

ZÁPIS

ze 4. zasedání zastupitelstva městyse Malšice konaného dne 19.06.2018

- Místo konání:** Galerie Malšice
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava MBA
- Přítomni:** Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin
Omluveni: Ing. Antonín Randa
- Zapisovatel:** Hofmanová Jana
Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Kašpar, Martin Šimota
- Občané:** 8
- Návrh programu:**
1. Zahájení
 2. Rozpočtová opatření 2018
 3. Účetní závěrka Městyse Malšice - 2017
 4. Závěrečný účet Městyse Malšice- 2017
 5. Výběrové řízení – Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ a ZŠ Malšice
 6. Pozemky – pronájem, prodej
 7. Různé
 8. Diskuse
 9. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné a schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Pavla Kašpara a pana Martina Šimotu, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

Protože na zastupitelstvu byly přítomny maminky dětí, které v září nastupují do první třídy, navrhla starostka zastupitelům, dát nejprve prostor pro jednání maminkám. Zastupitelé všemi hlasy souhlasili. Maminky budoucích prvňáčků hlavně zajímalo, zda budou dvě nebo jedna první třída při počtu 30 dětí. Některé již věděly, že první třídy budou dvě a zajímalo je financování dvou prvních tříd školou i městysem. Ředitel Pavel Klíma vysvětlil, že financování základních škol mělo od 1.1.2019 přejít z financování „za žáka“ na financování „na třídu“. Třicet dětí je v normách uvažováno ještě jako jedna třída, tak by stát poskytl finanční prostředky pouze na jednoho učitele. Rozdělením 1. třídy, které je z pedagogického hlediska žádoucí, tak způsobí problém z čeho financovat druhého učitele. Protože se předpokládalo, že od 1.1.2019 se změní systém financování „na třídu“, vyjednal ředitel ZŠ na Krajském úřadě finanční podporu na druhého učitele do konce kalendářního roku 2018. Reforma financování byla před necelým měsícem odložena na 1.1.2020 a dofinancování školy by skončilo 31.12.2018.

Když se o tom dozvědělo vedení městyse, navrhlo, že z titulu zřizovatele uhradí zvýšené náklady na druhou první třídu z rozpočtu městyse Malšice do změny financování, zastupitelé závazně příspěvek na provoz druhé první třídy schválili. Po této diskusi paní starostka poděkovala všem přítomným maminkám, že si našly čas a přišly si o problému popovídat.

Usnesení č. 46/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schvaluje dofinancování platu druhé učitelky na rok 2019, pokud se na její plat nepodaří vyřídit finanční prostředky z Krajského úřadu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2/ Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními č.6 a č.7 schválenými ve své pravomoci a předložila návrh 8.rozpočtového opatření, kde se zvyšují výdaje o 600.000,- Kč na projektovou dokumentaci na výstavbu sociálních bytů na faře, tento výdaj je z pohledu dotace uznatelným nákladem.

Usnesení č. 47/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí 6. a 7. rozpočtové opatření.

Usnesení č.48/18/ZM: Zastupitelstvo schválilo 8. rozpočtové opatření.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3/ Pan Petr Novák pohovořil k předložené účetní závěrce Městyse Malšice za rok 2017.

Usnesení č. 49/18/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku Městyse Malšice sestavenou ke dni 31.12. 2017 bez výhrad.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4/ Pan Petr Novák dále krátce promluvil o výsledcích hospodaření městyse a výsledkům auditu hospodaření a doporučil Závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2017, který byl řádně vyvěšen 15 dnů před jednáním zastupitelstva, schválit bez výhrad.

Usnesení č. 50/18/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo Závěrečný účet Městyse Malšice za rok 2017 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením r. 2017 a to bez výhrad.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5/ Předseda výběrové komise pan Pavel Kašpar seznámil přítomné s výsledky výběrových řízení, která proběhla dne 18.8.2018 na úřadu městyse Malšice. Do výběrového řízení na Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ a ZŠ Malšice se přihlásila jediná firma a to: JIHOSTAV s.r.o. Soběslav. Po poradě zastupitelů na zvláštním jednání zastupitelé rozhodli, že se z důvodu vysoké finanční náročnosti bude realizovat pouze přístavba mateřské školy, která je nutná. Dále se hledá levnější řešení pro zřízení pavilonu družiny. Jedním z návrhu řešení je víceúčelová montovaná stavba, městyse tak ušetří cca 10milionů korun.

