

# ZÁPIS

ze 4. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 26.06.2013

<b><u>Místo konání:</u></b>	Galerie Městyse Malšice
<b><u>Začátek:</u></b>	19,00 hodin
<b><u>Zasedání řídil:</u></b>	starostka Miloslava Šebková MBA
<b><u>Přítomni:</u></b>	Blažek Jiří, Ing. Blažek Miroslav, Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Mgr. Pávek Jan, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA.
<b><u>Omluveni:</u></b>	Housková Zdeňka, Jedličková Jana, MUDr. Šedivá Hana
<b><u>Neomluveni:</u></b>	---
<b><u>Zapisovatel:</u></b>	Kupková Lada
<b><u>Ověřovatelé zápisu:</u></b>	Ing. Blažek Miroslav, Ing. Janoušek Jaroslav
<b><u>Občané:</u></b>	7

<b><u>Návrh programu:</u></b>	<ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Zahájení</b></li><li><b>2. 4. rozpočtové opatření Městyse Malšice</b></li><li><b>3. 5.rozpočtové opatření Městyse Malšice</b></li><li><b>4. Projednání výsledků výběrového řízení – Oprava elektroinstalace KD Malšice</b></li><li><b>5. Projednání výsledků výběrového řízení – Oprava střechy a výměna okapových žlabu</b></li><li><b>6. Různé a na vědomí</b></li><li><b>7. Diskuse</b></li><li><b>8. Usnesení</b></li><li><b>9. Závěr</b></li></ol>
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 8 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Mgr. Pavla Klímu a členy pana Jiřího Blažka a Ing. Antonína Randu – 8 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Miroslava Blažka a Ing. Jaroslava Janouška, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Rozpočtové opatření č. 4, které bylo schváleno v kompetenci starostky, vzali zastupitelé na vědomí. Celkově se rozpočet zvyšuje na straně příjmů o 61.500,- Kč a na straně výdajů o 142.500,-Kč

3/ S připraveným rozpočtovým opatřením č. 5 seznámil zastupitele pan Petr Novák. Toto opatření počítá se zvýšením rozpočtu na straně příjmů o 2.154.850,- Kč a na straně výdajů o 2.967.500,- Kč. Ve zvýšení příjmů se promítlo přepočítání výběru daní podle výsledků za prvních 5 měsíců a příjem příspěvku na zbudování vodovodu a kanalizace v lokalitě U hřbitova. Výdaje se zvyšují hlavně v souvislosti s rekonstrukcí KD, opravou lesní cesty v Dobřejicích a výstavbou vodovodu a kanalizace v lokalitě U hřbitova. Takto navržené rozpočtové opatření zastupitelé 6 hlasy schválili, 2 se zdrželi hlasování (Mgr. Jan Pávek a Jiří Blažek).

4/ Dne 26.06.2013 proběhla dvě výběrová řízení na Opravu elektroinstalace KD Malšice a Opravu střechy a výměnu okapových žlabů KD Malšice. Pan ing. Antonín Randa jako předseda výběrové komise na Opravu elektroinstalace KD Malšice uvedl, že v tomto výběrovém řízení byly osloveny 3 firmy: Milan Kořenský Turovec, Milan Jírovec Slapy a Josef Broukal Lom. Výběrová komise ve složení Petr Novák, Jana Jedličková, Zdeňka Housková, Ing. Antonín Randa a Ing. Václav Šedivý, vybrala jako vítěze pana Josefa Broukala s nejnižší nabídkovou cenou 865.601,- Kč + DPH. Na druhém místě se umístil Milan Jírovec s cenou 898.982,- Kč a na třetím Milan Kořenský s cenou

931.061,- Kč. Zastupitelé potvrdili výsledek výběrového řízení a 6 hlasy schválili vítěze Josefa Broukala, 2 se zdrželi hlasování (Mgr. Jan Pávek a Jiří Blažek).

5/ Petr Novák, předseda výběrové komise na Opravu střechy a výměnu okapových žlabů KD Malšice informoval, že ve výběrovém řízení byly osloveny tyto firmy: Střechy Matějčíček s.r.o. Sezimovo Ústí, Vlastislav Fejk – střechy Tábor a Jiří Slunečko a spol., Stavební práce s.r.o. Sezimovo Ústí. Výběrová komise ve složení Petr Novák, Jana Jedličková, Zdeňka Housková a Ing. Antonín Randa, vybrala jako vítěze firmu Jiří Slunečko a spol., Stavební práce s.r.o. Sezimovo Ústí s nejnižší nabídkovou cenou 691.421,- Kč + DPH, na druhém místě byla firma Vlastislav Fejk-střechy Tábor s cenou 708.132,- Kč a na třetím firma Střechy Matějčíček s.r.o. Sezimovo Ústí s cenou 727.877,- Kč. Zastupitelé potvrdili výsledek výběrového řízení a 6 hlasy schválili vítěznou firmu Jiří Slunečko a spol., Stavební práce s.r.o., 2 se zdrželi hlasování (Mgr. Jan Pávek a Jiří Blažek).

