

ZÁPIS

z 3. zasedání zastupitelstva Městysu Malšice konaného dne 29.05.2013

<u>Místo konání:</u>	Galerie Městysu Malšice
<u>Začátek:</u>	19,00 hodin
<u>Zasedání řídil:</u>	starostka Šebková Miloslava MBA
<u>Přítomni:</u>	Blažek Jiří, Ing. Blažek Miroslav, Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava MBA.
<u>Omluveni:</u>	Jedličková Jana, Mgr. Pávek Jan, MUDr. Šedivá Hana
<u>Neomluveni:</u>	---
<u>Zapisovatel:</u>	Hofmanová Jana
<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	Blažek Jiří, Ing. Randa Antonín
<u>Občané:</u>	5
<u>Návrh programu:</u>	<ol style="list-style-type: none">1. Zahájení2. Závěrečný účet městyse Malšice za rok 20123. Třetí rozpočtové opatření, změny rozpočtu 20134. Projednání výsledků výběrového řízení na Snížení energetické náročnosti budovy KD Malšice – část Zateplení obálky budovy KD a část Vytápění budovy KD5. Krizové řízení městyse Malšice6. TDO Lužnice7. Navýšení kapacity MŠ8. Pozemky9. Různé a na vědomí10. Diskuse11. Usnesení12. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městysu Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 8 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu paní Zdeňku Houskovou a členy pana Miroslava Blažka a Ing. Jaroslava Janouška – 8 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala pana Jiřího Blažka a Ing. Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ Závěrečný účet za rok 2012 předložený panem Petrem Novákem byl schválen všemi zastupiteli bez výhrad. Městys hospodařil se ziskem 3.364.560,- Kč, ze zisku byla uhrazena jistina úvěrů ve výši 2.729.623 Kč a přebytek z hospodaření ve výši 634.937,- Kč byl ponechán v rozpočtu městyse na rok 2013.

3/ Rozpočtové opatření č.3, které bylo schváleno v pravomoci starostky, vzali zastupitelé na vědomí. Celkově se rozpočet zvýšil na straně příjmů o 608.856,- Kč a na straně výdajů o 146.000,- Kč. Hlavní částkou příjmů byly dotace na sběrný dvůr.

4/ Dne 22.05.2013 proběhlo výběrové řízení na Snížení energetické náročnosti budovy KD Malšice – část Vytápění budovy KD. Ing. Antonín Randa, předseda výběrové komise uvedl, že do výběrového řízení se přihlásily tyto firmy: INSTALLTOP spol.r.o., K.O.K

spol.s.r.o., Kluzák s.r.o.,PROINSTAL s.r.o., Josef Cícha- TOPLINE, Jindřich Lachout – MonTop a RAMIS Tábor spol.s.r.o. Výběrová komise, ve složení Ing.Antonín Randa, Jana Jedličková, Zdeňka Housková, Mgr. Pavel Klíma a Ing.Pavel Strnad, vybrala jako vítěze firmu Kluzák s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 2.598.760,- Kč(bez DPH). Na druhém místě se umístila firma INSTALLTOP spol.s.r.o s cenou 2.624.255,-K, na třetím místě firma K.O.K spol.s.r.o. s cenou 2.679.624,- Kč a na čtvrtém místě Josef Cícha – TOPLINE s cenou 2.849.888,- Kč. Zastupitelé potvrdili výsledek výběrového řízení a 7 hlasy schválili vítěznou firmu Kluzák s.r.o., Ing. Jaroslav Janoušek se zdržel hlasování.

