

# ZÁPIS

ze 7. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 16.10.2013

**Místo konání:** Galerie Městyse Malšice  
**Začátek:** 19,00 hodin  
**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava MBA

**Přítomni:** Blažek Jiří, Ing. Blažek Miroslav, Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Jedličková Jana, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Mgr. Pávek Jan, Ing. Randa Antonín, MUDr. Šedivá Hana, Šebková Miloslava MBA

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Zapisovatel:** Hofmanová Jana

**Ověřovatelé zápisu:** Jedličková Jana, MUDr. Šedivá Hana

**Občané:**

**Návrh programu:**

1. Zahájení
2. Deváté rozpočtové opatření
3. Desáté rozpočtové opatření
4. Jedenácté rozpočtové opatření
5. Projednání výsledků výběrového řízení - Těžba dřeva v obecních lesích podzim 2013
6. Rekonstrukce KD
7. Pozemky
8. Různé a na vědomí
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 11 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Mgr. Pavla Klímu a členy Ing. Jaroslava Janouška a Mgr. Jana Pávka – 11 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala paní Janu Jedličkovou a MUDr. Hanu Šedivou, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen. Program zastupitelstva byl 11 hlasy schválen.

2/3 Starostka konstatovala, že deváté a desáté rozpočtové opatření v pravomoci starostky měli všichni k dispozici, pan Petr Novák je doplnil o informaci, že rozpočet se na straně příjmů zvýšil o 30.000,- Kč a na straně výdajů se zvýšil o 26.500,- Kč. V desátém rozpočtovém opatření se rozpočet na straně příjmů zvýšil o 192.800,- Kč a na straně výdajů se zvýšil o 51.200,- Kč. Starostka odpověděla Mgr. Janu Pávkovi na dotaz ohledně faktury pro JUDr. Noska, který nám zajišťuje právní pomoc při řešení sousedských sporů v chatové oblasti ohledně řetězové zábrany v Dobřejicích. Zastupitelé vzali deváté a desáté rozpočtové opatření na vědomí.

4/ Návrh jedenáctého rozpočtového opatření zastupitelé obdrželi spolu s podklady pro zasedání zastupitelstva. Pan Petr Novák vysvětlil jednotlivé položky rozpočtu a Mgr. Janu Pávkovi odpověděl na dotaz ohledně odborné péče o veřejnou zeleň, kterou nám zajišťuje Ing.

Krátký. Celkově se rozpočet navyšuje na straně výdajů o 368.300,- Kč. Podstatnou část zvýšených výdajů tvoří stavební úpravy úřadovny Dobřejice. Rozpočet se na straně příjmů zvýšil o 500.000,- Kč, důvodem je navýšení nucené těžby v lese způsobené letošní kalamitou. Takto navržené rozpočtové opatření bylo všemi hlasy schváleno.

**5/** Ing. Miroslav Blažek, jako předseda výběrové komise, seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na Zajištění těžby a prodeje dřeva Městysu Malšice. Důvodem vypsání výběrového řízení byla nucená těžba dřeva po letošní kalamitě. Do výběrového řízení byly osloveny tyto firmy: Stora Enso Wood Products Ždírec s.r.o., Hugoles s.r.o., Ing. Tomáš Broukal a Dagmar Kalafutová. Výběrová komise ve složení Ing. Pavel Strnad, Zdeněk Tkadlec a Ing. Miroslav Blažek vybrala jako vítěze firmu Stora Enso Wood Products Ždírec s.r.o., s nejvyšší nabídkovou cenou ve výši 788.100- Kč. Zastupitelé 11 hlasy schválili firmu Stora Enso Wood Products Ždírec s.r.o. jako vítěze výběrového řízení.