Výběrová komise ve složení Pavel Kašpar, Miloslava Šebková, Antonín Randa, Pavel Klíma a Pavel Strnad potvrdila firmu JIHOSTAV s.r.o. Soběslav s tím, že se z důvodu vysoké finanční náročnosti bude realizovat pouze přístavba Mateřské školy SO 01 za cenu 2.138.353,- Kč včetně daně. JIHOSTAV s.r.o. s touto změnou souhlasí.

Usnesení č. 51/18/ZM: Zastupitelstvo městyse potvrdilo výsledek výběrového řízení - firmu JIHOSTAV s.r.o. Soběslav s tím, že se bude realizovat pouze stavba SO 01 - Stavební úpravy a přístavba mateřské školy za cenu 2.138.353 včetně daně.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Do dalšího výběrového řízení na „Běžnou údržbu MK Za školou Malšice“ podala nabídku pouze jediná firma - Vialit spol.s.r.o. Soběslav. Další firma Swietelsky stavební s.r.o. se omluvila z kapacitních důvodů. Výběrová komise ve složení Pavel Kašpar, Antonín Randa a Pavel Strnad tedy potvrdila firmu VIALIT Soběslav spol.s.r.o. s cenou ve výši 3.293.326,27 Kč včetně DPH. Komise u této firmy ověřovala ceny, které nabídla firma začátkem roku (to bývají levnější) a tyto ceny jsou zachovány i v tomto výběrovém řízení.

Usnesení č. 52/18/ZM: Zastupitelstvo městyse potvrdilo výsledek výběrového řízení na akci Běžná údržba MK Za školou Malšice firmu VIALIT Soběslav spol. s r.o. s cenou ve výši 3.293.326,27 Kč včetně DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Do výběrového řízení na Modernizaci zdroje tepla v ZŠ a MŠ Malšice se přihlásily firmy: INSTALLTOP spol.s.r.o. Tábor, K.O.K. spol.s.r.o. Tábor, TIP- N+V s.r.o. Soběslav a PROFASTAV s.r.o. Tábor. Výběrová komise ve složení Pavel Kašpar, Antonín Randa a Pavel Strnad vybrala jako vítěze firmu PROFASTAV s.r.o. Tábor s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1.737.560,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. 53/18/ZM: Zastupitelstvo městyse potvrdilo výsledek výběrového řízení na Modernizaci zdroje tepla v ZŠ a MŠ Malšice vítěznou firmu PROFASTAV s.r.o. Tábor s cenou ve výši 1.737.560 Kč včetně DPH.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: Jaroslav Janoušek

Na základě potvrzených výběrových řízení bylo zpracováno 9. Rozpočtové opatření, do kterého zastupitelé zahrnuli náklady na vysoutěžené stavby.

Usnesení č. 54/18/ZM: Zastupitelstvo městyse schválilo 9. rozpočtové opatření v celkové výši 7.600.000,- Kč, z toho na financování akce Běžná údržba MK Za školou Malšice ve výši 3.300.000, Kč, na Modernizaci zdroje tepla v ZŠ a MŠ Malšice 2.000.000,- Kč a na přístavbu MŠ Malšice 2.300.000,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

6/ Pozemky

a) O odkup části pozemku p.č. 454/19 v k.ú. Dobřejice, který sousedí s jejich chatou, požádal pan [redacted] a pan [redacted]. Záměry byly vyvěšeny, přesná výměra bude známa, až bude vypracován geometrický plán. Zastupitelé se shodli na prodeji části pozemku sousedícího s pozemkem žadatelů -p.č.454/19 za cenu 150 Kč/m2.

Usnesení č. 55/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodeje části pozemku p.č. 454/19 v kú Dobřejice za cenu 150/m2 panu [redacted] a panu [redacted]. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

Pro:5

Proti: 0

Zdržel se: Pavel Kašpar

b) O odkup pozemků 451/12 a 451/13 v k.ú. Dobřejice požádala [redacted]. Protože záměr byl vyvěšen, zastupitelé se shodli na prodeji pozemků p.č.451/12 a 451/13 v k.ú. Dobřejice za cenu 150 Kč/m2.