Do druhé části výběrového řízení – Zateplení obálky KD se přihlásily tyto firmy: Dřevotvar – Řemesla a Stavby s.r.o., Professional Building s. r.o., Hora s.r.o.,VKM stav s.r.o, PP - servis Plzeň s.r.o., JIHOSTAV Soběslav s.r.o., EKISYS spol .s.r.o. Jindřichův Hradec, DAICH spol. s.r.o. a Chlumecká průmyslová s.r.o. Firma Chlumecká průmyslová s.r.o. byla z výběrového řízení vyloučena, protože uchazeč neprokázal v souladu se zadávacími podmínkami požadované technické kvalifikační předpoklady. Firma chtěla prokázání splnění kvalifikace plnit pomocí subdodavatele, což by bylo v rozporu i s podmínkami stanovenými SFŽP. Výběrová komise vybrala jako vítěze firmu EKISYS spol. s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 3.517.450,57 Kč (bez DPH). Na druhém místě se umístila firma Professional Building s.r.o. s cenou 3.604.557,- Kč, na třetím místě Dřevotvar – Řemesla a Stavby s.r.o s cenou 3.664.538,- Kč, na čtvrtém místě DAICH spol. s.r.o. s cenou 3.969.200,- Kč, na pátém místě JIHOSTAV Soběslav s.r.o s cenou 3.992.535,- Kč, na šestém místě Hora s.r.o. s cenou 4.096.068,- Kč, na sedmém místě PP-servis Plzeň s.r.o. s cenou 4.629.988,- Kč a na osmém místě VKM stav s.r.o s cenou 4.716.543,- Kč. Zastupitelé potvrdili výsledek výběrového řízení a 8 hlasy schválili vítěznou firmu EKISYS spol. s.r.o. Jindřichův Hradec

Další výběrové řízení na Zajištění výkonu technického dozoru a koordinátora bezpečnosti na stavbě: Snížení energetické náročnosti budovy KD proběhlo 29.05.2013. Pan Petr Novák uvedl, že hodnotící komise vybrala pana Jiřího Javorského s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 115.000,- Kč (bez DPH), na druhém místě se umístil Ing. Ladislav Čížek s cenou 123.000,- Kč, na třetím místě VSP-projekt v.o.s. s cenou 135.000,- Kč a na čtvrtém místě Stavební poradna spol.s.r.o. s cenou 145.250.- Kč. Zastupitelé potvrdili výsledek výběrového řízení a 8 hlasy schválili vítěznou firmu Jiří Javorský, Tábor.

5/ Dle krizového zákona musí mít městys Malšice Plán krizové připravenosti. Starostka předložila zastupitelům návrh Plánu krizové připravenosti Městysu Malšice. Do krizového štábu byli jmenováni: Miloslava Šebková MBA, Petr Novák, Mgr. Pavel Klíma a Ing. Jaroslav Janoušek. Zastupitelé Plán krizové připravenosti Městysu Malšice 8 hlasy schválili.

6/ Starostka seznámila zastupitele s jednáním valné hromady Svazku obcí TDO Lužnice. Všechny obce dostali informaci o možnosti převzetí stávající sítě kontejnerů oceněných podle jejich stáří a následnou postupnou výměnu opotřebovaných kontejnerů zdarma. Kontejnery by byli společností EKO KOM odkoupeny a zpětně zdarma vypůjčeny obcím. Společnost by je během dvou tří let obnovila za nové. Zastupitelé všemi hlasy souhlasili s odkupem stávajících kontejnerů a následnou postupnou výměnou kontejnerů zdarma, konečné odsouhlasení bude až na základě předložené konkrétní smlouvy.

7/ Ředitel ZŠ a MŠ Malšice Mgr. Pavel Klíma požádal zastupitele o navýšení kapacity MŠ Malšice z 80 na 90 dětí. Krajská hygienická stanice s navýšením kapacity souhlasí. Zastupitelé všemi hlasy odsouhlasili navýšení kapacity v MŠ Malšice z 80 na 90 dětí.

8/ Státní pozemkový úřad nabídl převod pozemku KN 1119/3 v Čenkově na městys Malšice. Starostka vysvětlila možnosti ohledně bezúplatného převodu. Dále upozornila, že i změna ÚPD je možná, protože se blíží čtyřleté období ÚPD, kdy je možné požádat o změnu a o změny mohou požádat i ostatní vlastníci pozemků. Další možnost převodu zmíněného pozemku je za pomoci správního řízení. Zastupitelé všemi hlasy souhlasili s převodem pozemku 1119/3 ze Státního pozemkového úřadu na městys Malšice a pověřují starostku jednáním o převodu pozemku.

9/ Různé

Předsdkyně finančního výboru paní Zdeňka Housková přednesla Zprávy finančního výboru z kontrol provedených dne 02.05.2013 a 15.05.2013 v ZŠ a MŠ Malšice a na úřadu městyse Malšice. Zastupitelé vzali zprávy na vědomí.

Denní a týdenní stacionář Klíček a nezávisle i paní Věra Lutovská požádali o příspěvek určený pro osobního asistenta klienta Tomáše Lutovského, který žije trvale v Malšicích a stacionář navštěvuje. Zastupitelé 8 hlasy odsouhlasili příspěvek ve výši 24.000,- na rok 2013.

