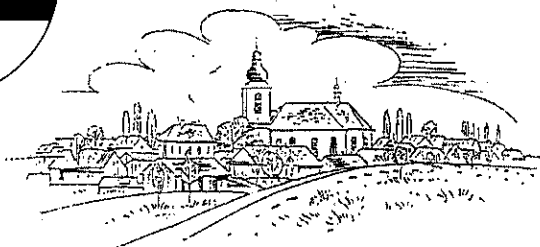


# ZPRAVODAJ MĚSTYSE MALŠICE

pro Čenkov, Dobřejice, Lány, Malšice, Maršov,  
Oboru, Třebelice, Všechlapy



únor 2009  
1/2009

**Zveme Vás na jednání Zastupitelstva městyse Malšice,**  
které se bude konat **ve středu 4. 3. 2009 od 18.00 hodin v klubovně KD Malšice**

## **Program:**

- 1) Zahájení
- 2) **Návrh ceny vodného a stočného na hospodářský rok 2009-2010** – projednání návrhu na výši vodného a stočného od 1. JVS – požadují zvýšení úhrady vodného a stočného o 1,99%, tedy o 0,89 Kč nebo zavedení dvousložkové ceny za vodné a stočné.
- 3) **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření** - Hospodaření městyse Malšice bylo přezkoumáno a nebyly zjištěny chyby, nedostatky a rizika v hospodaření.
- 4) **Pozemky** – nákup, prodej a směna pozemků
- 5) **Návrh na stavbu solární elektrárny na střeše školního areálu** – návrh na výstavbu solární elektrárny
- 6) **Centrální vytápění Malšic a Obory** – seznámení se záměrem na centrální vytápění Malšic a Obory biomasou
- 7) **Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možnosti jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace** – seznámení zastupitelů s možností vydání této obecně závazné vyhlášky a stanovení podmínek pro vybírání tohoto poplatku
- 8) **Různé a na vědomí**
- 9) **Diskuse**
- 10) **Usnesení**
- 11) **Závěr**

**Ze zápisu z 21. zasedání zastupitelstva městyse Malšice,**  
konaného dne 29.12.2008.

## Návrh programu:

1. Zahájení
2. Rozpočtové změny 2008
3. Rozpočet městyse Malšice na rok 2009
4. Návrh na stavbu Bioplynové stanice v Maršově
5. Výsledky soutěží, vyhlášení soutěží na prodej pozemků
7. Zpráva kontrolní komise
6. Různé a na vědomí
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Mgr. Pavla Klímu a členy paní Janu Jedličkovou a Ing. Miroslava Blažka – všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala paní Zdeňku Houskovou a pana

Jiřího Blažka, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a schválen bez připomínek. Hlasování o programu jako celku – program byl všemi hlasy schválen.

2/ Ve druhém bodě jednání předala starostka slovo panu Petru Novákovi, který krátce seznámil zastupitele se změnami v rozpočtovém opatření č. 5 na rok 2008 – většina změn se týkala dotací a srovnání rozpočtu se skutečností. Uvedl, že rozpočet musí ke konci roku souhlasit se skutečnými příjmy a výdaji, jak si přejí kontrolní orgány. Změna rozpočtu na rok 2008 byla schválena 9 hlasy.

Dále pan Novák seznámil přítomné s náplní a stavem účtu 378 30. Na tomto účtu je pohledávka za DDZ (kampeličkou) ve výši 623,63 Kč, vzhledem k výši této pohledávky, a nemožností ji jakkoliv vymoci, navrhl tuto pohledávku odepsat. Další pohledávkou, kterou navrhl odepsat, je zůstatek půjčky společnosti K+K Cable na účtu 275 10 ve výši 3694,90 Kč. Tento zůstatek vznikl po mimosoudní dohodě s firmou K+K Cable o úhradě půjčky, částka v mimosoudní dohodě byla zaokrouhlená a proto vznikl tento zůstatek. Zastupitelé se shodli 9 hlasy na odepsání obou pohledávek.

3/ Pan Petr Novák seznámil přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2009. Vysvětlil jednotlivé položky rozpočtu. Celkově byl rozpočet schválen na straně příjmů ve výši 29 510 855,- Kč, na straně výdajů 26 285 225,- Kč, splátky jistin úvěrů ve výši 3.224.000 Kč. Rozpočet byl tedy schválen s přebytkem 1 630,- Kč. Přebytek roku 2009 je malý z důvodu zapracování rezerv na podíly obce na případných dotačních titulech do jednotlivých kapitol rozpočtu. Rozpočet byl 9 hlasy schválen.

4/ Podnikatelský záměr „Stavbu bioplynové stanice v Maršově“ představil přítomným pan Miloslav Drhovský. Jednalo by se o bioplynovou stanici zemědělského typu o výkonu 500kW, která by zpracovávala pouze chlévskou mrvu, kukuřičnou siláž a senáž. Zastupitelé souhlasí s výstavbou.

