

ZÁPIS

z 8. zasedání zastupitelstva Městysse Malšice konaného dne 10.08.2011

Místo konání: úřadovna Maršov

Začátek: 19,00 hodin

Zasedání řídil: starostka Šebková Miloslava

Přítomni: Blažek Jiří, Ing. Blažek Miroslav, Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Jedličková Jana, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Bc. Pávek Jan, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava, MUDr. Šedivá Hana.

30 občanů

Omluveni: ---

Neomluveni: ---

Zapisovatel: Suchanová Lucie

Ověřovatelé zápisu:

Návrh programu:

- 1. Zahájení**
- 2. Novelizace Obecně závazné vyhlášky 1/2010 vyhláškou 2/2011**
- 3. Bioplynová stanice Maršov**
- 4. Různé a na vědomí**
- 5. Diskuse**
- 6. Usnesení**
- 7. Závěr**

1/ Jednání zastupitelstva Městysse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu paní Janu Jedličkovou a členy pana Jana Pávka a pana Jiřího Blažka – všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Antonína Randu a MUDr. Hanu Šedivou, zapisovatelkou jmenovala slečnu Lucii Suchanovou. Konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a schválen bez připomínek. Hlasování o takto navrženém programu bylo všemi hlasy schváleno.

2/ V tomto bodě jednání seznámil přítomné pan Petr Novák s návrhem novelizované Obecně závazné vyhlášky č. 2/2011, týkající se výherních hracích přístrojů a výherních videoterminálů. Po rozhodnutí Ústavního soudu a jednáních mezi Ministerstvem financí a Svazem měst a obcí bylo nutné původní vyhlášku 1/2010 změnit podle současných požadavků. Změna spočívá v přesné definici všech druhů výherních hracích přístrojů, změnila se i forma vyhlášky tak, že již nemusí být přikládána grafická příloha s mapou a je nyní

povoleno uplatnit celkový zákaz provozování výherních hracích přístrojů včetně videoterminálů v obci. Nová vyhláška 2/2011 potvrzuje dřívější rozhodnutí zastupitelů o celkovém zákazu hazardních her na hracích přístrojích a upravuje pouze její formu. Zastupitelé Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011 schválili 11 hlasy.

3/ V tomto bodě starostka připomněla, že v souvislosti s výstavbou Bioplynové stanice v obci Maršov, již proběhlo setkání s místními občany dne 12.07.2011. Byl zde, stejně jako na jednání tohoto zastupitelstva, přítomen i zástupce realizační firmy pan Ing. Miroslav Pacák, který ve stavebním řízení zastupuje investora pana Miloslava Drhovského. Schůzka byla svolána na výzvu Krajského úřadu ke zjištění vlivů Bioplynové stanice na životní prostředí, tzv. zjišťovací řízení, do kterého zaslala připomínky občanů z červencové schůzky.

Starostka nyní informovala přítomné o stanovisku zjišťovacího řízení, které se vypořádalo se všemi připomínkami a potvrzuje, že záměr výstavby je z hlediska ochrany životního prostředí podlimitní, není potřeba zpracovat EIA a bioplynová stanice nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Zároveň stanovuje podmínky, které musí investor v rámci dalšího povolovacího řízení splnit.

Dále starostka uvedla, že investor požaduje stanovisko zastupitelstva k územnímu a stavebnímu řízení a k projektové dokumentaci pro výstavbu Bioplynové stanice v Maršově. Uvedla, že v dokumentaci nejsou ještě zapracovány výsledky zjišťovacího řízení, které by měl v rámci dalšího řízení investor splnit.

Na začátku diskuse vyzvala pana Drhovského, aby se vyjádřil k realizaci bioplynové stanice. V průběhu diskuse, které se účastnili kromě zastupitelů a investora i občané Maršova, se hovořilo o pozitivích a negativích Bioplynové stanice v Maršově a jejího provozu. Do této diskuse se také zapojil Mgr. Pavel Klíma, který bydlí v Oboře a sousedí s tamní bioplynovou stanicí. Proto mohl občanům z vlastní zkušenosti prezentovat soužití u „bioplynky“.