## **6/ Různé**

Na starostku a zastupitelstvo městyse se obrátili občané z lokality Na Poustce se žádostí o úpravu příjezdové komunikace ke svým rodinným domům. Dále žádají o zveřejnění své žádosti v obecním zpravodaji. Uvádějí, že žádali v minulých letech již několikrát a starostka vždy reagovala s tím, že obec nemá v současné době k dispozici potřebné finanční prostředky. Nato odpověděla starostka, že to je pravda, ale vždy informovala o podaných žádostech na dotaci z ROPu na výstavbu komunikace. A aby bylo vůbec možné žádat o dotaci, byla zpracována projektová dokumentace až po stavební povolení. Dvakrát však městys s žádostí neuspěl. Přidělování financí z ROPu bylo předmětem vyšetřování. Do přípravy žádostí, projektové dokumentace a úpravy komunikace bylo již vloženo 280 tis. Kč.

Dále se starostka pozastavila nad tím, „že by se jistě našla v rozpočtu finanční částka potřebná pro úpravu komunikace v délce několika desítek metrů“. Na to přítomným sdělila, že ve stavebním povolení je uvedena délka komunikace 200m a rozpočet z roku 2011 je na 2,9 mil. Dále přítomné obyvatele z lokality Na Poustce upozornila, že tyto finanční prostředky městys v letošním roce k dispozici nemá, bude probíhat rekonstrukce KD a v příštím roce je to stejné, protože bude probíhat stavba oddílné kanalizace v Čenkově. Na obě akce si ještě bude muset obec půjčit. K opravám ostatních komunikací vysvětlila, že se jedná o zalepení děr a v lokalitě Za školou, jde pouze o úpravu minimálním odbagrováním a zpevnění kamenivem. Tímto způsobem navrhuje starostka upravit i cestu Na Poustce. Na takovou úpravu se finance v rozpočtu najdou a dala by se provést ihned v rámci údržby. Upozornila, že bude možné žádat o dotace i v letech 2014- 2020, ale to momentálně neřeší ztíženou situaci obyvatel Na Poustce.

Vzhledem k tomu, že takovýchto problémových komunikací a nutných staveb chodníků, např. k Briklisu je v Malšicích a i v Čenkově více, starostka předloží do příštího zasedání seznam staveb, které již mají stavební povolení. Pan Pávek navrhl udělat pořadí na zhotovení. Na to pan Petr Novák odpověděl, že každý rok se před sestavováním rozpočtu připravuje plán investic, kde se zohledňuje stav žádostí o dotace, takže minimálně na dva roky dopředu můžeme investice předpokládat. Plánovat investice na delší dobu je neefektivní, vždy budeme improvizovat v návaznosti na schválené dotace.

Paní Eva Bučínská požádala zastupitelstvo o příspěvek na infrastrukturu území U kapličky Malšice ve výši 30.480,- Kč. Ke své žádosti přiložila fakturu na projektové práce na akci Obytná zóna Malšice v celkové výši 304.800,- Kč. Z této faktury však není zcela jasné, čeho všeho se týká. Celá akce byla od počátku v režii manželů Bučínských, kteří požadovali změnu ÚP Malšice a souhlasili se zhotovením územní studie ve své režii. Městys jim vyšel vstříc a souhlasil s rodinnou zástavbou v této lokalitě a také umožnil směnou pozemku vznik přístupové cesty. V tomto území tak vzniklo několik stavebních parcel, které mohou vlastníci dále prodávat. S ohledem na tyto skutečnosti zastupitelé všemi hlasy zamítli žádost o příspěvek.

JUDr. Ladislav Novotný právní zástupce manželů Linhartových z lokality Za školou, požádal městys o sdělení stanoviska k věci majetkového podílu svých klientů na stavbě Vodovod a kanalizace v lokalitě Za školou. V dopise uvedl, že podle jeho názoru jsou na základě smlouvy uzavřené mezi

vlastníky pozemků a firmou Hochtief CZ pětinovými spoluvlastníky uvedené stavby. Starostka vidí i toto jako řešení k tomu, aby se další stavebníci, kteří by se případně napojovali na kanalizaci, na investici podíleli finančně. Navrhla však předat tvrzení JUDr. Dvořákovi k dalšímu právnímu rozboru. Až poté by mohlo zastupitelstvo rozhodnout.