5/ Starostka seznámila zastupitele s výsledky soutěže na prodej a pronájem pozemků ze dne 4.12.2008. Do soutěže na pronájem pozemků v kú Čenkov u Malšic p.č. 226/1 a p.č. 226/8 a v kú Malšice p.č. 2035/4 – soubor pozemků rybníka a u rybníka pod skleniky v Maršově. Do soutěže se přihlásili dva zájemci. Pan Luboš Pavlásek z Maršova a pánové Vojtěch Říha a Jiří Sklenář z Obory. Komise tuto soutěž zrušila s odůvodněním, že cena za roční pronájem nebyla výrazně rozdílná, aby ovlivnila výsledek soutěže. A při diskusi s oběma soutěžícími vyplynulo, že mají s vlastníky okolních pozemků sjednaný pronájem nebo odkup, ale nebylo zcela jasné na jak velkou výměru. Proto při pronájmu těchto pozemků je nelze brát jako celek, ale pouze jako část rybníka. Komise zjistila, že důležitější kritérium k rozhodování je doložení smluv s vlastníky okolních pozemků. Právě toto kritérium by ukázalo, který ze zájemců má větší předpoklady hospodařit na větší části rybníka. Zastupitelé 9 hlasy souhlasili se zrušením soutěže a doporučili zájemcům o pronájem vzájemnou dohodu. O dalším pronájmu nebo případném prodeji bude rozhodovat zastupitelstvo městyse na některém z dalších zasedání.

Druhá soutěž byla vyhlášena na pozemek městyse p.č. 1317/1 v kú Malšice. Do této soutěže byly doručeny 3 nabídky. Při otvírání obálek byla komise upozorněna na nesprávně uvedenou výměru pozemku (místo 853 m<sup>2</sup> bylo uvedeno 835 m<sup>2</sup>) ve vyhlášení soutěže, skutečná výměra je tedy o 18 m<sup>2</sup> větší. Všichni zúčastnění se dohodli, že tato nepřesnost nebude mít vliv na výsledek soutěže, protože cena byla nabízena za 1 m<sup>2</sup>, a že nebudou požadovat zrušení soutěže. V soutěži zvítězil s nejvyšší nabídkou pan Jaroslav Hejný, Malšice 280.

Do soutěže na pozemek městyse p.č. 182/88 v kú Čenkov byla podána pouze jedna nabídka, manželé Martinkovi, kteří soutěž vyhráli. Zastupitelé 9 hlasy odsouhlasili výsledky obou soutěží.

6/ Se zprávou kontrolního výboru vystoupila předsedkyně paní Jana Jedličková. Informovala přítomné, že kontrola proběhla dne 1.12.2008 a bylo kontrolováno plnění usnesení ze 14. až 19. zasedání zastupitelstva. Dále byl kontrole přítomen pan Zdeněk Tkadlec, který podal zprávu o hospodaření v lesích a byl upozorněn na přesnější a podrobnější vedení údajů o samovýrobě. Je potřeba vést přesné údaje o tom kdo a v jakém plánovaném rozsahu samovýrobu provádí. Platby za samovýrobu budou vybírány pouze na úřadě městyse a cena za dřevo bude stanovena již před odvozem z lesa. Zastupitelstvo vzalo zprávu kontrolní komise na vědomí.

#### 7/ Různé

Zastupitelé schválili 9 hlasy příspěvek ve výši 4.800,- Kč na vánoční punč a grog po Štědrovečerním zpívání.

Na úřad městyse se žádostí o příspěvek obrátila Diakonie ČCE - středisko Rolníčka. Vzhledem k tomu, že zařízení navštěvuje žák z našeho katastru, schválili zastupitelé 9 hlasy požadovaný příspěvek na provoz ve výši 18.000,- Kč na rok 2009.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí žádost Sdružení pro osobní asistenci a nezávislý život zdravotně postižených lidí o.s. – SOANZ o příspěvek na provoz.

Starostka informovala o ceně za pobyt psa v tábořském útulku, odchyceného v Dobřejičích, za měsíc listopad se jedná o částku 6.664,- Kč.

Dne 30.12.2008 proběhne na Krajském úřadu v Českých Budějovicích jednání ke změnám v autobusových a vlakových spojích. Dále starostka informovala o zařazení zastávky Všechny (na znamení) do linky České Budějovice – Praha.

Firma Agra Březnice zaslala na úřad žádost o pronájem zemědělských pozemků v kú Dobřejice.

Zastupitelé 8 hlasy odsouhlasili prodej pozemku p.č. 586/1 v kú Maršov panu Petru Kabešovi, Zhoř. A slečně Janě Zittové, Malšice 132. Kupující si zajistí znalecký posudek na cenu pozemku a uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

Dále zastupitelé 9 hlasy odsouhlasili prodej pozemku p.č. st. 168/3 o výměře 193 m<sup>2</sup> v kú Malšice panu Jaroslavu Rubinovi, Praha, pozemku p.č. 1444/4 o výměře 151 m<sup>2</sup> paní Václavíkové Ivaně, Tábor a pozemku p.č. 1444/5 o výměře 123 m<sup>2</sup> panu Ferdinandu Smržovi, Malšice – vše za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

Starostka informovala o zapojení radaru na měření rychlosti v Táborské ulici.