Po přestávce zastupitelé hlasovali a 10 hlasy schválili kladné stanovisko ke sloučenému, územnímu a stavebnímu řízení pro výstavbu Bioplynové stanice v Maršově v souladu se zjišťovacím řízením Krajského úřadu a územně plánovací dokumentací Městysse Malšice. Ing. Jaroslav Janoušek se hlasování zdržel.

4/ Různé

Starostka Miloslava Šebková zastupitele seznámila s žádostí paní Vlasty Matouškové o odkoupení pozemku p.č. 1251/20 o výměře 1247 m² v lokalitě ke Karolínu. Paní Matoušková navrhla uhradit 10% kupní ceny nyní a zbývající částku k 15.11.2011. Zastupitelé prodej pozemku p.č. 1251/20, za cenu 400,-Kč/m² paní Matouškové schválili 11 hlasy s tím, že bude vypracována Smlouva o budoucí smlouvě kupní, v níž budou odsouhlasené podmínky prodeje uvedeny.

Starostka informovala zastupitele o nabídce Realitní kanceláře AZ bydlení, která by pro městys zprostředkovala prodej zbývajících pozemků, určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě ke Karolínu a to bezplatně. Slíbila zastupitelům zaslat tuto smlouvu k prostudování.

Dále starostka zastupitelům sdělila opětovné zamítnutí žádosti o dotaci na výstavbu chodníku a komunikace k ZŠ Malšice. Navrhla proto, řešit alespoň nejkrizovější místo – předzahrádku u domu paní Synkové a upozornila, že v rozpočtu je s touto částkou počítáno. Bohužel se tato akce nepodaří uskutečnit během prázdnin, protože se čekalo na výsledek řízení o přidělení dotace.

Na vědomí

- MěÚ Tábor
stav. úřad
- oznámení zahájení společného územního řízení – stavební úpravy sítě NN (kabelizace) v obci Všechlapy – pro E.ON a.s.
 - oznámení zahájení územního řízení – přípojka NN, Maršov čp. 5, SB-3110-051, na pozemcích st. p. 21, 22 p.č. 45/1 k.ú. Maršov – pro E.ON a.s.
 - oznámení zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí – ubytovací, kongresový, sportovně relaxační komplex, Čenkov u Malšic – pro Miroslava Kluzáka
 - oznámení o zahájení územního řízení – vrtaná studna, vodovod, na pozemku p.č. 304/18 v k.ú. Malšice – Petr Lukeš a Ing. Miroslava Váchová
 - oznámení zahájení stavebního řízení – přístavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti čp. 131 Malšice, na pozemcích st. p. 42/1 a 136/1 v k.ú. Malšice – pro Městys Malšice
 - územní rozhodnutí o umístění stavby – vrtaná studna, na pozemku p.č. 343/37 v k.ú. Dobřejice – pro Danu Soukupovou a Václava Faltu
 - územní rozhodnutí o umístění stavby – vrtaná studna, na pozemku p.č. 852/3 v k.ú. Dobřejice – pro Jaroslava a Marii Pajerovi
 - územní rozhodnutí o změně stavby před dokončením – Bioplynová stanice, na pozemcích p.č. 1794/4, 1794/24, 1794/36, 1794/37, 2176/1 v k.ú. Malšice – pro Pigmal a.s.
 - územní rozhodnutí o umístění stavby – Novostavba RD s garáží, na pozemcích p.č. 1249/10, 2121/1, 2121/3 v k.ú. Malšice – pro Jiřího Neumana a Alenu Vackovou
 - územní rozhodnutí o umístění stavby – Přípojka NN, Maršov čp. 5, SB-3110-051 na pozemku st. p. 21 a p.č. 45/1 v k.ú. Maršov – E.ON a.s.
 - územní rozhodnutí o umístění stavby + projekt pro stavební povolení – Vrtaná studna, vodovod na pozemcích st. p. 526, 527/1 a p.č. 2251 v k.ú. Malšice – pro Ing. Josefa a Marcelu Brožovi
 - územní rozhodnutí o umístění stavby + projekt pro stavební povolení – Garáž, Malšice čp. 368 na pozemcích p.č. 907/2 a 1000/136 v k.ú. Malšice – pro Zdenu a Petra Šandovi
 - stavební povolení – Stavební úpravy RD, jímka na vyvážení vč. napojení, prodloužení přípojky vody Čenkov čp. 18, na pozemku st. p. 20 v k.ú. Čenkov – pro Romana Schindlera
 - kolaudační rozhodnutí – RD, Obora, na pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Obora – pro Ing. Martina Nováka
 - výzva k přidělení čísla popisného pro stavbu RD, Obora, na pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Obora – pro Městys Malšice
 - souhlas s provedením ohlášené stavby + projektová dokumentace k ohlášení stavby – RD 1 bj. 4+kk, na pozemku p.č. 59/5 a 82/10 v k.ú. Třebelice – pro Jiřího Hanzálka
 - sdělení k záměru odstranit stavbu – Stavební úpravy sítě NN – odstranění vzdušného vedení NN v obci Všechlapy – pro E.ON a.s.
 - sdělení k záměru odstranit stavbu + technická zpráva demolice objektu v areálu farma k.ú. Maršov – hospodářský objekt – odchovna mladého dobytka, na pozemcích st. p. 62/1, 62/2, 62/3 a 62/4 v k.ú. Maršov – pro Miloslava Drhovského
 - projektová dokumentace – Studna na pozemku p.č. 2182 v k.ú. Malšice – pro Vlastimila Racka