Starostka informovala o přidělené dotaci z Programu obnovy venkova Krajského úřadu Jihočeského kraje. Městysu byla přidělena dotace ve výši 170.000,- Kč na přístavbu obecní úřadovny v Dobřejičích. Na dostavbu bude vypsáno výběrové řízení.

Starostka dle pokynů z MAS Lužnice a SFŽP oslovila tři firmy do výběrového řízení na opravu střechy kaple na hřbitově v Malšicích. Na prvním místě se umístila firma JIHOSTAV Soběslav s.r.o s cenou 378.038,- Kč (bez DPH), na druhém místě Jiří Slunečko a spol. stavební práce s.r.o. s cenou 384.054,20 Kč a na třetím místě firma Spilka a Říha s.r.o. s cenou 394.500 Kč. Zastupitelé potvrdili výsledek výběrového řízení a 7 hlasy schválili vítěznou firmu JIHOSTAV Soběslav s.r.o., Ing. Jaroslav Janoušek se zdržel hlasování.

Pan Petr Novák zastupitele seznámil s odmítnutím námítky firmy Hokov s.r.o., která byla vyloučena z výběrového řízení na odvoz odpadu ze Sběrného dvora v Malšicích. V námítce firma Hokov zdůvodňovala své jednání proti zadavateli, kterého se jako uchazeč dopustila tím, že bez předchozího souhlasu nebo bez předchozí informace doplnila minimálně ve dvou případech dne 17. 4. 2013 odvážené kontejnery se směsným komunálním odpadem ze Sběrného dvora v Malšicích průmyslovým odpadem, který na skládce v Želči nechala zaevidovat jako komunální odpad ze Sběrného dvora v Malšicích. Proto byla firma Hokov vyloučena z výběrového řízení pro nedůvěru. V námítce firma Hokov uvedla, že v její vnitřní evidenci se vedl samostatně odpad z Malšic a odpad od jiného dodavatele. Své tvrzení nedoložila ničím (vážní lístky, příjemky apod.) a zadavatel tak odmítl námítku jako nepodloženou a současně jako neověřitelnou. Městys Malšice uzavřel smlouvu na odvoz odpadu ze sběrného dvora s firmou RUMPOLD s.r.o.

Ministerstvo zemědělství na žádost městyse Malšice o prodloužení termínu k akci Oddílná kanalizace v obci Čenkov, zaslalo souhlasné stanovisko a termín prodlužuje do 31.12.2013.

Občané Všechnap žádají o umístění radaru v obci v souvislosti se zvýšenou dopravou těžkých aut z obalovny v Sudoměřicích. Téměř všichni zde nedodržují rychlost. Zastupitelé pověřují starostku, aby zjistila možnosti napájení radarů z veřejného osvětlení. Zároveň je nutné upozornit Policii ČR, aby zajistila v obci alespoň občasný dohled nad projíždějícími auty.

Paní Zuzana Chmelařová se obrátila na městys s požadavkem zbudování altánu na studni před poštou. Dle jejího názoru by to pro městys byl přínos, určitě by to zlepšilo vzhled obce. Zastupitelé všemi hlasy zbudování altánu zamítli.