#### **8/ Diskuse**

V diskusi vystoupil pan Vojtěch Říha z Obory a upozornil na nákladní auta, která vozí bentonit z těžby v Maršově a točí se v Oboře a ničí tím místní komunikaci u ZD. Starostka slíbila, že na to firmu LITH upozorní a pokusí se sjednat nápravu. Pokud se situace nezlepší svolá jednání se stavebním úřadem a odborem dopravy.

Pan Josef Šimota upozornil na ležící zábradlí u propustku na křižovatce vedoucí od hřiště k nádraží. Zastupitelé se shodli na obnovení zábradlí.

Pan Petr Novák vystoupil s dotazem co se stalo se žebřinami, které byly firmou Dolter odstraněny v kulturním domě, protože se po obci povídá, že si je zastupitelé rozkradli. Pan Josef Šimota řekl, že jich byla část odvezena k nim na firmu, odkud si některé odvezli občané a zbytek zmizel přímo z KD. Na to reagovala starostka tím, že hned jak zjistila, že žebřiny zmizely z KD pana Šimotu kontaktovala a on tehdy odpověděl, že neví kde jsou, že je asi někdo odvezl.

Dále se pan Petr Novák zeptal pana Jiřího Blažka co je pravdy na tom, že se po obci šíří, že pan Blažek pomlouvá zastupitelstvo. Nato uvedla starostka, že je to divné, protože pan Jiří Blažek vždy hlasuje se zastupitelstvem, a proto se jí zdá že proti rozhodování zastupitelstva nic nemá. Pan Jiří Blažek na dotaz nereagoval.

#### **9/ Závěr**

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,50 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

## **Co se děje v Malšicích**

Omlouváme se, že dostáváte do rukou Zpravodaj až nyní. V průběhu ledna a února bylo nutné dokončit hospodaření obce za minulý rok, připravit projekty pro dotace tam, kde hořely termíny, bylo nutné vyúčtovat dotace obdržené. Bylo nutné zpracovat spousty tabulek, hodnotící zprávu o hospodaření, dokončit inventury majetku obce a vše připravit na kontrolu hospodaření.

Hospodaření obce bylo přezkoumáno auditem, který provedl kontrolní odbor krajského úřadu a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření konstatovala, že drobné chyby a nepřesnosti z dílčích kontrol byly odstraněny, žádné další nenalezeny a že hospodaření městyse neneso žádná rizika. Prostě audit dopadl na jedničku s hvězdičkou.

V minulém čísle jsem Vám předložil fiktivní rozhovor o organizaci dopravní obslužnosti Malšic. Díky aktivitě starostky paní Miloslavy Šebkové, která se spojila s dalšími starosty z okolí, nakonec Krajský úřad svolal jednání o dopravní obslužnosti na 30.12.2008, kde byla činnost Krajského úřadu při organizaci dopravní obslužnosti podrobena kritice a změny se projeví při vydávání nových jízdních řádů.

V minulém čísle zpravodaje jsme Vás upozornili na plány Evropské komise a závazky našeho státu na postupně snižování vypouštění kyslíčného uhlíčitého do ovzduší a výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Díky dotačním zdrojům jsou nové technologie přístupné i obcím našeho rozsahu. Podle množství zájemců o příjem tepla z centrálního rozvodu jsme pro přípravu projektu na teplofikaci vybrali dvě lokality – Malšice a Oboru (v Oboře se přihlásili všichni). Na základě tohoto zájmu jsme nechali připravit podrobnější návrh na teplofikaci Malšic a Obory. Návrh na centrální vytápění Malšic a Obory předložil Ing. Milan Pícka, BIOSA s.r.o. Praha. Kompletní přípravný materiál bude předložen zastupitelstvu na jednání ZM - viz pozvánka na zastupitelstvo. Do zpravodaje dáváme kompilovaný materiál o současném stavu rozpracovaného návrhu.

## **Vytápění městyse Malšice a Obory z dislokovaných centrálních zdrojů tepla využívajících biomasu jako palivo.**

Návrh tohoto systému představuje vytěsnění max. počtu lokálních neekologických zdrojů tepla a nahrazuje celkovou potřebu této energie výrobou tepla v centrálním zdroji na biomasu, který je v majetku obce a ta jej s pozitivním dopadem do životního prostředí i ekonomiky občanů provozuje.

Při velikosti obce zabezpečující teplo pro cca 480 objektů, je nutné vybudovat zdroj tepla, jehož kapacita se limitně blíží 7,5 MW. Je nutné vytvořit návrh v závislosti na specifické podmínky v obci. Také je nutné přihlížet k investičním nákladům, zejména na rozvody tepla. Varianty řešení v podstatě zahrnují možnost centrální výtopny či dislokace do max. 5 samostatných zdrojů v Malšicích a jednoho zdroje v Oboře. Varianta s šesti samostatnými zdroji tepla je navržena v rámci optimalizace nákladů na nejdražší položku – rozvody tepla po obci.

Samotná technologie tepla představuje technicky vyspělý systém s minimální provozní pracností. Návrh musí splňovat veškeré hygienické a ekologické parametry a lze je umístit kamkoli do stávající zástavby bez negativního vlivu na okolí, vyjma částečné zátěže při navážení biomasy. Ani likvidace popela z takového paliva nepřestává být zátěž, protože popel lze použít na kompostování.