- projektová dokumentace – Sklad sena, zimoviště skotu v k.ú. Čenkov – pro Miroslava Kluzáka
- projektová dokumentace – Sběrný dvůr Malšice – pro Městys Malšice
- sdělení provedení kontrolní prohlídky v chatové osadě Lužnice, na pozemcích p.č. 343/37, 343/54, 343/55 a 427/1 v k.ú. Dobřejice – ve věci provedení výkopu zeminy
- Veřejnoprávní smlouva uzavřena mezi Městyssem Malšice a Městským úřadem Tábor – předmětem je umístění stavby – Technické zázemí ČOV – Sběrný dvůr Malšice

MěÚ Tábor
odbor ŽP

- schválení havarijního plánu pro areál firmy Briklis spol. s.r.o., Malšice 335
- kolaudační souhlas staveb vodních děl pod názvem „Čistírna odpadních vod a kanalizační potrubí“ k rodinnému domu p.č. 16/1 k.ú. Obora – pro Ing. Martina Nováka
- povolení ke zřízení vodního díla – vrtané studny a vodovodu na p.č. 59/5 v k.ú. Třebelice a nakládání s vodami – odběr podzemní vody z této studny na pozemku p.č. 59/5 v k.ú. Třebelice – pro Jiřího Hanzálka
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci povolení stavby vodního díla pod názvem „Kanalizace a vodovod Malšice – lokalita Za školou“, upuštění od ústního jednání – pro Městys Malšice
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci povolení stavby vodního díla pod názvem „Kanalizace a vodovod malšice – lokalita U hřbitova“, upuštění od ústního jednání – pro Městys Malšice
- povolení provedení stavby vodního díla pod názvem „Kanalizace a vodovod Malšice – lokalita Za školou“ – pro Městys Malšice
- povolení provedení stavby vodního díla pod názvem „Kanalizace a vodovod Malšice – lokalita U hřbitova“
- oznámení o zahájení správního řízení z moci úřední ve věci předeepsání odvodu za dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu – pro firmu LITH s.r.o.
- předpis odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „Rozšíření těžby bentonitu v chráněném ložiskovém území Maršov“ – pro LITH s.r.o.
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci projednání povolení stavby vodního díla – vrtané studny a vodovodu na pozemku p.č. 2235 v k.ú. Malšice, včetně povolení k nakládání s vodami – odběr podzemní vody z tohoto zdroje – pro Růženu Šípovou
- povolení stavby vodního díla vrtané studny a vodovodu na pozemku p.č. 2235 v k.ú. Malšice, včetně povolení k nakládání s vodami – odběr podzemní vody z tohoto zdroje – pro Růženu Šípovou
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci projednání povolení stavby vodního díla – vrtané studny a vodovodu na pozemku p.č. 2236 v k.ú. Malšice, včetně povolení k nakládání s vodami – odběr podzemní vody z tohoto zdroje – pro Alenu Janovskou, Moniku Cíkhartovou a Miroslava Janovského
- povolení stavby vodního díla vrtané studny a vodovodu na pozemku p.č. 2236 v k.ú. Malšice, včetně povolení k nakládání s vodami – odběru