Usnesení č. 56/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej pozemku p.č.451/12 a 451/13 v k.ú. Dobřejice paní [redacted]. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

Pro: 5

Proti: Pavel Kašpar

Zdržel se: 0

c) Se žádostí o prodej pozemku p.č. 44/2 v kú Obora se na zastupitelstvo obrátil pan [redacted]. Jedná se o pozemek, který je historicky zaplacený k domu čp 39 v Oboře. Záměr byl již vyvěšen a také tento prodej pozemku 44/2 v k.ú. Obora o výměře 72 m2 za cenu 50,- Kč/m2 všemi hlasy schválili.

Usnesení č. 57/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej pozemku p.č. 44/2 v kú Obora o výměře 72 m2 za cenu 50,- Kč/m2. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Pan [redacted] požádal o prodej zaplacené části pozemku p.č. 2131/1 v kú Malšice. Záměr prodeje pozemku byl již vyvěšen a zastupitelé se shodli na prodeji zaplacené části pozemku p.č.2131/1 v kú Malšice za cenu 400,- Kč/m2.

Usnesení č. 58/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej zaplacené části pozemku p.č. 2131/1 v kú Malšice za cenu 400 Kč/m2. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Se žádostí o dorovnání majetkoprávních stavů se na městys obrátil pan [redacted] a paní [redacted]. Požadují směnu pozemků p.č.2232/5 v k.ú. Malšice o výměře 266 m2, který je v jejich vlastnictví a na kterém je z velké části postavená vyasfaltovaná veřejná komunikace, za část pozemku městyse p.č.2115/4 v k.ú. Malšice, který mají z větší části oplocený. Zastupitelé se shodli na vyvěšení záměru o prodeji části pozemku p.č.2115/4 za cenu 50 Kč/m2 a záměru koupí pozemku p.č.2232/5 v k.ú. Malšice za cenu 50 Kč/m2.Náklady se rozdělí na polovinu.

Usnesení č. 59/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo vyvěšení záměru prodeje části pozemku městyse p.č.2115/4 v k.ú. Malšice za cenu 50Kč/m2 a záměr koupi pozemku p.č. 2232/5 v k.ú. Malšice za cenu 50 Kč/m2.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) Záměr prodeje pozemku p.č. 2100/15 v k.ú. Malšice byl již zveřejněn. Pozemek je z části zaplacen majiteli sousedních nemovitostí. Zastupitelé se shodli na prodeji zaplacených částí pozemku p.č.2100/15 panu [REDACTED] a paní [REDACTED] za cenu 400 Kč/m2.

Usnesení č. 60/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo prodej části pozemku p.č. 2100/15 v k.ú. Malšice za cenu 400,- Kč/m2 paní [REDACTED] a panu [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) Zastupitelé v tomto bodě schválili Smlouvy o věcném břemeni se společností E.ON a.s. č: TA-014330047101/001- Malšice [REDACTED] přípojka NN, č.TA-014330045740/001- Malšice [REDACTED] přípojka NN a č.TA-014330046317/001- Čenkov u Malšic Strakoš kabel NN.

Usnesení č. 61/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Smlouvy o věcném břemeni se společností E.ON a.s. č: TA-014330047101/001 - Malšice [REDACTED] přípojka NN, č. TA-014330045740/001- Malšice [REDACTED] přípojka NN a č. TA-014330046317/001 - Čenkov u Malšic Strakoš kabel NN.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

7/ Různé

a) Klub přátel školy požádal městys o finanční dar ve výši 10.000,- Kč. Zastupitelé finanční dar ve výši 10.000,- Kč všemi hlasy schválili.

Usnesení č. 62/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo finanční dar Klubu přátel školy při ZŠ a MŠ Malšice ve výši 10.000,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) TJ Malšice požádala o neinvestiční dotaci na provoz ve výši 260.000,- Kč na rok 2018. Zastupitelé neinvestiční dotaci ve výši 260.000,- Kč všemi hlasy schválili.