Další součástí systému jsou rozvody tepla. Používá se předizolované ocelové potrubí se speciální vnitřní úpravou, které se ukládá max. do hloubky 1 metru pod stávajícím terénem.

Součástí rozvodu jsou kompenzátory pro vyrovnávání pohybu uloženého potrubí teplenou roztažností materiálu.

U každého lokálního odběratele je instalována předávací výměňková stanice se zabudovaným měřičem skutečně odebraného tepla. Tyto výměňkové stanice jsou umístěny po dohodě s každým uživatelem v jeho objektu (nebo na pozemku) a jsou přes odbočku napojeny na některou z větví liniového primárního rozvodu tepla v obci. Výměníky jsou součástí uznatelných nákladů pro dotace.

Na pořízení celého systému je možné čerpat dotaci z EU ve výši cca 80% uznatelných realizačních nákladů. Dále je možné se stejnými parametry zajistit finance na nákup nemovitostí nutných pro fungování navrhovaného systému (pozemky, budovy, cesty apod.) a to až do výše 10% z realizačních nákladů akce. Dotace se také vztahuje na nutné přípravné práce (žádost o dotaci, DUR, DSP, DPS atd.). Součástí dotace jsou také náklady na technický dozor.

Centrální zdroj tepla na biomasu má několik zásadních výhod proti jiným způsobům vytápění v obcích. Je ve své podstatě nezávislý na dostupnosti a dodávkách běžných paliv a energií a v případě nutnosti jej lze dostavět provozně nezávislý na elektrické energii. Realizace návrhu tohoto systému výrazně zlepšit životní prostředí v obci, zvýší komfort bydlení. Nesrovnatelně s jinými systémy lokálního vytápění dojde prakticky k nulové vstupní spoluúčasti odběratelů. Významné jsou i velmi dobré provozní náklady, které po doplacení celé investice ještě významně poklesnou.

Veškeré vypracované studie o potenciálu využití biomasy v ČR deklarují její používání pro energetické účely jako prakticky jediný neohrožitelný zdroj paliva v podmínkách ČR.

Potenciál biomasy v ČR představují následující 4 oblasti využití. Jedná se o biomasu ze zemědělských zbytků, biomasu z dřevozpracujícího průmyslu, biomasu z lesního hospodářství a biomasu z energetických plodin. Námi navrhovaný systém pak může využít kteroukoli z těchto oblastí, případně jej zaměňovat. Rozhodujícím ukazatelem pro výběr takového paliva je především jeho co nejjednodušší místní dostupnost a co nejnižší náklady na pořízení.

O ceně dodávaného tepla z obecní výtopny rozhoduje zastupitelstvo obce a má jednoznačně stanovený horní limit takto dodávaného tepla. Tento limit nemůže nikdy překročit cenu tepla vyráběného lokálním ekologickým zdrojem.

Pro celkovou komplexní představu přikládáme několik zkušeností z místa, kde již tento systém provozují (následující údaje zpracovala starostka obce Měňany) – osobní individuální návštěva zastupitelů Malšic nebo hromadná návštěva obyvatel je možná a vítaná.

### **Technická data:**

- instalovaný výkon zdroje 1,15 MW,
- projekt byl připraven na napojení 63 objektů, k dnešnímu dni napojeno 75 objektů,
- obec systém sama provozuje
- návrh představoval investici 34 mil. Kč v době zpracování žádosti o dotaci bylo možné čerpat pouze 50-ti% dotaci, tj. 17 mil.Kč,

- vzhledem k dalšímu rozšíření a změnám vyvolaných ze strany obce a obyvatel byl skutečný náklad 44 mil. Kč.

#### **Srovnání nákladů na zabezpečení tepla :**

- objekt v obci dříve vytápěný hnědým uhlím 36 000,- Kč / rok,
- prostorově stejný objekt dle stavebního provedení po spuštění CZT na biomasu 25.000 – 35.000,- Kč/rok,
- prostorově stejný objekt za stejné období vytápěný zemním plynem (vedlejší obec) 47 000,- Kč/rok.

#### **Obsluha:**

odběratel - žádné nároky - dle potřeby nastavení teploty regulátorem.

Obec:

- denní kontrola a povinná evidence cca 0,5 hod.,
- 1x týdně výběr popela ze zásobníku kotle (jedno kolečko / kotel), odvoz na pole v majetku obce, na kterém je zkušebně pěstovaná biomasa, celkem 1 hod. práce,
- 1x týdně naplnění operativního zásobníku biomasou cca 1 hod.,
- během topné sezóny i mimo ni příprava paliva (dovoz, úklid, sběr v lese atd.) cca 60 dní v roce.

#### **Zkušenosti s biomasou zajišťovanou v okolí obce:**

potřeba biomasy na 1 rok provozu představovala limitně 4 000 PSM (prostorově sypaný metr).

