a paní Jana Jedličková.
- 100/11/ZM ZM 9 hlasy nesouhlasí s koupí pozemku p.č. 179/15 o výměře 3.799 m² v k.ú. Malšice od pana Jaroslava Vančaty.
- 101/11/ZM ZM 9 hlasy souhlasí s koupí pozemku p.č. 2090/9 o výměře 93 m² od pana Jaroslava Vančaty a zároveň zastupitelé pověřují starostku k projednání ceny s panem Vančatou a projednání na dalším jednání zastupitelstva.
- 102/11/ZM ZM 9 hlasy souhlasí se směnou pozemků Ing. Ladislava Křivánka p.č. 177/6 v k.ú. Malšice a p.č. 590/3 v k.ú. Čenkov za pozemky městys p.č. 401/43 v k.ú. Malšice a p.č. 555/2 v k.ú. Čenkov. O poplatky spojené s převodem se obě strany podělí.
- 103/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo Dodatek ke smlouvě o dílo, jehož součástí bude Rekapitulace cen stavebních úprav objektů čp. 131 a čp. 58 v Malšicích, předložená panem Ing. Jaroslavem Janouškem.

- 104/11/ZM ZM 9 hlasy souhlasí se smlouvou o nájmu nebytových prostor mezi paní Romanou Punčochářovou a firmou Tipsport při dodržení podmínek stanovených v dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.
- 105/11/ZM ZM 9 hlasy souhlasí, aby vedení městyse požádalo písemnou formou o právní pomoc JUDr. Šárku Palermovou v žalobě proti Ministerstvu financí, ve věci zákazu provozování výherních hracích přístrojů v Městysi Malšice.
- 106/11/ZM ZM 9 hlasy souhlasí s Plánem inventur na rok 2011 a složením dílčích inventarizačních komisí v předloženém znění.
- 107/11/ZM ZM bere na vědomí zprávu o získání dotace na Sběrný dvůr Malšice.
- 108/11/ZM ZM 9 hlasy schválilo navržené zůstatkové ceny u objektů trafostanice na p.č. 169 v k.ú. Malšice na 54.000,-Kč a budovu kapličky na p.č. 29 v obci Obora na 173.000,-Kč.
- 109/11/ZM ZM 9 hlasy schválilo příspěvek ve výši 18.000,-Kč na rok 2012, pro Diakonii ČCE – středisko Rolnička.
- 110/11/ZM ZM 9 hlasy souhlasí se snížením odměny místostarosty pana Petra Nováka, dle znění současné vyhlášky na 21.187,-Kč/měsíčně.
- 111/11/ZM ZM bere na vědomí uzavřený Dodatek na vícepráce bezdrátového rozhlasu mezi firmou Bártek rozhlas s.r.o. a Městysem Malšice.

10/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 22,00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 30.11.2011

Lucie Suchanová

starostka: Miloslava Šebková

místostarosta: Petr Novák

ověřil: Bc. Jan Pávek

ověřil: Ing. Antonín Randa