**6/** Pan Petr Novák přednesl aktuální informace k rekonstrukci KD. Je provedena elektroinstalace, která je financována z rozpočtu městysu. Topná soustava je připravená a vytápí se objekt restaurace. I když na základě špatné projektové dokumentace firmy IP Polná došlo ke zdržení prací, topení musí být dokončeno do 31.10.2013, je to jedna z podmínek dotace. Dále do 31.10.2013 musí být dokončeno zateplení budovy. Jižní a východní strana mají již čisté fasády, severní strana je komplet zateplená, zatepluje se západní strana. Sál KD má komplet novou plechovou střechu, na křídlech budovy je střecha opravená. Velká finanční částka bude potřeba na opravu parket v sále. Jen vybroušení, nalakování a doplnění parket bude za cenu přibližně cca 500 tis.Kč. Další nutnou investicí je vymalování.

Dále v tomto bodě pan Petr Novák pohovořil o tom, že zastupitelé musí rozhodnout o dalším využití Kulturního domu. O místo správce i byt projevil zájem pan Jan Jedlička. Vzhledem k tomu, že je třeba zajistit celkové využití KD, kde se bude setkávat více subjektů, např. městys, spolky a restaurace, se zastupitelé po delší diskusi shodli na nutnosti samostatné porady k provozu KD, vypracování plánu nákladů na provoz KD z technických dat nové kotelny a dat energetického auditu budovy. Paní Šebková požádala, aby zastupitelé přemýšleli o možnostech využití KD a pokud mají možnost získali i informace o provozu z jiných kulturních zařízení.

**7/** Pan Petr Liška zaslal na městys žádost o koupi přilpoceného pozemku p.č.2272 v k.ú. Malšice, který je vlastnictví městysu. Zastupitelé 10 hlasy schválili prodej pozemku, Mgr. Jan Pávek se zdržel hlasování. Zastupitelé 9 hlasy schválili vyvěšení záměru prodeje pozemku za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Pan Petr Novák a Mgr. Jan Pávek se zdrželi hlasování o ceně.

## **8/ Různé**

Dne 29. května tohoto roku schválili zastupitelé s firmou EKO-KOM a.s. podmíněně odkup stávajících kontejnerů a následnou postupnou výměnu kontejnerů zdarma. Zastupitelé 9 hlasy schválili předloženou kupní smlouvu se společností EKO-KOM a.s. Mgr. Jan Pávek a paní Zdeňka Housková se zdrželi hlasování.

Městys přijal stížnost pana Zbyňka Víta z Maršova, reaguje na situaci, která se děje na jeho soukromých pozemcích v lokalitě pod hřbitovem v Maršově. Ve stížnosti uvádí, že pan Miloslav Drhovský jezdí na jeho pozemky, které znehodnocuje a čerpá si zde vodu k soukromým podnikatelským účelům. Konkrétně na hráz rybníka pod hřbitovem, kde je pan Vít majitelem dotčených pozemků. Je poničená jak příjezdová komunikace, tak opravená cesta na jeho pozemcích. Dále v tomto bodě starostka uvedla, že v Čenkově řešila s panem Drhovským také problém, kdy z kukuřičného pole nad Čenkovem, které obhospodařuje pan Drhovský, protéká při příválových deštích bahno a písek celým Čenkovem. Pro opakovanou stížnost pana Víta a upozorňování i dalších občanů z Maršova hlavně na znečištění

komunikací v Maršově technikou pana Drhovského, se zastupitelé unesli, že pověří starostku zjištěním možností sankcionování za opakované znečišťování komunikací v Maršově. Mgr. Jan Pávek upozorňoval na to, že podle zákona o komunikacích je městys orgánem pro výkon státní správy a může s p. Drhovským zahájit správní řízení včetně pokut a sankcí, i když znečištěné silnice jsou krajské. Další z možností sankcí by byla i výpověď z užívání zemědělských pozemků městyse, které má pan Drhovský v pronájmu.

Dne 10.10.2013 proběhla veřejnoprávní kontrola z MMR na Odbahnění rybníka v Maršově a ve Všeclapech, které se uskutečnilo v roce 2006. Bez závad.