Zabezpečení této potřeby:

piliny, kůra - cca 100,- - 150,- Kč za PSM,

odpadní dřevo z vlastního lesa - náklady na vytěžení 150,- Kč/ 1 m<sup>3</sup>,

odpadní dřevo - Technické služby Beroun - zdarma (ještě nevyužito),

odpadní dřevo z pily - 200,- Kč/m<sup>3</sup> (nevyužito),

připravovaná produkce energetických rostlin na 13 ha skutečnou vizi cca 22 ha.

#### **Negativní postřehy provozovatele:**

jednoznačná nutnost připojit maximální počet objektů tak, aby se dotace týkala co největšího počtu odběrných míst a nevznikla nutnost úhrady dalších víceprací pouze z vlastních zdrojů obce nebo budoucího odběratele.

Pro navržený a provozovaný systém je nutné obstarat další zařízení: štěpkovací stroje, z toho jeden mobilní a jeden stacionární, dopravní prostředek na dopravu štěpky na úložiště a z úložiště ke kotelnám, pneumatické nakládací a vykládací zařízení.

Návrh teplofikace uvažuje s vybudováním 2 nových kotelen v Malšicích a jedné kotelny v Oboře, v Malšicích lze po rekonstrukci použít stávající kotelny v ZŠ, KD a Jednotě. Součástí návrhu zatím není vybudování nového úložiště na přípravu, zpracování a skladování štěpky, slámy a dalších rostlinných (obnovitelných) zdrojů, součástí kalkulace zatím není obstarání zařízení na úpravu, přepravu a skladování štěpky. Kromě mobilních zařízení (auta, mobilní štěpkovač, mobilní pneumatické zařízení) je ale vše uznatelným nákladem pro dotace a bude se řešit v další fázi přípravy – záleží na možnostech a zdrojích Malšic a hlavně na zájmu obyvatel na využití systému.

#### **Předběžné finanční realizační náklady a uznatelné náklady z dotací:**

- celková cena za celý systém zatím 174 mil. Kč, z toho 139,2 mil Kč dotace, 34,8 mil podíl obce. V systému není započteno centrální úložiště a přípravná štěpky, záleží na místních podmínkách. Centrální úložiště je pokryto dotacemi a jeho realizace zvýší cenu systému a tím i následující odvozené uznatelné náklady
- na nákup nemovitostí (pozemků, budov) pro potřebu systému maximálně 10% z realizační ceny – tj 17 mil. Kč při současné realizační ceně.
- na technickou přípravu, projekční přípravu, stavební řízení, zpracování žádosti o dotace a ostatní úřední záležitosti, podklady k povolení atd. max. 7% z realizační ceny – tj. 12 mil. Kč

- technický dozor, dozor investora a kontrolní činnost v rámci výstavby a montáží max. 4% z realizační ceny – tj. 7 mil. Kč

#### **Rámcové roční provozní náklady**

- Palivo – při roční potřebě 26 224 prostorových metrů paliva a průměrné ceně nákupu kůry, dřevních odpadů, štěpky, pelet a vlastní výroby štěpky je náklad cca 8 mil. Kč za rok
- Nákup el. energie na provoz soustavy – do 1 mil. Kč na rok
- Mzdové náklady + pojištění pro 4 až 5 zaměstnanců cca 1,5 mil. Kč
- Náklady na úvěr – podle velikosti a délky úvěru na podíl obce. Při maximu použití celého podílu obce z úvěru ve výši 35 mil. Kč ročně na splátky a úroky 3,5 mil. Kč
- Tvorba rezervního fondu na opravy a modernizaci – cca 1,5 mil Kč.v době splacení úvěru, po splacení úvěru cca 5 mil Kč ročně
- Předběžné roční náklady 15,5 mil. Kč

#### **Příjmy městyse a zisk**

- soustavu by provozoval městys, nebyla by potřeba vytvářet zisk. Příjmy se tak mohou rovnat nákladům
- při předpokládaných nákladech 15,5 mil. Kč ročně by měl být příjem obce 15,5 mil. Kč, při uvažovaném počtu 480 připojených objektů tak příjem z jednoho objektu by měl být při hrubém výpočtu v současném stavu práce na návrhu projektu přibližně 32.300 Kč a může být po získání dalších informací změněno.

Vzhledem k našim obavám z nedostatku biomasy jako paliva pro potřeby výroby tepla po dobu životnosti systému, nám firma, která zpracovává podklady, nabízí jako součást podkladů pro rozhodnutí o umístění stavby vypracování studie o dosažitelnosti biomasy pro potřebu navrhovaných zdrojů.

Budou-li i nadále pochybnosti o dostatečném množství biomasy nabízí výrobce kotlů (vhodných pro výrobu tepla v naší lokalitě) zajištění provozování našich tepelných zdrojů s garantovanou cenou dodávek na základě uvedené zpracované studie při garantovaném množství potřebného tepla. Tam by se muselo počítat i se zvýšením ceny za teplo, protože podnikatelský subjekt by chtěl, pochopitelně, generovat i určitý zisk.