Usnesení č. 63/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo neinvestiční dotaci TJ Malšice ve výši 260.000,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Dále TJ Malšice požádala o finanční dar ve výši 36.000,- Kč na výměnu oken ve starých kabinách na hřišti. Zastupitelé dar ve výši 36.000,- Kč všemi hlasy schválili.

Usnesení č. 64/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo finanční dar TJ Malšice ve výši 36.000,- Kč na výměnu oken v šatnách.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Linka bezpečí z.s. požádala městys o příspěvek na provoz r.2018. Zastupitelé vzali žádost na vědomí.

Usnesení č. 65/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice bere na vědomí žádost Linky bezpečí z.s.

e) Ohledně akustiky v tělocvičně starostka předala slovo řediteli školy panu Klímovi. Ten navrhl odložit záměr investice na provedení akustiky v tělocvičně základní školy. V plánu investic to sice městys má, nicméně finance městys nutně potřebuje na jiné akce. Protože realizace stropních podhledů v tělocvičně by trvala cca 4 dny, rozhodli zastupitelé o realizaci akustiky tělocvičny v zimním období. O prázdninách bude nutné prověřit stav vpusti dešťové vody ve stropě tělocvičny a izolace potrubí odvodnění střechy, na kterém občas kondenzuje vlhkost.

f) Keramost a.s. Most poslala žádost o vyjádření k záměru – Změna – rozšíření dobývacího prostoru Maršov. Shodný záměr byl již v minulosti zastupitelstvem odmítnut a zastupitelé tak všemi hlasy zamítli záměr společnosti KERAMOST a.s. o rozšíření dobývacího prostoru v Maršově.

Usnesení č. 66/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice zamítlo Záměr - rozšíření dobývacího prostoru Maršov společnosti KERAMOST a.s. Most.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) V tomto bodě zastupitelé schválili Smlouvu o dílo s projektantem Ing. Arch. Romanem Pelarem firmy TRIGNIS spol.s.r.o. Brno na zakázku – Sociální byty Malšice.

Usnesení č.67/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo Smlouvu o dílo s projektantem Ing. Arch. Romanem Pelarem firmy TRIGNIS spol.s.r.o. Brno na zakázku – Sociální byty Malšice.

Pro:6

Proti: 0

Zdržel se:0

h) Zastupitelé v tomto bodě vzali na vědomí Zápis z kontroly kontrolního výboru, který se konal na úřadu městyse dne 30.5.2018.

Usnesení č.68/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice vzalo na vědomí Zápis z kontroly kontrolního výboru.

i) Dále starostka informovala o sdělení Policie ČR k výzvě městyse o posunutí informační značky – Třebelice - před nově postavený dům v obci Třebelice. K žádosti městyse bylo sděleno, že dopravní značky se umísťují do míst, kde je obytná oboustranná zástavba, proto ze změnou značení Policie ČR – Dopravní inspektorát nesouhlasí.

j) MěÚ Tábor - Odbor vnitřních věcí městys požádal o písemné sdělení počtu členů zastupitelstva pro volby do zastupitelstev obcí r. 2018.

Usnesení č.69/18/ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo počet členů zastupitelstva – 11 členů – pro volby do zastupitelstva obce v r. 2018

Pro:6

Proti: 0

Zdržel se:0

k) Starostka informovala zastupitele o postupu projednávání ohledně projektu kruhového objezdu u Jednoty. Představenstvo Jednoty OD Tábor po projednání udělilo souhlas s plánovanou stavbou kruhového objezdu před Jednotou. Parkoviště u jednoty nebude stavbou dotčeno.

l) Starostka dále zastupitelům ukázala fotografie katastrofálního stavu chodníku v Maršově, pod nímž vede rozbořená kanalizace. Starostka zajistí zpracování cenové nabídky na opravu této nejnebezpečnější části.

m) Starostka navrhla finanční odměnu ve výši 500,- Kč zastupitelům, kteří se zúčastnili výběrových řízení panu Pavlu Kašparovi, Pavlu Klímovi a Antonínu Randovi a odměnu ve výši 500,- Kč za jeden svatební obřad oddávajícímu panu Pavlu Kašparovi.