Mgr. Jan Pávek vystoupil s připomínkou, že podle zákona nemůže být provozovatelem kanalizace a vodovodu každý, povolení vydává Krajský úřad a stavbě ve spoluvlastnictví občanů by ho zřejmě nevydal. Proto je podle jeho názoru potřeba se stavebníky jednat a nabídnou jim jinou kompenzaci.

Podle Petra Nováka není jiná možnost, než aby byl městys jediným vlastníkem. Stále je ale cesta k získání alespoň nějakých finančních prostředků při zavedení vyhlášky o zhodnocení pozemků, která by se aplikovala pouze na konkrétní lokalitu. Dle vyhlášky je rozdíl v ceně mezi zasíťovanými a nezasíťovanými parcelami 14-18%. To by znamenalo částku cca 30-40 tis. za zhodnocenou parcelu. Starostka upozornila, že při vydání vyhlášky by ale městys musel být jediným majitelem. Zastupitelé se po diskusi shodli na předání celé věci právnímu zástupci městyse.

Na minulém zasedání byl usnesením č. 44/13/ZM odsouhlasen příspěvek 24.000,-Kč pro denní stacionář Klíček na asistenta pro klienta Tomáše Lutovského. S omluvou se na starostku obrátila paní Věra Lutovská, že Klíček takto odsouhlasený příspěvek, pro náročnou administrativu odmítl a požádala o znovuschválení příspěvku Tomáši Lutovskému. Zastupitelé 8 hlasy zrušili usnesení č. 44/13/ZM ze dne 29.5.2013 a 8 hlasy schválili příspěvek přímo Tomáši Lutovskému ve výši 24.000,- Kč na rok s tím, že použití příspěvku vyúčtují.

O příspěvek požádal denní stacionář Klíček a to ve výši 5.000,- Kč na provoz. Zastupitelé 7 hlasy schválili Dennímu a týdennímu stacionáři Klíček příspěvek ve výši 5.000,- Kč, Ing. Antonín Randa se zdržel hlasování.

Se žádostí o pronájem rybníka, koupaliště u Tří smrků, se na městys obrátil pan David Havlíček. Starostka informovala, že rybník má pronajatý Myslivecké sdružení Krásná lípa Malšice, a potvrdila, že chtějí v pronájmu pokračovat i nadále a proto navrhla zamítnout tuto žádost. Zastupitelé 8 hlasy žádost zamítli.

Dne 10.6.2013 proběhla na sběrném dvoře kontrola plnění společného metodického pokynu zpětného odběru elektrozařízení, kterou provedla firma Elektrowin a.s. Kontrola proběhla bez nedostatků.

Starostka městyse navrhla ing. Antonínu Randovi odměnu ve výši 5.000,- Kč za součinnost při stavebních pracích městyse a za technický dozor při stavbě vodovodu a kanalizace u hřbitova. Návrh byl 6 hlasy schválen, 1 se zdržel hlasování (Mgr. Jan Pávek) a 1 byl proti (Ing. Antonín Randa).

Na starostku se obrátila nejprve paní Hana Tůmová a pak pan Vlastimil Douša na pana Petra Nováka se stížností, že na jejich pozemek v lokalitě Za školou teče voda ze studně, a z pozemku nad ním. Starostka zjistila, že studna je na pozemku stavebníka pana Mareše a bude ji písemně informovat, aby jednala přímo s vlastníkem. Pan Petr Novák vystoupil s připomínkou, že v souvislosti s nedávnými povodněmi vznikl obecný problém s vodou tekoucí ze zemědělských pozemků, na kterých je převážně kukuřice. Zemědělcům, kteří mají pozemky pronajaté od městyse, bude doporučeno vybudovat na pozemcích travnaté pásy, které by tento problém řešili.

Starostka informovala o aktuální opravě části lesní cesty v Dobřejicích, která byla upravena v šířce 3,5m a délce 350m. Takto provedená úprava stála 230 tis. Kč s DPH a mohla být již v této lokalitě zahájena těžba.

