

Návrh změny č. 2 územního plánu
MALŠICE

NÁVRH pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo městyse Malšice
dne, pod č. usn.

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Vlastimil Křemen,
vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor

Podpis a otisk úředního razítka:

Zpracovatel:

Design M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 47 588

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Květen 2022

Městys Malšice

Č. usn.:

V Malšicích dne:

Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Malšice

Zastupitelstvo městyse Malšice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 2 územního plánu Malšice,

kteou se územní plán Malšice, účinný od 27. 1. 2010, ve znění změny č. 1, účinné od 15. 11. 2017, mění takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Malšice. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

1. Vymezení zastavěného území

- (1) V první větě prvního odstavce se mění číslo změny na „2“ a na konci věty se mění datum na „1. 6. 2021“.

3.3 Malšice

- (2) V části **Plochy zastavitelné** se doplňuje pátý odstavec ve znění:

„Zastavitelná plocha **Z.MAL.46** s funkcí plochy občanského vybavení OV-N je navržena pro realizaci hasičské zbrojnice, s přímým dopravním napojením na silnici III. třídy.

Zastavitelná plocha **Z.MAL.47** s funkcí plochy bydlení venkovského charakteru BV-N je navržena pro max. 1 rodinný dům s dopravním napojením ze stávající účelové komunikace.“

3.6 Třebelice

- (3) V části **Plochy zastavitelné** se ve druhém odstavci doplňuje ve výčtu zastavitelných ploch číslo „10“

- (4) V části **Plochy zastavitelné** se doplňuje třetí odstavec ve znění:

„- Zastavitelná plocha **Z.TŘE.10** s funkcí plochy bydlení venkovského charakteru BV-N je navržena pro max. 2 rodinný dům.“

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

- (5) Pod nadpis se doplňuje třetí odstavec ve znění:

„V sídle Malšice se vymezuje jedna nová plocha občanského vybavení – plocha **Z.MAL.46** pro novou hasičskou zbrojnici na východním okraji sídla.“

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

(6) Pod nadpis se doplňuje čtvrtý odstavec ve znění:

„Zastavitelnost plochy: započítávající se plochy nadzemních, hlavních staveb (bez zpevněných ploch a ploch komunikací)“

6.1.1 BV – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru

(7) V části Zastavitelné plochy se mění doplňuje plocha Z.MAL. „47“

(8) V části Zastavitelné plochy se mění označení ze Z.TŘE. 8-9 na „Z.TŘE.8-10“

6.1.7 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(9) Pod nadpis se do závorky doplňuje „OV-N“

(10) Pod závorku se doplňuje následující:

„Zastavitelné plochy: Z.MAL.46“

12.2. II. etapa

(11) V části MALŠICE se vypouští zastavitelná plocha „Z.MAL.17 (BV-N II)“

II. Grafická část

Grafická část změny č. 2 územního plánu Malšice obsahuje 2 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000