Efektivita provozování topné soustavy vzrůstá s počtem připojených objektů nebo domácností. Výše dotace a cena za vytápění záleží na počtu občanů, kteří se zaváží teplo odebírat. K realizaci lze přistoupit jedině tehdy, pokud se bude počet připojených objektů blížit navrhovanému počtu a jedině tehdy, pokud se v průběhu let bude zvyšovat počet odběratelů tepla. V případě, že se počet odběratelů sníží (a začnou topit v lokálních topidlech), obec nedodrží podmínky udělení dotace a hrozí nebezpečí vrácení dotací a pokut.

Obdobná situace se řeší s několika obcemi plynofikovanými pomocí dotací, kde se obyvatelé vrátili (vinou rostoucí ceny plynu) k topení fosilními palivy. U biomasy, jako obnovitelného zdroje, razantní nárůst ceny způsobený dovozem z problematických zemí, změnami kurzů koruny, spekulací na ceny a nedostatkem nerostných zdrojů zatím nehrozí.

Jako podporu podnikání v energetice z obnovitelných zdrojů vydala naše republika zákon, který garantuje výkupní ceny elektřiny vyráběné z obnovitelných zdrojů po dobu 20 let. Změnila se tak forma dotace, kdy není dotována investice do výrobního zařízení, ale je dotována produkce. I přes enormně vysoké investiční náklady se výroba elektřiny z fotovoltaických elektráren díky zaručené výkupní ceně v průběhu jejich životnosti vyplatí.

Naš městys oslovil mimo jiné i pan Ladislav Jandáček , firma KERTAK s.r.o. s konkrétní nabídkou, že vybuduje solární elektrárnu na plochých střechách školního areálu. Využitelná plocha střech pro instalaci fotovoltaického systému je 1700 m<sup>2</sup>, instalovaný výkon 204 kWp, životnost 25 - 30 let. Firma KERTAK by si od obce „pronajala“ střechy na dobu minimálně 20 let, nejraději na 30 let. Doba výstavby 2 až 3 měsíce po obdržení všech povolení, do konce roku by elektrárna mohla běžet. Počáteční investice je 27 mil. Kč. Návrh investice je díky garantované výkupní ceně zaručena a záleží na výši úvěru a na podmínkách úvěru.

Část vyrobené elektrické energie by se spotřebovávala přímo ve škole a část energie by byla prodávána do distribuční sítě. Jako úhradu „pronájmu“ nabízí firma a KERTAK dodávku energie pro školu v hodnotě 140 až 160 tis. Kč ročně (je to přibližně polovina spotřeby školy) po celou dobu „pronájmu“. Při „nájmu“ na 20 let by to znamenalo úsporu (příjem) obce cca 3 miliony Kč, při „nájmu“ na 30 let úsporu 4,5 mil. Kč. Slovo „nájem“ je uváděno v uvozovkách schválně, nejvýhodnější kombinace výroby a vlastní spotřeby vyrobené energie je možná jen tehdy, pokud je jedna právnická osoba jak výrobcem, tak spotřebitelem. Nájemní vztah by byl ve skutečnosti obrácený, městys (škola) by elektrárnu měla pronajatou (provoz by zajistil KERTAK) a část vyrobené elektřiny by

tak mohl městys (škola) sám spotřebovávat. Výtěžek, kromě spotřebovaného podílu městysu (školy) by byl nájem za elektrárnu a hrazen KERTAKU.

Je to trochu komplikované, ještě v tom hraje roli DPH, ale schůdné. Zastupitelstvo by mělo rozhodnout, zda máme dále jednat o tomto podnikatelském záměru a nabídce.

Dalším bodem, které bude zastupitelstvo projednávat, je Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace. Obec může vydat tuto vyhlášku od roku 2002, kdy byl novelizován zákon o vodovodech a kanalizacích a zákon o obecních poplatcích. Využili jsme zkušenosti jiných obcí a pomoci krajského úřadu a informace o zavedení tohoto poplatku Vám předkládáme a předložíme je i zastupitelům.

V současné době tato vyhláška není a zastupitelstvo by mělo rozhodnout, zda takovou vyhlášku vydáme, či ne. Problém je v tom, že městys na své náklady (není žádný dotační titul na zasiťování nezastavěných pozemků) buduje vodovod a kanalizaci do oblastí další výstavby v Malšicích. Víte dobře, že městys v rozvojových oblastech nemá žádné vlastní pozemky a jen na vykoupení cesty za školou směrem na Průhon platila soukromým vlastníkům pozemků značné finanční prostředky. Již tím, že vykoupěnou cestou se zpřístupnily pozemky a staly se vhodnými pro novou výstavbu, zhodnotila se cena těchto pozemků z ceny za pole nebo louku na hodnotu nezasiťované stavební parcely. Jen v rámci budoucího rozvoje městysu jsme k tomu přistoupili.

Nyní, kdy by obec zavedla za milionových investic k těmto parcelám (dříve polím) vodovod a kanalizaci, opět by dále zhodnocovala soukromé pozemky soukromých vlastníků. Ti by svá pole rozparcelovali a prodávali za cenu již zasiťovaných stavebních parcel. Obec by pouze investovala, zisk by zůstal majitelům pozemků.