Na vědomí

- MěÚ Tábor stav.úřad - Oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení, silážní žlab, Pigmál a.s., p.č.1794/4,1794/25,1794/26 , st.p. 294 v k.ú. Malšice
- územní souhlas s umístěním stavby – přípojka NN v k.ú. Malšice p.č.1249/11, 2121/3, E.ON České Budějovice
 - oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení, k.ú. Maršov, st.p.62/1,62/2,62/3,62/4,p.č.375/1,375/2,375/6,p.p.k.374,375,384,385,395 Miloslav Drhovský, Maršov 10
 - oznámení zahájení stavebního řízení na stavební úpravy RD, Dobřejice 39, Miroslav a Denisa Klicmanovi, k.ú.Dobřejice stp.č.42
 - rozhodnutí o umístění stavby, silážní žlab k.ú. Malšice, stp.č.294, 1794/4, 1794/25, 1794/26, Pigmál s.s.
 - projekt na zastřešení vstupní terasy domu čp.208 Malšice, manželé Holých
 - studie oslunění na zastřešení vstupní terasy domu čp.208 Malšice, manželé Holých
 - projekt na novostavbu rodinného domu, k.ú. Malšice p.č.1263/3, 2174/23, Hynek a Iveta Linhartovi Tábor
 - výzva k pořízení dokumentace provedení stavby, k.ú. Dobřejice p.č.60, Alena Flígrová Tábor
 - veřejnoprávní smlouva o změně využití území, p.č.1042/26, 1042/27, 1042/30, 1044, 1045/2, st.p.82/2 v k.ú. Malšice, Vodňanského lesy s.r.o.
- MěÚ Tábor odbor ŽIV - oznámení zahájení vodoprávního řízení ve věci nakládání s vodami, p.č. 1251/20 v k.ú. Malšice, Milan a Vlasta Matouškovi, Slapy
- rozhodnutí, povolení k pěstování křížence topolu, Zdeněk Smažik, Malšice p.č.1931/93,1931/91,1931/85,1931/69 v k.ú. Malšice
- MěÚ Tábor odbor dopr. - rozhodnutí – uzavírka silnice III/13711, Dobřejice - Čenkov
- Krajský úřad Jih.kraj - rozhodnutí – povolení výjimky k provedení kroužkování mláďat orla mořského, pro Jakuba Mráze, Lomnice nad Lužnicí
- Policie ČR Tábor - vyrozumění o přestupcích ve věci založení černé skládky v k.ú. Malšice p.č.2038/3, lesní porost
- Glaukos s.r.o. Tábor - projekt na studnu na p.č.1251/20 v k.ú. Malšice, Milan a Vlasta Matouškovi
- Obecní úřad Sudoměřice u Bechyně - změny č. 2 územního plánu Sudoměřice u Bechyně, veřejné projednání Sudoměřice u Bechyně

10/Diskuse

Ing. Antonín Randa se zeptal, jestli by se nedal vyčistit návesní rybník. Starostka přislíbila, že se pokusí sehnat dotaci. Rybník nemá takový přítok a dále upozornila, že když se zvýší hladina vody v rybníce, teče některým lidem z okolí voda z rybníku do sklepů. Na Ing.

Jaroslava Janouška se obrátil pan Macholda s tím, že z pozemků u trati v Čenkově, kde je vysázena kukuřice, při deštích stéká bahno s vodou až k domům a také plní stoku, kde jsou ucpané drenáže. Požaduje upozornit pana Drhovského z Maršova, který na pozemcích hospodaří. V této souvislosti upozornil Mgr. Pavel Klíma na nevyčištěné stoky směrem na Lom, z nichž přetéká voda na silnici. Starostka upozornila, že jsou SÚS, ale že je na problém upozorní.

Ing. Jaroslav Janoušek požádal starostku o možnost sehnání dotace na opravu kapličky v Čenkově. Navrhla požádat o dotaci z POV Jč. Kraje, která se podává vždy koncem roku.

Paní Linhartová a paní Janoušková požádali o úpravu a zpevnění cesty směrem k novým domům za školou. Dále upozornili na nefunkční světlo veřejného osvětlení a požadují opravu. Starostka přislíbila, že cestu nechá upravit a zajistí zpevnění kamenivem.

Pan Milan Švec požádal o opravu panelové cesty na Čenkov. Starostka odpověděla, že oprava je objednaná, jen se čeká na lepší počasí.