Usnesení č.70/18ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice schválilo finanční odměnu ve výši 500,- Kč zastupitelům, kteří se zúčastní výběrových řízení a 500,- Kč za zastoupení při svatebních obřadech.

Pro:6

Proti: 0

Zdržel se:0

n) Pan [REDAKCE] požádal o koupi části pozemku městyse p.č.1300/3 v k.ú. Malšice. Jedná se o část pozemku, na kterém by měla být dle územního plánu vybudována komunikace. Zastupitelé se shodli tuto část neprodávat.

Usnesení č.71/18ZM: Zastupitelstvo městyse Malšice zamítlo prodej pozemku městyse p.č.1300/3 v k.ú. Malšice.

Pro:6

Proti: 0

Zdržel se:0

8/ Diskuse

V diskusi se přihlásil pan Pavel Klíma a uvedl, že byla objednaná údržba kurtů, která se pravidelně provádí. Vyčištění kurtů bylo provedeno, ale mezitím došlo k dalšímu přívalům a naplavení zeminy. Firma navrhla generální údržbu kurtů jiným strojem, který by vše důkladně vyčistil. Cena by se pohybovala kolem 250.000,- Kč. Paní starostka sdělila, že kurty před druhou záplavou mezitím pojistila a bude uplatňovat vzniklé škody.

Pan Petr Novák pohovořil o opatření, které by pomohlo bránit vzniku škod, bude i vybudování obrubníků na nově opravené komunikaci za školou. Obrubníky budou svádět vodu do kanalizačních vpustí, operativně byl jejich počet zvýšen. Problémem je pole na severní straně Malšic, kde osevní postupy a pěstované plodiny (zvláště kukuřice) způsobují erozi půdy. Voda se zeminou je při silných deštích splavována do domů a do kanalizace. Na poli za školou je v protierozním pásu vysetý oves, který neudělá drn jako tráva a odnášení půdy z pozemků nezabrání. Od zemědělce, který na pozemcích za školou hospodář, má městys slíbeno, že příští rok bude v protierozním pásu zasetá tráva. Městys požádal SPÚ a SZIF, aby vlastníkům a uživatelům přikázal šetrnější způsob hospodaření a zařadil pozemky mezi pozemky zasažené erozí. V rámci komplexní pozemkové úpravy je možné řešit protierozní opatření a díky tomu, že městys má požádáno o komplexní pozemkové úpravy prakticky ve všech katastrálních územích, máme slib, že Státní pozemkový úřad bude tuto problematiku řešit jako celek v rámci celého správního území Malšic.

Pan [REDAKCE] se zeptal na hledání nových zdrojů vody v Dobřejcích a ve Všechlapech, kde se budou dělat vrty. Dále se zeptal, jestli se hlídá kvalita povrchu opravených silnic. Paní starostka odpověděla, že kvalita povrchu je kontrolována pravidelně technickým dozorem. Pan Martin Šimota upozornil na vydrolený povrch komunikace ve Spálence a pan Pavel Kašpar na propadlý kanál před Drtinovými u hřiště. Starostka přislíbila zajištění oprav. Pan [REDAKCE] se zeptal, jestli se ve výběrových řízeních musí vybrat nabídka s nejnižší cenou. Paní starostka mu odpověděla, že cena má ze zákona největší váhu, ale jako pomocné kritérium již mohou být reference, termíny stavby a záruky. Zatím jsme neřešili problémy při výběru firmy, výběrové komise sledují cenovou úroveň a kontrolují přecenění nebo podcenění jednotlivých prací. Problém s vybranou firmou byl pouze v jednom případě s firmou, která vyhrála výběrové řízení na rybníky v Oboře a ve Všechlapech a nebyla schopna plnit nasmlouvané termíny. Na opravu rybníka ve Všechlapech jsme měli slíbené dotace, které jsme museli vrátit a opravu rybníka odložit.

9/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19:15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 19.06.2018

Jana Hofmanová

starostka: Miloslava Šebková MBA

místostarosta: Petr Novák

ověřil: Martin Šimota

ověřil: Ing. Pavel Kašpar