- podzemní vody z tohoto zdroje - pro Alenu Janovskou, Moniku Cikhartovou a Miroslava Janovského
- oznámení o zahájení správního řízení z moci úřední ve věci předepsání odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu – pro Milana Vrchotu
 - předpis odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na akci „Montážní zámečnická dílna s bytovou jednotkou a zpevněné plochy“ – pro Milana Vrchotu
 - oznámení o zahájení správního řízení z moci úřední ve věci předepsání odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu – pro Ing. Vladimíra Toufara
 - předpis odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na akci „Drobná provozovna na renovaci historické zemědělské techniky Malšice“ – pro Ing. Vladimíra Toufara
 - oznámení o zahájení vodoprávního řízení a upuštění od ústního jednání ve věci projednání povolení stavby vodního díla – vrtané studny a vodovodu a projednání nakládání s vodami – odběr podzemních vod, na pozemku p.č. 401/108 v k.ú. Malšice – pro Luboše a Ing. Šárku Plechatovi
 - oznámení o zahájení vodoprávního řízení a upuštění od ústního jednání ve věci projednání povolení stavby vodního díla – vrtané studny a vodovodu a projednání nakládání s vodami – odběr podzemních vod, na pozemku p.č. 2182 v k.ú. Malšice – pro Vlastimila Racka
- MěÚ Tábor
odbor úz.
rozvoje
- Veřejná vyhláška – projednání návrhu ÚP Zhoř u Tábora
- Krajský úřad
odbor ŽP
- oznámení o poskytnutí příspěvku na hospodaření v lesích v částce 50.980,-
 - oznámení o zahájení správního řízení - povolení výjimky panu Bc. Lukáši Skořepovi, Dačice ze zákazu jinak škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů a jejich biotopu
 - stanovisko k žádosti o podporu z Operačního programu Životního prostředí k akci „Snížení energetické náročnosti objektu KD Malšice“
- Exekutor. úřad
Písek
JUDr. Stanislav
Pazderka
- Dražební vyhláška – Alčš Sosna, Třebelice
- Policie ČR
- podání zprávy - problematika odchyty psů

5/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil Ing. Antonín Randa s dotazem, zda byl potvrzen výsledek výběrového řízení na bezdrátový rozhlas. Starostka k tomuto sdělila, že technické záležitosti byly ověřeny, proto byla podepsána smlouva s vítěznou firmou Bártek rozhlas. Informovala přítomné, že výstavba rozhlasu bude započata 01.09.2011 a dokončena k 01.12.2011.

Paní Milada Dubská se zeptala, jak bude dále pokračovat přestavba domu (čp. 102) u silnice podél cesty k Základní škole v Mašicích. Starostka sdělila, že dům není již ve vlastnictví městyse, ale má svého majitele, kterým je pan Patrák a jelikož byl mezi přítomnými pan Josef Šimota – spolumajitel firmy Dolter, která dům rekonstruuje, byl požádán starostkou o zodpovězení dotazu. Pan Šimota řekl, že se vyskytl problém s památkáři, ale výstavba by měla opět pokračovat.