Protože pomalu končí přípravné práce na územním plánu, musíme i tuto oblast problémů řešit. Jednou z možností je vykoupení pozemků v oblasti rozvoje obce za rozumnou cenu, zasiťování a rozdělení na stavební parcely. Cena stavební parcely by pak pokryla náklady na zasiťování. To asi není možné kvůli velkému počtu vlastníků a jejich představám o rozumné ceně. Nikdo je do prodeje nutit nemůže a ani nechce.

Druhá možnost je vydání výše uvedené vyhlášky a zhodnocení pozemků by pak vlastníci pozemků museli uhradit podle vyhlášky. Zdá se to drastické, ale cena za zhodnocení pozemku daná oceňovacími vyhláškami, zdaleka nepokryje náklady na zasiťování parcel, i nadále převážnou část ceny za zhodnocení soukromého pozemku zaplatí obec ze svého rozpočtu (tedy všichni obyvatelé obce) a převážné zhodnocení pak stejně vyinkasuje majitel pozemku. Ale alespoň část financí bude moci obec investovat do zasiťování. Zastupitelé budou rozhodovat o tom, zda vyhlášku vydat nebo ne, o podmínkách, které by vyhláška měla obsahovat.

Radar, který byl instalován na konci oku 2008 v Tábořské ulici se osvědčuje. Radar na Bechyňku máme, sloup máme, ale také máme takovou zimu s přívaly sněhu, že není možné radar nainstalovat. Pro nepříznivé klimatické podmínky byly pozastaveny práce na demolicích a úpravách na příjezdových komunikacích ke škole.

Podařil se další husarský kousek při likvidaci kostlivců po bývalém vedení obce. Skoro nikdo z Vás netuší, že vodovod v Malšicích je od roku 1999 provozován skoro na černo, převážná část ve zkušebním provozu. Můžeme Vám s radostí oznámit, že dne 25. února bude provedena kolaudace jednotlivých staveb a etap výstavby vodovodu v Malšicích, jehož dokumentace byla v takovém stavu, že se v tom nevyznal nikdo a bývalý starosta si nic nepamatoval. Práce na zdokumentování staveb, získání podkladů pro kolaudaci, zavedení věcných břemen a rozmotání problémů a zaměření vodovodu trvalo déle, než se vodovod stavěl. Jasně, nedělali jsme na tom každý den a pomáhal nám pan Zdeněk Kott z 1. JVS, ale nakonec se to podařilo.

Pochopitelně i nadále zpracováváme projekty a dokumentace pro získání dotaci na obnovu naší obce. Kromě toho, že učesáváme projekty, které zatím výběrem neprošly a staráme se o realizaci zahájených staveb, zahájili jsme práce i na dvou dalších větších projektech. Prvním je další nutné rozšíření Mateřské školy a druhým je zateplení, rekonstrukce topení a výměna oken kulturního domu jako první fáze jeho celkové opravy.

## Poděkování

Děkujeme paní Haně Zbořilové. Díky její opatrovnické péči se rapidně zlepšil psychický a fyzický stav pana Jaroslava Boháče. Z ležícího pacienta se stal pacient chodící. Protože každý dobrý skutek musí být po zásluze potrestán, vyhodnotila sociálka celkové zlepšení zdravotního stavu pana Boháče tak, že mu snížila příspěvek na péči.

## Oznámení:

**Český statistický úřad** bude v době od 21. února do 10. května v náhodně počítačem vybraných domácnostech provádět výběrové šetření „**Životní podmínky 2009**“. Případné dotazy občanů, které osloví zaměstnanci ČSÚ nebo řešení problémů, které by nastaly při tomto šetření, zodpoví nebo vyřídí pověřená pracovnice paní Jana Daněčková, tel.: 568 840 025

Na základě **doporučení kontrolní komise** (a i stávající praxe, kdy zájemci o úhradu samovýroby hledají pana Tkadlece po lese) bude pan Tkadlec hlásit předem částky za samovýrobu úřednicím a platby za samovýrobu budou probíhat v úředních hodinách na úřadu městyse **před odvozem dřeva z lesa**.

Upozorňujeme občany, že v lese v Maršově byla skládka materiálu na opravu lesní cesty a ne skládka odpadu. Materiál byl rozvezen do cest a i nadále zde platí zákaz skládkování odpadu a sutě. V současné chvíli nemá městys zájem o využití stavebního odpadu a sutě pro opravy lesních cest.

**Městys Malšice nabízí zájemcům psa, vlčáka, který byl odchycen v katastru Dobřejic. Je to pes vhodný na hlídání. Je umístěn v útulku pro psy v Táboře. Jeho pobyt v útulku stojí poměrně dost peněz. Zájemcům o psa jsme ochotni uhradit příspěvek na jeho výživu ve výši 2.000,- Kč.**

**Knihovna městyse Malšice** bude ve dnech **24.2. – 27.2.2009** uzavřena. Důvodem je provedení povinné revize knihovního fondu. Všechny výpůjčky budou o tuto dobu prodlouženy.

**Prodejna domácích potřeb** v Malšicích rozšířila sortiment o krmivo pro domácí a hospodářská zvířata. Otvírací doba je ve všední dny od 8,00 - 12,00 hod., 14,00 - 16,30 hod, v sobotu od 8,00 do 10,30 hod.