Dne 24.6.2013 se v JET konala schůzka starostů v souvislosti s dostavbou jaderné elektrárny. Zde byla starostka informována o dalším jednání obchvatu Všechlapy. Projednání bude ještě v červenci s ČEZem a Jihočeským krajem. Na minulých zasedáních byla odmítnuta navrhovaná kupní

smlouva na pozemky pod obchvatem v Malšicích za cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup>. Starostka požádala o souhlas zastupitelstva jednat s ČEZem o kupní ceně v této výši v případě, že ČEZ a Jč. Kraj schválí vybudování obchvatu Všečlap. Zastupitelé souhlasili.

### **Na vědomí**

- MěÚ Tábor  
stav.úřad
- Územní rozhodnutí o umístění stavby, Distribuce NN , E.ON České Budějovice, k.ú. Čenkov p.č. 90, 37/2, 395/2, 1119/2, 1119/6,1119/9,1119/16 , M. Kluzák
  - územní souhlas s umístěním stavby – 18 ks drah na minigolf, k.ú. Malšice, p.č.1042/26,1042/27, Vodňanského lesy Praha
  - oznámení zahájení územního řízení, novostavba rodinného domu, Miloslav Drhovský, Maršov 10, p.č.59/3, p.p.k.374 k.ú. Maršov
  - rozhodnutí – stavební povolení na stavební úpravy RD, Dobřejice 39, Miroslav a Denisa Klicmanovi, k.ú. Dobřejice stp.č.42
  - oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení na novostavbu rodinného domu, p.č. 48/3, 48/4, 78/16, 451/13, 451/14, 455/52 k.ú. Malšice, Renata a Roman Smržovi.
  - územní rozhodnutí o umístění stavby, kryté stání pro 2 os. automobily, p.č.20 k.ú. Čenkov, Iveta a Roman Schindlerovi Praha
  - oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání, rodinný dům p.č.179/28, 179/36 k.ú. Malšice, Tomáš Bučinský, Bechyně
  - společné rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením na stavbu bioplynové stanice, p.č.62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 375/1, 375/2, 375/6, ppk.374, 375, 384, 385, 395 k.ú. Maršov, Miloslav Drhovský, Maršov
  - souhlas s užíváním stavby – stavební úpravy rekreační chaty č.e.36, Dobřejice, MUDr. Jaroslav Doucek, Jihlava
  - projektová dokumentace na Silážní žlab Malšice, p.č.294, 1794/4, 1794/25, 1794/26 k.ú. Malšice, Pigmal a.s. Malšice

- MěÚ Tábor  
odbor ŽIV
- rozhodnutí – povolení ke zřízení vodního díla – vrtané studny na pozemku

### **10/Diskuse**

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

### **11/ Usnesení**

- 47/13/ZM ZM bere na vědomí 4. rozpočtové opatření Městysse Malšice.
- 48/13/ZM ZM 6 hlasy schvaluje 5. rozpočtové opatření Městysse Malšice, zvýšení rozpočtu na straně příjmů 2.154.850,- Kč a na straně výdajů ve výši 2.967.500,- Kč
- 49/13/ZM ZM 6 hlasy schválilo výsledek výběrového řízení na Opravu elektroinstalace KD Malšice, vítězná firma Josef Broukal Lom s nejnižší nabídkovou cenou 865.601,- Kč

- 50/13/ZM ZM 6 hlasy schválilo výsledek výběrového řízení na Opravu střechy a výměnu okapových žlabů, vítězná firma Jiří Slunečko a spol., Stavební práce s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 691.421,- Kč
- 51/13/ZM ZM 8 hlasy schvaluje provizorní opravu komunikace Na Poustce
- 52/13/ZM ZM 8 hlasy zamítá žádost paní Evy Bučínkové o příspěvek na infrastrukturu území U kapličky Malšice.
- 53/13/ZM ZM 8 hlasy ruší usnesení č. 44/13/ZM
- 54/13/ZM ZM 8 hlasy schvaluje sociální příspěvek ve výši 24.000,- Kč přímo Tomáši Lutovskému Malšice.
- 55/13/ZM ZM 7 hlasy schvaluje příspěvek 5.000,- Kč pro Denní a týdenní stacionář Klíček
- 56/13/ZM ZM 8 hlasy zamítá žádost pana Davida Hubáčka o pronájem rybníka U tří smrků – koupaliště
- 57/13/ZM ZM 6 hlasy schvaluje odměnu 5.000,- Kč pro Ing. Randu Antonína za práci technického dozoru a za součinnost při stavebních pracích městyse

## **12/ Závěr**

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,25 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 27.06.2013

Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA

místostarosta: Petr Novák

ověřil: Ing.Miroslav Blažek

ověřil: Ing. Jaroslav Janoušek