Další dotaz vznesl pan Josef Koblasa, zda ještě bude možné v lednu 2012, kvůli připravované rekonstrukci KD Mašice, uspořádat Myslivecký ples. Starostka odpověděla, že by rekonstrukce měla začít přibližně v březnu a proto tedy nebude problém ještě ples uskutečnit, vydrží-li ještě tuto sezónu topení.

Dále promluvil k občanům obce Maršov pan Vladimír Lutovský. Řekl, že ho mrzí malá účast na brigádách, které se snaží organizovat a zvelebovat tak okolí úřadovny i vesnice. Dále se ptal jak řešit zapůjčení úřadovny k soukromým akcím, a jak řešit poškození, která vzniknou, konkrétně trávníku při akci. Podotkl, že tak tomu bylo i nyní, kdy místní občané pořádali oslavu v úřadovně, o které nebyl ani informován a zničili nově zasetý trávník. V této souvislosti se proto dotázal starostky, jak by se tato situace měla řešit a kdo má o těchto akcích rozhodovat. Starostka k tomu uvedla, že si sami mezi sebou musí místní nastavit podmínky a pravidla. K této diskusi přispěl i Mgr. Pavel Klíma a sdělil místním, že v Oboře si určili osobu, která pro tyto akce klíče k objektu půjčuje a po akci jde místo zkontrolovat, zda je vše vráceno v původním stavu. Starostka dodala, že stejně to funguje i ve Všechlapech.

S dalším příspěvkem se do diskuse přihlásil místní občan pan Suchý. V souvislosti s vybudováním bezdrátového rozhlasu se zeptal, zda po dokončení budou odstraněny podpůrné sloupy, na nichž jsou dráty stávajícího rozhlasu. Starostka odpověděla, že se samozřejmě tento problém s odstraněním řešit bude, protože nový rozhlas je bezdrátový a tudíž by sloupy s dráty měly zmizet.

Se svým požadavkem se též do diskuse přihlásila místní obyvatelka paní Frouzová. Požádala zastupitele, zda by bylo možné vybudovat v obci hřiště pro děti. Po krátké diskusi místní dospěli k názoru, že v obci je pouze jediný pozemek, který by pro dětské hřiště byl vhodný, ale tento pozemek je ve vlastnictví soukromé osoby. Zastupitelé proto pověřili starostku dalším jednáním s vlastníkem pozemku.

6/ Usnesení

- 79/11/ZM ZM 11 hlasy schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011 o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování elektronicky nebo elektronicko-mechanicky řízených výherních hracích přístrojů nebo podobných zařízení sloužících k provozování sázkových her, včetně interaktivních videoloterijních terminálů (dále „výherní hrací přístroje“) zakázáno. Vyhláška se týká úpravy spočívající ve specifikaci výherních hracích přístrojů a zároveň se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2010 ze dne 03.03.2010.

- 80/11/ZM ZM 10 hlasy schválilo. Ing. Jaroslav Janoušek se hlasování zdržel, kladné stanovisko ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Bioplynová stanice Maršov“ v souladu se zjišťovacím řízením Krajského úřadu a územně plánovací dokumentací Městyse Malšice.
- 81/11/ZM ZM 11 hlasy souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1251/20 o výměře 1247 m² Smlouvou o budoucí smlouvě kupní pro paní Vlastu Matouškovou s tím, že 10% kupní ceny uhradí nyní a zbývající částku k 15.11.2011. Cena pozemku je 400,-Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

7/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 22.00 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 12.08.2011

Lucie Suchanová

ověřila: MUDr. Hana Šedivá

ověřil: Ing. Antonín Randa

starostka: Miloslava Šebková

místostarosta: Petr Novák