Společnost Ekolamp s.r.o.provedla kontrolu na Malé sběrné nádoby. Bez závad.

Mgr. Petr Plášil zaslal žádost o příspěvek na opravu vitráží v oknech kostela Nejsvětější Trojice v Malšicích. Okna byla poškozena krupobitím v červenci letošního roku. V žádosti uvádí, že dle zpracované nabídky by oprava stála 24.850,- Kč. Pan Petr Novák se v této souvislosti zeptal pana Jiřího Blažka, kolik stála oprava kostela, která proběhla v r. 1994 – 1995. Pan Jiří Blažek odpověděl, že oprava kostela stála obec Malšice cca 6 mil. Kč. Pan Petr Novák dále uvedl, že městys investoval do oprav velké prostředky a dle jeho názoru by opravený kostel měl být na živelné pohromy pojištěn. Paní starostka připomněla, že městys investuje další prostředky do údržby okolí kostela, udržuje travnaté plochy, prořezává dřeviny a každoročně zajišťuje stromečky na vánoce.

Mgr. Pavel Klíma řekl, že kromě žádosti o příspěvek od obce budou na opravu oken uspořádány sbírky, jak mezi farníky a návštěvníky kostela, tak veřejná sbírka na opravu oken kostela.

Zastupitelé 9 hlasy zamítli návrh Mgr. Jana Pávka přispět na opravu oken částkou 12.425,- Kč, Mgr. Jan Pávek hlasoval pro svůj návrh, Mgr. Pavel Klíma se zdržel hlasování. Návrh Mgr. Pavla Klímy přispět na opravu oken částkou 5000,- Kč byl sedmi hlasy zamítnut, pro návrh byl Mgr. Pavel Klíma, Ing. Jaroslav Janoušek a Mgr. Jan Pávek, Jana Jedličková se zdržela hlasování. Návrh přispět na opravu oken částkou 2000,- Kč, podala Jana Jedličková a Ing. Antonín Randa, byl zamítnut 4 hlasy, Zdeňka Housková a Miloslava Šebková MBA se zdrželi hlasování, Mgr. Pavel Klíma, Jana Jedličková, Ing. Jaroslav Janoušek, Mgr. Jan Pávek a Ing. Antonín Randa hlasovali pro návrh.

Poděkování za skvělou organizaci srazu rodáků v Čenkově zaslala paní Bohumila Laurynová a také paní Petra Černá.

Poděkování za organizaci vítání občánků městyse, za představení dětí ze Základní školy v Malšicích pod vedením paní učitelky Lenky Křížové, pěvecké a klavírní vystoupení Barbory Klímové, zaslala Pavla Stiborová z Maršova.

Poděkování za peněžní dary při jubileu narození zaslali pan Václav Haškovec a paní Blažena Hrdoušková.

Městys Malšice obdržel dotace na obnovu a zajištění lesních porostů ve výši 4.160,- Kč a 54.808,- Kč.

### **Na vědomí**

- MěÚ Tábor - Rozhodnutí – územní rozhodnutí o umístění stavby, studna, vodovod stav.úřad  
SBD Tábor,p.č.702/4,st.č.65 k.ú.Maršov  
- oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou, E.ON, Kabel NNp.č.158,161,162,167,224,153,188/1,188/2,2172,2102/5,2102/6 k.ú.Malšice.  
- kolaudační souhlas s užíváním stavby, Kabel NN Malšice p. Dobiáš, p.č.304/20 k.ú. Malšice

- oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením, Přístavba truhlářské dílny, p.č.933,934 k.ú. Čenkov, V.Novotný
- oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu Rodinný dům,p.č.230/1,179/21,179/23,179/28,179/36,179/40 k.ú. Malšice
- projekt rodinného domu p.č.1314/8,1314/9 k.ú. Malšice,K.Jelínková Tábor
- oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání, silážní žlab na pozemcích p.č.1794/4,1794/25,1794/26,st.p.294 k.ú. Malšice,Pigmal a.s.
- rozhodnutí – prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu Zemědělského komplexu,p. č. 1068/3, 1068/5, 1068/20, 1068/22, 1068/24, 1068/25, 1068/26,1069, 1072,1079, k.ú.Čenkov, M. Kluzák
- souhlas s užíváním stavby Stavební úpravy RD Malšice, st.p.47 k.ú. Malšice, Pavel Houska Malšice
- územní rozhodnutí o změně využití území pro změnu orné půdy na zahradu na pozemku p.č.391/5 v k.ú. Bečice
- usnesení o zastavení řízení na stavbu Rodinný dům, p.č.179/28,179/36 179/40 v k.ú. Malšice,T.Bučinský
- rozhodnutí společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu Rodinný dům, p.č. p.č.179/21,179/23,179/28,179/36,179/40,st.p.230/1 v k.ú. Malšice, T.Bučinský

MěÚ Tábor

- odbor dopravy - rozhodnutí – povolení uzavírky silnice III/13711, pro obec Čenkov  
 - rozhodnutí uzavírky silnice III/1372, pro obec Lom

Obecní úřad  
 Sudoměřice  
 u Bechyně

- oznámení - změny č.2 územního plánu Sudoměřice u Bechyně

Exekutorský  
 Úřad Přerov

- usnesení o nařízení dražebního roku o provedení elektronické dražby

### **9/Diskuse**

Ing. Jaroslava Janouška požádal pan Suda z Čenkova o umístění zákazové značky 3,5 tuny do vjezdu z Čenkova od Malšic. Starostka přislíbila tuto situaci prodiskutovat z Policíí ČR. MUDr. Hana Šedivá upozornila na nepořádek za „Holubím domem“, který dělají starší děti zejména kouřením. Mgr. Pavel Klíma na to reagoval s tím, že o tom bude informovat žáky ve škole, ale že po vyučování již škola za žáky nenese odpovědnost.

### **10/ Usnesení**

- 70/13/ZM ZM bere na vědomí deváté rozpočtové opatření.
- 71/13/ZM ZM bere na vědomí desáté rozpočtové opatření.
- 72/13/ZM ZM 11 hlasy schválili jedenácté rozpočtové opatření Městyse Malšice s ohledem na aktuální stav účetnictví.
- 73/13/ZM ZM 11 hlasy schválili firmu Stora Enso Wood Products Ždírec s.r.o. jako vítěze výběrového řízení na Zajištění těžby a prodeje dřeva z majetku Městyse Malšice.

- 74/13/ZM ZM 10 hlasy schválili vyhlášení záměru prodeje oploceného pozemku p.č.2272 v k.ú. Malšice, který je vlastnictví městyse. Mgr. Jan Pávek se zdržel hlasování.
- 75/13/ZM ZM 9 hlasy schválili cenu prodeje pozemku p.č.2272 v k.ú.Malšice a to 200,- Kč/m2. Pan Petr Novák a Mgr. Jan Pávek se zdrželi hlasování.
- 76/13/ZM ZM 9 hlasy schválili uzavření předložené kupní smlouvy se společností EKO-KOM a.s. Mgr. Jan Pávek a paní Zdeňka Housková se zdrželi hlasování.
- 77/13/ZM ZM bere na vědomí stížnost pana Zbyňka Víta na znečišťování komunikací v Maršově technikou pana Miloslava Drhovského a pověřují starostku prověřením možností sankcí za další opakované znečištění komunikací.
- 78/13/ZM ZM neschválilo žádost Mgr. Petra Plášila o finanční příspěvek na opravu poškozených vitrážních oken malšického kostela.

## **11/ Závěr**

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 22,00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 17.10.2013

Jana Hofmanová

starostka: Miloslava Šebková MBA

místostarosta: Petr Novák

ověřila: MUDr. Hana Šedivá

ověřila: Jana Jedličková