Klub přátel školy pořádá dne  
28. 2. 2009  
od 15,00 v KD Malšice

**Tradiční dětský karneval**  
Srdečně všechny zveme.



**Pout' v Malšicích bude 31. 5. 2009**





## Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání do Základní školy a Mateřské školy Malšice

Při rozhodování o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání v případech, kdy počet žádostí o přijetí překročí stanovenou kapacitu maximálního počtu dětí ředitel školy postupuje podle těchto hledisek:

- 1) **Dosažení věku dítěte 6 let v období od 1. září do 31. srpna následujícího kalendářního roku – předškoláci.** (Podle § 34 odst. 4 školského zákona se k předškolnímu vzdělávání přednostně přijímají děti v posledním roce před zahájením povinné školní docházky)
- 2) **Zaměstnanost rodičů**  
Přednost při přijímání budou mít děti rodičů, kteří jsou zaměstnáni
- 3) **Délka docházky do mateřské školy**  
Přednost při přijímání budou mít děti s celoroční a celodenní docházkou před dětmi, které podle žádosti zákonných zástupců mají docházet do MŠ pouze část školního roku nebo je jejich délka docházky omezena na dobu nejvýše 5 kalendářních dnů v měsíci nebo 4 hodiny denně.
- 4) **Trvalé bydliště dítěte v obci**
- 5) **Do MŠ dochází již starší sourozenec**  
Vycházíme tak vstříc nenarušení sourozeneckých vazeb a i rodičům, kteří mohou doprovázet své děti pouze do jedné MŠ
- 6) **Žádosti podané mimo termín zápisu** budou posuzovány ředitelem s přihlédnutím k naplnění MŠ

Mgr. Pavel Klíma  
ředitel ZŠ a MŠ Malšice

**Ve čtvrtek 18. března 2009 od 8, 00 do 16, 00 hodin  
se bude konat v budově Mateřské školy Malšice**

**ZÁPIS K PŘEDŠKOLNÍMU VZDĚLÁVÁNÍ  
do ZŠ a MŠ Malšice.**

**K zápisu mohou přijít děti, které v průběhu školního roku 2009/2010 dosáhnou věku 3 let, a starší. Přineste s sebou průkaz totožnosti a rodný list dítěte.**

**Vyprodáno**

Městys Malšice a Klub přátel školy pořádají dne 7. 3. 2009  
zájezd do Prahy na divadelní představení

## **C a r m e n**

do Divadla Karlín

odjezd autobusu je v 16,00 z autobusové zastávky na náměstí v Malšicích

**Pozor, nespleťte si autobus, ať neskončíte na oslavě MDŽ ve Slapech.**

Malšické a bečické ženy zvou  
všechny přátele a známé na oslavu

## **M D Ž**

Oslava se koná v sobotu 7. března od 17,00 v restauraci ve Slapech.

K poslechu a tanci hrají bratři Nečasové z Hartmanic.

Doprava z Malšice je zajištěna, odjezd v 16,00 z autobusové zastávky na náměstí  
v Malšicích. Těšíme se na Vaši účast!

Za pořadatelky Marie Háková, Jarmila Kramperová

**Pozor, nespleťte si autobus, ať neskončíte na Carmen v Praze.**

## **Řidiči pozor – povinná výbava od roku 2010**

Od poloviny letošního roku se má změnit povinná výbava vozidla. Má ubýt rezerva a klíč na kola. Přibude papír pro sepsání pojistné události, tužka, reflexní barva a pásma, to aby si řidiči sepsali nehodu sami. Policie ČR jezdí k nehodám se škodou nad 100 000 Kč nebo k nehodám se zraněním nebo k nehodám s účastí aut v držení třetí osoby.

Od ledna roku 2010 přestane jezdit záchranka k méně než dvěma zraněným, tak k povinné výbavě přibude anestetikum, převozní skládací lůžko a mobilní resuscitační jednotka.

Od června 2010 přestane jezdit pohřební služba k tragickým nehodám o méně než 3 mrtvých a k povinné výbavě přibude lopata, krompáč, 2x černý pytel se zipem, mramorová deska 1x1 m a 2x svíčka.

## **Oáza Slunečnice**

Aromaterapie spolu s diagnostikou podle Tradiční čínské medicíny vyrovnává nesoulad v těle a léčí jak nemoci fyzické (bolest hlavy, PMS, migrény, bolesti zad, nadváhu, zácpu, únavu, průjem, problémy trávicí, křečové žíly atd...), tak psychické (nejistota, starosti, špatný spánek, roztržitost, deprese, nedostatek sebelásky, radosti atd...)

### **Oáza Slunečnice nabízí:**

- aromaterapeutická masáž s diagnostikou
- aromamasáž podle přání klienta
- reflexní masáž plosky nohou bez nebo s diagnostikou
- prodej přírodní kosmetiky na objednání
- prodej bio čajů (zelené, kořeněné, ovocné)

**Jóga pro všechny:** Každé úterý od 19,00 do 20,00 hod v Mateřské škole v Malšicích

Martina Kučerová, Malšice 140

Telefon: 723 413 710, 381 211 258