Dále diskuse pokračovala stížnostmi ze strany stavebníků z lokality za školou, kteří se jednání zastupitelstva zúčastnili. Paní Linhartová, paní Janoušková, paní Šťastná a pan Matějček se shodují, že je nespravedlivé, že oni si museli na vybudování vodovodu a kanalizace zaplatit příspěvek ve výši cca 160 tis. na dům a občané u hřbitova cca 38 tisíc. Požadují na příští zasedání od zastupitelů dohodu na finanční vyrovnání, protože se cítí ošizeni. Nelíbí se jim přístup zastupitelů v této věci. V diskusi, která se rozpoutala, pan Petr Novák uvedl, že s nimi naprosto souhlasí, že mají pravdu s poměrem financí a že o této skutečnosti psal a mluvil několikrát. Starostka také souhlasila a řekla, že noví stavebníci, kteří budou v této lokalitě stavět, by měli na vodovod a kanalizaci přispívat. Mgr. Pavel Klíma uvedl, že stěžejním důvodem pro jeho hlasování v lokalitě ke hřbitovu bylo zjištění optického kabelu na pozemku, kompenzaci pro stavebníky tedy viděl ve vybudování vodovodu a kanalizace. Pro Ing. Antonína Randu bylo stěžejní zjištění, že stavebníci u hřbitova mají od obce potvrzení, že se v této lokalitě plánuje vodovod a kanalizace postavit. Na to pan Novák oponoval, že toto potvrzení bylo napsáno, aby zde mohl Ing. Medek vůbec stavět, o optickém kabelu v době prodeje nikdo nevěděl. Že se celá situace obrátila proti obci, je věc druhá. Dále stavebníkům doporučil, že měli být drzí a vyvíjet větší tlak na zastupitele, jako stavebníci z lokality u hřbitova. Ale zároveň také uvedl, že stavebníci nemohou počítat s žádnou kompenzací, protože městyse nemá žádné volné finanční prostředky. Paní Linhartová se dále zeptala, kde jsou peníze, které městyse obdržel za prodaný pozemek. Starostka i pan Novák odpověděli, že peníze jsou součástí rozpočtu městyse.

11/ Usnesení

- 34/13/ZM ZM 8 hlasy schválilo Závěrečný účet městyse Malšice za rok 2012 bez výhrad.
- 35/13/ZM ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č.3, na straně příjmů ve výši 608.856,- Kč a na straně výdajů ve výši 146.000,- Kč.
- 36/13/ZM ZM 7 hlasy schválilo výsledek výběrového řízení na Snížení energetické náročnosti budovy KD Malšice – část Vytápění budovy KD, vítězná firma Kluzák s.r.o. Tábor s nejnižší nabídkovou cenou 2.598.760,- Kč (bez DPH). Ing. Jaroslav Janoušek se zdržel hlasování.
- 37/13/ZM ZM 8 hlasy schválilo výsledek výběrového řízení na Snížení energetické náročnosti budovy KD – část Zateplení obálky budovy KD, vítězná firma

EKISYS spol. s.r.o. Jindřichův Hradec s nejnižší nabídkovou cenou 3.517.450,57 Kč (bez DPH).

- 38/13/ZM ZM 8 hlasy schválilo výsledek výběrového řízení na Zajištění výkonu technického dozoru a koordinátora bezpečnosti na stavbě: Snížení energetické náročnosti budovy KD, vítězná firma- Jiří Javorský Tábor s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 115.000,- Kč (bez DPH).
- 39/13/ZM ZM 8 hlasy schválilo Plán krizové připravenosti Městys Malšice.
- 40/13/ZM ZM 8 hlasy schválilo podmíněně odkup stávajících kontejnerů a následnou postupnou výměnu kontejnerů zdarma, konečné odsouhlasení bude až na základě předložené konkrétní smlouvy.
- 41/13/ZM ZM 8 hlasy schválilo navýšení kapacity v MŠ Malšice z 80 na 90 dětí od 01.09.2013 do 30.08.2014.
- 42/13/ZM ZM 8 hlasy schválilo a pověřilo starostku o požádání převodu pozemku p.č.1119/3 k.ú.Čenkov od Státního pozemkového úřadu na městys Malšice.
- 43/13/ZM ZM bere na vědomí Zprávy finančního výboru z kontrol provedených dne 02.05.2013 a 15.05.2013 v ZŠ a MŠ Malšice a na úřadu městys Malšice.
- 44/13/ZM ZM 8 hlasy schválilo příspěvek ve výši 24.000,-Kč na rok 2013 pro Denní a týdenní stacionář Klíček, na konkrétní osobu Tomáše Lutovského.
- 45/13/ZM ZM 7 hlasy schválilo výsledek výběrové řízení na opravu střechy kaple na hřbitově v Malšicích, vítězná firma JIHOSTAV Soběslav s.r.o s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 378.038,- Kč (bez DPH). Ing. Jaroslav Janoušek se zdržel hlasování.
- 46/13/ZM ZM 8 hlasy neschvaluje zbudování altánu na studni před poštou.

12/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,50 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 31.05.2013

Jana Hofmanová

starostka: Miloslava Šebková MBA

místostarosta: Petr Novák

ověřil: Jiří Blažek

ověřil: Ing. Antonín Randa